

# 재생이

군산 도시재생 소식지

 7월호  
2022년



2022 한블디T 양동마차

[건축공간 연구원(auri) 제공]



군산시 도시재생지원센터

54021 군산시 구영7길 129

T. 063. 442. 1166 ~ 7 E.mail. gscur@daum.net

## 재생 알림

### 도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말합니다.

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제1장 제2조)

### 도시재생지원센터



#### ●역할

- 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화 계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
- 도시재생활성화지역 주민의 의견 조정을 위하여 필요한 사항
- 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
- 마을기업의 창업 및 운영 지원
- 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2장 제1조)

#### ●위치



### 도시재생 小考

## 활성화 계획의 수립과 변경

군산시 도시재생사업 총괄코디네이터 송석기 센터장

도시재생사업의 실행은 사업 지역에 대한 활성화 계획을 바탕으로 진행되기 때문에 활성화 계획은 도시재생사업에서 절대적인 중요성을 갖고 있습니다. 때문에 활성화 계획에 대한 수립과 변경은 국토교통부의 승인을 통해 결정됩니다.

현재 우리 시에서 진행 중인 해신동과 소룡동 사업을 포함하여 사업지마다 활성화 계획의 변경이 추진되고 있습니다. 사업의 추진 과정에서 다양한 변화의 요인들이 발생하기 때문에 활성화 계획의 변경은 당연하며 잘못된 일이 아닙니다.

활성화 계획의 수립이나 변경 과정에서 가장 중요한 점은 계획의 내용이 현실성을 갖고 있는가 하는 점입니다. 즉, 사업이 실행되기 위한 다양한 제도적, 기술적, 지역적 조건에 적합하게 계획이 수립되거나 변경되어야 하는데 그중 가장 어려운 부분이 지역 주민 공동체의 자발성과 의지의 부분입니다. 계획을 수립하는 단계에서 정확한 진단이 어려운 부분이기 때문입니다.

개인으로서 나 자신의 이해와 공동체의 이해 사이의 균형을 이룰 수 있는 주민 공동체의 자발성과 의지가 조건이 되어야만 도시재생 사업은 추진될 수 있습니다. 주민 주도 도시재생의 의미는 주민 공동체의 자발성과 의지에 의해 계획이 실행되어야 한다는 것을 말합니다.



#### 표지사진

사흘간(7.1.-7.3.)의 <2022 한불DTT 양동마차> 페어리드에 이동식 의자를 들고 참여한 참석자들의 뒷모습이 유쾌하고 활기차다.

지역의 특징과 잠재력을 확인하는 사회실험 행사로 중앙동 거리와 유희공간이 들쭉거리기 시작하면서 한여름이 더 뜨겁게 달궈졌다.

이 행사는 중앙동의 도시재생 활성화를 위한 사회실험의 일환으로 지역의 특징과 잠재력을 발견하고 지역성을 담은 콘텐츠를 개발하고자 군산시와 건축공간연구원이 프랑스 Cabanon Vertical(까바농 벙디칼) 등과 함께 추진했다.





# 군산 도시재생 소식 2022. 06. 20~ 07. 15.



2022. 06. 20. 월요일

통영시 도시재생과 도시재생 우수사례지 현장 견학  
중앙동 도시재생뉴딜사업지



2022. 06. 21. 화요일

해신동 주민협의체 6월 정례회의  
해신동 도시재생현장지원센터



2022. 06. 22. 수요일

강가시거리상인회 월례회의  
공공창업공간 2동 느림미



2022. 06. 24. 금요일

E-나라도움 시스템 전산교육  
짜보스토리1899 2층 전산실



2022. 06. 27. 월요일

짜보선창협동조합 월례회의  
짜보스토리1899 1층



2022. 06. 28. 화요일

월명동 빈터 쓰레기 무단 투척 방지를 위한 해바라기 꽃씨 파종  
군산 도시재생 주민협의체



2022. 06. 30. 목요일

22년 도시재생 선진지 답사(전남 시·군 담당공무원 & 관계자)  
중앙동 도시재생뉴딜사업지



2022. 07. 01. 금요일

강가시거리상인회 & 도시재생과 사업계 회의  
공공창업공간 1동 고군산 꽃게탕



2022. 07. 04. 월요일

소룡동 주민협의체 회의  
소룡동 도시재생현장지원센터



2022. 07. 06. 수요일

손편지축제 준비 회의  
군산 우체통거리 경관협정운영회



2022. 07. 14. 목요일

파주금촌도시재생지원센터 및 주민협의체 선진지 견학  
중앙동 도시재생뉴딜사업지



2022. 07. 15. 금요일

함평군도시재생지원센터 선진지 견학  
중앙동 도시재생뉴딜사업지

## 도시재생뉴딜 해신동

## 군산시, 해신동 도시재생활성화계획변경(안) 및 주민·관계전문가 공청회

해신동 도시재생현장지원센터 백종화 팀장



도시재생 사업계에서는 해신동 행정복지센터 3층 대회의실에서 주민 40여 명이 참석한 가운데 주민공청회를 개최했다. 이날 군산시 문화관광국 김봉곤 국장과 도시재생과(기획계, 사업계, 재생계, 관리계)가 참석해 해신동 도시재생활성화계획변경(안)에 대해 설명했다.

사업부지 내 상인은 오랜 시간 동안 전복을 대표하는 도소매 시장의 상권이 도시재생사업으로 상생했으면 하는 바람과 해신동 주민은 장기적인 안목으로 변경(안)이 원활히 추진되는 의견을 냈다.

군산시 도시재생지원센터 송석기센터장은 “오늘 공청회 자리가 변경안에 대한 설명뿐만 아니라 현재 해신동에 살고 계신 여러 입장의 의견들을 듣는 자리가 되었던 것 같다. 약간의 서로 다른 의견들이 있으시고 생각하시기에 불평 부당한 측면이 있으실 수 있으시겠지만 다른 입장에서 보면 다르게 보이는 것도 있다. 그런 부분들을 저희가 최대한 균형감을 갖고 진행하도록 노력하겠다.”라고 했다.

## 도시재생뉴딜 인정사업 경암동

## 주민역량강화교육 주민설명회

군산시 도시재생지원센터 김기은 팀장

군산시는 7월 21일 경암동 주민센터에서 경암동 인정사업 주민역량강화교육 주민설명회를 열었다.

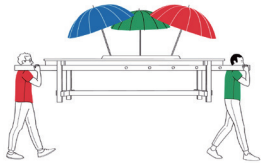
주관사인 (주)미니원 대표는 “오늘은 주민의 의견을 듣는 자리며, 이번 교육의 목적이 경암동 생활복합시설 운영방법과 운영주체를 찾아가는 교육”이라고 설명했다.

임완빈 주민추진위원장은 인사를 통해 “마을사업체를 꾸린다는 것은 주민에게 어려운 일이다. 그러나 국가가 마을주민에게 좋은 기회를 준 것이니 어렵더라도 주민협의체로 모여 좋은 방안을 만들어나가자.”고 말했다. 특히 주민협의체는 마을사업체를 세우기 위한 한시적인 주민공동체라고 설명했다.

또한 이날 주민설명회에는 행정과 김영자·박경태·김영란 지역의원도 함께 자리해 많은 관심과 응원을 전했다.

경암동 주민역량강화교육은 오는 8월 9일(화) 오후 4시에 첫 교육을 갖게 된다.





## 중앙동을 다함께 흔들어 재끼는 일주일, 행사 <2022 한불DIT 앙동마차>

건축공간 연구원 (auri)

군산 궤보선창, 중앙동 영동 거리 중심으로 한국과 프랑스창작단체가 함께하는 시민 참여형 행사 <2022 한불DIT 앙동마차>가 6월 27일부터 7월 3일까지 열렸다. 군산시와 건축공간연구원은 프랑스 전문가를 초빙, 중앙동의 지역적 특징과 잠재력을 발굴하는 행사를 주최했다. (주)지방, 에딧시티프로젝트가 공동주관하였으며 은파목공문화원, 호원대학교 등 중앙동 또는 군산에 기반한 다양한 지역창작자들이 행사에 참여했다.

이번에 초청된 프랑스 건축도시창작그룹 까바농 벡피얏(Cabanon Vertical)은 건축가, 디자이너, 예술가, 도시계획가, 목수 등으로 구성된 창작집단으로, 지난 10여 년간 주민 참여형 도시디자인 프로젝트를 다수 실행하며 주민 필요에 꼭 맞는 도시계획 수립에 앞장서 왔다. 올해 초부터 중앙동 활성화를 위해 사전 지역조사를 진행해온 건축공간연구원은 조사 내용을 현장에서 실험해보고자 이들을 초대해 약 3개월간 지역 축제를 공동 기획했다.

앙동마차는 ‘중앙동을 돌아다니는 포장마차’의 줄임 말이다. 이번 행사는 중앙동 궤보선창 측과 중앙동 상권 거리를 중심으로 6월 27일부터 30일까지 4일간 사전 참가신청한 시민 약 35명과 기획자가 함께 ‘감성 지도’와 ‘앙동마차’를 제작하고, 7월 1일부터 7월 3일까지 총 3일간 만든 시설물을 활용해 직접 거리 퍼레이드를 벌이는 프로그램으로 구성되었다.

감성지도 제작팀은 중앙동을 돌아다니며 주민을 인터뷰하고 지역 자원 및 현안에 대한 의견이 담긴 중앙동 동네 지도를 제작했다. 앙동마차 제작팀은 원도심 활성화를 위해 지역에서 장기적으로 활용할 수 있는 이동식 시설물과 의자, 깃발 등을 제작하는 목공 작업에 참여했다.

다같이 완성한 앙동마차와 색색깔의 퍼레이드용 의자, 깃발은 3일 동안 진행된 퍼레이드 행렬 속에서 빛을 발했다. 세 번의 퍼레이드는 신나는 음악과 함께 다같이 중앙동을 행진하다가 중간에 멈춰 버스킹 미술, 길거리 댄스 공연을 보는 방식으로 진행되었다. 무더위와 피약별 아래서도 회차별로 50명 이상의 인원이 참석해 조용했던 중앙동에 모처럼 떠들썩한 분위기가 감돌았고 인근 상인들 얼굴에도 웃음이 깃들었다.

이번 행사는 지역에서 재미를 찾는 다양한 이들이 만나는 교류의 장이 되었다. 군산시 대야면 한들고등학교 목공반 및 태양광카트제작반 학생과 교사, 군산시 중앙동 일대에 사무실을 둔 청년 창업가 및 창작자, 지역에서 대안적인 삶의 방식을 찾고자 군산을 방문한 타지역 방문객 등 주체적인 인물들이 전례 없는 형식의 행사에 이끌려 발걸음한 것이다. 이렇게 모인 이들과 이들 사이 교류야말로 앞으로 중앙동을 바꾸어가는 주요한 동력이 될 것이다.

이번 행사로 제작된 앙동마차는 중앙동 및 인근 지역에서 또 다른 행사와 축제에서 계속 활용할 전망이다. 앙동마차 활용에 관심이 있는 이들은 044-417-9826 (건축공간연구원)으로 문의하면 된다.



## 도시재생뉴딜 중앙동

## 목공교육 도시재생대학 개강

## 똑딱 똑딱 목공교육 시작했어요



중앙동 도시재생현장지원센터 고덕자 팀원

2022년 6월 21일(화)부터~9월 8일(목)까지 매주 화요일(13:30~17:30), 목요일(13:30~17:30) 4시간씩 총 12회차(48시간)의 목공기초교육과 도장기능사 자격증반이 각각 개강 및 진행 중이다.

중앙동 도시재생뉴딜사업 중 주민역량강화사업 일환으로 진행되고 있는 목공교육은 사업대상지 내 노후 된 주택과 상가 등이 늘어나면서 자가 집수리, 셀프 인테리어 및 DIY 인테리어 등에 대한 주민 관심도가 증가하게 되었고 2021년 1기 목공교육 수료 이후 교육의 만족도가 높아 2기 수업으로 이어지게 되었다.

4시간 진행되는 수업으로 힘들 수도 있지만 1기 수강한 친구의 소개로 추가 교육을 기다렸다는 주민은 집 안에 못이 하나 빠져도 신랑퇴근 시간만 기다렸는데 전동드릴 작동법을 배우며 자신감이 생겼다고 하였다.

2기째 수업을 담당하는 은파목공건축문화원 송승현 원장은 “질 높은 교육을 시민들에게 무상으로 지원하는 도시재생사업에 동참하며 목공 기초반과 이번에는 도장기능사 자격증반이 개설되어 일자리를 창출하는 계기가 되었다”고 전했다.



## 도시재생 이런 일이!

## 제4회 초복 맞이 복다림 행사 (신영시장상인회)

중앙동 도시재생현장지원센터 문병일 팀장

신영시장상인회에서는 초복(7월 16일 토요일)을 맞이하여 신영시장 전체 상인들과 인근 주민들을 위해 직접 200여마리의 닭을 구입하고 약제를 준비하여 삼계탕을 새벽부터 끓여 상인들에게 직접 복다림 삼계탕을 나누어 드렸다.

2019년부터 시작된 행사는 삼복더위에 고생하는 상인들을 위해 신영시장 상인회 운영진들이 직접 준비한 행사로 4회를 맞이하고 있다.

3회 때에는 주민공모사업을 통해 행사를 진행하였으나 올해는 주민공모사업에 선정되지 않아 아쉬운 면도 있지만 마땅히 상인회 회비로 진행되는 것에 대해 더 의미가 있다고 송기섭 회장은 전하였다.

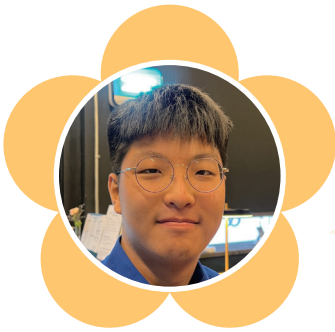
올여름은 이른 더위, 장마, 무더위가 예상되지만 이렇게 운영진의 초복 삼계탕 덕분에 신영시장은 이 더위를 이겨 낼 것이며 든든하고 훈훈한 여름을 보낼 것이다. 신영시장상인회 운영진들은 초복 맞이 복다림 행사뿐만 아니라 어버이날에는 상인분들을 부모님처럼 생각하여 도시락을 만들어 상인들과 인근 주민들에게 도시락 나눔 행사도 진행하고 있다.



## 군산시 도시재생현장지원센터에서 근무하게 된 도시재생뉴딜 청년인턴을 소개합니다.

군산시 도시재생지원센터 정예슬 팀원

국토교통부 주최 주택도시보증공사(도시재생지원기구) 주관 도시재생뉴딜 청년인턴 3명이 중앙동, 해신동 현장지원센터에 근무하게 되었습니다. 도시재생뉴딜 청년인턴은 총 6개월 과정으로 (22.06.20. ~ 22.12.16.) 도시재생현장지원센터에서 근무하며, 현장수련 기간 중 격주로 전문가 양성교육도 진행됩니다. 중앙동 도시재생현장지원센터에 김종현 인턴과 해신동 도시재생현장지원센터에 임대은, 하민주 인턴을 소개합니다.



안녕하세요. 군산시 중앙동 도시재생현장지원센터 도시재생 뉴딜 청년인턴 김종현입니다.

아직 배정받는지 한 달 가량밖에 지나지 않았지만 팀장님과 팀원님께서 잘 적응할 수 있도록 도와주시고 알려주셔서 빠르게 적응할 수 있었습니다.

제가 맡은 주 업무는 아직 주민공동체 회의참여와 주민분들과 함께 할매떡아바강정 제작, 주민공동체 조사, 포스터 제작, 주민역량강화사업의 일환인 도시재생대학 목공 교육 지원 등 앞으로 제가 맡을 업무가 더 많아질 예정입니다.

앞으로의 청년인턴을 통해 폭넓은 도시재생에 대한 이해와 주민공동체 회의나 소식지 배포를 통해 어르신분들과의 의사소통 기술 등을 배울 수 있을 것 같습니다.

아직 경험이 많이 부족하고 미숙한 인턴이지만 앞으로의 남은 5개월간의 청년인턴십 기간 동안 열심히 하겠습니다. 잘 부탁드립니다!

안녕하세요! 군산시 해신동 도시재생현장지원센터 도시재생 뉴딜 청년인턴 임대은입니다.

저는 대학에서 SK SUNNY 로컬 리노 베이티로서 군산 원도심 내 관광 관련 문제 발견 및 해결 프로젝트를 진행해 본 경험이 있습니다. 구도심 내 3개 카페와 협업해 캠페인 홍보를 병행했고 프로젝트 종료 후 페이퍼 타월 쓰레기 감소라는 정량적 성과도 얻었습니다. 저는 이러한 경험을 살려 해신동 주민들과 소통하고 협업하면서 지역의 이슈를 해결하기 위한 사업을 기획하고 싶습니다. 근무한 지 한 달 채 안 되었지만 다양한 주민분들의 의견과 이해 그리고 협조가 필요하다고 느끼고 있습니다. 해신동 발전과 번영을 위해 행정, 센터, 주민이 함께 도약하는 발판을 만들 수 있도록 노력하겠습니다.

아직 많이 부족한 청년인턴이지만 반겨주시고 챙겨주셔서 감사드리고, 앞으로 남은 인턴 기간 꾸준히 성장하는 모습을 보여드리겠습니다. 잘 부탁드립니다.



안녕하세요. 저는 군산 해신동 도시재생현장지원센터에서 근무하고 있는 청년인턴 하민주입니다. 저는 취업 준비를 하며 여러 경험을 직접 쌓고 싶던 와중 청년인턴에 참여하게 되었습니다!

어느덧 센터에서 근무한 지 한 달이나 다 되어가는데요! 도시재생현장에서 직접 경험할 수 있는 좋은 기회가 생겨 너무나도 좋은인 사무국장님과 팀장님께 열심히 일을 배우고 경험하고 있습니다! 최근에 현장에서 보고 느낀 건 주민과의 소통이 정말 중요하다는 것인데요. 저도 청년인턴으로서 5개월 2주 정도라는 시간 동안 해신동 도시재생현장지원센터에서 적극적으로 주민분들과 직접 소통하고 함께 고민하여 지속 가능한 해신동의 도시재생을 위해 저에게 주어진 일들을 성실하게 최선을 다해서 수행하겠습니다! 아직 부족한 점도 많지만 열심히 해서 좋은 모습 보여드리겠습니다! 앞으로 잘 부탁드립니다!



군산의  
유명거리



# GRAND OPEN

바른 맛 · 볼거리 (신영시장 주차장앞)

## 강가시거리로 놀러오세요!

음식, 커피, 선물Set, 다양한 상품을 싸게 판매하고 있습니다.  
음식의 맛은 정성이 과학을 앞선다!

### 고군산꽃게장

수산물이 풍부한 군산에서  
숫 게를 활용 저렴하고  
다양하게 요리~



대표: 조성오  
010-9259-0997

### 고군산꽃게탕

남녀노소를 막론하고 누구나 좋아하는  
꽃게탕!! 싱싱한 꽃게를 좋은가격으로~



대표: 박병훈  
010-4940-2221

### 2층 카페

커피는 제가 탈게요^^  
분위기는 고객님의 타세요..  
인생커피는 역시 맥심!!  
2층카페 놀러오세요!!  
뜨아 2,000원  
아아 2,500원



대표: 이지현  
010-9001-0329

### 느림美

느림美는 우리지역 최고의 장인들이  
만든 수제품 백화점 입니다.  
아이템: 경급단, 수제쿠키(군산 오란디쿠키, 고무마빵, 초콜렛),  
수제청(레몬, 딸기, 생강, 수정과), 수공예품,  
농·수산 수제 밀키트(6종세트)



대표: 고경곤  
010-8456-9906

### 기쁨

함께하는 기쁨이 되겠습니다.  
여성들이 만든 수공예품을  
전시, 판매하는 공간입니다.



대표: 이순주  
010-7941-8620

### 군산담다

엄선된 최고의 군산특산물을 모아  
군산종합선물세트 판매장을  
마련하였습니다



대표: 권병훈  
010-9657-6861

### 찬희네 흥어

흥어 무침을 넣은 흥어무침 비빔밥과  
흥어 사시미, 손질반건조 흥어를  
판매하고 있습니다



대표: 김지예  
010-7592-1489

### 방자전

비가 오면 생각나는 그 전집  
가격은 저렴하지만 맛과 품질은  
저 높은 곳을 향하여 방자전  
드시러 오세요♡^^



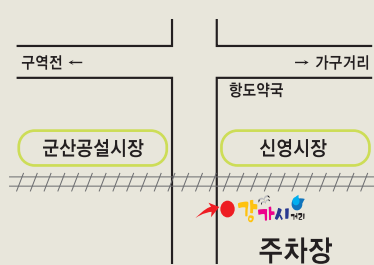
대표: 박정숙  
010-7573-1181

### 복이공방

부드러운 오란다, 싱싱하고 신선한 재료의  
수제 과일 청(레몬청, 딸기청, 자몽청 등)과  
햇생강만을 고집하며 만든 생강 청, 오븐에  
직접 구운 정과류와 찐 고구마를 넣어 만든  
고구마 빵이 있습니다



대표: 박복길  
010-5025-3883



군산시 신금길21 (강가시거리)  
문의전화 : 상인회 회장 ☎010-8456-9906

### [강가시거리 유래]

'강의 가장자리에 달은 땅' 인 강가의 방언이다.  
공공창업공간 일대는 예부터 군산공설시장을 거쳐 중등  
돌산구(군산역) 근처까지 바닷물이 드러나 소형 어선들이  
정박해 있었다. 유동인구가 많고, 물화(物貨)의 교역이 활발히  
이루어지던 재보선창 인접 지역으로 포구의 추억이 묻어  
있는 장소로 알려져 있다.

- 발 행 일 2022년 7월 25일
- 발 행 인 송석기
- 발 행 처 군산시 도시재생지원센터
- 기획·편집 김기은 · 정예슬

