

【서식 2】

# 공동주택 급경사지 안전점검표

## ▶ 공동주택 현황

- 단 지 명 : ○ 위 치 :  
 ○ 규 모 : 층 동 세대 ○ 준 공 일 :  
 ○ 관리방법 : 위탁( ), 자치( ), 임의( ), 기타( )

## ▶ 안전점검

세 부 점 검 사 항		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)		
		양호	불량	세부내용 및 조치계획
콘크리트 옹벽	○누수, 층 분리 및 박락, 백태 발생 여부			
	○철근 노출 발생 여부			
	○옹벽상단 토사 및 낙석제거 여부			
보강토 옹벽 및 석축	○파손 및 손상, 균열, 누수 발생 여부			
	○수평이동, 침하, 기울어짐 등 발생 여부			
	○변형(배부름 등) 발생 여부			
	○배면토의 침하, 침수 여부			
	○배수구 설치 및 청소 여부			
계단 옹벽	○옹벽 및 석축 상단 토사 및 낙석제거 여부			
	○채움재 유실 여부			
계단 옹벽	○와이어 메쉬(wire mesh)의 파손 여부			
5) 주변시설				
○주변시설(배수로, 측구)의 설치 여부				
○주변 배수시설의 관리 상태				
○배수시설의 배수기능 적합 여부				
○도로융기 발생 여부(도로시설)				
○인접 가로수의 일률적 기울어짐 여부				
○침하의 발생 여부(상부지반)				
○주변 시설 변형 여부				
○인접 지중 매설관의 누수 여부				
○상·하수시설물 파손 여부				

2026. . .

점검·확인자 : 직위

성명

(인)

【서식 3】

# 공동주택 산마루측구 안전점검표

## ▶ 공동주택 현황

- 단 지 명 : ○ 위 치 :  
 ○ 단지규모 : 층 동 세대 ○ 준 공 일 :  
 ○ 측구규모 : 길이( m), 폭( m), 깊이( m)

## ▶ 안전점검

세 부 점 검 사 항	점 검 결 과(해당란에 ✓체크)		
	양호	불량	세부내용 및 조치계획
■ 구조안전성			
• 세굴, 활동, 침하 발생 유무			
• 균열, 누수, 파손 발생 여부			
• 상부지반의 침하상태			
■ 주변시설			
• 주변배수시설의 배수기능 유지 여부			
• 주변배수시설의 관리상태(낙엽, 이물질 유입 등)			
• 측구인근 공동, 싱크홀, 지반침하 발생 여부			
■ 관리상태			
• 유지관리(손상보수 및 안전점검, 및 교육 여부)			
• 식생물 유무			
• 물고임 등 배수상태 불량 여부			
• 수방자재 가용 여부 • 비상연락망 비치 여부			

2026. . .

점검 · 확인자 : 관리사무소장 성명

(인)