

## 군산시 고시 제2019 - 115호

## 군산 도시계획시설(중로1-91호외 2)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2018-122호(2018.09.21.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 군산시 개정면 통사리 179-4번지 일원 도시계획시설(도로:중로1-91호외 2)사업 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장  
2019년 10월 일

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 개정면 통사리 179-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-91호외 2)사업
  - 나. 명 칭 : 수페리체 임대아파트 건설에 따른 도로개설공사
3. 사업의 규모 및 면적(변경없음)
  - 가. 중로 1-91호선 도로개설 폭원: 20m, 연장: 175m, 면적: 4,724m<sup>2</sup>
  - 나. 소로 1-379호선 도로개설 폭원: 10~13m, 연장: 140m, 면적: 1,921m<sup>2</sup>
  - 다. 대로 3-28호선 기존도로 정비 연장: 260m
4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
  - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 법원로 17, 2층(조촌동)
  - 나. 사업시행자 성명 : 주식회사 진경건설
5. 사업착수 및 준공예정일(변경있음)
  - 가. 실시계획인가일 ~ 2019. 06. 30.
  - 나. 실시계획인가일 ~ 2020. 06. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

## 7. 공공시설 등의 무상귀속에 관한 사항 : 상기 토지 및 공공시설물

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로1-91호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1		179-4	도	66	44	양두용	전주시서신동960-1엘지@102-405				당초
						양두용	전라북도 전주시 완산구 서신동 960-1 엘지아파트102동 405호				변경
2		179-6	도	86	8	양두용	전주시서신동960-1엘지@102-405				당초
						양두용	전라북도 전주시 완산구 여울로 109, 102동 405호(서신동, 엘지아파트)				변경
3		181	도	77	48	군산시	군산시 시청로 17 군산시청	개정단위 농업협동 조합	옥구군 개정면 발산리 113-3	근저당	
4		203-12	도	70	1	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
5		211-1	답	5,355	23	이정희	개정면 통사장 산길 26-4				당초
						이정희	군산시 개정면 통사장산길 26-4				변경
						이화송	경암동 540-8				당초
						이화송	부향하나로@101-1212 군산시 경암동 540-8				변경
						이화송	경암동부향하나로아파트 101동 1212호				
						이향경	군산시 나운동 153-11 비사벌아파트 101동 1102호				
						이정	순천시 조례동 1626-14				
6	개정면	211-7	답	398	29	이화송	경암동 540-8 부향하나로@101-1212	한국주택 금융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1 (전주시사)	가압류	당초
						이화송	경암동부향하나로아파트 101동 1212호	한국주택 금융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1 (전주시사)	가압류 해제	변경
						군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
7	통사리	212-2	답	438	438	진경건설	군산시 대학로 342.407호	조미경	고양시 일산동구 일산로 206.3 07동 1407호(마두동,백마마을)	근저당	당초
						진선광	인천광역시 남구 송학길 104번길 30, 103동 404호(주안동, 인천주안한신희플러스)				변경
8		212-4	답	167	160	양우용	군산시 개정면 통사리 180-2				
9		213-1	답	208	208	진경건설	군산시 대학로 342.407호	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조촌동)				변경
10		213-2	답	3,375	160	이나옥	서울시 마포구 마포대로 195.202-603				당초
						이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195. 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				변경
						이현교	용인시 수지구 만현로 25.110-2002				당초
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25. 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				변경
11		213-4	도	46	41	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
12		213-5	답	3	3	김광명	옥구군 개정면 통사리 98				
13		213-7	도	165	165	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
14		213-8	답	195	195	이나옥	서울시 마포구 마포대로 195.202-603				당초
						이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195. 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				변경
						이현교	용인시 수지구 만현로 25.110-2002				당초
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25. 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				변경

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
15		214	답	1,560	1,560	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(동춘동지점)	근저당	변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(동춘동지점)	근저당	당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(동춘동지점)	근저당	변경
16		214-3	답	7	7	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조촌동)				변경
17		214-4	도	56	7	국	농림수산부				
18		214-5	도	26	26	국	농림수산부				
19		214-7	답	65	21	국	건설교통부				
20		214-8	도	1,066	970	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
21		214-9	답	86	27	국	건설교통부				
22		216-7	도	2	2	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
23		216-10	도	90	90	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
24		216-11	답	570	19	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
25		216-14	답	308	180	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
26		564	도	2,426	292	국	건설부				
계	26필지			16,911	4,724						

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로1-379호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1		212-5	답	895	895	기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
2	개정면	212-8	답	347	347	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조촌동)				변경
3	통사리	216-11	답	570	551	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
4		216-14	답	308	128		현대2차아파트)				
						진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14.602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 면우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 면우금로 126.211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 면우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
계	4필지			2,120	1,921						

## 군산시 공고 제2019 - 1987호

## 군산 도시계획시설(도로:중로2-118호)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 대야면 산월리 413-8번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-118호)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2019년 10월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 대야면 산월리 413-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 대야면 서오산마을 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로2-118 : L=100m, B=15m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2020. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3524, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지 소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
	읍면	리					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	대야면	산월리	430-6	대	15	15	군산시 시청로 17	군산시			
2	대야면	산월리	419-2	대	16	16	군산시 시청로 17	군산시			
3	대야면	산월리	985	도로	3,362	32	국(농수산부)	국			
4	대야면	산월리	413-7	대	174	174	군산시 시청로 17	군산시			
5	대야면	산월리	413-8	대	359	359	군산시 시청로 17	군산시			
6	대야면	산월리	412-3	전	142	142	군산시 시청로 17	군산시			
7	대야면	산월리	412-4	도로	2	2	채무부	이철민			
8	대야면	산월리	411-3	도로	41	41	군산시 시청로 17	군산시			
9	대야면	산월리	410-4	도로	4	4	군산시 시청로 17	군산시			
10	대야면	산월리	410-3	대	65	65	군산시 시청로 17	군산시			
11	대야면	산월리	408-6	대	407	198	군산시 시청로 17	군산시			
12	대야면	산월리	409-4	대	695	544	군산시 시청로 17	군산시			

## 군산시 공고 제2019 - 1991호

## 군산 도시계획시설(도로:소로3-490호)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 구암동 167-3번지 일원 도시계획시설(도로:소로3-490호)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2019년 10월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 구암동 167-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 구암동 잠두2길 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로3-490 : L=180m, B=4m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2020. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3524, 3532)로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
1	구암동	166-3	전	536	24	서울 영등포구 신길동 188-335	박상남			
2	구암동	167-1	전	909	12	서울 영등포구 신길동 188-335	박상남 외 1인			
3	구암동	602	도로	10,961	202	국(건설교통부)	국			
4	구암동	167-3	전	155	93	군산시 시청로 17	군산시			
5	구암동	167-4	전	46	24	군산시 시청로 17	군산시			
6	구암동	167-6	전	23	23	군산시 시청로 17	군산시			
7	구암동	171-6	전	17	17	군산시 시청로 17	군산시			
8	구암동	172-5	전	446	298	군산시 시청로 17	군산시			