

군산시 고시 제2024 - 167호

## 장자도항 어촌뉴딜300 사업 시행계획(변경) 고시

우리시에서 추진 중인 ‘장자도항 어촌뉴딜300사업(2020)’에 대하여 『어촌어항법』 제47조의3 제5항 및 같은 법 시행령 제42조의5에 따라 시행계획(변경)을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 17일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 장자도항 어촌뉴딜300사업
2. 사업목적 : 낙후된 어업 기반시설 정비를 통해 어업환경을 개선하여 어민 작업 편의를 증진시키고, 장자도항이 보유하고 있는 다양한 관광자원과 차별화된 콘텐츠를 활용한 종합적인 특화개발로 관광 활성화 및 경관 개선
3. 사업위치 : 전라북도 군산시 옥도면 장자도리 일원(장자도항)
4. 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
5. 총사업비 : 14,441백만원(국비 10,109 지방비 4,332 자부담 39)
6. 사업내용

구분	기본계획 ( '21.1.28.)	시행계획 ( '24.1.11.)	시행계획(변경)_금회 ( '24.12.)	비고
공통 사업	- 부잔교 신설 - 호안 정비 - 다목적 광장	- 어항기반시설 확충 - 진입도로 정비 - 어화 교류광장 조성 - 장자 삶문화마당 조성	- 어항기반시설 확충 - 진입도로 정비 - 어화 교류광장 조성 - 장자 삶문화마당 조성	
특화 사업	- 경관개선 - 수산물판매 및 홍보관 - 장자어화 산책로	- 주민센터 신축 - 수산물홍보관 - 산책로 정비 - 바다낚시터 정비 - 마을경관 조성	- 주민센터 신축 - 수산물홍보관 - 산책로 정비 - 바다낚시터 정비	
S/W 사업	- 역량강화교육 - 마을컨설팅 - 브랜드마케팅 - 지역협업체 운영	- 교육, 홍보 - 컨설팅, 마케팅 - 지역협업체 운영 - 고용 창출	- 교육 - 홍보 - 컨설팅 - 마케팅	

※ 세부내역 : 붙임 참조

7. 사업시행자 : 군산시장(위탁시행자: 한국농어촌공사 군산지사장)

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서

일련 번호	토지소재		지번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자	비고
	읍·면	동·리						
1	옥도	장자도	158	도	2,641	73	건설부	장자어화주민센터 산책로정비
2	"	"	158-1	도	623	93	건설부	장자어화주민센터
3	"	"	66-1	대	165	165	군산시	장자어화주민센터
4	"	"	산2-1	임	347	347	군산시	장자어화주민센터
5	"	"	41	대	70	70	군산시	장자어화주민센터
6	"	"	69	전	264	264	군산시	산책로정비
7	"	"	71	전	1,716	685	군산시	산책로정비
8	"	"	65	대	155	7	군산시	산책로정비
9	"	"	67	대	185	19	군산시	산책로정비
10	"	"	68	대	79	9	군산시	산책로정비
11	"	"	산4-3	임	45	45	군산시	진입도로정비
12								
13								
합계						1,777		

9. 기타사항 : 관련 서류는 군산시청 항만해양과(☎063-454-4782)와 한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5922)에서 열람 가능하며, 그 내용은 시행 과정에서 변경될 수 있습니다.

## 붙임1

## 시행계획 세부내역

구분	기본계획					시행계획		시행계획(변경)_금회		비고
	대분류	중분류	소분류	사업내역 및 사업량(단위)	사업비(백만원)	사업량	사업비(백만원)	사업량	사업비(백만원)	
① 공통사업	어항 시설 정비	계 류 시설	어항기반시설 조성	바다작업장, Apron 정비	530	바다작업장 500㎡	396	바다작업장 500㎡	396	
		계 류 시설	장자 삶문화마당 조성(잔교)	친수잔교(T거더형) 2800㎡, 화강석판석 포장 등	1,924	친수잔교(T거더형) 1,695㎡, 화강석판석 포장 등	2,052	친수잔교(T거더형) 1,695㎡, 화강석판석 포장 등	2,046	
		외곽시설 기능편익	진입도로 정비	호안정비 386m, 안전시설, 도로포장 4,600㎡	2,479	호안정비 288m, 안전시설, 도로포장 7,542㎡	2,662	호안정비 288m, 안전시설, 도로포장 7,542㎡	2,754	
		외곽시설 안전시설	어화 교류광장 조성	호안정비 184m, 다목적광장 2200㎡, 주차장 2000㎡	3,957	호안정비 229m, 다목적광장 2033㎡, 주차장 1,907㎡ 등	3,960	호안정비 229m, 다목적광장 2033㎡, 주차장 1,907㎡ 등	4,001	
	① 소 계					8,890		9,070		9,197
② 특화사업	정주개선	문화복지	장자어화 주민센터	마을회관 및 커뮤니티	2,091<125>	근린생활 및 노유자시설 연면적 489.95㎡	2,355<48>	근린생활 및 노유자시설 연면적 489.95㎡	2,370<39>	
			장자어화 수산물홍보관	홍보관 90㎡	270	홍보관 54㎡	77	홍보관 54㎡	75	
	관광진흥	경관개선	장자어화 산책로 정비	참여정원 조성 1,380㎡ 정자 및 안내시설 등	475	참여정원 조성 1,157㎡ 산책로 정비 1,570㎡	424	참여정원 조성 890㎡ 산책로 정비 1,570㎡	280	
			마을경관 조성	경관조성 300㎡	90	사면녹화 287㎡	34	산림청(국유지) 원상복구 불가 삭제	-	
		관광레저	바다낚시터 안전정비	바닥 정비 60㎡, 조명	92	데크, 도교 철거 48㎡	12	데크, 도교 철거 48㎡	12	
	② 소 계					3,018<125>		2,902<48>		2,737<39>
③ SW사업	역량 강화	교육, 컨설팅	교육, 워크숍 등	1식	306	1식	220	1식	220	
		홍보	지역 홍보 등	1식	94	1식	67	1식	47	
		마케팅	브랜드 개발 등	1식	92	1식	32	1식	32	
	지역협의체		운영비	1식	60	1식	-	1식	-	
	③ 소 계					554		319		299
④ 사업지원	설계비		기본계획	1식	253	1식	215	1식	215	
			실시설계	1식	535	1식	219	1식	219	
	사업관리, 기타경비		공사감리 및 위탁수수료	1식	1,191	1식	1,716	1식	1,774	
	④ 소 계					1,979		2,150		2,208
총사업비 (①+②+③+④)					14,441		14,441		14,441	

군산시 고시 제2024-169호

## 고 시 문

농어촌정비법 제9조 및 동법 시행령 제82조의 규정에 의하여 개간사업  
시행계획 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 19일

군 산 시 장



1. 사업의 목적 : 개전[밭작물(옥수수재배)]
  2. 사업 위치 : 군산시 산북동 922-10번지
  3. 지적 및 지목 : 397m<sup>2</sup> (임야)
  4. 사업시행면적 : 397m<sup>2</sup>
  5. 사업비소요액 : 1,890,000원
  6. 사업 기간 : 승인일로부터 12개월 이내
  7. 사업 효과 : 경제성이 없는 무임목지로 이루어진 완만한  
경사지로 토지의 효율성을 높이기 위해 농지로  
전환하여 옥수수를 재배함으로 소득증대 기대
  8. 사업시행자 : 이○옥
- ※ 기타 개간사업에 관한 구체적인 내용에 대해서는 군산시 건설과  
농촌기반계(☎454-3602)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 농업기술센터 농정과 고시 제2024 - 11호

## 성산면 기초생활거점조성사업(2단계) 시행계획 변경(3차) 승인 고시

「농어촌정비법」 제59조 및 같은 법 시행령 제58조에 따라 성산면 기초생활거점조성사업(2단계) 시행계획 변경(3차) 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 성산면 기초생활거점조성사업(2단계)
2. 사업목적 : 농촌지역의 읍·면을 중심으로 과소화된 마을을 활성화시키고, 정주 여건 개선 및 다양한 문화·복지 서비스 제공을 통해 주민의 삶의 질 향상 도모
3. 사업위치 : 군산시 성산면 고봉리 등 일원
4. 사 업 비 : 2,000백만원(국 1,400, 도 180, 시 420)
5. 사업기간 : (당초)2021년 ~ 2024년(4년간) → (변경)2021년 ~ 2025년(5년간)
6. 주요 사업내용
  - 가. 기초생활기반 : 오성문화복지센터 기능보강, 오성행복센터, 배후거점 문화나눔센터, 오성행복부르미

나. 지역역량강화 : 주민·리더교육, 선진지견학, 컨설팅, 홍보마케팅 등

7. 사업시행자 : 군산시장

8. 위탁사업자 : 한국농어촌공사 군산지사

9. 사업효과 : 면 소재지 중심기능 강화 및 배후마을로 거점지 서비스 전달 시스템을 구축하여 주민 삶의 질 향상 및 주민교류 활성화 제고

#### 10. 금회 변경내용

구 분	변경내용 및 사유
사업기간변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 원활한 오성행복부르미 운영을 위해 관련부서 협의에 따른 사업계획 변경에 따라 사업추진기간 연장</li> <li>· 당초 : 2021~2024년 (4개년) · 변경 : 2021~2025년 (5개년)</li> </ul>
오성 문화복지센터 기능보강	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 오성문화복지센터 현장 여건에 따른 원활한 시설관리를 위한 가스보일러 자동제어 설치 및 콘트롤박스 등 설비 반영</li> </ul>
오성 행복센터 리모델링	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기존 승인내역과 동일</li> </ul>
배후거점 문화나눔센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기존 승인내역과 동일</li> </ul>
오성행복부르미	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 원활한 콜버스시스템 운영을 위한 사업계획 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 버스구입 2대 생략</li> <li>- 쾌적한 콜버스 대기 등 활용을 위한 정류장 2개소 설치</li> </ul> </li> </ul>
지역역량강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 프로그램 참여인원에 따른 실정산 사업비 반영</li> <li>◦ 사업 연장에 따른 마을경영지원 반영</li> </ul>
제경비	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 잡지출 실정산 반영 등 변경</li> </ul>

## 11. 사업비 변경내역

[단위 : 백만원]

구 분		사 업 비		증감	
		당초 시행계획	변경 시행계획		
총 계		2,000	2,000	-	
기초 생활 기반	소 계		1,171	1,160	△11
	오성문화복지센터 기능보강		381	384	3
	오성행복센터 리모델링		451	451	-
	배후거점 문화나눔센터		186	186	-
	오성행복부르미		153	139	△14
지역 역량 강화	소 계		514	527	13
	소 계		452	452	-
	교 육		438	438	-
	컨설팅		14	14	-
	주민활동 지원	소 계	62	75	13
		주민위원회 운영비	6	8	2
		사무장 지원	56	67	11
제경비	소 계		315	313	△2
	설계 등 부대경비		315	313	△2

## 12. 기타 문의 사항

자세한 사항은 군산시 농정과 농촌활력계(☎063-454-5896) 또는  
한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5920)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제 2024-171 호

## 소룡동1구역 도시재생 활성화계획(주거지지원형) 변경 (경미한 변경) 고시

군산시 소룡동 일원 정주여건 개선 및 지역공동체 활성화를 위한 「군산시 소룡동 1구역 도시재생활성화계획」에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획(변경)을 고시합니다.

2024년 12월 23일

군 산 시 장



### 1. 도시재생 활성화계획(경미한 변경) 개요

- 계획의 명칭 : 군산시 소룡동1구역 도시재생 활성화계획(주거지지원형)  
- 즐겁고 유쾌하고 행복한 소리만 들리는 소룡동 소리마을 만들기 -
- 활성화 지역 : 전라북도 군산시 소룡동 1393-166번지 일원
- 활성화 면적 : 76,975㎡
- 사업비 : 140억원(도비 84, 시비 56)  
※ 총사업비 152.2억원(마중물 140, 자체지방비 11.4, 민간 0.8)
- 변경내용 : 사업기간, 15개 세부사업 중 11개 세부사업 사업비 등 조정

사업기간	당초 2020. ~ 2024.(5년)	변경 2020. ~ 2025.(6년)
총사업비	당초 152.2 억원 [ 도비 84, 시비 56, 자체지방비 11.4, 민간 0.8 ]	변경 152.4 억원 [ 도비 84, 시비 56, 자체지방비 11.7, 민간 0.7 ]



## 2. 계획의 목표

<b>+ 비전</b>	소룡동 소리마을 만들기		
<b>+ 목표</b>	안전한 마을	소통의 마을	풍요로운 마을
<b>+ 추진전략</b>	걱정 소리없는 少龍마을 만들기	웃음소리가 들리는 少龍마을 만들기	주민 스스로 꿈을 그려가는 少龍마을 만들기
<b>+ 공간구상</b>	커뮤니티 거점 조성	커뮤니티 연결 도로 조성	저층 노후단독주택지역의 경관개선
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 접근성이 좋은 대상지 중앙부에 경로당, 공원, 텃밭 등을 집약하여 효율성 극대화</li> <li>- 이용자 및 보행자의 안전성과 접근성을 고려해 간선도로 이면부에 커뮤니티 공간 집약</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전북외국어 고등학교와 월명중학교를 연결하는 보행축</li> <li>- 커뮤니티시설과 연결되는 보행네트워크 구축</li> <li>- 이면도로의 보행환경 개선</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후단독주택과 연립주택 등의 집수리를 통한 경관개선</li> <li>- 경사지붕에 의한 통일된 경관 형성</li> <li>- 가로와 연접한 주택의 입면, 지붕 형태 등의 통일감 형성</li> </ul>

## 3. 활성화계획도(변경)



## 4. 도시재생 활성화계획의 변경내용

(단위: 억원, m<sup>2</sup>, %)

구분		최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)	금번 변경내용 (1줄이내 요약)	
소계		사업비	140	140	-	-		
		면적	76,975	76,975	76,975	-		-
1	H-01 순환형 임대주택 조성사업 (자체지방비)	사업비	11.4	11.4	11.4	-	-	(유지)
면적		555	555	555	-	-		
2	H-02 경관개선사업	사업비	5.84	6.60	6.80	0.2(3.0%)	0.96(16.4%)	(변경) 사업비, 물량 증가
면적								
3	H-03 공영주차장 조성사업	사업비	2.57	3.02	3.02	-	0.45(17.5%)	(유지)
면적		425	456	456	-	31(7.3%)		
4	H-04 정주여건 개선사업	사업비	6.66	9.07	6.72	-2.35(-26%)	0.06(0.9%)	(변경) 사업비 감소, 면적 증가
면적		1,078	839	872	33(3.9%)	-206(-19.1%)		
5	C-01 소로길 만들기	사업비	16.96	20.42	21.88	1.46(7.1%)	4.92(29.0%)	(변경) 사업비 증가
면적		4,752	4,657	4,657	-	-95(-2.0%)		
6	C-02 마을길 확장사업	사업비	19.64	20.11	19.84	-0.27(-1.3%)	0.2(1.0%)	(변경) 사업비 감소
면적		2,695	2,695	2,695	-	-		
7	C-03 어울림센터 조성사업	사업비	45.41	44.91	46.09	1.18(2.6%)	0.68(1.5%)	(변경) 사업비, 면적 증가
면적		1,250	1,250	1,466	216(17.3%)	216(17.3%)		
8	C-04 어울림광장 조성사업	사업비	15.34	9.45	10.75	1.3(13.8%)	-4.59(-29.9%)	(변경) 사업비 증가, 면적 감소
면적		800	800	605	-195(-24.4%)	-195(-24.4%)		
9	C-05 실버 커뮤니티센터 조성사업	사업비	9.84	9.84	9.58	-0.26(-2.7%)	-0.26(-2.6%)	(변경) 사업비 감소, 면적 증가
면적		264	272	378	106(39.0%)	114(43.2%)		
10	C-06 창업점포조성사업	사업비	5.38	5.38	5.24	-0.14(2.6%)	-0.14(-2.6%)	(변경) 사업비 감소
면적		260	260	260	-	-		
11	P-01 돌봄전문가 만들기	사업비	0.38	0.38	0.18	-0.2(-52.6%)	-0.2(-52.6%)	(변경) 사업비 감소
면적								
12	P-02 주민역량강화사업	사업비	4.0	4.0	3.44	-0.56(-14.0%)	-0.56(-14.0%)	(유지)
면적								
13	P-03 도시재생거버넌스 운영	사업비	2.98	1.98	1.98	-	-1(-33.6%)	(유지)
면적								
14	P-04 도시재생지원센터 운영	사업비	4.0	3.1	2.38	-0.72(-23.2%)	-1.62(-40.5%)	(변경) 사업비 감소
면적								
15	P-05 활성화계획 수립 등	사업비	1.0	1.74	2.1	0.36(20.7%)	1.1(110.0%)	(변경) 사업비 증가
면적								

## 5. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

(단위: 억원, m<sup>2</sup>, %)

시설	세부시설	항목	기정	변경	비고
주차장	공영주차장	위치	-소룡동 1386-6	-소룡동 1386-6	변경없음
		규모	-456m <sup>2</sup> (15대)	-456m <sup>2</sup> (15대)	변경없음
		내용	-공영주차장	-공영주차장	변경없음
		사업비	-302 백만원	-302 백만원	변경없음
	어울림센터주차장	위치	-소룡동 1379-2, 1379-3	-소룡동 1379-2, 1379-3	변경없음
		규모	-187.5m <sup>2</sup> (14대)	-205.37m <sup>2</sup> (9대)	변경
		내용	-공영주차장	-공영주차장	변경없음
		사업비	-22 백만원	-22 백만원	변경없음
도로	마을길 확장사업 1구간	위치	-소룡동 1383-45 일원	-소룡동 1383-45 일원	변경없음
		규모	-1,975m <sup>2</sup> , 폭 13m, 연장 120m	-1,975m <sup>2</sup> , 폭 13m, 연장 120m	변경없음
		내용	-도로 확장	-도로 확장	변경없음
		사업비	-1,333백만원	-1,306백만원	변경
	마을길 확장사업 2구간	위치	-소룡동 1519-22외 14필지	-소룡동 1519-22외 14필지	변경없음
		규모	-720m <sup>2</sup> 폭(6m→12m), 연장 120m	-720m <sup>2</sup> 폭(6m→12m), 연장 120m	변경없음
		내용	-도로확폭, 보도조성(3m)	-도로확폭, 보도조성(3m)	변경없음
		사업비	-678 백만원 (보상비)	-678 백만원 (보상비)	변경없음
공원	선형공원	위치	-소룡동 1393-54외 9필지	-소룡동 1393-54외 9필지	변경없음
		규모	-2,286m <sup>2</sup>	-2,286m <sup>2</sup>	변경없음
		내용	-선형공원, 포켓공원 조성	-선형공원, 포켓공원 조성	변경없음
		사업비	-1,557 백만원	-1,704 백만원	변경
	소형공원	위치	-소룡동 1393-45외 2필지	-소룡동 1393-45외 2필지	변경없음
		규모	-222m <sup>2</sup>	-222m <sup>2</sup>	변경없음
		내용	-조경공사, 태양광 2개소 등	-조경공사, 태양광 2개소 등	변경없음
		사업비	-439 백만원	-439 백만원	변경없음

## 6. 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

## 7. 기타사항

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람내용 : 소룡동1구역 도시재생활성화계획(주거지지원형) (경미한 변경)
- 열람장소 : 군산시 시청로 17, 군산시청 2층 도시재생과 (☎063-454-3733)

군산시 고시 제2024 - 175호

## 주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경  
승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 26일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 수송동 757-1번지 일원 공동주택건설사업
2. 사업주체(변경승인 내용 반영)
  - 가. 성 명 : 임정현 김현숙
  - 나. 주 소 : 울산광역시 울주군 삼남읍 운곡4길 20-18, 201호
3. 주택건설사업계획승인일 : 2023년 5월 4일
4. 주택건설사업계획변경승인일 : 2024년 12월 20일
5. 주택건설사업계획승인 내용(변경승인 내용 반영)
  - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 수송동 757-11번지 외 5필지
  - 나. 주택구분 : 민영주택(민간임대)
  - 다. 대지면적 : 1,710㎡
  - 라. 건축면적 : 578.0864㎡ (건폐율 : 33.81%)
  - 마. 연 면 적 : 5,432.7080㎡ (용적율 : 237.65%)
  - 바. 건축규모 : 지하 1층~지상 15층 /아파트 2개동, 40세대
  - 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m²)	공용면적(m²)	공급면적(m²)	비고
계		40				
74A	민영주택	40	74.9392	24.3755	99.3147	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 11,700,000천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 7월 31일(예정)

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2024-172호

**군산 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 지형도면승인 고시**

전북특별자치도 고시 제2024-408호(2024.12.20.)로 고시된 군산 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 승인·고시하고, 관계도서는 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 12월 27일

군 산 시 장

**1. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서****가. 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서**

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제 한 내 용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	방화 지구	시가지 중심부 및 조촌, 경암, 미장, 경장동 상업지역 일원	건축물의 주요 구조부 및 외벽을 내화구조로 제한	2,343,506	전북고136호 ('87.10.31)	-
변경	1	방화 지구	기존 시가지 및 조촌, 경암, 미장, 경장동 상업지역 일원	건축물의 주요 구조부 및 외벽을 내화구조로 제한	2,086,086	전북고136호 ('87.10.31)	감) 257,420

**나. 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 사유서**

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	방화 지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 방화지구1 면적축소 A = 2,343,506㎡ → 2,086,086㎡ 감) 257,420㎡</li> <li>※ 건축자산진흥구역 중복지역 : 237,085㎡</li> <li>※ 제2종일반주거지역(클래시움일원) : 15,545㎡</li> <li>※ 해망로 일원 : 4,790㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군산시 주요 관광자원인 근대문화유산을 보전하기 위해 2017년 지정된 건축자산 진흥구역과 방화지구가 상충되는 문제로 근대건축물이 멸실되는 것을 방지하고 방화지구 지정기준에 불부합하는 지역을 대상으로 불필요한 규제 정비 차원에서 방화지구를 일부 해제하고자 함</li> </ul>

**2. 군산 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 : 실음생략**

군산시 고시 제2024-162호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

군 산 시 장



○ 고시내용: 부여 19건, 폐지 4건

종전주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 12. 30. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 및 폐지

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경 및 폐지할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## 도 로 명 주 소 고 시 내 역

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 소폐지일	도로명주소 고시일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
1	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 선 유도리 101, 97	전북특별자치도 군산시 옥도면 선 유도3길 28	—	20241225	건물신축	20150210	섬이름에 서수번호 사용	
2	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 경장동 517-20	전북특별자치도 군산시 미장길 77-1 (경장동)	—	20241225	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
3	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 경장동 517-19	전북특별자치도 군산시 미장길 77-3 (경장동)	—	20241225	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
4	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 대야면 지 경리 699-314	전북특별자치도 군산시 대야면 대 야관통로 56-1	—	20241225	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
5	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 개정면 운 회리 652-4	전북특별자치도 군산시 개정면 금 강로 259	—	20241225	건물신축	20090710	금강을 가르치르 는 도로	
6	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 산북동 3199	전북특별자치도 군산시 뒷고지길 66 (산북동)	—	20241225	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
7	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 산북동 3143-1	전북특별자치도 군산시 해칠길 75 (산북동)	—	20241225	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	



8	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 신관동 219	전북특별자치도 군산시 신촌남길 71-4 (신관동)	-	20241225	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	
9	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 성산면 둔덕 리 63-1	전북특별자치도 군 산시 성산면 혼옥 길 24	-	20241224	건물신축	20070528	둔덕리 혼옥 마을 소재	
10	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 조촌동 775-3	전북특별자치도 군 산시 백릉로 50 (조촌동)	-	20241224	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	
11	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 조촌동 787-7	전북특별자치도 군 산시 백릉안5길 34-2 (조촌동)	-	20241219	건물신축	20100125	지명으로 서수 식,방향성 도로 명 부여	
12	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 나운동 1282-1	전북특별자치도 군 산시 부곡안2길 12 (나운동)	-	20241219	건물신축	20100125	지명으로 서수 식,방향성 도로 명 부여	
13	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 개정면 운회 리 408-1	전북특별자치도 군 산시 개정면 운회 길 133	-	20241219	건물신축	20070528	옛날부터 불리 오던 이름사용	
14	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 내흥동 1046-1	전북특별자치도 군 산시 역전4길 12 (내흥동)	-	20241219	건물신축	20211215	군산역의 상징 성을 위해 부 여	
15	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 오식도동 888	전북특별자치도 군 산시 가도안2길 6 (오식도동)	-	20241219	건물신축	20100125	지명으로 서수 식,방향성 도로 명 부여	
16	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 임피면 미원 리 90	전북특별자치도 군 산시 임피면 서원 석곡로 436-16	-	20241219	건물신축	20100125	서원로와 석곡 로의 복합명사 화 하여 사용	

17	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 조촌동 739-8	전북특별자치도 군 산시 조촌로 96 (조촌동)	-	20241219	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	
18	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 소룡동 1611	전북특별자치도 군 산시 자유로 117-20 (소룡동)	-	20241218	건물신축	20100125	자유무역지역 앞을 지나는 도로로 자유무역 지역에서 인용	
19	건물번호 부여	전북특별자치도 군 산시 임피면 읍내 리 567-1	전북특별자치도 군 산시 임피면 안흥 길 98	-	20241219	건물신축	20100125	마을명칭에서 인용	
20	건물번호 폐지	전북특별자치도 군 산시 동팔마길 47 (대명동)	-	202412 23	20241223	건물 철거	20100125	지명으로 도로 명 부여	오동통치킨
21	건물번호 폐지	전북특별자치도 군 산시 옥도면 신시 도길 92	-	202412 20	20241220	건물 철거	20090508	섬이름 사용	
22	건물번호 폐지	전북특별자치도 군 산시 신촌남길 71-4 (신관동)	-	202412 18	20241218	건물 철거	20100125	지명으로 도로명 부여	
23	건물번호 폐지	전북특별자치도 군 산시 성산면 혼옥 길 24	-	202412 17	20241217	건물 철거	20070528	둔덕리 혼옥 마을 소재	

군산시 고시 제2024-166호

## 군산시 도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조(도로명 등의 변경 및 폐지) 및 동법 시행령 제12조(도로명등의 변경·폐지 기준), 제19조(서면 등의 절차의 생략 등), 동법 시행규칙 제12조(도로명등의 고시 및 고지)에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

군 산 시 장



1. 고 시 일 : 2024. 12. 30.(월)
2. 효력발생일 : 2024. 12. 30.(월)
3. 고 시 방 법 : 시보, 홈페이지, 게시판
4. 고 시 내 용 : 도로구간 변경에 관한 사항
  - 가. 구간연장 : 솔꼬지1길
  - 나. 선형변경 : 월명호수길※ (조서 및 현황도 참조)
5. 기타 자세한 사항은 군산시 토지정보과 도로명주소계(☎063-454-3983)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 도로구간 변경(구간연장) 조서 및 현황도 1부.  
2. 도로구간 변경(선형변경) 조서 및 현황도 1부. 끝.

## □ (주)도로구간 변경(구간연장) 조서

연번	구분	위계	도로명	도로구간(지번)		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호		변경사유	관할 행정구역	비고
				시점	종점				시작	끝			
1	변경전	길	솔꼬지1길	소룡동 1047-21	소룡동 산120	1,266	5	20	1	128	월명호수 무장애 나눔길 조성사업 준공에 따른 도로구간 변경 (구간연장)	전북특별자치도 군산시	주된 구간
2	변경후	길	솔꼬지1길	소룡동 1047-21	소룡동 산120	2,126	5	20	1	214	"	"	주된 구간

## □ (주)도로구간 변경(구간연장) 현황도



※ 「도로명주소법」 시행령 제19조제1항제1호및제4호에 따라 주민의견수렴 및 주소정보위원회 심의 등을 생략할 수 있음.

## □ 도로구간 변경(선형변경) 조서

연번	구분	위계	도로명	도로구간(지번)		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호		변경사유	관할 행정구역	비고
				시점	종점				시작	끝			
1	변경전	길	월명호수길	소룡동 산120	소룡동 산120	1,134	5	20	1	114	월명호수길 31~ 95 도로구간 선형과 현실지형의 부분 불일 치함을 해소하고자 도로구간 변경	전북특별자치도 군산시	주된 구간
2	변경후	길	월명호수길	소룡동 산120	소룡동 산120	1,078	2	20	1	108	"	"	주된 구간



## □ 도로구간 변경(선형변경) 현황도



※ 「도로명주소법」 시행령 제19조제1항제1호및제4호에 따라 주민의견수렴 및 주소정보위원회 심의 등을 생략할 수 있음.

군산시 고시 제2024 - 177호

## 2025년도 기타물건 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조 및 제4조의3 규정에 따라 2025년 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 결정하여 고시합니다.

2024년 12월 30일

군 산 시 장



### 1. 기타물건 시가표준액 결정항목(127,402종)

구분	결정항목	구분	결정항목
차량	102,550종	시설물	2,636종
기계장비	13,121종	입목	97종
선박	140종	어업권	238종
항공기	250종	회원권	4,190종
시설	3,950종	지하자원	230종

2. 세부 결정사항 : 기타물건 시가표준액은 행정안전부 장관이 고시하는 기준가격에 지방세법 시행령 제4조 제2호부터 제11호까지 규정한 사항 (경과연수별 잔존가치율 등)을 적용한 가액으로, 2025년 기타물건 시가표준액표와 같음 ※ 군산시 홈페이지 게시물 참조

### 3. 기 타

- 시가표준액과 관련된 궁금한 사항은 군산시 세무과(063-454-2410)로 문의하여 주시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 2025년 1월 1일부터 시행한다.



군산시 고시 제2024 - 178호

## 공유수면 점용·사용 허가(협의, 승인) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 협의하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

군 산 시 장



### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2024-0005호, 0006호 (2024. 12. 31.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 군산시청(항만해양과)  
(전북특별자치도 군산시 시청로 17)
- ③ 허가목적 : 장자도·대장도항 부잔교 이설공사
- ④ 허가장소 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 장자도·관리도항 해역 일원
- ⑤ 면 적 : 장자도항 1,424㎡ / 대장도항 2,996㎡
- ⑥ 허가기간 : 2024. 12. 31. ~ 2039. 12. 31.까지

군산시 공고 제 2024-2753호

## 공 시 송 달 공 고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제90조(지적정리 등의 통지)에 의거 소유자가 신청한 토지이동 신청(분할, 합병, 지목변경 등) 및 사업부서에서 신청한 대위신청건에 대한 등기완료 통지서를 토지소유자에게 발송하였으나, 폐문부재 사유로 우편물이 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 12월 18일

군 산 시 장



1. 공고내용 : 지적공부 정리 등기완료 통지서 반송에 따른 공시송달
2. 공고대상 : 전북특별자치도 군산시 회현면 죽동2길 \*\*\* 김지\*
3. 공고기간 : 2024. 12. 18. ~ 12. 31. (14일간)
4. 공고장소 : 시 게시판 및 인터넷 홈페이지
5. 기타사항

가. 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 공고일부터 14일이 지난 때 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 군산시청 토지정보과 지적관리계(☎063-454-3964) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 공시송달조서

순 번	동·리	이동전			이동후			주소	성명	송달사유
		지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)			
1	회현면 세장리	571-3	전	1282	571-3	전	1082	전북특별자치도 군산시 회현면 죽동2길 ***	김지*	폐문부재
					571-8	전	200	전북특별자치도 군산시 회현면 죽동2길 ***	김지*	폐문부재
2	회현면 세장리	572	답	1945	572	답	1904	전북특별자치도 군산시 회현면 죽동2길 ***	김지*	폐문부재
					572-2	답	41	전북특별자치도 군산시 회현면 죽동2길 ***	김지*	폐문부재

군산시 공고 제2024-2750호

## 군산 도시계획시설(종합의료시설)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2022-195호(2022.11.18.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 득하여 시행 중인 군산시 지곡동 29-1번지 일원 도시계획시설(종합의료시설) 사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 12월 20일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 29-1번지 외 6필지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(종합의료시설)사업

나. 명 칭 : 군산의료원 급성기진료시설 증축사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 부지면적 : 49,665.9㎡

나. 건축계획(전체)

부지면적(㎡)	건축규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	사업내용
49,665.9	주3동부3동/ 지하1~지상8층	8,461.6 * 건폐율 17.03%	38,791.64 * 용적률 75.28%	금회 급성기 진료시설 등 증축사업

— 금회 주2동부2동/지하1~지상6층, 연면적 9,492.21㎡ 증축, 의료시설

구분	건축용도	층수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
주1동	의료시설 (종합병원)	지하1층 ~지상8층	6,022.27	26,894.58	금회 증축 83.23㎡ (3층)
주2동	의료시설 (종합병원)	지하1층 ~지상3층	749.44	2,362.08	
주3동	의료시설 (종합병원)	지하1층 ~지상6층	1,554.43	9,345.52	금회 증축 9,345.52㎡ (급성기 진료시설)

부1동	의료시설 (기타)	지상1층	-	-	72㎡ 철거 (테니스장 부대시설)
부2동	의료시설 (기타)	지상1층	-	54.00	주차장 차고
부3동	의료시설 (캐노피)	지상1층	95.445	95.445	금회 증축 95.445㎡
부4동	의료시설 (캐노피)	지상1층	40.015	40.015	금회 증축 40.015㎡
합계			8,461.6	38,791.64	

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 전라북도 군산의료원

나. 주 소 : 군산시 의료원로 27, 군산의료원

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2022. 11. 18. ~ 2024. 12. 31.(준공 2024. 12. 2.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

구 분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자	비고
	읍면동	지번				성명	주소		
1	지곡동	29-1	대지	46,556	46,556	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
2	지곡동	148-3	대지	18.0	18.0	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
3	지곡동	241-6	대지	19.0	19.0	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
4	지곡동	606-1	대지	2,239.7	2,239.7	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
5	지곡동	606-2	대지	741.2	741.2	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
6	지곡동	137-2	구거	47.0	46.0	한국 농어촌공사			임대차 계약사 용
7	지곡동	149-4	구거	46.0	46.0	국 (농수산부)			임대차 계약사 용
계				49,666.9	49,665.9				

군산시 공고 제2024-2781호

## 군산 도시계획시설(근린공원:새들공원)사업 실시계획(변경)인가 전 열람공고

군산시 고시 제2023-117호(2023.7.14.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 수송동 708-9번지 일원 도시계획 시설(근린공원:새들공원)사업 실시계획이 변경 작성·제출되어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「농약사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 12월 27일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 수송동 708-9번지 외 96필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(근린공원)사업
- 2) 명 칭 : 새들허브숲 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적 : 새들허브숲 75,319㎡ 조성

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 사업시행자 주소 : 전북 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
- 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(산림녹지과)

마. 사업착수 및 준공예정일

- (당초) 2023. 7. 14. ~ 2024. 12. 31. / (변경) 2023. 7. 14. ~ 2025. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기  
바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		토지소유자의 권리명세			비 고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리 자	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계											
1	수송동	702-8	임	1200	1200	군산시	군산시 시청로 17				
2	수송동	702-9	임	922	922	군산시	군산시 시청로 17				
3	수송동	702-10	임	331	331	군산시	군산시 시청로 17				
4	수송동	산24-2	임	4388	4388	국(산림청)	대전 서구 청사로 189				
5	수송동	702-11	임	300	300	군산시	군산시 시청로 17				
6	수송동	산23	임	500	500	군산시	군산시 시청로 17				
7	수송동	708-10	임	1400	1400	군산시	군산시 시청로 17				
8	수송동	산34	임	1264	1,211	군산시	군산시 시청로 17				
9	수송동	산22	임	89	89	군산시	군산시 시청로 17				
10	수송동	702-1	임	4300	4300	군산시	군산시 시청로 17				
11	수송동	702-17	임	81	81	군산시	군산시 시청로 17				
12	수송동	702-18	임	337	337	군산시	군산시 시청로 17				
13	수송동	702-2	임	1431	1431	군산시	군산시 시청로 17				
14	수송동	708-7	임	1400	1400	군산시	군산시 시청로 17				
15	수송동	708-8	임	1000	1000	군산시	군산시 시청로 17				
16	수송동	998	임	1493	1493	군산시의외2인	군산시 시청로 17				
17	수송동	1000	임	270	270	군산시	군산시 시청로 17				
18	수송동	999	임	827	827	군산시	군산시 시청로 17				
19	수송동	708-9	임	1400	1400	군산시	군산시 시청로 17				
20	수송동	산33	임	2001	2001	군산시	군산시 시청로 17				
21	수송동	708-2	임	3660	3660	군산시	군산시 시청로 17				
22	수송동	708-1	임	691	691	군산시	군산시 시청로 17				
23	수송동	962	전	48	48	군산시	군산시 시청로 17				
24	수송동	963	전	526	526	군산시	군산시 시청로 17				
25	수송동	701-4	전	331	331	군산시	군산시 시청로 17				

연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		토지소유자의 권리명세			비 고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리 자	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계											
26	수송동	1004	전	369	341	군산시	군산시 시청로 17				
27	수송동	1001	전	12	5	군산시	군산시 시청로 17				
28	수송동	1003	전	180	90	군산시	군산시 시청로 17				
29	수송동	702-5	전	605	605	군산시	군산시 시청로 17				
30	수송동	702-4	전	1960	1960	군산시	군산시 시청로 17				
31	수송동	966	전	1273	1273	군산시	군산시 시청로 17				
32	수송동	968	전	407	407	국(기획재정 부)	세종시 갈매로 477				
33	수송동	967	전	137	137	군산시	군산시 시청로 17				
34	수송동	972	전	347	347	군산시	군산시 시청로 17				
35	수송동	970	전	241	241	군산시	군산시 시청로 17				
36	수송동	971	전	195	195	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
37	수송동	977	전	440	440	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
38	수송동	976	전	631	631	군산시	군산시 시청로 17				
39	수송동	974	전	109	109	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
40	수송동	973	전	137	137	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
41	수송동	991	전	433	433	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
42	수송동	978	전	274	274	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
43	수송동	980	전	406	406	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
44	수송동	982	전	131	131	군산시	군산시 시청로 17				
45	수송동	702	전	317	317	군산시	군산시 시청로 17				
46	수송동	702-7	전	1091	1091	군산시	군산시 시청로 17				
47	수송동	702-6	전	1207	1207	군산시	군산시 시청로 17				
48	수송동	704-1	전	863	863	군산시	군산시 시청로 17				
49	수송동	986	전	309	309	군산시	군산시 시청로 17				
50	수송동	989	전	332	332	군산시	군산시 시청로 17				
51	수송동	702-3	전	469	469	사유지 (황정현)	나포면 주곡리 184				
52	수송동	706	전	664	664	군산시	군산시 시청로 17				
53	수송동	701-2	전	716	716	군산시	군산시 시청로 17				



연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		토지소유자의 권리명세			비 고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	권리 자	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계											
54	수송동	987	전	27	27	군산시	군산시 시청로 17				
55	수송동	988	전	41	41	군산시	군산시 시청로 17				
56	수송동	701-3	전	49	49	군산시	군산시 시청로 17				
57	수송동	993	전	1150	1150	군산시	군산시 시청로 17				
58	수송동	983	전	23	23	군산시	군산시 시청로 17				
59	수송동	985	전	225	225	군산시	군산시 시청로 17				
60	수송동	984	전	101	101	군산시	군산시 시청로 17				
61	수송동	990	전	754	754	군산시	군산시 시청로 17				
62	수송동	992	전	985	985	군산시	군산시 시청로 17				
63	수송동	981	전	11	11	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
64	수송동	994	전	264	264	군산시	군산시 시청로 17				
65	수송동	995	전	979	979	군산시	군산시 시청로 17				
66	수송동	996	전	2431	2431	군산시	군산시 시청로 17				
67	수송동	997	전	257	257	군산시	군산시 시청로 17				
68	수송동	707	전	939	939	군산시	군산시 시청로 17				
69	수송동	969	묘	122	109	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
70	수송동	975	묘	245	243	국(기획재정부)	세종시 갈매로 477				
71	수송동	979	묘	271	264	군산시	군산시 시청로 17				
72	수송동	961	공	4605.6	4604	군산시	군산시 시청로 17				
73	수송동	1005	도	156	138	국(농림수산부)	세종시 다솜2로 94				
74	수송동	965	도	1208	888	국(농림수산부)	세종시 다솜2로 94				
75	수송동	964	도	64	64	군산시	군산시 시청로 17				
76	수송동	788	공	1184.2	894	군산시	군산시 시청로 17				
77	지곡동	산9	임	595	595	군산시	군산시 시청로 17				
78	지곡동	286-5	임	5566	5566	군산시	군산시 시청로 17				
79	지곡동	273-10	임	16	16	군산시	군산시 시청로 17				
80	지곡동	273-9	임	16	16	군산시	군산시 시청로 17				
81	지곡동	273-13	임	7	7	군산시	군산시 시청로 17				

연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		토지소유자의 관리명세			비 고
				공부상 면적	사용 면적	성 명	주 소	관리 자	주 소	관리의 종류 및 내용	
합 계											
82	지곡동	286-7	임	4818	4818	군산시	군산시 시청로 17				
83	지곡동	273-1	전	605	605	군산시	군산시 시청로 17				
84	지곡동	286-1	전	1283	1283	군산시	군산시 시청로 17				
85	지곡동	286	전	1202	775	군산시	군산시 시청로 17				
86	지곡동	279	답	1987	544	군산시	군산시 시청로 17				
87	지곡동	273-4	대	11	11	군산시	군산시 시청로 17				
88	지곡동	273-3	대	96	80	군산시	군산시 시청로 17				
89	지곡동	273-2	대	55	54	군산시	군산시 시청로 17				
90	나운동	126-10	전	1807	225	군산시	군산시 시청로 17				
91	나운동	124-6	전	64	12	군산시	군산시 시청로 17				
92	나운동	126-13	전	203	136	군산시	군산시 시청로 17				
93	나운동	114-21	전	570	60	군산시	군산시 시청로 17				
94	나운동	114-23	전	1563	316	군산시	군산시 시청로 17				
95	나운동	127-3	전	1437	332	군산시	군산시 시청로 17				
96	나운동	114-17	도	463	35	국(국토교통부)	세종시 도움6로 11				
97	나운동	126-5	도	360	126	국(농수산부)	세종시 다솜2로 94				

군산시 공고 제2024-2787호

## 군산 도시계획시설(유원지)사업 실시계획(변경)인가 전 열람공고

군산시 고시 제2021-170호(2021.11.19.)에 의거 우리시로부터 실시계획(변경)인가 득하여 시행 중인 나운동 1234-40번지 일원 도시계획시설(유원지)사업 실시계획이 변경 작성·제출되어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「농익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 12월 27일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 나운동 1234-40번지 외 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(유원지)사업

2) 명 칭 : 은파유원지 더테라스 관광호텔 신축공사(2단계)

다. 사업의 규모 및 면적

1) 부지면적 : (2단계) 21,140㎡ / (전체) 38,361㎡

2) 건축계획 : (2단계) 생활숙박시설, 건축면적 5,499.96㎡, 연면적 43,491.64㎡

(전체) 문화관광호텔+생활숙박시설 건축면적 9,297.90㎡, 연면적 58,843.64㎡

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 전북 군산시 은파순환길 20, 4층

2) 사업시행자 성명 : 시엘티개발(주) 대표 정호경

마. 사업착수 및 준공예정일

1) 2단계 : (당초) 인가고시일 ~ 2024. 12. 31. / (변경) 인가고시일 ~ 2026. 12. 31.

2) 전 체 : (당초) 인가고시일 ~ 2024. 12. 31. / (변경) 인가고시일 ~ 2026. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출 하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

번 호	위 치	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리		비 고
						성명	주소	성명	주소	
합 계				38,361	38,361					
1	나운동	1234-31	대	14,474	14,474	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			1단계 사업완료
2	나운동	1234-36	대	2,366	2,366	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
3	나운동	1234-37	대	118	118	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
4	나운동	1234-38	대	179	179	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
5	나운동	1234-39	대	84	84	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
소 계				17,221	17,221					
6	나운동	1234-35	임	404	404	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			2단계 사업시행
7	나운동	1234-40	임	16,348	16,348	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
8	나운동	1234-41	임	868	868	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
9	나운동	1222-4	전	320	320	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134			
10	나운동	산366-22	임	1,208	1,208	군산시	군산시 시청로 17			
11	미룡동	산153-1	임	1,992	1,992	정성혁	서울시 용산구 원효로 216			
소 계				21,140	21,140					