

군산시 고시 제2018-37호

## 군산 도시계획시설(도로, 학교) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

군산 도시계획시설(도로, 학교) 결정(변경) 및 학교조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제기본법 제8조에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정 및 지형도면을 승인·고시하고 동 관련도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2018년 3월 16일

군 산 시 장

## 1. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	위 치				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	746	8	국지 도로	1,360	미룡동 587-3 대1-10	미룡동 산 55 대1-10	일반 도로		전북고136 (‘87.10.22)	
변경	소로	2	746	8~10	국지 도로	1,360	미룡동 587-3 대1-10	미룡동 산 55 대1-10	일반 도로		전북고136 (‘87.10.22)	
신설	소로	3	864	6	국지 도로	936	미룡동 834-1	신관동 625-5	일반 도로		금회	

## 2. 도시계획시설(학교:군산대학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	학교	대학교 (군산대학교)	군산시 미룡동 290-2 일원	822,092	감)1,537	820,555	전북고56 (91.2.9)	경미한 변경

## 3. 도시계획시설(학교:군산대학교) 조성계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		822,092	감)1,537	820,555	100.0	
군산 대학교	교육시설	341,626	-	341,626	41.6	
	체육시설	56,520	-	56,520	6.9	
	도 로	42,496	-	42,496	5.2	
	녹 지	381,450	감)1,537	379,913	46.3	

나. 건축물계획 결정조서(변경없음)

4. 도시관리계획 결정 및 지형도면승인 고시도면 : 게재 생략

군산시 고시 제2018 - 38호

## 군산 도시계획시설(폐기물처리시설)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

군산시 생활쓰레기의 원활한 처리를 위한 도시계획시설(폐기물처리시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 동법 제91조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장

2018년 3월 일

1. 사업시행지 : 군산시 내초동 201-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(폐기물처리시설)사업

나. 명 칭 : 군산시 폐자원에너지화시설 민간투자사업(BTO)

3. 사업의 면적 및 규모

시 설 명	시설 결정			금회 실시계획 내용	
	면적(㎡)	최초결정일	최종결정일	면적(㎡)	규모
폐기물처리 시설	315,884	‘94.3.28.	‘17.7.17.	39,331	환경에너지시설 환경자원시설 환경순환시설

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 서울시 종로구 종로33(청진동)

나. 성 명 : 군산그린에너지센터 주식회사 대표이사 이종민

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2020. 12. 31.

## 6. 사용 또는 수용할 토지조서

소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	권리 관계
내초동	226-59	구	79	79	군산시				
내초동	226-60	구	1,017	1,017	군산시				
내초동	201-7	잡	20,781	20,781	군산시				
내초동	226-61	구	1,967	1,967	군산시				
내초동	202-7	잡	32,446	32,446	군산시				
내초동	202-20	도로	1,581	1,581	군산시				
내초동	226-62	구	994	994	군산시				
내초동	203-8	잡	32,887	32,887	군산시				
내초동	226-63	구	2,728	2,728	군산시				
내초동	204-8	잡	33,880	33,880	군산시				
내초동	204-20	도로	1,487	1,487	군산시				
내초동	226-64	구	1,014	1,014	군산시				
내초동	205-8	잡	34,220	34,220	군산시				
내초동	226-65	구	2,821	2,821	군산시				
내초동	206-9	잡	34,502	34,502	군산시				
내초동	206-21	도로	1,410	1,410	군산시				
내초동	226-66	구	993	993	군산시				
내초동	207-9	잡	35,357.0	35,357.0	군산시				
내초동	226-67	구	2,588	2,588	군산시				
내초동	208-9	잡	35,645	35,645	군산시				
내초동	208-26	도로	2,808	1,895	군산시				
내초동	209-9	답	9,828	9,828	군산시				
내초동	209-10	답	9,808	9,808	군산시				
내초동	209-11	답	6,912	6,912	군산시				
내초동	209-15	답	4,959	4,959	군산시				
내초동	209-16	답	4,959	4,959	군산시				
내초동	266-85	구	198	198	군산시				
내초동	266-72	구	772	772	군산시				

## 7. 관계도서 : 게재 생략(군산시청 도시계획과 비치)

군산시 고시 제2018 - 39호

## 군산 도시계획시설(항만:선유도항)사업 실시계획인가 및 도시관리계획(선유도항 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

전라북도 고시 제2010-141호(2010.06.11.)로 최초 결정 고시된 군산시 도시계획시설(항만:선유도항)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시하고, 같은법 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 변경결정 및 지형도면을 고시하고자 합니다.

군 산 시 장  
2018년 3월 일

### ■ 도시계획시설 실시계획인가에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥도면 선유도리 474번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(항만:선유도항)사업
  - 나. 명 칭 : 수산물 유통시설(위판장) 건립사업
3. 사업개요 : 위판장 1동/1층 (건축면적 600㎡, 건축연면적 600㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 군산 수산업협동조합
  - 나. 주 소 : 전북 군산시 조촌로 123
5. 사업기간 : 인가고시일 ~ 2018. 9. 30.
6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
7. 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	읍면동	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	옥도면 선유도리	474	잡	20,860.7	20,860.7	전라북도	전주시 완산구 효 자로 225			

### ■ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

## 1. 군산 도시계획시설(항만:선유도항) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	9	선유도항	어항	옥도면 선유도리 474번지 일원	29,186	증)1,084	30,270	전북고시 2010-141 (‘10.6.11)	오차 정정

## 2. 군산 도시계획시설(항만:선유도항) 조성계획 결정(변경)조서

구분	위치	변 경 전			변 경 후			비고
		표시 번호	세부시설명	면적	표시 번호	세부시설명	면적	
합 계				29,186			30,270	
기본 시설	소 계			5,486			6,115	
	옥도면 선유도리 474	12	에어프론 (APRON)	5,486	1	물양장 (방파제,에이프론)	6,115	
기능 시설	소 계			17,100			16,225	
	옥도면 선유도리 474	2	주차장	3,200	2	주차장	4,640	
	옥도면 선유도리 474	11	도로	5,200	3	도로	5,435	
	옥도면 선유도리 474	10	어선수리시설	1,200	4	어선수리시설	955	
	옥도면 선유도리 474	9	급유, 급수	1,000	5	보급시설	490	
	옥도면 선유도리 474	6	위판및수산물센터	3,000	6	위판시설	1,500	
	옥도면 선유도리 474	8	어구건조장	1,100	7	어구 보전시설	1,890	
	옥도면 선유도리 474	7	야적장	1,300				
	옥도면 선유도리 474	5	공동창고	1,100	8	어구 보전시설	1,315	
편익 시설	소 계			6,600			7,930	
	옥도면 선유도리 474	—	—	—	9	관광객이용시설	2,985	
	옥도면 선유도리 474	4	어민복지시설 (공공시설)	1,100	10	환경정비시설	1,070	
	옥도면 선유도리 474	3	어민복지시설 (녹지, 체육시설)	1,500	11	복지시설	1,185	
	옥도면 선유도리 474	1	종합안내센터	4,000	12	관광객편의시설	2,690	

## 3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 도서 : 실음생략.

군산시 고시 제2018 - 40호

## 군산 도시계획시설(연구시설)사업 실시계획인가(변경) 고시

군산시 옥구읍 수산리 635번지 일원에서 시행중인 상용차부품 복합주행성능 실증시험장 조성사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장  
2018년 3월 일

1. 사업시행지(변경없음) : 군산시 옥구읍 수산리 635번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(연구시설)사업
  - 나. 명 칭 : 상용차부품 복합주행성능 실증시험장 조성사업
3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
  - 가. 사업규모 : 연구시설(시험로, 지원동-4동), 녹지, 저류지, 주차장, 도로
  - 나. 부지면적 : 435,017m<sup>2</sup>
4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
  - 가. 주소 - 전라북도 군산시 동장산2길 6
  - 나. 성명 - (재)자동차융합기술원
5. 사업착수 및 준공예정일 : 당초 2014. 7. 4. ~ 2018. 3. 31.  
변경 2014. 7. 4 ~ 2018. 10. 31
6. 사용 또는 수용할 토지조서(변경없음) : 게재 생략
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 게재 생략
8. 관계도서(변경없음) : 게재 생략

군산시 고시 제 2018 - 41호

## 기계화경작로 확·포장사업 시행계획 승인 고시

군산시 기계화경작로 확·포장 사업에 대하여 「농어촌정비법 시행령」 제 58조 및 제82조에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 4. 2.

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 기계화경작로 확·포장사업
2. 목 적 : 기계화 영농 촉진과 생산성 향상을 통한 농업경쟁력 강화
3. 대상지역의 범위 : 전라북도 군산시 읍·면 지역
4. 사업기간 : 2018. 3. ~ 2018. 12.
5. 총사업비 : 금2,053백만원 (지특 1,437 도비 308 시비 308)
6. 주요사업내용 : 기계화경작로 확·포장 22개지구 L=14.19km



지 구 명		사 업 량 (km)			사 업 비 (백만원)			비고
기본계획	시행계획	기본계획	시행계획	증.감(Δ)	기본계획 (예산내시)	시행계획	증.감 (Δ)	
16지구	22지구	15.700	14.190	Δ 1.510	2,053	2,053	-	
광교1	광교1	0.500	0.455	Δ 0.045	60	63	3	
광교2	광교2	2.100	1.074	0.034	252	112	Δ 35	
	광교2-1		1.060			105		
복교1	복교1	0.600	0.555	Δ 0.045	72	82	10	
지경2	지경2	0.400	0.384	Δ 0.016	75	75	-	
지경3	지경3	1.300	0.950	Δ 0.350	156	137	Δ 19	
대정1	대정1	0.600	0.600	-	72	86	14	
접산	접산1	2.300	0.497	Δ 0.601	369	113	Δ 78	
	접산2		0.560			83		
	접산3		0.642			95		
영만3-1	영만3-1	0.200	0.250	0.050	24	37	13	
금오	금오1	1.500	0.665	-	229	147	46	
	금오2		0.883			128		
머은	머은	0.700	0.675	Δ 0.025	84	80	Δ 4	
문화	문화	0.600	0.385	Δ 0.215	72	60	Δ 12	
산북	산북1	1.200	0.412	0.037	144	42	20	
	산북2		0.825			122		
내초	내초	1.100	1.135	0.035	132	163	31	
서수	서수	1.200	0.751	0.013	144	109	34	
	서수-1		0.462			69		
서수1	서수1	0.400	0.430	0.030	48	63	15	
금암	금암	1.000	0.540	Δ 0.460	120	82	Δ 38	

7. 사업 시행자 : 한국농어촌공사 군산지사장

8. 사업의 효과

— 농기계 통행불편 해소로 농업 생산력 증대 및 농촌지역 주민의 삶의 질 향상과 지역균형발전 도모

9. 문 의 처 : 군산시청 건설과 농촌개발계 (☎ 063-454-3602)

한국농어촌공사 군산지사 지역개발부 (☎ 063-440-5723)

군산시 공시 제2018 -42호

## 금광지구 주거환경개선사업 정비계획 (변경)결정 및 정비구역 (변경)지정 고시 및 지형도면승인 고시

전라북도 고시 제2012-29호로 지정·고시된 군산 금광지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조제1항에 따라 군산 금광지구 주거환경개선사업 정비계획 (변경)결정 및 정비구역 (변경)지정하고, 같은 법 제16조제2항 및 「토지이용규제기본법」 제8조제2항에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류 사본을 군산시 도시재생과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2018년 3월 일

### I. 정비계획 (변경)결정 및 정비구역 (변경)지정 내용

#### 1. 정비사업의 명칭 : “변경없음”

- 군산시 금광지구 주거환경개선사업

#### 2. 정비구역 위치 및 면적 : “변경없음”

구 분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	금광지구 주거환경 개선사업 정비구역	군산시 금광동 156-1번지 일원	79,374	-	79,374	전북고시-29호 ( ‘12.2.17)

※ 금회 신설 행복주택 건립사업 면적(6-2획지) : 11,454㎡(행복주택 : 10,842㎡, 도로 : 612㎡)

#### 3. 정비사업의 시행방법 : “변 경”

- 기정 : 현지개량방식
- 변경 : 현지개량방식 및 공동주택건설방식(금회 신설 행복주택 건립 예정지)

#### 4. 사업시행예정자 : “변 경”

• 기정 : 군산시장(현지개량방식)

• 변경 : 군산시장(현지개량방식)

전북개발공사장(공동주택건설방식, 금회 신설 행복주택 건립 예정지)

#### 5. 정비사업시행 예정시기 : “변 경”

• 기정 : 2011 ~ 2014.12

• 변경 : 2011 ~ 2014.12(현지개량방식)

2017 ~ 2020.12(공동주택건설방식, 금회 신설 행복주택 건립 예정지)

#### 6. 토지이용에 관한 계획 : “변 경”

구 분		합 계	현지개량 용 지	공동주택 용 지	정비기반시설용지					공동시설 이용용지	비고
					소계	도로	소공원	주차장	공공 공지	경로당	
면적 (㎡)	기정	79,374	59,256	－	19,863	9,288	765	2,477	7,333	255	
	변경	79,374	47,802	10,842	20,475	9,900	765	2,477	7,333	255	
	증·감	－	감)11,454	증)10,842	증)612	증)612	－	－	－	－	
구성비(%)		100.0	60.2	13.7	25.8	12.5	1.0	3.1	9.2	0.3	

7. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 : “**변 경**”

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	31	8	집산도 로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로		건고 525 ( ' 67.7.25)	
<b>변경</b>	소로	2	31	<b>8~ 13</b>	집산도 로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로		건고 525 ( ' 67.7.25)	
기정	소로	2	36	8	국지도 로	526 (405)	명산동 18-1 중 1-3	오룡동 834-79	일반 도로		건고 525 ( ' 67.7.25)	
기정	소로	2	39	8	국지도 로	293 (95)	오룡동 823-1 중 2-3	오룡동 소 3-35	일반 도로		건고 525 ( ' 67.7.25)	
기정	소로	3	33	6	국지도 로	173 (173)	오룡동 938 소 2-31	금광동 159-44 소 2-36	일반 도로		건고 525 ( ' 67.7.25)	
기정	소로	3	34	6	국지도 로	92 (92)	금광동 157-53 소 2-36	오룡동 소 2-31	일반 도로		군산고 210 ( ' 96.6.1)	
기정	소로	3	35	6	국지도 로	148 (108)	신평동 998-9 대 3-2	오룡동 834-79 소 2-36	일반 도로		건고 525 ( ' 67.7.25)	
기정	소로	3	474	6	국지도 로	38 (38)	금광동 170-10 대 3-2	금광동 157-26 소 2-36	일반 도로		군산고607 (99.12)	
기정	소로	3	475	6	국지도 로	32 (32)	금광동 170-36 대 3-2	금광동 170-66 소 2-36	일반 도로		군산고607 (99.12)	
기정	소로	3	476	6	국지도 로	60 (60)	명산동 21-11 중 3-4	금광동 156-6 소 3-33	일반 도로		군산고607 (99.12)	

※ ( )는 정비구역내 연장임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-31	소로 2-31	· 일부 구간 폭원 확장 - B = 8m → 8~13m	· 행복주택 건립에 따른 보도 및 진·출입 완화차로 확보를 위한 폭원 확장

## 2) 도시계획시설(주차장) 결정 조서 : “변경없음”

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	67	주차장	오룡동 931-5번지 일원	1,972	-	1,972	전북고시-29호 ( ‘12.2.17)	
기정	86	주차장	명산동 20-8번지 일원	505	-	505	전북고시-229호 ( ‘13.10.4)	

## 나. 공간시설 : “변경없음”

## 1) 도시계획시설(공공공지) 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	11	공공공지	금광동 157-63번지 일원	7,333	-	7,333	전북고시-29호 ( ‘12.2.17)	

## 2) 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	공원	소공원	금광동 156-57번지 일원	765	-	765	전북고시-29호 ( ‘12.2.17)	

## 8. 공동이용시설 설치계획 : “변경없음”

## 가. 경로당

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	경로당 ①	군산시 오룡동 834-73번지 일원	255	-	255	<ul style="list-style-type: none"> <li>다목적 공동이용시설 설치공간</li> <li>공동체 활동증진 또는 지속적인 사회경제적 정비를 위한 물리적 지원시설</li> </ul>

## 9. 정비기반시설 설치 계획 : “변 경”

구분	시 설 명		설치연장(m) 또는 면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
도시 계획 시설	도로	소로2-31	605(278)	-	605(278)	• 폭원변경 (8m → 8~13m)
		소로2-36	526(405)	-	526(405)	• 변경없음
		소로2-39	293(95)	-	293(95)	• 변경없음
		소로3-33	173(173)	-	173(173)	• 변경없음
		소로3-34	92(92)	-	92(92)	• 변경없음
		소로3-35	148(108)	-	148(108)	• 변경없음
		소로3-474	38(38)	-	38(38)	• 변경없음
		소로3-475	32(32)	-	32(32)	• 변경없음
		소로3-476	60(60)	-	60(60)	• 변경없음
		소 계	1,967(1,281)	-	1,967(1,281)	• 도로 9개 노선
	주차장	67	1,972	-	1,972	• 변경없음
		86	505	-	505	• 변경없음
		소 계	2,477	-	2,477	• 주차장 2개소
	공공공지	11	7,333	-	7,333	• 변경없음
		소 계	7,333	-	7,333	• 공공공지 1개소
	소공원	9	765	-	765	• 변경없음
		소 계	765	-	765	• 소공원 1개소

※ ( )는 금광지구내 편입 연장

## 10. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : “변 경”

- 건축물의 상태가 비교적 양호한 건축물은 존치하고, 기반시설용지에 편입된 건축물은 철거이주로 계획하며, 기타 사업구역 내 노후·불량 건축물에 대해서는 주민자력개발을 유도하도록 계획함
- **금회 공동주택(행복주택) 사업구역에 포함된 건축물은 철거하는 것으로 계획함**

구 분	대상 건축물(호)			적용기준
	기 정	변 경	변경후	
소 계	682	-	682	-
존치/개량대상	538	감) 43	495	현지개량
철거대상	144	증) 43	187	6-2획지(공동주택 건립부지)에 포함된 건축물

※ 금회 철거대상 건축물은 무허가 건축물을 포함한 내용이며, 소규모 부속 건축물 등은 제외함

## 11. 지구단위계획

## 가. 지구단위계획구역 결정조서 : “변경없음”

구 분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
기 정	34	금광지구 지구단위계획구역	군산시 금광동 156-1번지 일원	79,374	-	79,374	

## 나. 지구단위계획 결정(변경)(안)

## 1) 용도지역에 관한 계획 : “변경없음”

## ■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		79,374	-	79,374	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	63,805	-	63,805	80.4	주거용지
상업지역	일반상업지역	15,569	-	15,569	19.6	상업용지

## 2) 용도지구에 관한 계획 : “변경없음”

## ■ 용도지구 결정조서

구 분	도 면 표시번호	지구명	위 치	제 한 내 용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기 정	1	방화지구	금광동 156-48번지 일원	건축물의 주요구조부 및 외벽을 내화구조로 제한	2,360,000 (15,569)	전북고사136호 (‘87.10.31)	

## 3) 기반시설 관한 계획 : “변 경”

- ‘7. 도시계획시설의 설치에 관한 계획 참조’

## 4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획 : “변 경”

도 면 번 호	획 지							비 고
	가구번호		위 치		면 적(㎡)			
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	
계					70,086	감) 612	69,474	
-	1-1	1-1	금광동 159-13번지 일원	금광동 159-13번지 일원	2,793	-	2,793	· 변경없음
	1-2	1-2	금광동 157-23번지 일원	금광동 157-23번지 일원	384	-	384	· 변경없음
	2-1	2-1	명산동 21-16번지 일원	명산동 21-16번지 일원	4,390	-	4,390	· 변경없음
	2-2	2-2	금광동 156-57번지 일원	금광동 156-57번지 일원	765	-	765	· 변경없음
	2-3	2-3	명산동 20-8번지 일원	명산동 20-8번지 일원	505	-	505	· 변경없음
	3-1	3-1	금광동 157-14번지 일원	금광동 157-14번지 일원	715	-	715	· 변경없음
	3-2	3-2	금광동 157-45번지 일원	금광동 157-45번지 일원	5,542	-	5,542	· 변경없음
	4-1	4-1	금광동 157-63번지 일원	금광동 157-63번지 일원	7,333	-	7,333	· 변경없음
	5-1	5-1	오룡동 834-89번지 일원	오룡동 834-89번지 일원	6,019	-	6,019	· 변경없음
	5-2	5-2	오룡동 931-5번지 일원	오룡동 931-5번지 일원	1,972	-	1,972	· 변경없음
	6-1	6-1	오룡동 836-70번지 일원	오룡동 896-36번지 일원	14,767	감)612	3,313	· 소로2-31호선 폭원확장에 따른 면적 변경 및 행복주택 건립에 따른 획지 분할
		6-2		오룡동 836-50번지 일원			10,842	
	7-1	7-1	오룡동 832-8번지 일원	오룡동 832-8번지 일원	5,044	-	5,044	· 변경없음
	8-1	8-1	오룡동 832-93번지 일원	오룡동 832-93번지 일원	5,459	-	5,459	· 변경없음
	9-1	9-1	금광동 170-6번지 일원	금광동 170-6번지 일원	3,888	-	3,888	· 변경없음
	10-1	10-1	금광동 170-73번지 일원	금광동 170-73번지 일원	4,376	-	4,376	· 변경없음
	10-2	10-2	금광동 834-73번지 일원	금광동 834-73번지 일원	255	-	255	· 변경없음
	11-1	11-1	금광동 153-4번지 일원	금광동 153-4번지 일원	2,865	-	2,865	· 변경없음
11-2	11-2	송창동 155-27번지 일원	송창동 155-27번지 일원	3,014	-	3,014	· 변경없음	



■ 상업용지 : “변경없음”

■ 주거용지 : “변경없음”

- 17 -

■ 공동주택용지 : “변경-금회 신설”

- 변경사유 : 행복주택 건립을 위해 당초 주거용지에서 공동주택용지로 변경 및 신설
- 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 기정 내용을 준수

위치	구분	계 획 내 용		비고
6-2	용 도 (건축법 시행령 별표1기준)	허용 용도	- 제2호(공동주택) : 공동주택 및 부대·복리시설	
		불허 용도	- 허용용도 이외의 건축물	
	건폐율	• 60% 이하		
	용적률	• 250% 이하		
	높 이	• 10층 이하		

※ 도시계획시설의 경우에는 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따름

## 12. 건축물의 건축선에 관한 계획 : “변경없음”

- 건축법령에서 제시된 일반적인 기준에 따름

## 13. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : “변경없음”

구 분	계 획 내 용
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인위적인 절·성토 지양으로 지형변화의 최소화</li> <li>• 정비사업 시행 시 인구 및 생활수준에 맞는 용수 공급</li> <li>• 인구 증가와 더불어 발생하는 쓰레기 처리를 위해 폐자재 및 폐기물의 재활용 체계를 확립</li> <li>• 정비구역 내 공공공지, 주차장 등 공공용지 비율을 높여 쾌적한 생활환경 조성</li> </ul>
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 개량과 홍수 시를 대비한 우·오수계획을 통해 재해위험요소 제거</li> <li>• 기존의 구역 내 지반상태를 유지하고 도로계획고를 인접대지 지반고에 맞춰서 배수가 원활 하도록 조성</li> <li>• 구역내 화재 발생에 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수</li> </ul>
수 재 해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 정비구역의 입지특성상 비교적 완만한 평탄지에 위치하여 침수 등 수재해에 대한 우려는 적으나, 집중호우 시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관 망을 설치</li> </ul>
화 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 화재 발생시 피난 및 응급차량의 접근을 위한 동선 확보</li> <li>• 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규 준수</li> </ul>

※ 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 포함

## 14. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : “변경없음”

구 분	계 획 내 용		
교육환경 현 황	· 금광지구 주거환경개선사업 구역을 경계로 500m 인근에 초등학교 2개소(금광초교, 월명초교) 및 중학교 1개소(군산중), 고등학교 1개소(군산기계공고), 대학교 1개소(서해대학)가 위치하고 있음		
교육환경 보호계획	· 공사시 발생하는 소음 및 진동에 대하여 다음의 기준 적용		
	구 분	주간(07:00~18:00)	야간(18:00~07:00)
	소음[dB(A)]	65이하	50이하
	진동[dB(V)]	70이하	65이하
	· 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 · 공사 시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 · 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획		

## 15. 임대주택의 건설에 관한 계획 : “변경-금회 신설”

- 금회 행복주택 건립을 통해 공공임대주택 공급

유형	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)	비 고
-	-	130	100.0	
A - TYPE	21A	46	35.4	
B - TYPE	29A	40	30.8	
C - TYPE	36A	44	33.8	

※ 행복주택 건립 규모 및 세대수 등은 사업시행인가 내용을 따름

## 16. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : “변경없음”

- 현 주민의 생활은 일부계층을 제외하면 대부분 전형적인 도시 저소득층의 생활상을 보이고 있고, 유희 노동인력을 정비구역 내 사업시행 시 주민고용 등을 통해 주민소득에 기여토록 함

## 17. 세입자 주거대책 : “변경-금회 신설”

- 금회 신설되는 공동주택 건립 예정지에 살고 있는 세입자들에게 관련 법규에 따라 주거이전비 등을 지급할 예정이며, 향후 공동주택 건설시 우선 공급하는 등 세입자에 대한 주거대책을 마련함

18. 무상양여된 국·공유지의 사용·처분에 관한 계획 : “**변경-금회 신설**”

- 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제1항에 의거 새로 정비기반시설을 설치하거나 기존의 정비기반시설을 대체하는 정비기반시설을 설치한 경우에는 「국유재산법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 종래의 정비기반시설은 사업시행자에게 무상으로 귀속되고, 새로 설치된 정비기반시설은 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속하도록 함
- 「도시 및 주거환경정비법」 제101조제1항에 의거 주거환경개선구역에서는 국가 또는 지방자치단체가 소유하는 토지는 사업시행인가의 고시가 있는 날부터 종전의 용도가 폐지된 것으로 보며, 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품 관리법」 및 그 밖에 국유지·공유지의 관리 및 처분에 관하여 규정한 관계 법령에도 불구하고 해당 사업시행자에게 무상으로 양여하도록 함

## 가. 공동주택(행복주택) 건립 부지 시행자 무상양여분 총괄

구 분	합 계	국·공유지				사유지	비 고
		소 계	기획재정부	전라북도 교육감	군산시		
필지수	73	51	21	1	29	22	
면적(㎡)	11,454	8,741	4,213	165	4,363	2,713	
구성비(%)	100.0	76.3	36.8	1.4	38.1	23.7	

※ 공유토지 소유자는 지분이 가장 많은 소유자로 계산함

## 나. 공동주택(행복주택) 건립 부지 지자체 무상귀속분 총괄

구 분	수 량	면 적(㎡)			변 경 사 유
		기 정	변 경	변경후	
도로	1개소	-	증) 612	612	·행복주택 건립에 따른 보도 및 진·출입 완화차로 확보를 위해 도시계획도로 소로2-31호선의 폭원 변경에 따른 면적 변경

II. 정비계획 (변경)결정 및 정비구역 (변경)지정 고시도 : “**별 첨**”

1. 정비구역 결정도
2. 도시관리계획 결정(변경)도
3. 정비계획 결정(변경)도
4. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도
5. 건축물 등에 관한 결정(변경)도
6. 지형도면승인고시도

군산시 고시 제2018 - 43호

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계  
도시계획시설사업 사업시행자 변경 및 실시계획 변경인가,  
도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및  
지형도면 고시

군산시 조촌동 2번지 일원에서 시행중인 “군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위  
계획구역 1단계 도시계획시설(도로, 녹지, 광장)조성공사”와 관련하여 「국토의  
계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 의거 사업시행자 변경지정 및 실  
시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 같은  
법 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획(지  
구단위계획구역 및 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면을 고시하고자 합니다.

군 산 시 장

2018년 3월 일

■ 도시계획시설 실시계획인가에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설  
(도로, 녹지, 광장) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 당초 69,674㎡ → 69,548㎡ (감 126㎡)  
 가. 도 로(12개 노선) : 51,188㎡ → 51,048㎡ (감 140㎡)

연번	노선명	실시계획(당초)			실시계획(변경)			비고
		폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
	계	—	3,362	51,188	—	3,362	51,048	1차분
1	대로1-4	35~41	164	789	35~41	164	794	1차분 (증 5㎡)
2	대로2-4	30~33	249	226	30~33	249	225	1차분 (감 1㎡)
3	대로3-6	25~31	894	3,740	25~31	894	3,591	1차분 (감 149㎡)
4	대로3-47	25~31	714	18,562	25~31	714	18,562	1차분
5	대로3-48	25~31	341	9,941	25~31	341	9,828	1차분 (감 113㎡)
		25~31	142	3,563	25~31	142	3,668	2차분 (증 105㎡)
6	중로2-142	15	170	2,585	15	170	2,585	2차분
7	중로2-143	15	311	6,264	15	311	6,277	1차분 (증 13㎡)
8	중로2-147	15	92	1,449	15	92	1,449	1차분
9	중로2-148	18.5	128	2,335	18.5	128	2,335	1차분
10	중로3-74	12	49	602	12	49	602	2차분
11	중로3-75	12	68	838	12	68	838	2차분
12	소로3-773	7	40	294	7	40	294	1차분

나. 녹 지(6개소) : 16,240㎡ → 16,254㎡ (증 14㎡)

연번	시설명	시설의 세분	실시계획면적(㎡)			비고
			당초	증감	변경	
	계	—	16,240	—	16,254	—
1	녹지	완충녹지108	3,857	증) 10	3,867	1차분→2차분
2	녹지	완충녹지113	1,473	—	1,473	1차분
3	녹지	완충녹지114	3,220	증) 4	3,224	2차분
4	녹지	완충녹지115	2,390	—	2,390	2차분
5	녹지	완충녹지116	771	—	771	1차분
6	녹지	완충녹지117	4,529	—	4,529	1차분

다. 광 장(1개소) : 2,246㎡ (변경없음)

연번	시설명	시설의 세분	실시계획면적(㎡)			비고
			당초	증감	변경	
1	광장	광장32	2,246	—	2,246	1차분

## 4. 사업시행자 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소 : 군산시 구암로50(조촌동)

나. 사업시행자 성명(변경)

- 지정 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 변수형  
(주)디오션시티퍼스트 대표이사 박건표  
(주)디오션시티투 대표이사 박건표
- 변경 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 변수형  
(주)디오션시티퍼스트 대표이사 권육상  
(주)디오션시티투 대표이사 권육상

## 5. 사업기간(변경없음)

- 1차분 : 2015. 8. 21. ~ 2018. 3. 31
- 2차분 : 2015. 8. 21. ~ 2019. 3. 31

## 6. 사용 또는 수용할 토지조서(별도첨부)

## 7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 실음 생략

## 8. 관계도서(변경) : 실음생략

## □ 불입 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

가. 교통시설

## (1) 도로

## 1) 대로 1-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	95	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	450-14	대	475	22	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	465-1	대	34	32	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	465-5	구	240	34	군산시					구적오차 정정
변경		조촌동	465-5	구	240	37	군산시					
기정	5	조촌동	465-18	구	21	2	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	6	조촌동	471-14	구	1,807	539	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	7	조촌동	711-9	도	113	10	국토교통부					구적오차 정정
변경		조촌동	711-9	도	113	14	국토교통부					

구분	일련 번호	토 지 소 제 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	8	조촌동	711-20	도	20	20	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	9	조촌동	716-2	구	111	16	국토교통부					구적오차 정정
변경		조촌동	716-2	구	111	14	국토교통부					
기정	10	조촌동	716-4	구	55	19	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	합 계				3,742	789						
변경					3,742	794						

2) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 제 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	82	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	구적오차 정정 및 권리관계 변경
									푸우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
									주신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120		
									하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
									신한캐피탈(주)	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38		
변경		구암동	320-4	장	209	81	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-8	대	143	33	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	3	조촌동	2-6	장	36,837	111	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				37,189	226						
변경					37,189	225						

3) 대로 3-6

구분	일련 번호	토 지 소 제 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-64	장	19	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-65	장	12	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	41-23	장	9,443	517	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적오차 정정
변경		조촌동	41-31	장	379	379	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	41-29	장	124	124	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	447-3	구	126	92	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	조촌동	465-1	대	34	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	479-2	구	907	907	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
변경		조촌동	479-2	구	907	906	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	479-4	구	93	12	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
변경		조촌동	479-14	구	15	12	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	479-5	구	27	4	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
변경		조촌동	479-15	구	4	4	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	10	조촌동	479-6	구	121	19	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508,				필지분할



구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
								10층(대치동,해성2빌딩)				및
변경		조촌동	479-16	구	18	18	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
기정	11	조촌동	479-7	구	123	18	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
변경		조촌동	479-17	구	18	18	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	479-8	구	122	16	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및
변경		조촌동	479-18	구	15	15	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
기정	13	조촌동	479-9	구	122	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
변경		조촌동	479-19	구	11	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	14	조촌동	479-10	구	28	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및
변경		조촌동	479-20	구	2	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
기정	15	조촌동	479-11	구	503	39	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및
변경		조촌동	479-21	구	35	35	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
기정	16	조촌동	479-12	구	30	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및
변경		조촌동	479-22	구	2	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
기정	17	조촌동	479-13	구	231	20	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및
변경		조촌동	479-23	구	11	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
기정	18	조촌동	564-1	구	62	30	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
변경		조촌동	564-1	구	62	29	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	19	조촌동	568-4	구	51	51	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	20	조촌동	2-6	장	36,837	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	21	조촌동	2-74	장	33	32	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	22	조촌동	2-75	장	20	20	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	23	조촌동	439-4	도	1,049	606	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	24	조촌동	447-10	구	85	85	페이퍼코리아(주)					
기정	25	조촌동	447-9	구	16	6	페이퍼코리아(주)					
기정	26	조촌동	450-29	구	199	199	페이퍼코리아(주)					
기정	27	조촌동	450-25	구	70	10	페이퍼코리아(주)					
기정	28	조촌동	465-5	구	240	57	군산시					
기정	29	조촌동	465-18	구	21	19	페이퍼코리아(주)					
기정	30	조촌동	472-4	잡	24	15	군산시					구적오차 정정
변경		조촌동	472-4	잡	24	12	군산시					
기정	31	조촌동	472-10	잡	35	35	페이퍼코리아(주)					
기정	32	조촌동	473-2	도	225	58	군산시					구적오차 정정
변경		조촌동	473-2	도	225	63	군산시					
기정	33	조촌동	473-6	도	357	357	페이퍼코리아(주)					
기정	34	조촌동	473-5	도	188	5	군산시					
기정	35	조촌동	474-3	구	75	75	페이퍼코리아(주)					
기정	36	조촌동	474-6	구	64	5	페이퍼코리아(주)					
기정	37	조촌동	479-3	구	273	97	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	38	조촌동	711-19	도	73	7	국토교통부					구적오차 정정
변경		조촌동	711-19	도	73	9	국토교통부					
기정	39	조촌동	711-21	도	22	22	페이퍼코리아(주)					
기정	40	조촌동	716-4	구	55	36	페이퍼코리아(주)					
기정	41	조촌동	716-5	구	82	6	국토교통부					구적오차 정정

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
변경		조촌동	716-5	구	82	10	국토교통부					
기정	합 계				52,524	3,740						
변경					41,888	3,591						

4) 대로 3-47 : 변경없음(필지분할 및 권리관계인 변경)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	73	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행 ㈜우리은행 ㈜신한은행 ㈜하나은행 신한캐피탈(주) 한국수출입은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 서울특별시 중구 회현동1가 203 서울특별시 중구 태평로2가 120 서울특별시 중구 을지로35 경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1 서울특별시 영등포구 은행로38	근저당	권리관계 인 변경
변경		구암동	320-4	장	209	73	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-8	대	143	110	페이퍼코리아(주)					
기정	3	조촌동	2-34	장	817	817	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행 ㈜우리은행 ㈜신한은행 ㈜하나은행 신한캐피탈(주) 한국수출입은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 서울특별시 중구 회현동1가 203 서울특별시 중구 태평로2가 120 서울특별시 중구 을지로35 경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1 서울특별시 영등포구 은행로38	근저당	권리관계 인 변경
변경		조촌동	2-34	장	817	817	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	2-71	장	660	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행 ㈜우리은행 ㈜신한은행 ㈜하나은행 신한캐피탈(주) 한국수출입은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 서울특별시 중구 회현동1가 203 서울특별시 중구 태평로2가 120 서울특별시 중구 을지로35 경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1 서울특별시 영등포구 은행로38	근저당	필지분할 및 권리관계 인 변경
변경		조촌동	2-77	장	2	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	2-6	장	36,837	17,422	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	조촌동	2-74	장	233	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	479-3	구	273	134	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	479-4	구	93	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
변경		조촌동	479-14	구	15	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				39,055	18,562						
변경					38,529	18,562						

5) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	경암동	610-22	도	1	1	페이퍼코리아(주)					
기정	2	조촌동	664-9	잡	1,561	1,561	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	3	조촌동	713-4	도	6	6	페이퍼코리아(주)					
기정	4	조촌동	732-4	구	33	33	페이퍼코리아(주)					
기정	5	조촌동	659-4	대	139	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차 정정
제외		조촌동	659-4	대	139	-	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	조촌동	2-26	장	27,607	4,724	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	권리관계 인 변경
									㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
									㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120		
									㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
									신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38		
변경		조촌동	2-26	장	27,607	4,724	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	2-6	장	36,837	4,846	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	471-10	구	487	487	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	9	조촌동	651-4	대	417	417	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	10	조촌동	651-13	구	89	89	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	11	조촌동	659	대	3,324	1,139	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				권지분할 및 구적요차 정정
변경		조촌동	659	대	2,655	1,132	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	661-2	구	200	200	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	합 계				70,701	13,504						
변경					70,032	13,496						

6) 중로 2-142 : 변경없음(권리관계인 변경)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,594	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3		권리관계 인 변경
									㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
									㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120		
									㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
									신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38		
변경		조촌동	2-33	장	85,561	1,594	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				90,904	2,585						

7) 중로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	3,260	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-8	장	6,003	171	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적오차 정정
변경		조촌동	2-76	장	570	170	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	3	조촌동	2-10	장	17	17	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	450-13	대	1,303	1,303	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	450-21	대	9,175	296	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				필지분할 및 구적오차 정정
변경		조촌동	450-32	대	309	309	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	6	조촌동	450-2	대	1,722	628	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	450-18	대	4,998	143	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				필지분할 및 구적오차 정정
변경		조촌동	450-31	대	144	144	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	8	조촌동	471-13	구	445	445	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	9	조촌동	450-20	대	866	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				61,366	6,264						
변경					42,213	6,277						

8) 중로 2-147 : 변경없음

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	1,449	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				36,837	1,449						

9) 중로 2-148 : 변경없음(필지분할 및 소유자변경)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	1,860	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-8	장	6,003	400	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 소유자 변경
변경		조촌동	2-76	장	570	400	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	3	조촌동	439-4	구	1,049	75	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				43,889	2,335						
변경					38,456	2,335						

10) 종로 3-74 : 변경없음(권리관계인 변경)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	602	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	권리관계 인 변경
									㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
									㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120		
									㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
									신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38		
변경		조촌동	2-33	장	85,561	602	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				85,561	602						

11) 종로 3-75 : 변경없음(권리관계인 변경)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	권리관계 인 변경
									㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
									㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120		
									㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
									신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38		
변경		조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	829	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				57,284	838						

12) 소로 3-773 : 변경없음

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	294	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				136,947	294						

나. 공간시설

(1) 녹지

1) 완충녹지108

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	321-14	대	47	47	페이퍼코리아(주)					
기정	2	구암동	512-30	도	13	13	페이퍼코리아(주)					
기정	3	구암동	513-1	장	623	623	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	구암동	513-5	대	987	867	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차 정정
변경		구암동	513-5	대	865	865	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	구암동	516-1	대	381	245	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차 정정
변경		구암동	516-1	대	266	266	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	구암동	607-2	구	54	54	페이퍼코리아(주)					
기정	7	구암동	608-2	도	32	32	페이퍼코리아(주)					
기정	8	조촌동	2-12	장	784	784	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	649-2	대	448	368	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차 정정
변경		조촌동	649-2	대	358	358	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	10	조촌동	651-11	구	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	11	조촌동	659	대	3,324	110	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차 정정
변경		조촌동	659	대	2,655	113	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	660-10	대	441	333	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	13	조촌동	660-8	철	67	67	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	14	조촌동	661-5	철	122	81	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차 정정
변경		조촌동	661-5	철	79	79	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	15	조촌동	712-1	도	26	26	페이퍼코리아(주)					
기정	16	조촌동	732-6	구	104	104	페이퍼코리아(주)					
기정	합 계				7,556	3,857						
변경					6,517	3,867						

2) 완충녹지113 : 변경없음

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	770	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	450-14	대	475	147	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	471-15	구	542	542	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	4	조촌동	711-17	구	14	14	페이퍼코리아(주)					
기정	합 계				1,897	1,473						

3) 완충녹지114

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-27	대	1,006	1,006	의료법인오성의료재단	군산시 조촌동 671-13	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당	소유자 변경
변경		조촌동	450-27	대	1,006	1,006	군산시					
기정	2	조촌동	450-16	대	1,077	438	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적오차 정정
변경		조촌동	450-16	대	888	452	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	471-12	구	111	111	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	4	조촌동	659	대	3,324	1,420	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적오차 정정
변경		조촌동	659	대	2,655	1,410	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	659-1	대	354	245	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				5,872	3,220						
변경					4,660	3,224						

4) 완충녹지115 : 변경없음(토지소유자 변경)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	516	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	450-26	대	344	344	의료법인오성의료재단	군산시 조촌동 671-13	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당	소유자 변경
변경		조촌동	450-26	대	344	344	군산시					
기정	3	조촌동	450-16	대	1,077	436	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	450-2	대	1,722	1,094	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				39,980	2,390						

5) 완충녹지116 : 변경없음

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	570	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-9	장	201	201	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				37,038	771						

6) 연결녹지117：변경없음

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	4,529	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				36,837	4,529						

(2) 광장：변경없음

1) 광장32

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	495	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	439-4	구	1,049	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	447-2	전	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정	4	조촌동	447-3	구	126	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	447-9	구	16	10	페이퍼코리아(주)					
기정	6	조촌동	450-14	대	475	306	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	450-19	대	308	308	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	450-22	대	133	133	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	450-25	구	70	60	페이퍼코리아(주)					
기정	10	조촌동	450-5	구	76	76	페이퍼코리아(주)					
기정	11	조촌동	450-6	대	159	159	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	472-9	잡	30	30	페이퍼코리아(주)					
기정	13	조촌동	472-7	구	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정	14	조촌동	472-8	잡	40	40	페이퍼코리아(주)					
기정	15	조촌동	473-5	도	188	183	페이퍼코리아(주)					
기정	16	조촌동	474-5	대	175	175	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	17	조촌동	474-6	구	64	59	페이퍼코리아(주)					
기정	18	조촌동	711-18	도	58	58	페이퍼코리아(주)					
기정	19	조촌동	716-3	구	40	40	페이퍼코리아(주)					
기정	합 계				39,890	2,246						



▣ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

I. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
기정	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	군산시 조촌동 2번지 일대	597,764	감) 130	597,634	군산고141 (14.12.26)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	구역명	면적 (m <sup>2</sup> )	결정사유
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	597,634	• 실시계획(1단계) 도로, 녹지 지적분할에 따른 면적산정의 착오 등을 정정 하기위한 지구단위계획구역 면적 변경

② 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		597,764	감) 130	597,634	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	5,536	-	5,536	0.9	-
	제3종일반주거지역	348,423	-	348,423	58.3	-
	준주거지역	84,810	-	84,810	14.2	-
상업지역	일반상업지역	105,721	감) 144	105,577	17.7	-
공업지역	준공업지역	-	증) 14	53,288	8.9	-
녹지지역	자연녹지지역	53,274	-	53,274	8.9	-

※ 금회 용도지역 변경사항은 없으나, 대상지내 지적분할에 따른 면적산정의 착오를 정정하기 위한 용도지역 면적변경

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 교통시설

## (1) 도로

## ■ 도로총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	26	22,351 (7,115)	638,673 (132,948)	3	6,982 (832)	237,875 (19,784 )	9	9,854 (2,788)	269,981 (43,778)	14	5,515 (3,495)	130,817 (68,386 )
대로	5	18,543 (3,307)	575,199 (71,960)	1	6,314 (164)	221,838 (3,747)	1	7,790 (724)	234,417 (11,700)	3	4,439 (2,419)	118,944 (56,513 )
중로	13	3,609 (3,609)	62,231 (58,745)	2	668 (668)	16,037 (16,037 )	8	2,064 (2,064)	35,564 (32,078)	3	877 (877)	10,630 (10,630)
소로	8	199 (199)	1,243 (1,243)	-	-	-	-	-	-	8	199 (199)	1,243 (1,243)

※ ( )안의 면적은 대상지내 연장 및 면적임

## ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	1	4	35~ 41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	건고228 (‘86.5.23)	-
기정	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (724)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	대로	3	6	25~ 31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	군산고141 (‘14.12.26)	면적 변경
변경	대로	3	6	25~ 31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획		
기정	중로	2	65	17~ 20	집산 도로	580 (580)	구암동 대2-4	조촌동 대3-6	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	대로	3	47	25~ 31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	대로	3	48	25~ 31	보조 간선 도로	811 (811)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	면적 변경
변경	대로	3	48	25~ 31	보조 간선 도로	811 (811)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-		
기정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-

(계 속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	120	21~27	집산도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	142	15	집산도로	290 (290)	중로1-120	대로3-47	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	143	15~21.5	집산도로	848 (848)	중로2-65	대로1-4	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	면적 변경
변경	중로	2	143	15~21.5	집산도로	848 (848)	중로2-65	대로1-4	일반도로	-		
기정	중로	2	144	15	집산도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	145	15	집산도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	146	15	집산도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	147	15	집산도로	92 (92)	대로3-47	중로2-148	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	148	18.5	집산도로	128 (128)	대로3-6	중로2-143	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	3	74	12	국지도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	3	75	12	국지도로	231 (231)	중로2-142	중로2-142	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	3	76	12	국지도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	773	7	국지도로	40 (40)	주차장90	중로2-147	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	774	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	775	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	776	6	특수도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	777	6	특수도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	778	6	특수도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	779	6	특수도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	780	6	특수도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-

※ ( )안의 면적은 대상지내 연장임

### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-6	대로3-6	• 면적변경 : 감) 149m <sup>2</sup> -15,816m <sup>2</sup> → 15,667m <sup>2</sup>	• 실시계획(1단계) 도로 지적분할에 따른 면적 산정의 착오 등을 정정 하기위한 변경
대로3-48	대로3-48	• 면적변경 : 감) 8m <sup>2</sup> -22,225m <sup>2</sup> → 22,217m <sup>2</sup>	• 실시계획(1단계) 도로 지적분할에 따른 면적 산정의 착오 등을 정정 하기위한 변경
중로 2-143	중로 2-143	• 면적변경 : 증) 13m <sup>2</sup> -15,090m <sup>2</sup> → 15,103m <sup>2</sup>	• 실시계획(1단계) 도로 지적분할에 따른 면적 산정의 착오 등을 정정 하기위한 변경

(2) 주차장 : 변경없음

### 나. 공간시설

(1) 광장 : 변경없음

(2) 공공공지 : 변경없음

(3) 녹지

### ■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	108	녹지	완충녹지	조촌동(대2-4번)	3,857	증) 10	3,867	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	109	녹지	완충녹지	조촌동(대2-4번)	2,549	-	2,549	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	110	녹지	완충녹지	조촌동(중2-65번)	3,955	-	3,955	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	111	녹지	완충녹지	조촌동(중2-65번)	1,863	-	1,863	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	112	녹지	완충녹지	조촌동(대3-6번)	4,041	-	4,041	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	113	녹지	완충녹지	조촌동(대1-4번)	1,473	-	1,473	군산고141 (‘14.12.26)	-
변경	114	녹지	완충녹지	구암천변	3,220	증) 4	3,224	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	115	녹지	완충녹지	조촌동 450-15대	2,390	-	2,390	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	116	녹지	완충녹지	조촌동(중2-143번)	771	-	771	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	117	녹지	연결녹지	조촌동(대3-47번)	4,529	-	4,529	군산고141 (‘14.12.26)	-

## ■ 녹지 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
108	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 변경 - 면적 : 증) 10m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>실시계획(1단계) 녹지 지적분할에 따른 면적 산정의 착오 등을 정정 하기위한 변경</li> </ul>
114	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 변경 - 면적 : 증) 4m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>실시계획(1단계) 녹지 지적분할에 따른 면적 산정의 착오 등을 정정 하기위한 변경</li> </ul>

(4) 공원 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경없음

3. 지구단위계획 시행지침 : 실음생략

Ⅱ. 군산 도시관리계획 결정(변경) 도서 및 지형도면고시도면 : 실음 생략

※ 군산시 도시계획과(063-454-3502)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함

군산시 고시 제 2018 - 45호

## 대야면 농촌중심지활성화사업 기본계획 고시

「농어촌정비법」 제58조 및 같은법 시행령 제58조에 따라 대야면 농촌중심지 활성화사업 기본계획을 수립하고 다음과 같이 고시합니다.

### 군 산 시 장

2018년 4월 2일

1. 사업명칭 : 대야면 농촌중심지활성화사업(선도지구)
2. 사업목적 : 농촌 중심지의 경쟁력을 살려 배후마을과 도시를 연결하는 농촌발전 거점으로 육성하고 기초생활기반을 확충하여 정주여건 향상 및 소재지 경관개선을 통한 지역특화 발전 도모
3. 사업내용
  - 가. 기초생활기반확충 : 해피타운, 추억뜨락
  - 나. 지역경관개선 : 대야가로환경정비, 대야시장 쉼터
  - 다. 지역역량강화 : RICH 케어 프로그램, RICH 창업 프로그램, RICH 활성화 프로그램, 주민교육, 경영지원 등
4. 사업위치 : 군산시 대야면 지경리, 산월리 일원
5. 사업비 : 8,000백만원 (지특 5,578 지방비 2,390 자부담 32)
6. 사업기간 : 2017년 ~ 2021년
7. 사업효과 : 면 소재지 중심기능 및 복지기능 강화로 주민 삶의 질 향상 및 자긍심 고취, 다양한 문화 활동 공간 조성으로 주민교류 활성화 및 공동체 형성, 가로경관 개선으로 쾌적한 생활환경의 농촌발전 거점 육성
8. 사업시행자 : 한국농어촌공사 군산지사
9. 사업추진을 위해 필요한 사항
  - 수용 또는 사용할 토지

연번	소재지	지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
					주 소	성 명	
	계		2,321	2,321			
1	대야면 지경리 9-1	대	2,082	2,082	서울 강남구 대치동 **	이*희 외 5명	
2	대야면 지경리 9-3	대	7	7	서울 강남구 대치동 **	이*희 외 5명	
3	대야면 지경리 699-250	대	232	232	서울 강남구 대치동 **	이*희 외 5명	

※ 기본계획 열람장소 : 군산시 건설과(063-454-3602), 한국농어촌공사 군산지사  
(063-440-5723)

군산시 공고 제2018 - 561호

## 군산 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 전 열람공고

군산시 도시계획시설(도로:중로3-100호선)사업 시행계획에 따른 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2018년 3월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 실시계획인가 신청요지

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥도면 선유도리 산35-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로:중로3-100호선)사업

2) 명 칭 : 선유도 물량장 주차장 진입도로 개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

노선명	시설결정사항			금회 실시계획 내용			비고
	폭원(m) )	연장(m)	최초결정일	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
중로3-100	12	137	2018.02.09.	12	137	1,540	

라. 사업시행자 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장

마. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2019. 6. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 및 지장물조서 : 붙임참고



4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 및 지장물조서

－ 중로3-100호선

연번	토지소재지			지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리 명세서		비고
	읍	리	지번				성명	주 소	성명	주소	
합계					17,750	1,540					
1	옥도	선유도	산43-1	도	814	105	건설부	국	없음		
2	옥도	선유도	산43-3	임	434	13	국토 해양부	국	없음		
3	옥도	선유도	산42-7	임	56	37	국토 해양부	국	없음		
4	옥도	선유도	산42-8	임	46	32	군산시	시유지	없음		
5	옥도	선유도	산42	임	4,446	49	박상은	인천 부평구 청천동 200 금호타운아파트 104동1301호	없음		
6	옥도	선유도	산35-4	임	9,164	950	산림청	국	없음		
7	옥도	선유도	359	전	426	2	송춘석	옥구군 미성읍 선유리 406	없음		
8	옥도	선유도	354	전	331	237	임도수	군산시 옥도면 선유남길 52-2	없음		
9	옥도	선유도	353	전	1,117	77	임도수	군산시 옥도면 선유도리 395	없음		
10	옥도	선유도	353-1	전	113	2	국토 해양부	국	없음		
11	옥도	선유도	355-1	답	552	2	한무순	익산시 용안면 용두리 1	없음		
12	옥도	선유도	산35-15	임	61	17	산림청	국	없음		
13	옥도	선유도	산35-13	도	174	1	산림청	국	없음		
14	옥도	선유도	산42-1	도	16	16	건설부	국	없음		

군산시 공고 제2018 - 653호

## 군산 도시계획시설(대로2-11)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 지곡동 139-6번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업 시행을 위하여 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장  
2018년 3월 일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
  2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
  3. 사업의 개요
    - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 139-6번지 일원
    - 나. 사업의 종류 및 명칭
      - 1) 종 류 : 도시계획시설사업
      - 2) 명 칭 : 도시계획도로(대로2-11호선) 개설공사
    - 다. 사업의 규모 및 면적
      - 1) 도로폭원 : 30.0m, 연장 : 706m, 면적 : 19,388㎡
    - 라. 사업시행자의 주소 및 성명
      - 1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
      - 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
    - 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.
    - 바. 사용 또는 수용할 토지조서 및 지장물조서 : 붙임참고
  4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(공사및보상관련: ☎454-3524, 인허가관련: ☎454-3532)로 문의하시기 바랍니다.
- 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입예 정면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	군산	지곡	64-4	구	859	171	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
2	“	“	137-9	구	302	92	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
3	“	“	63-1	구	13	13	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
4	“	“	327	답	2,992	5	전주시 완산구 모악로 481, 108동 805호(영화동가, 마송정하이츠아파트)	이재규	임실군 임실읍 운수로 22 군산시 수송동로 91, 105동 1102호(수송동, 수송하이파크)	임실농업 협동조합 최명순	
5	“	“	128	답	1,157	416	군산시 하나운로 48, 203동401호 (나운동, 롯데3차아파트)	고형구	군산시 조촌동 774	군산농업 협동조합	
6	“	“	128-3	답	991	636	군산시 구영4길 38(영화동)	김종희	서울특별시 강남구 청담동 132-12	하이트진로 주식회사	지분 1/2
						경기도 용인시 기흥구 전산로 222, 비동 1402호 (보정동, 죽전신세계세넨)	김종선	지분 1/2			
7	“	“	129	답	1,152	554	군산시 나운동 155-1 우신 동영 아파트 101동 608호	장영록	군산시 옥구읍 옥구로 37	옥구농업 협동조합	
8	“	“	129-1	답	2,466	528	전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남 비동 102호	전기현			지분 31/100
							군산시 나운동92 금호타운아파트 201동 1204호	이두철			지분 25/100
							전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호	김점자			지분 25/100
							전주시 완산구 효자동 1가 637 남양향제아파트 1동 403호	임유정			지분 19/100
9	“	“	132-1	답	1,912	347	경기도 포천시 이동면 장암2길 6	정만임			지분 1/2
							군산시 중앙로 76-13(중앙로3가)	정만숙	대전광역시 중구 계백로 1573(유천동)	서대전농업 협동조합	지분 1/2
10	“	“	136-1	답	2,025	480	익산시 영등동 771-3 우마아파트 101동 901호	권기복			지분 1/8
							전주시 완산구 효자동1가 637 남양향제아파트1동 403호	임유정			지분 2/8
							대전광역시 유성구 지족로 343, 210동302호(지족동, 반석마을2단지)	강성진	정읍시 고부면 영주로 557	황토현농업 협동조합	지분 2/8
							전주시 완산구 효자동3가 1473-2 서곡현대아파트 105동 601호	서은수			지분 2/8
							서울특별시 용산구 효창원로 17, 101동402호(산천동, 리버힐삼성아파트)	박희주	군산시 하포로 29(수송동)	군산원예 협동조합	지분 1/8
11	“	“	136-7	답	2,025	603	익산시 영등동 771-3 우마아파트 101동 901호	권기복			지분 1/8
							전주시 완산구 효자동1가 637 남양향제아파트1동 403호	임유정			지분 2/8
							대전광역시 유성구 지족로 343,210동302호(지족동, 반석마을2단지)	강성진	정읍시 고부면 영주로 557	황토현농업 협동조합	지분 2/8
							전주시 완산구 효자동3가 1473-2 서곡현대아파트 105동 601호	서은수			지분 2/8
							서울특별시 용산구 효창원로 17, 101동 402호(산천동, 리버힐삼성아파트)	박희주	군산시 하포로 29(수송동)	군산원예 협동조합	지분 1/8
12	“	“	128-2	답	992	120	군산시 나운동 100-11 롯데3차아파트 202동 103호	손균홍			
13	“	“	129-2	답	842	702	전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남 비동 102호	전기현			지분 31/100
							군산시 나운동92 금호타운아파트 201동 1204호	이두철			지분 25/100
							전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호	김점자			지분 25/100
							전주시 완산구 효자동 1가 637 남양향제아파트 1동 403호	임유정			지분 19/100
14	“	“	126-1	답	1,413	1,413	군산시 옥산면 남내로 105	김미란	군산시 변영로 162	군산농업 협동조합	
소계(14필지)						6,080					

## 나. 편입토지조서(대로2-11호선)

번호	소재지 시 동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입예 정면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고	
						주 소	성 명	주 소	성 명		
15	군산	지곡	64-1	답	4,122	1,435	전주시 완산구 효자동3가 169 (효자동3가)	최웅기	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 1157/4122
							전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호	박춘원	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 904/4122
							군산시 나운동 155-5 대우아파트 102동 702호	이두철	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 904/4122
							군산시 지곡동 158-1 은파코아루아파트 102동 801호	김경원	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 1157/4122
16	“	“	136-6	답	2,145	1,030	군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 315동 202호	이승진			지분 2576/17160
							군산시 성산면 오성로 98-19	문주	군산시 수송동 24-13	군산농업협동조합	지분 1288/17160
							군산시 수송동로 91, 106동 201호 (수송동,수송아이파크)	김진희			1288/17160
							군산시 개정동 585-20	문성희			지분 2576/17160
							익산시 모현동1가 762-13	신순자			지분 4296/17160
							군산시 나운동 100-11롯데3차아파트 201동 902호	최경락			지분 5136/17160
17	“	“	137-16	답	2,221	757	군산시 부곡1길 5(나운동)	고종규	정읍시 고부면 영주로 557	황토현농 업 협동조합	지분 992/7131
							군산시 옥구읍 척동길 100	김영국			지분 114/7131
							군산시 의료원로32(지곡동)	김석분			지분 545/7131
							군산시 회현면 회미로 621	성용례			지분 95.5/7131
							군산시 수송동로 36 103동 502호(수송동,한라비발디1단지아파트)	한명례			지분 95.5 /7131
							군산시 옥산면 쌍봉리 513-4	장정선			지분 661/7131
							군산시 나운동 1255-8 현대아파트 105동 1102호	양경희			지분 661/7131
							군산시 나운동 155-10 동신아파트 106동 1501호	박미자			지분 661/7131
							군산시 미룡동 896-1 미룡(2)주공아파트 207동 1304호	이상언			지분 661/7131
							군산시 나운동 345 롯데아파트102동 603호	김종기			지분 661/7131
							서울 은평구 불광동 248 미성아파트 11동 110호	유호석			지분 661/7131
							전주시 덕진구 인후동1가 757 현대아파트 104동 201호	유종성			지분 661/7131
							군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 315동 202호	이승진			지분 331/7131
							군산시 개정동 585-20	고치영			지분 331/7131
18	“	“	138-6	답	456	456		군산시			
19	“	“	139-6	답	793	793		군산시			
20	“	“	140-11	답	345	345		군산시			
소계(6필지)						4,816					

## 나. 편입토지조서(대로2-11호선)

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입예 정면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	
21	군산	지곡	137-17	답	654	654		군산시			
22	“	“	479-7	도	13	13	농식품부	국			
23	“	“	140-12	도	3	3	군산시 지곡동 79	강종렬			
24	“	“	479-3	도	1,893	30	농식품부	국			
25	“	“	63-7	도	155	5	군산시 지곡동 901	채상묵			
26	“	“	140-13	도	63	63		군산시			
27	“	“	산91-2	임	793	303	서울 동작구 대방동 500 성원아파트 101동 1304호	최규송			
28	“	“	산92	임	3,074	1,844	군산시 삼학동 271-8	최규송			
29	“	“	328-9	전	2,195	2,195	군산시 내초동 18	채금주	군산시 공항로 422(산북동)	서군산농 업협동조합	
30	“	“	328-6	전	1,373	44	군산시 금암동 284-12	나동문	서울 중구 충정로1가 75	농업협동 조합중앙 회	
									서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(나운센 터지점)	농협은행 주식회사	
31	“	“	328-8	전	1,563	116	서울특별시노원구 노원로1길 21, 902동 1003호(공릉동, 청솔아파트)	남상호			지분 397/1563
							서울특별시노원구 노원로1길 21, 902동 1003호(공릉동, 청솔아파트)	구성자			지분 397/1563
							서울특별시 용산구 원효로 40, 102동 1805호(원효로4가, 강변삼성스위 트)	박귀선			지분 132/1563
							서울특별시 영등포구 당산로 68, 101동 702호(당산동1가, 진로아파트)	이선우	군산시 하포로 29(수송동)	군산원예 농업협 조합	지분 637/1563
32	“	“	328	전	1,322	663	익산시 월성동 96-28	유덕균	전주시 완산구 효자동3가 1531-4, 108호	전주파티 마신용협 동조합	
33	“	“	327-1	전	1,693	161	서울 중구 신당동 366-97 서울시니어스타워 1105호	강순남			
34	“	“	329	전	1,058	1,058	군산시 내초동 18	채금주		국 (군산세무 서)	
									강원도 원주시 건강로 32	국민건강 보험공단	
35	“	“	329-1	전	3,203	759	군산시 지곡동 329-1	고병구	군산시 하포로 29(수송동)	군산원예 농업협 조합	
36	“	“	335	전	1,818	218	군산시 축동로42, 302동1001호 (수송동, 군산수송제일오투그란테1단지)	차관순	군산시 조촌동 774	군산농업 협동조합	
37	“	“	127	전	1,190	363	군산시 남수송3길 22(수송동)	오종명	서울 중구 통일로120(충정로1 가)	농협은행 주식회사	
소계(17필지)						8,492					
총 계(37필지)						19,388					

다. 편입 지장물조서(대로2-11호선)

번호	소재지		지번	물건의 종류	구조	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	시	동						주소	성명	주소	성명	
1	군산	지곡	329	창고	목조	5.3	5.3	군산시 내초동 18	채금주			
				창고	목조	7.0	7.0					
2	“	“	328-9	창고	목조	5.4	5.4	군산시 내초동 18	채금주			
				창고	목조	4.3	4.3					
3	“	“	329-1	창고	블럭스레트	200.9	200.9	군산시 지곡동 329-1	고병구			
				기름탱크	철제	1식	1식					
				컨테이너	철제	19.8	19.8					
				감나무		1주	1주					
				양계장		718.8	718.8					
4	“	“	산92	분묘		6기	6기	군산시 삼학동 271-8	최규송			
5	“	“	64-4	창고	목조	5.0	5.0		미상			

군산시 공고 제2018-4호(농업기술센터 농정과)

# 『 ‘18년 여성농어업인 생생카드 지원사업』

## 신청 접수 안내

『2018년 여성농어업인 생생카드 지원사업』은 전북도 삼락농정의 일환으로 추진되는 사업으로 반복적인 농작업 및 가사노동에서 비롯되는 요통, 관절염 등 만성질환 예방 등 복지향상을 도모하고, 문화적 여건이 열악한 농어촌 여성 농어업인에게 문화활동 기회를 제공하는 지원사업입니다.

실제 영농에 종사하고, 농어촌 지역에 거주하는 만 25세 이상 ~ 만 70세 미만인자(단, 결혼한 만20세이상~만24세미만도 가능)에 한해 연간 12만원(자부담 2만원 포함)이 들어있는 카드를 지원합니다.

생생카드 사용처는 관공여행사, 관공기념품점, 스포츠용품, 레저용품점, 수영장, 종합스포츠센터, 놀이공원, 레포츠 클럽, 경기장, 사진관, 화원, 펜션·민박, 요가, 의료기기 및 용품, 찜질방·목욕탕·사우나, 미용실, 안경점, 화장품점, 미용재료, 영화관, 공연장·전시장, 서점등이 있습니다.

1. 신청기한 : 2018. 1. 1. ~ 2018. 3. 31

2. 신청대상 : 농어촌지역에 거주하며, 실제 영농에 종사하는 여성농어업인

- 만 25세 이상 ~ 만 70세 미만(1949. 01. 01. ~ 1993. 12. 31.)

※단, 결혼한 만20세 이상 ~ 만 24세는 가능(1994. 1. 1. ~ 1998. 12. 31.)

- 가구당 농지소유면적(세대원 합산)이 50,000㎡ 미만 농가

### \* 제외대상

- 2017.01.01. 이후 농어업경영체(농지원부)등록한 농어가(비등록포함)

- 문화누리카드, 공무원 공공기업 가족(배우자에 한함) 복지카드 수혜자

- 타 산업 분야 사업자등록 및 전업적 직업을 가지고 있는 농어업인

3.

신청서류 : 건강보험증사본, 농어업경영체등록 확인서(농지원부), 신분증

4. 신청장소 : 거주지 읍면동사무소(농정담당)

♣ 문의 : 거주지 읍면동사무소(농정담당)

# 군 산 시 장

군산시 공고 제2018-7호(농업기술센터 농정과)

# 『2018년 우수후계농업경영인 육성사업』

## 신청·접수 안내

『2018년 우수후계농업경영인 육성사업』은 후계농으로 선정된 후 5년 이상 영농에 종사중인 자 중 우수한 자를 선발하여 정책자금과 경영교육 등을 추가지원하여 전문농업인으로 육성 함으로써 정예 농업 인력으로 육성을 하기 위해 시행하는 사업입니다.

후계농업경영인으로 선정된 후 5년 이상 영농에 종사중인 자에게 최대 2억원(5년거치 10년상환), 대출금리 1%의 자금 대출이 이루어집니다.

1. 신청기한 : 2018. 3. 19. ~ 2018. 4. 13.
2. 신청대상 : 후계농으로 선정된 후 5년 이상 영농에 종사중인 자
3. 신청서류

① 신청서 ② 사업계획서 ③ 대출신청자료 ④ 경영장부 및 영농계획서  
⑤ 사전신용조사서 ⑥ 회계프로그램활용내역

4. 신청장소 : 거주지 읍면동사무소(농정담당)

♣ 문의 : 거주지 읍면동사무소(농정담당), 군산시 농정과

# 군 산 시 장



# 2018년 우수후계농업경영인 선발 및 추가지원 사업 시행 지침

## I. 사업개요

### 1. 목적 및 추진방향

#### ○ 목적

- 후계농으로 선정된 후 5년 이상 영농에 종사중인 자 중 우수한 자를 선발하여 정책자금과 경영교육 등을 추가지원하여 전문농업인으로 육성

#### ○ 추진방향

- 추가지원 사업 등을 통해 성장 할 수 있는 후계농을 심사를 통해 선발하여 우수후계농업경영인으로 선정
- 우수후계농업경영인의 영농규모 확대 및 지속가능한 농업 소득 창출을 위해 정책자금, 경영교육 등을 지원
- 농림사업정보시스템(Agrix)을 활용하여 우수후계농업경영인 DB 작성·관리 등 효과적인 지원체제를 구축하고, 지자체, 금융기관 등과 협조하여 사후관리 추진

### 2. 근거법령 :

- 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제10조(후계농어업경영인의 선정 및 지원)

### 3. 성과지표 및 목표

성과지표	2018 목표치	최근 3개년 실적			지표산출 시기	측정방식
		'15	'16	'17		
◦추가지원 사업 선정 인원(명)	250	307	304	309	'18.5	선정인원/목표치 (시·도 선정 결과보고)

### 4. 연도별 선정인원 및 재정투입 실적 등

(단위 : 명, 백만원)

구 분	'06~'15년(누적)	2016년	2017년	2018년이후
선정인원	9,185	304	309	250p
정책자금(융자)	936,000	60,000	60,000	50,000p

## II. 2018년도 우수후계농업경영인 선정 개요

## 1. 지원 자격 및 요건

(1) 후계농업경영인으로 선정된 후 5년 이상 영농에 종사중인 자

(2013년까지 선정된 후계농업경영인까지 신청 가능)

(2) 다음 사항 중 어느 하나에 해당하는 경우 신청 제외

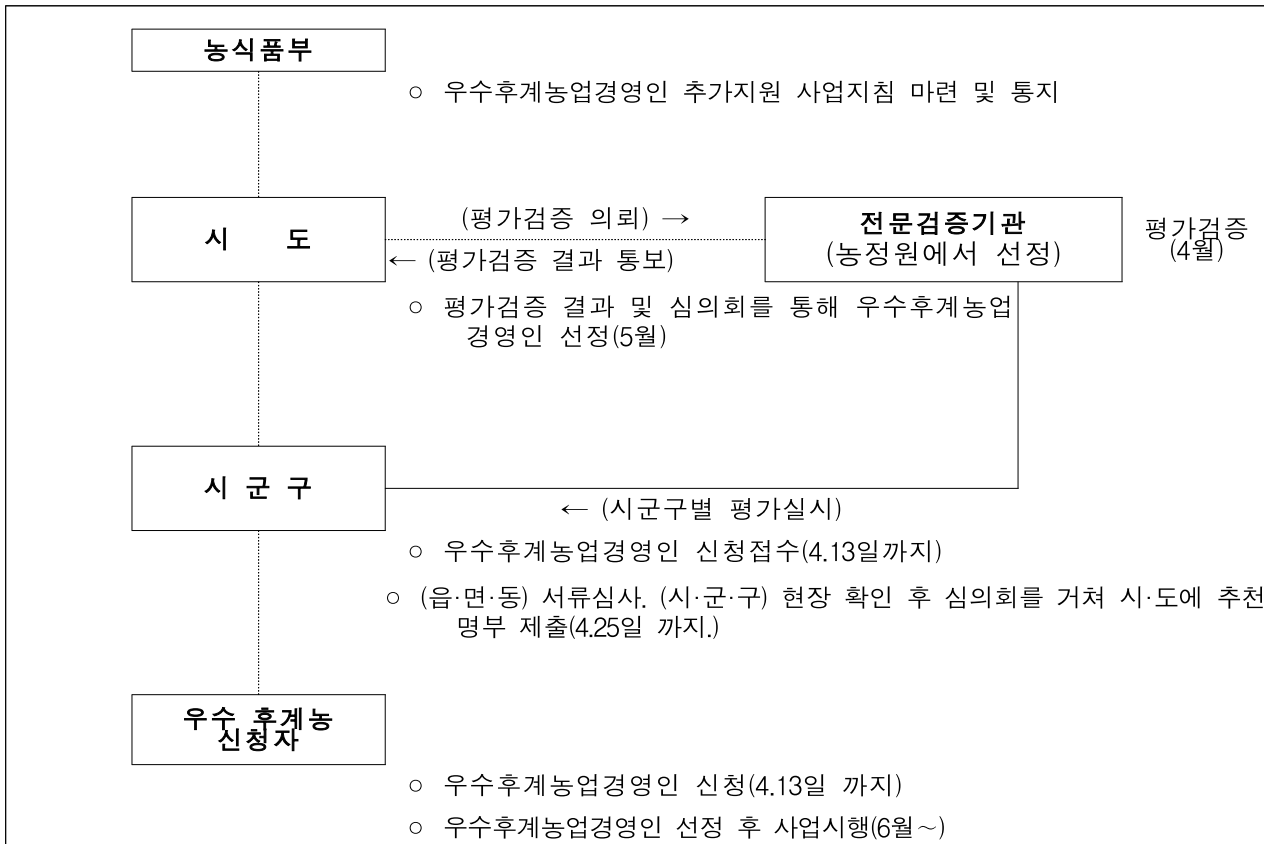
- 「후계농업경영인 육성사업 지침」 상 취소사유에 해당되어 후계농업경영인 자격이 취소된 사람
- 금융기관의 여신관련 제규정 및 농림축산식품재정사업 관리 규정상 대출 제한 대상자
  - 금융기관에 연체 중인 자 또는 파산 등으로 법적인 면책을 받아 희생중인 자
  - 기타 허위 또는 부정한 방법으로 용자를 신청하거나, 대출금 또는 보조금 부당사용으로 사업 자금 지원 제한기간이 경과되지 않은 자
  - 금융기관의 대출(보증)한도 초과로 더 이상 대출이 어려운 자
- 우수후계농업경영인으로 선정된 적이 있거나 자금지원을 받은 자
  - 이미 우수후계농업경영인으로 선정되어 자금을 대출받은 자
  - 우수후계농업경영인 지원을 자진 포기한 후 1년이 경과되지 않은 자
  - 우수후계농업경영인으로 선정된지 2년 이내에 사업계획(변경된 사업계획 포함)상의 사업을 추진하지 않아 취소된 후 1년이 경과되지 않은 사람

## 2. 선발 절차

### 1) 사업추진체계

- 사업 주관기관 : 농림축산식품부, 지방자치단체(시·도)
- 사업시행자 : 시장, 군수, 구청장
  - \* 특별시, 광역시, 특별자치시의 경우 지역여건에 따라 지자체 장의 판단하에 농업기술센터에서 시행할 수 있음
- 사업추진 절차 : ① 농식품부 : 사업계획 및 지침 시달('18.3월) → ② 시·군·구 : 사업신청 접수('18.3.19~'18.4.13) → ③ 시·군·구 : 서류평가 및 추천대상자 선정 후 시·도 제출('18.4.25) → ④ 시·도 : 심사의뢰(4.27) → ⑤ 평가기관 : 지자체 평가결과 검증(4.30~5.9) → ⑥ 시·도 : 우수후계농업경영인 선정 심의 및 결과보고(5.16.) → ⑦ 우수후계농업경영인 추가지원(6.1~)

#### < 사업추진 절차 >



## 2) 사업신청

### 농림축산식품부

- 사업량 배정(250명) : 전국단위의 접수 순위에 따른 우수후계농업경영인을 선정하므로 시·도별 인원배정은 별도로 하지 않음(경쟁유도)

## 시·도

- 시·도는 농림축산식품부로부터 시달 받은 우수후계농업경영인 추가 지원 시행지침을 바탕으로 자체 시행계획을 마련하여 3월 19일까지 시·군·구에 시달
- 농림사업정보시스템(Agrix)에 사업신청 자료를 입력하지 않고 시·군·구가 추천한 사업대상자는 최종 확정자 명단에서 제외

## 시·군·구·특광역시(이하 시·군·구)

- 시·군·구는 사업 신청 자격과 요건을 갖춘 농업인이 우수후계농을 신청할 수 있도록 있도록 최소 20일 이상 공고하고, 신청서 적기 접수
  - 시·군·구는 우수후계농업경영인의 신청서를 확인하여 사업 신청 자격과 요건을 갖춘 사람인지 확인 후 접수
- \* 주요 공고 내용: 목적, 신청자격, 신청기간, 접수장소, 선정절차 및 일정
- 사업신청 관련 자료를 농림사업정보시스템(Agrix)에 입력하고 사업 진행 단계별로 관리

## 농업인

- 사업 신청자격과 요건을 갖춘 농업인은 신청서(별지 1호 서식)를 작성하여 주소지 관할 읍·면·동에 제출('18.4.13일까지)

\* 다만, 시장·군수·구청장(사업시행 기관)은 지역여건에 맞게 접수처 변경 가능

### < 구 비 서 류 >

1. (필수) 우수후계농업경영인 추가지원사업 신청서 및 사업계획서(별지 제1호 서식)
  2. (필수) 대출신청자료(별지 제2호 서식)
  3. (필수) 사전신용조사서(별지 제5호 서식)
  4. (해당) 사업계획서 별첨자료 등 심사에 필요한 증빙자료 일체
    - 모든 증빙자료는 사업신청시 제출함을 원칙으로 함
    - 다만, 경영장부·영농계획서(신청시 최근 1년분만 사본 제출), 회계프로그램 활용은 지자체 담당자 현장방문시 전체내역을 확인 할 수 있어야 함
- \* 본인을 증명할 수 있는 신분증 지참

### 농림수산식품교육문화정보원

- 농식품부에서 시달한 시행지침에 따라 전문검증기관 및 의무교육 추진기관 선정, 사업 홍보 등 준비 철저

### 3) 사업 대상자 선정

#### 읍·면·동

- 읍·면·동장은 사업신청자중 서류심사 등을 통해 우수후계농업경영인 자격요건 및 조건 적정여부에 대하여 검토하여 결격사유가 없는 자를 시장·군수·구청장에게 추천
  - 읍·면·동장은 우수후계농업경영인 추가지원 자금을 대출 받기를 원할 경우 농업인에게는 금융기관을 방문하여 자금 대출 가능여부 및 금액 등을 상담 받도록 안내
  - \* 대출취급기관(농협)은 읍·면·동 등으로부터 신용조사를 의뢰받은 때에는 10일 이내에 사전(事前)신용조사서(별지 제5호 서식)를 제출

#### 시·군·구

- 「우수후계농업경영인 심사위원회」를 통해 추천자(서류평가 90점 이상)를 결정하여 시·도에 관련 서류\*를 제출
  - \* 사업신청서 및 사업계획서(별지 제1호), 대출신청자료(별지 제2호), 사업성검토 및 현장확인서(별지 제4호), 사전신용조사서(별지 제5호), 지원대상자 추천명단(별지 제6호), 우수후계농업경영인 추가지원 대상자 선정을 위한 심사표(별표 1), 사업계획서상의 별첨 증빙자료 등
  - 시장·군수·구청장은 접수된 신청자의 사업 현장을 방문하여 사업계획서 상의 증빙자료(경영장부 등)의 사실관계를 확인(별지 제4호)하고, 자체심사(별표 1의 심사표) 실시

#### <우수후계농업경영인 심사위원회>

- 목적 : 우수후계농업경영인 추천
- 구성 : 10인 이내(시·도·시·군 과장)국장, 농협 시·도(시·군)지부, 지역농협, 한농연 회원 등
  - 각 시·도(시·군)에서 행정기관, 대출기관 및 농업인 단체, 전문가 등으로 구성
  - \* 우수후계농업경영인 심사위원의 40% 이상을 여성으로 가급적 구성
- 운영 : 우수후계농업경영인 선정 및 추천에 결격사유가 없는 지 사전 검토
  - 농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정 제28조부터 제31조까지에 따라 대출 부적격 여부를 집중 검토하되, 대출 부적격자는 우수후계농업경영인 심사위원회 이전에 선정(추천)대상에서 제외

## 시·도

- 시·군·구에서 추천한 신청자를 농림축산식품부가 지정한 전문검증기관(농림수산물교육문화정보원)에 평가를 의뢰

\* 시·도는 시·군·구 추천서류를 취합하여 농정원에 제출

- 시·도지사는 전문검증기관으로부터 제출받은 검증결과를 시·도단위 심사위원회를 구성하여 대상자를 최종 확정하고, 그 결과를 농림축산식품부에 보고(별지 제6호 서식)

## 전문검증기관

- 전문검증기관은 평가방법, 일정이 포함된 「우수후계농업경영인 평가 검증 운영계획」을 수립하여 농림축산식품부장관의 승인을 얻어야 함
- 평가결과를 시도에 제출(필요시 시도 농정심의위원회에 참석하여 평가결과에 대해서 설명 가능)
- 평가에 소요되는 소정의 비용은 예산으로 지원 가능

### <우수후계농업경영인 심사기준>

- 심사항목 : 10개 기본평가 항목(총 150점)
  - 가점 항목 6개(28점), 감점 항목 2개(30점)
- 선정기준 : 합산점수 90점 이상 중 고득점자 순
- 심사지표는 [별표 1] 참조

## 3. 우수후계농업경영인 취소사유

- 시장·군수·구청장은 다음과 같은 취소사유가 발생하였을 때는 현장 확인 등 조사를 실시하고 품목별 특성, 제반여건 등을 고려하여 취소 여부 판단(별지 제9호 서식)

### 1) 융자금 상환기일 이전에 사업장을 이탈하거나 지원 목적외 용도로 사용

\* 다만, 사업장 일부를 매도한 경우 계속해서 영농에 종사할 것이 확실시 된다고 판단할 때에는 당해 일부 매도 금액에 상응하는 융자금을 상환하고, 나머지 융자금 잔액에 대해서는 당초 융자시 융자조건에 따라 융자금을 정상상환하게 할 수 있음. 이 경우 시군에서는 대출취급기관에 일부상환 조치사유를 명기하여 당초 융자조건에 따라 융자금을 회수토록 문서 통보

- 2) 시·군·구의 사업계획 변경 승인을 받지 아니하고 자체적으로 사업을 변경하여 추진한 경우
- 3) 도시 이주·이탈 등으로 실제 농업에 종사하지 않는 경우
- 4) 본인의 농업 종사분야와 무관한 사업체를 경영하고 있는 경우
- 5) 형사사건으로 인한 구속, 구류·구금, 징역의 합산기간이 1년 이상으로 영농에 종사할 수 없게 된 경우
- 6) 공공기관 및 회사 등에 상근 직원으로 채용되어 매월 보수 또는 보수에 준하는 급료를 받는 경우
  - 다만, 주소지에서 출퇴근하는 다음의 어느 하나에 해당되는 경우는 시장·군수·구청장의 확인(별지 제11호 서식)을 받아 취업가능
    - 농한기에 생계보전을 위한 일시 취업(3개월 이내)
    - 우수후계농 사업장에서 출퇴근 거리에 있는 곳에서의 격일·격주 근무 등 우수 후계농 사업에 지장이 없는 일시 취업

\* 대상자는 취업 후 근로계약서(일용근로는 생략 가능) 사본을 시군구에 제출(14일 이내)

- 7) 우수후계농업경영인으로 선정된 지 2년 이내에 사업계획(변경된 사업계획 포함)상의 사업을 추진하지 않은 경우
- 8) 우수후계농업경영인 선정이후 최초의 자금 대출이 있는 날로부터 1년 이내에 정당한 이유 없이 농업경영정보 변경 등록을 하지 않은 경우
  - \* 시장·군수·구청장은 농업경영정보 변경 등록을 하지 않은 자에 대해서는 기간을 정해(최대 2개월 이내) 조치할 것을 요청하고, 그럼에도 농업경영정보 변경 등록을 이행하지 않은 자는 사업취소 가능
- 9) 사업신청시 사업계획서를 허위로 작성하거나, 허위의 증빙자료를 제출하여 사업대상자 선정된 자로서 관련 사실이 사후에 확인된 경우

### Ⅲ. 우수후계농업경영인 지원 사항

#### 1. 우수후계농업경영인 육성자금 지원

- 1) 예산 : 농업자금이차보전사업
- 2) 대출규모 : 500억원(연)

3) 지원인원 : 전국단위 250명

4) 신청기한 : 2019.12.31.

5) 대출한도 : 최대 2억원

\* 실제 대출금액은 신청자의 담보가치 및 신용상태 등에 대한 대출취급 기관의 평가에 따라 결정됨

6) 상환기간 : 5년 거치 10년 분할 상환

○ 거치기간은 최대 5년 이내에서 선택가능, 임차보증금은 임차기간이 15년 미만인 경우는 임차기간에 따라 대출기간 축소 가능

7) 대출금리 : 연리 1%(고정금리)

**< 우수후계농업경영인 자금지원방식 >**

- 우수후계농업경영인의 창업독려 및 예산집행률 제고를 위하여 대출신청 순서에 따라 자금을 지원하되, 우수후계농업경영인은 사업 대상자로 선정된 지 2년 이내(다음연도 12.31까지)에 자금대출이 이루어져야 함
- \* '16년도에 선정된 우수후계농 중 사업계획서 상의 전체 정책자금 신청 금액 중 선정연도에 40%이상 자금 대출을 실행한 경우 잔여 정책자금은 '18.12.31일까지 신청 가능
- \* 예산부족의 사유로 자금을 지원받지 못할 경우 차후연도에 자금신청 가능

8) 정책자금 사용 용도 및 지급 방식 등

(1) 사용 용도

① 경종분야

지원분야	세부 지원 대상
농지 구입 및 임차	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 농지법 제2조제1호의 전·답, 과수원, 그 밖에 법적 지목을 불문하고 실제로 농작물 경작지 또는 다년생식물 재배지로 이용되는 토지 구입비 및 임차보증금(3년 이상 임차에 한함)</li> <li>* 농지법 시행령 제2조에 따라 농지에 해당되지 않는 임야 등은 지원 제외</li> </ul>
시설 설치 및 임차	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하우스온실 설치, 과수원조성, 버섯 재배사, 관수(농업용 관정 포함)시설 등 영농기반시설의 설치 및 임차보증금(3년 이상 임차에 한함)</li> <li>○ 저장시설, 농식품 가공·제조용 시설의 설치 및 임차보증금</li> <li>- 후계농업경영인이 직접 생산한 농식품의 보관, 가공·제조에 필요한 경우에 한하며, 건축물 및 이에 부속되는 토지를 포함하되 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제36조에 따른 보전관리지역·생산관리지역·농림지역내에 설치되어야 함</li> <li>* 기존 시설물·종고 구입 가능, 임차보증금은 3년이상 임차에 한해 지원</li> </ul>
기타자금	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 홈페이지 개발 등 정보화 촉진 및 서비스 제공에 소요되는 자금</li> <li>○ 묘목 및 종자(화훼묘 포함) 구입비</li> <li>○ 농기계 구입비</li> <li>- 「농업기계화촉진법 시행규칙 별표」에 따른 농업기계를 구입하는 경우에 한함</li> <li>○ 농업용 화물자동차 구입비</li> <li>- 「농업용 면세유류 공급요령」에 따른 '면세유류 공급대상자(농업인)'가 동 요령에 따른 '농업용화물자동차'를 구입하는 경우에 한함</li> <li>* 기타자금은 본인명의(임차포함)의 영농기반(농지 등) 활용 및 경영개선을 위해 1억원 한도 내 대출 가능</li> </ul>



\* 임업후계자 지원 대상 품목은 재배방식에 상관없이 제외(「임업후계자 요건의 기준」(산림청 고시))

\*\* 경매 또는 공매에 의한 구입 가능

## ② 축산분야(곤충 포함)

지원분야	세부 지원 대상
토지구입 및 임차, 낙농분야 추가 쿼터 구입	<ul style="list-style-type: none"> <li>축사 신축용 토지 및 초자·사료포 조성용 토지 구입비 및 임차보증금(3년 이상 임차에 한함), 낙농분야 추가 쿼터 구입비</li> <li>축사 신축용 토지는 사업주관기관이 사업계획서에 의거 정상적으로 축사 신축이 가능하다고 인정하는 경우에 한하여 지원</li> <li>낙농분야 추가쿼터 구입비 지원은 신청자가 자금신청 이전에 낙농진흥회 전국쿼터이력관리시스템에 등록된 경우에 한함</li> </ul>
시설설치 및 임차	<ul style="list-style-type: none"> <li>축사신축 및 기존 시설·개보수, 오·폐수 처리시설 등 축산기반 시설의 설치 및 임차보증금</li> <li>저장시설, 축산물 가공·제조용 시설의 설치 및 임차보증금(3년 이상 임차에 한함)</li> <li>후계농업경영인이 직접 사육한 가축의 축산물 보관, 가공·제조에 필요한 경우에 한하며, 건축물 및 이에 부속되는 토지를 포함하되 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제36조에 따른 보전관리지역·생산관리지역·농림지역내에 설치되어야 함</li> </ul> <p>* 기존 축사 구입 가능, 임차보증금은 3년이상 임차에 한해 지원</p>
기타자금	<ul style="list-style-type: none"> <li>홈페이지 개발 등 정보화 촉진 및 서비스 제공에 소요되는 자금</li> <li>가축입식 및 사료 구입비</li> <li>낙농분야 젖소 구입은 납유 쿼터와 납유처를 추가로 확보한 경우 지원</li> <li>농기계 구입비</li> <li>「농업기계화촉진법 시행규칙 별표1」에 따른 농업기계를 구입하는 경우에 한함</li> <li>농업용 화물자동차 구입비</li> <li>「농업용 면세유류 공급요령」에 따른 '면세유류 공급대상자(농업인)'가 동 요령에 따른 '농업용화물자동차'를 구입하는 경우에 한함</li> </ul> <p>* 기타자금은 본인명의(임차포함)의 영농기반(농지 등) 활용 및 경영개선을 위해 1억원 한도 내 대출 가능</p>

\* 경매 또는 공매에 의한 구입 가능

## (2) 융자제외 대상사업 및 대상자

### ① 배우자, 본인 및 배우자의 직계존비속 및 형제자매와의 거래

- 다만, 민법에 따라 상속순위가 후순위인 형제자매간 또는 조·손간의 경우에 한하여 세대가 분리되어 있고 동거하지 아니하는 경우 등에 대해서는 시장·군수·구청장이 정상적인 거래(매매에 한함)로 인정된다고 판단하는 경우에는 대출 가능
- ② 우수후계농업경영인 선정일 이전에 등기, 준공 등이 완료된 경우
- ③ 농업정책사업(지방자치단체사업 포함)으로 지원하는 용자(용자+보조 포함)사업의 자부담분
- ④ 금융기관의 여신 관련 제규정 및 농림축산식품재정사업 관리 규정 정상 대출 제한 대상자
- 금융기관에 연체 중인 자 또는 파산 등으로 법적인 면책을 받아 회생중인 자
- 기타 허위 또는 부정한 방법으로 용자를 신청하거나, 대출금 또는 보조금 부당사용 등으로 사업자금 지원 제한기간이 경과 되지 않은 자
- 금융기관의 대출(보충)하도 초과로 더 이상이 대출이 어려운 자

### (3) 용자 절차 및 첨부 서류

- ① 사업대상자가 사업 완료 전에 대출을 받고자 하는 경우, 소요금액을 증빙 할 수 있는 자료를 사군구에 제출하고, 사군구는 그 사본을 첨부하여 「사업추진계획 확인서」 발급 및 대출취급기관에 통보

\* 증빙자료 : 계약서, 청구서, 견적서 및 부동산 거래계약 신고필증(부동산의 경우) 중에서 하나 이상 제출

\* 제출서류 : 대출신청자료(별지 2호 서식)

- ② 사업 완료 전, 대출규모는 세부사업별 대출금의 70%범위 이내의 실제 소요 금액으로 함

- 다만, 부동산(농지·축사 등) 구입 사업은 대출실행시 소유권 이전과 당해 부동산의 담보권설정의 동시이행이 가능한 것으로 대출취급기관(농협)에서 확인되는 경우, 세부사업별 대출금의 100%까지 가능

\* 사업대상자는 대출 후 소유권 이전을 확인할 수 있는 등기부등본을 사군구에 제출(14일 이내)

○ 사전대출의 경우 신청한 대출금은 후계농업경영인이 아닌 사업을 추진하는 업체등에게 지급해야함

- ③ 사업대상자가 사업 완료후에 대출을 받고자 하는 경우(기성률에 의한 분할대출 포함), 소요금액을 증빙할 수 있는 자료를 시·군·구에 제출하고, 시·군·구는 그 사본을 첨부하여 「사업추진실적확인서」 발급 및 대출취급기관에 통보

\* 증빙자료 : 계약서, 세금계산서 또는 영수증, 납품내역서, 금융 거래 자료, 등기부등본(부동산의 경우), 기성률(공정률)을 증명하는 자료(시설설치 등의 경우) 등

- ④ 임차보증금은 관행 임차료의 평균수준에서 지원함

- 관행 임차료의 평균수준은 공시지가, 대상물건의 실제 거래가격, 대상물건 소재지 인근의 임차료 등을 고려하여 시장·군수·구청장이 판단
- 「농지법」 등 관계 법령에 따라 임대차가 허용되지 않는 임차보증금은 지원 제외

#### (4) 농림수산업자신용보증기금(농신보) 보증지원

- ① 우수후계농업경영인은 「농림수산업자신용보증법」에 따라 농신보 보증지원이 가능하며, 2억원 이하 대출에 대해 최대 90%까지 보증지원하고, 잔여 10%는 대출취급기관(농협)이 보증
- 단, 개인 신용대출 한도에 따라 신용보증 가능 금액은 달라짐
- ② 이미 발생된 금전채무의 회수를 위한 금전채무(대환 포함)는 보증제한 대상임
- ③ 기타 지침에서 정하지 않은 사항은 관계법령과 규정에 의함

#### (5) 대출 취급기관(농협은행, 지역조합 포함)

- ① 농협은행에서 총괄하되 실제 대출은 일선조합에서 수행 가능(경종 농업분야는 농협, 축산분야는 축협에서 대출함을 원칙으로 하되, 사업대상자가 희망할 경우 변경 가능)

\* 농협은행 이외의 금융기관은 동 사업의 취급을 위한 대출약정이 체결되어 있지 않음

- ② 대출취급기관은 융자금 지급·회수 및 이자 징수에 관한 업무를 자

금지원대상자의 편의를 위해 일선 조합이나 지점으로 하여금 수행토록 조치

## (6) 자금회수 사유

### ① 융자금 상환기일 이전에 지원목적 외 용도로 사용한 경우

\* 다만, 사업장 일부를 매도한 경우라 할지라도 계속해서 영농에 종사할 것이 확실시 된다고 시장·군수·구청장이 판단할 때에는 당해 일부 매도 금액에 상응하는 융자금을 상환하고, 나머지 융자금 잔액에 대해서는 당초 융자시 융자조건에 따라 융자금을 정상상환하게 할 수 있음. 이 경우 대출취급기관에 일부상환 조치사유를 명기하여 당초 융자조건에 따라 융자금을 회수토록 문서 통보

### ② 융자금의 상환조치를 통지받은 자는 대출취급기관에서 정한 기한 내에 원리금을 일시 상환하여야 하며, 그 기한을 경과한 경우에는 기한경과일로부터 연체 이자율을 적용

○ 다만, 다음의 경우 시장·군수·구청장이 판단하여 융자시 융자조건에 따라 융자금을 정상상환하게 할 수 있음. 이 경우 대출취급기관에 정상상환 조치사유를 명기하여 당초 융자조건에 따라 융자금을 회수토록 문서 통보

- 사망·신병 등으로 불가피하게 사업을 계속할 수 없는 경우
- 기상재해 등으로 사업이 취소된 경우
- 기타 융자금의 일시 회수로 인하여 생계유지가 극히 곤란한 경우

## 9) 자금배정 및 집행

### (1) (농림축산식품부) 시·도와 대출취급기관에 지원계획 시달

### (2) (시·도 및 시·군·구) 사업대상자에게 대출금을 통보하고 사업추진 독려

- 시장·군수·구청장은 회계연도가 종료되었거나 사업이 완료된 때에는 농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정 제53조의2에 따라 현지실사 후 검정을 실시하고 사업추진실적확인서(증빙서류 포함)를 대출 취급기관에 통보
- 시장·군수·구청장은 사업대상자가 사업추진 전 소요자금 지원을 요청할 경우 사업추진계획(확인)서(별지 제7호 서식)의 사업추진 일정과 “우수 후계농업경영인 경영교육 수료증”을 제출받아 수료 여부를 확인하고 이상이 없는 경우 사업추진계획(확인)서를 발급하여 지원대상 농업인이 대출받을 수 있도록 함

(3) (대출취급기관) 자금 pool제에 의하여 대출한도를 총괄하여 관리하되 대출이 필요한 경우 계통조직에 자금 배정

- 대출취급기관은 해당 후계농업경영인 사업주관기관에서 발급한 사업추진실적(계획)확인서(별지 제7호 서식)를 제출하는 경우에 한해 대출을 시행
- 대출취급기관의 대출지원에 관한 사항은 원칙적으로 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」 과 「농림축산정책자금대출업무규정」 에 의함
- 대출취급기관은 융자금 대출실적을 사업 시행기관(시·군·구)에 농림 사업정보시스템(Agrix)을 통하여 상시제공 하여야 함

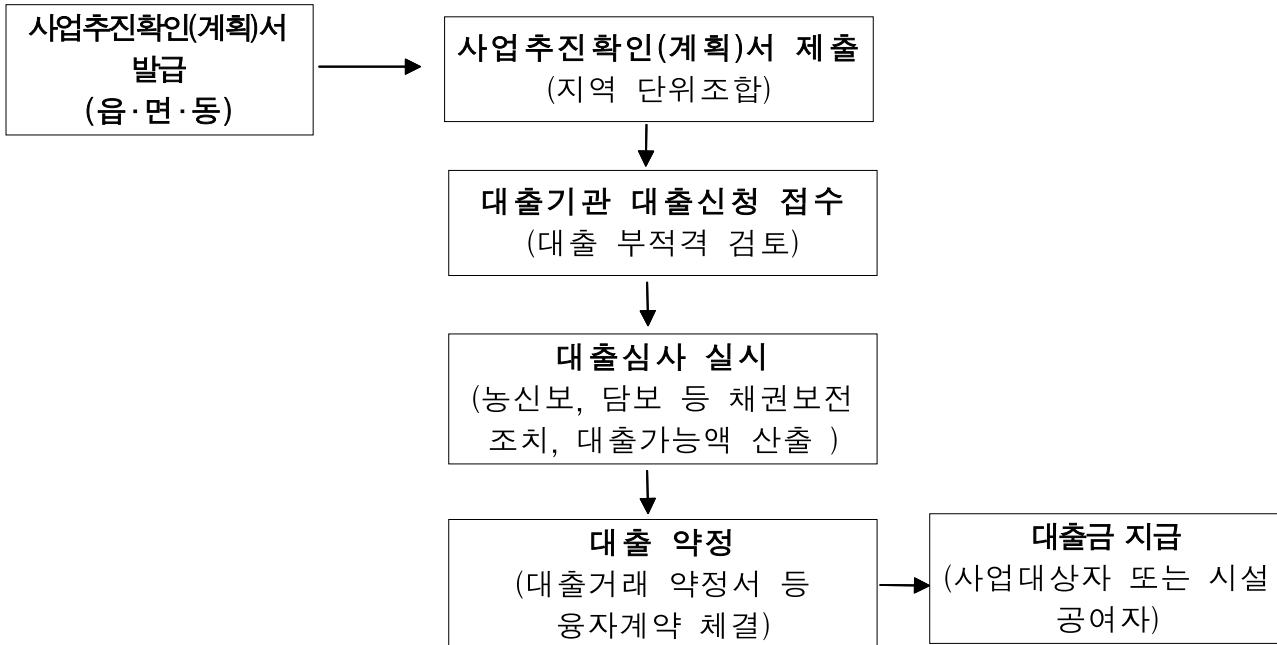
\* 이자는 연 1회 후취(대출일 기준 만 1년 후 납부)하는 것을 원칙으로 하되, 우수후계농업경영인이 분할납부를 희망할 경우 이자납부 시기 조정 가능

(4) (사업대상자) 시·군에서 사업추진실적(계획)확인서(별지 제7호 서식)를 발급받아 대출취급기관에 제출하여 사업자금 대출 신청

- 실제 대출금액은 사업대상자의 신용상태 등에 따라 결정되므로, 사전에 대출취급기관을 방문하여 대출가능액을 상담
- 사업추진확인서에는 자금지원대상자가 대출을 받고자 하는 대출취급기관을 명시하여야 하며, 명시된 대출취급기관에서만 대출 가능
  - 사업완료 전 대출 : 사업추진계획 확인서를 발급
  - 사업완료 후 대출(기성률 대출 포함) : 사업추진실적 확인서를 발급
- 사업추진실적(계획)확인서는 발행일로부터 2개월간 유효하며, 대출 실행이 2개월 내에 이뤄지지 않은 경우에는 사업추진실적(계획)확인서를 재발급 받아 해당 금융기관에 제출하여야 함
- 축사신축 등 상당한 날짜(2개월 이상)가 소요되는 사업의 경우 자금 지원 대상자는 사업실적에 따른 관련 증빙서류(사업자등록증 소지자가 자필로 서명한 영수증 또는 세금계산서 등)를 사업시행기관에 제출하고 사업추진확인서를 발급받아 대출 신청
- 자금지원대상자가 사업추진의 기성률에 의한 분할대출을 받고자 할 경우 대출희망금액에 상응하는 담보를 제공하고, 사업시행기관에

사업 공정률에 따른 증빙서류를 제출하고 사업추진실적확인서를 발급 받아 대출 신청

<사업자금 대출 체계>



## 2. 우수후계농경영인 경영교육 및 컨설팅 지원

○ 선정된 우수후계농업경영인의 영농경영 역량강화를 위해 교육 프로그램\* 운영

\* 농식품부 정책방향, 회계, 세무, 경영진단, 서면컨설팅 및 영농성공 사례 공유

\* '18년부터는 우수후계농 경영교육 운영기관 선정 및 교육프로그램은 농정원에서 주관하되 자금 집행 및 기타 처리 사항은 지자체와 교육기관에 협의하여 추진

2) 선도농업인(마이스터, 신지식인, WPL 등)과 우수후계농을 연계하여 품목별 1:1 멘토링 또는 컨설팅을 지원

## IV. 이행점검

### 1. 기관별 역할

#### 농림축산식품부

- 1) 농림축산식품부장관은 전문기관에 의뢰하여 5년 주기로 우수후계농업경영인의 경영실태를 조사·분석 실시
- 2) 농림축산식품부장관은 융자금의 목적 외 사용방지를 위해 시·군·구의 사업자 선정 적정여부, 겸직·겸업여부, 농지임의 매도 여부 등을 점검 실시

- 시·도, 농협은행 등 관계기관 합동으로 연 1회 이상 실시
- 농업정책보험금융원에서 대출취급기관 정책자금 점검 실시(분기별)

\* 근거법 : 농업·농촌 및 식품산업 기본법 제63조의2제4항

## 지자체(시·도/시·군·구)

### 1) 사후관리

- (1) 시장·군수·구청장은 우수후계농업경영인의 안정적인 영농정착을 위하여 융자금 지원연도부터 융자금상환일까지 사후관리(별지 제12호 서식) 실시
  - 시장·군수·구청장은 우수후계농업경영인으로 선정된 자에 대하여 사업추진계획서의 사업추진 일정에 맞추어 사업장을 방문하여 사업추진현황을 확인하여야 하며, 융자금의 사업계획 외 타 용도로의 전·유용, 사업장 이탈, 농지 및 시설 매도 등 여부에 대해 사후관리 실시
  - 시장·군수·구청장은 후계농업경영인의 농업경영정보(농업경영체) 등록 여부를 연 1회 이상 확인(Agrix 활용)
  - 시장·군수·구청장은 경영장부 및 경영일지를 반드시 작성하도록 지도
- (2) 시장·군수·구청장은 융자금 회수가 필요하다고 판단될 경우 대출취급기관에 융자금을 회수할 것을 통보
- (3) 시장·군수·구청장은 취소사유가 발생하였을 때는 현장 확인(별지 제8호 서식)등 조사를 실시하고 품목별 특성, 제반여건 등을 고려하여 취소여부 판단

\* 조사결과 사업 취소사유 확인시 처분사항을 농림사업정보시스템(Agrix)에 입력 조치

### 2. 제재조치

- 시장·군수·구청장은 취소사유가 발생하였을 때는 현장 확인(별지 제8호 서식)등 조사를 실시 후 사업취소 사유에 해당된다고 인정될 때는 즉시 사업을 취소하고 지원자금 상환 통지와 동시에 대출취급기관에 지원자금 회수 통보
- 다만, 사업대상자에게 작목의 특성, 계절적 특성 등의 사유가 있는 경우에 한하여 적정한 기한을 설정하여 시정할 것을 통보 후 이를 이행하지 아니할 경우 사업취소 등 조치

## V. 기타 행정사항

1. 농림수산식품교육문화정보원은 사업목적 달성 및 효율적인 업무추진 관리를 위하여 동 지침의 범위 내에서 교육, 평가 및 홍보 등을 추진함
2. 우수후계농업경영인 확인서 발급
  - 1) 시·군·구는 우수후계농업경영인 확인서 발급 요청받을 경우, 즉시 발급
  - 2) 사후관리 기간이 경과한 우수후계농업경영인에 대한 확인서 발급을 요청 받은 경우에는 사후관리 기간 경과 후에도 계속하여 영농에 종사하고 있는지 현지 확인을 거친 후 확인서(별지 제11호 서식) 발급
3. 시장·군수·구청장은 '18년도 후계농업경영인 선발결과를 Agrix에 등록 (선정 후 1개월 이내)
4. 시장·군수·구청장은 농·축협 등과 합동으로 우수후계농업경영인의 경영 실태를 조사, 취소 시 처분사항을 고지하고, 그 결과를 농림사업정보시스템(Agrix) 사후관리카드에 입력 조치
5. 시·도지사는 사업취소 및 지원자금 회수현황을 Agrix를 통해 농림축산식품부장관에게 수시 보고
6. 대출취급기관장은 융자실적과 지원자금 회수 불가능한 사업취소자 현황 등을 농림축산식품부장관에게 수시 보고
7. 사업장소의 이전
  - 1) 우수후계농업경영인이 사업장소를 이전하여 영농에 종사하고자 할 경우에는 시장·군수·구청장의 승인을 얻어 사업장소를 이전할 수 있으며, 이전 후의 사후관리는 주소지 관할 시장·군수·구청장이 담당
  - 2) 사업장소 이전 승인여부를 결정하고 승인하였을 때에는 관련기관(시·도, 융자취급기관 등)에 사업내용(계획서)을 통보 및 보고
  - 3) 거주지와 사업장 이전 등으로 대출취급기관이 변경될 경우 이전 전 관할 대출취급기관과 이전 후 관할 대출취급기관은 행정기관 통보일로부터 7일 이내에 대출금을 이관·인수(이관·인수 대출취급기관간에 사



전 협의된 경우에 한함)

#### 8. 우수후계농업경영인 사업의 승계

○ 우수후계농업경영인이 사업자금 용자 후 상환기간 중에 사망·신병, 혼인으로 인한 거주지 이전 등의 사유로 영농에 계속 종사할 수 없는 경우에 한하여 우수후계농업경영인 자격을 배우자, 직계존비속 또는 형제·자매가 승계할 수 있으며, 이 경우 시장·군수·구청장은 승계희망자의 신청에 따라 승계사유를 검토하여 승계여부를 결정하되, 다음 조건을 갖추어야 승계시킬 수 있으며, 승계가 이루어진 경우 관계기관(대출취급기관 등)에 통보해야 함(별지 제10호 서식)

- 승계 후 사업을 지속하기 어렵다고 판단되거나, 사업목적에 위배될 경우 용자금 회수
- 시장·군수·구청장은 승계자에게 후계농업경영인육성지침에 대해 교육 실시 및 농업인력포털에서 사이버교육 20시간 이상 수료
- 용자금은 승계자 명의로 서류와 보증인을 갱신하여야 하며 용자금 및 용자조건은 사망한 자 등의 잔여액과 조건 등을 승계(대출취급기관의 여신 관련규정에 적합한 경우에 한함)

10. 우수후계농업경영인은 별지 3, 4호 서식 또는 「농업경영장부시스템 (<https://villagebook.farmware.org>)」 으로 경영장부와 경영일지를 작성하여야 함

11. 우수후계농업경영인은 영농활동에 지장이 없는 수준인 월 60시간 미만의 단기 주간 과정, 야간 과정 및 방송통신대학 등 수강은 가능

- 단, 농업계 대학·대학원은 주소지에서 통학가능한 거리에 있어야 함

[별지 제1호 서식]

우수후계농업경영인 추가지원 사업신청서

신청자	성명		주민등록 번호		전화 번호		
	이메일						
	주소						
	영농 종사경력	년	영농 교육	분야, 월 주			
	후계농업인 선정연도	년	분야	경종·축산	대출금액	천원	
신청내용	사업명			세부품목	*토마토, 고구마 등 세부품목 명시		
	사업예정지 (동·리 번지까지 기재)			농지이용계획			
				농업진흥지역안	지구		
				농업진흥지역밖	지구		
	사업비 (천원)	계	정부지원(재원명 기재)			지방비	자부담
			국고계	보조	융자		
사업내용별 규모(량)							
<p>농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정 제26조제1항에 따라 신청하며 사업신청 및 우수후계농업경영인 육성사업 성과분석과 관련하여 사업담당 기관이 본인의 아래 개인정보를 처리하는 것에 동의합니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 사업신청 및 성과분석과 관련된 불임의 개인정보의 수집·이용에 동의합니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 사업신청 및 성과분석과 관련된 불임의 고유식별 번호(주민등록번호 등)의 수집·이용에 동의합니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 사업신청 및 성과분석과 관련된 불임의 개인정보의 제공에 동의합니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 사업신청 심사와 관련된 정부 및 공공기관의 조사·단속 실적 조회를 위한 불임의 개인정보의 수집·이용에 동의합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>신청자 (서명 또는 인)</p> <p>○ ○ (시장·군수·자치구청장) 귀하</p>							

제출자료	제출 체크
1. (필수) 사업계획서 1부.	<input type="checkbox"/>
2. (필수) 대출신청자료 1부	<input type="checkbox"/>
3. (필수) 사전신용조사서(대출취급기관 금융상담 후 발급)	<input type="checkbox"/>
4. (해당) 경영규모(소득현황) 확인자료 - 농업경영체등록확인서, 농지원부, 등기부등본, 임차계약서, 매출매입 관리대장, 거래내역서 등 영농규모·소득원 증빙 자료	<input type="checkbox"/>
5. (해당) 교육 이수증(최근 3년), 컨설팅·코칭관련 실적 증명(최근 3년)	<input type="checkbox"/>
6. (해당) 양성평등 교육 실적증명·부부공동경영협약서(최근 3년)	<input type="checkbox"/>
7. (해당) 자조금단체 가입을 증명하는 납부실적 (사업신청일 현재)	<input type="checkbox"/>
8. (해당) 재해보험가입증명 (사업신청일 현재)	<input type="checkbox"/>
9. (해당) 공익/비영리단체 회비납부내역 또는 영농봉사활동 실적 증명(최근 5년)	<input type="checkbox"/>
10.(해당) 표장/상장 (시장·군수급 이상)	<input type="checkbox"/>
11.(해당) 생산자 조직(농협, 법인 등) 공동브랜드 출하 실적 (최근 5년)	<input type="checkbox"/>
12.(해당) 전자상거래 등 직거래 실적 (최근 5년)	<input type="checkbox"/>
13.(해당) 연간 영농계획서 (최근 5년) - 연간일정표, 판매계획 등이 포함 ※ 최근 1년분만 증빙자료로 제출, 전체 내역은 현장방문시 확인	<input type="checkbox"/>
14.(해당) 영농일지 및 경영장부 (최근 5년) - 전산/온라인 프로그램 활용시 프로그램명(웹주소) 및 ID ※ 최근 1년분만 증빙자료로 제출, 전체 내역은 현장방문시 확인	<input type="checkbox"/>
15.(해당) 친환경인증, 우수농산물인증(GAP), HACCP 인증	<input type="checkbox"/>
16.(해당) 농업관련 국가기술자격증	<input type="checkbox"/>

※ 증빙자료는 사업신청시 제출함을 원칙으로 함(다만, 영농계획서 및 영농일지·경영장부, 회계 프로그램 활용은 지자체 담당자 현장방문시 전체내역을 확인할 수 있어야 함)

※ 최근 3년: 2014년부터, 최근 5년 : 2012년부터

※ 본인을 증명할 수 있는 신분증을 지참

사 업 계 획 서

I. 일반현황

1. 기본정보

경영주인 농업인	성명		농장명		생년월일	
	주소	주민등록지 (신고거소지)	(                    )      기    재    생    략			
			마을 이름:			
		실제 거주지	(    -    )            (시·도)            (시·군·구)            (읍·면· 동)			
			(리·통)            (번지)			
			마을 이름:			
	전화번호			휴   대   전   화		
팩스번호			전   자   우   편			

2. 농작물 생산

일 련 번 호	농지소재지					지목		경영 형태 ( 자 경 · 임 차 )	농지면적(m <sup>2</sup> )				재배 품목	재배면적 (m <sup>2</sup> )		실제 수확 면적 (m <sup>2</sup> )	수 탁
	시 도	시 군 구	읍 면	리 동	지 번	공 부	실 제		공부 상	실제 관리	미이용			노지	시설		
											휴경	폐경					

3. 농작물 재배시설 현황

시설현황 (m <sup>2</sup> /동)	창고	온실	비닐하우스	버섯재배사	저온저장고	가공시설
	퇴비사	육묘장				

4. 농기자재 현황

농기자재 (대)	트랙터	경운기	이앙기	콤바인	관리기	건조기	선별기
	차량	컴퓨터	SS기	비료살포기	집초기	파종기	TMR 배합기
	스키드로더	방제기	랩핑기	포크레인	액비 제조기		

## 5. 가축 사육시설 현황

일련 번호	가축 사육시설 소재지							용도	소유 여부	가축 종류	경영 형태 (자영·수탁)	축사 면적(m <sup>2</sup> )
	시 도	시 군 구	읍면	리동	지번	지목	공부상 면적 (m <sup>2</sup> )					

## 6. 가축 사육규모

구분		사육 마릿수	지난해 출하 마릿수		평균 납유량(kl)
			성축(成畜) (7개월 이상)	자축(仔畜) (7개월 미만)	
한 우	비육우				
	번식우				
	소계				
육 우					
젖 소					

구분		사육 마릿수	지난해 출하 마릿수		구분		사육 마릿수			지난해 출하량(공급량)	
			성돈 (2개 월 이상)	자돈 (2개 월 미만)			원종 (GPS)	종 (PS)	실용 (일반)	종 (PS)	실용 (일반)
돼지	양돈업				닭	종계업				천개	천개
	종돈업			부화업					천수	천수	
				산란계					천개		
								천수			
				육용계				kg			
					오리	종오리업				천개	천개
						부화업				천수	천수
						오리					kg

구분		사육 마릿수	구분	사육 마릿수
기타 가축	산양(염소)		( )	
	면양		( )	
	꿀벌(군)		( )	
	토끼		( )	
	사슴		( )	

※ 상기 기타 가축 이외에 해당되는 축종의 경우 괄호안에 작성

## 7. 농업에 관련된 융자·보조금 등의 수령

지원받은 정책사업명	지번	면적(㎡)	총사업비 (원)	정부 보조금(원)	정부 융자금(원)

## 8. 소득 현황

(단위: 천원)

	2014	2015	2016
총 소득액			

\* [별첨]경영규모(소득현황)를 확인할 수 있는 농업경영체등록확인서, 농지원부, 등기부등본, 임차계약서, 매입매출관리대장 등 규모·소득 자료 등

## II. 사업계획

## 1. 사 업 명 :

## 2. 사업추진 방향

## ① 자금 조달계획

- 
- \* 영농규모 확대 및 경영개선을 하려는 사업은 실제로 어느 정도의 자금이 필요하며, 현실적으로 어느 정도의 자금을 확보할 수 있는지 그리고 어떤 방법을 동원하면 가능한지에 대한 구체적인 자금 조달계획을 수립

## ② 사업비 투자계획

세 부 사 업 명	단위	단가	사업량	사 업 비(천 원)				
				계	우수농 융자	자부담	국고	지방비
합 계								

※ 세부사업명 : (예시) 농지구입, 하우스 신축, 축사 신축 등

## ③ 세부사업별 추진일정

세부사업명	1년차				2년차			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4

\* 세부사업명 : (예시) 농지구입, 하우스 신축, 축사 신축 등

④ 향후 영농(신청 사업분야)계획

작목명	현 재				사업비 투자(준공)후			
	재배면적 (㎡)	사육두수 (마리)	연 간 판매수입 (천원)	경영비 (천원)	재배면적 (㎡)	사육두수 (마리)	연 간 판매수입 (천원)	경영비 (천원)

\* 작목명 : (예시) 수도작, 장미, 한우, 돼지 등  
\*\* 투자 후 판매수입 및 경영비는 신청당시의 물가 적용

3. 중장기 발전계획

① 사업계획

- 추진목표
  - ※ 추진목표를 상세하게 작성
- 추진전략
  - ※ 추진전략을 상세하게 작성

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
세부 내용					

② 수지전망

(단위 : 천원)

구분	목표 및 전망				
	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
매출액(조수입)					
경영비					

4. 사업의 기대 효과

- 

Ⅲ. 경영(활동) 현황

1. 교육훈련

① 교육 이수 실적 및 컨설팅·코칭 실적(최근 3년 이내)

순번	운영기관명	교육과정명	교육기간 (컨설팅·코칭기간)	교육시간
1			~	
2			~	
...				

\* [별첨] 교육이수증(수료증), 컨설팅·코칭 관련 계약서 또는 거래내역서 등 실적을 증빙할 수 있는 자료

② 양성평등 교육 이수 실적 및 부부공동경영협약을 체결 여부(최근 3년 이내)

순번	확인내용	응답
1	양성평등관련 교육을 받은 적이 있거나, 부부공동경영협약을 체결 하였는가?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오

\* [별첨] 교육이수증(양성평등과목 이수를 확인할 수 있는 교육시간표 포함), 부부공동경영협약서 사본

2. 경영안정화 및 경영관리

① 농정참여

순번	확인내용	응답
1	최근 5개년 내에 시·군의 공익단체 및 비영리단체에 가입(회비납부)하여 활동하거나, 영농봉사 활동 경험이 있는가?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
2	사업신청일 현재 생산품목의 자조금 단체에 가입하여 자조금을 납부하고 있는가? (자조금 품목인 경우)	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
3	사업신청일 현재 생산품목의 재해보험에 가입되어 있는가?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
4	농정시책관련 표창·상장(시장·군수급 이상) 실적이 있는가	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오

\* [별첨] 자조금 납부확인서(축산의무자조금은 증빙 제외), 재해보험가입 증서, 공익단체 활동, 표창·상장 등을 증빙할 수 있는 자료

② 농산물 판로

순번	확인내용	응답
1	생산자 조직(농협, 법인 등)의 공동브랜드 출하실적이 있는가?	<input type="checkbox"/> 5년이상 <input type="checkbox"/> 4년이상 <input type="checkbox"/> 2년이상 <input type="checkbox"/> 1년이상 <input type="checkbox"/> 없음
2	전자상거래 등 직거래 실적이 있는가? (공동브랜드 출하실적 없는 경우)	<input type="checkbox"/> 5년이상 <input type="checkbox"/> 4년이상 <input type="checkbox"/> 2년이상 <input type="checkbox"/> 1년이상 <input type="checkbox"/> 없음

\* [별첨] 거래명세서 등 출하(거래)실적을 확인 수 있는 자료

☞ 연간 120만원 이상의 출하(거래)액이 확인되는 경우 인정



## ③ 경영관리

순번	확인내용	응답
1	연간 영농계획서(연간일정표, 판매 계획 등)를 작성하고 있는가?	<input type="checkbox"/> 5년이상 <input type="checkbox"/> 4년이상 <input type="checkbox"/> 2년이상 <input type="checkbox"/> 1년이상 <input type="checkbox"/> 없음
2	영농일지 및 경영장부를 작성하고 있는가?	<input type="checkbox"/> 5년이상 <input type="checkbox"/> 4년이상 <input type="checkbox"/> 2년이상 <input type="checkbox"/> 1년이상 <input type="checkbox"/> 없음
3	경영장부 및 회계처리를 전산으로 하고 있는가?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오

\* [별첨] 영농계획서 사본, 영농일지 및 경영장부 사본(온라인 프로그램을 활용하는 경우 웹주소, 가입 ID 확인이 가능하여야 함)

최근 1년분만 증빙자료로 제출하고 전체 내역은 현장방문시 확인함

☞ 연간 6개월 이상 작성한 경우 인정하며, 품목별 특성을 고려하여 실제 기장여부를 판단함 (기록 내용이 현저하게 부실할 경우 실적으로 인정하지 않을 수 있음)

## 3. 영농기술 및 생산물 안정성

## ① 영농기술

순번	확인내용	응답
1	생산환경은 안전하고 위생적으로 관리되고 있는가?	<input type="checkbox"/> 친환경인증 <input type="checkbox"/> 우수농산물 인증(GAP) <input type="checkbox"/> HACCP인증 <input type="checkbox"/> 없음
2	농업관련 국가기술자격증을 보유하고 있는가?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오

\* [별첨] 인증서 및 국가기술자격증 사본

## ② 생산물 안전성

순번	확인내용	응답
1	최근 5개년 내에 가축질병(구제역, AI)이 발생(확진)된 적이 있는가?	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음
2	최근 5개년 내에 국립농산물품질 관리원의 안정성 조사에 단속된 적이 있는가?	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음

☞ 생산물 안전성을 허위 기재한 경우,

- 사업심사(검증)과정에서 확인된 때 : 사업대상자에서 제외
- 사업대상자 선정 이후 확인된 때 : 사업취소 및 지원자금 회수

[별지 제2호 서식]

대출신청자료

1. 신청자

성명		생년월일 (남/여)		전화번호	(       ) —		
주소							
신청내용	사업명		사업비 (천원)				
	사업 규모		합계	정부지원 (재원명기재)		지방비	자담
				계	보조		
	사업 예정지						

2. 예금 및 융자금 현황

(단위 : 백만원)

예금현황			융자금현황			
기관명	예금종류	금액	기관명	대출일	상환기일	금액

3. 담보물(재산) 현황

소재지	종별	면적 (㎡)	소유자	신청자와 의 관계	예상 심사액 (백만원)	先取담보 설정액 (백만원)	後取담보 설정액 (백만원)

4. 농림수산업자신용보증기금 보증부대출 희망액 :       천원

※ 본인의 신용조사에 대하여 이의를 제기하지 않겠습니다.

년    월    일

신청자(서명 또는 날인)

[별지 제3호 서식]

경 영 장 부

1. 인적사항

주 소		전화번호	( ) -
사업장 소재지		전화번호	( ) -
성명 또는 명 칭		생년월일 또는 사업자등록번호	

2. 일반현황( 년 월말 현재)

경영규모	* 주요품목별 재배, 사육, 취급 물량 기재(예:사과3ha, 젖소200두)					
자금조달	연도	계	국고보조	국고융자	지방비보조	자부담·기타
		천원				
	계					
부 동 산 보 유	토지계	논	밭	과수원	임야	대지·기타
	m <sup>2</sup>					
	건물계	창고류	공장류	축사류	주택	기 타
기타주요 자산보유	* 경영목적의 주요보유자산을 종류별로 구분하여 각각의 수량 기재					

3. 월별경영수지(    년    월분)

일자	수 입			지 출			잔 액 (천원)
	수입내용	수량	금액(천원)	지출내용	수량	금액(천원)	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
월계							

(주) 필요시 별도의 보조장부 작성

4. 경영성과(기간 : - )

구 분	내 용	수 량	금 액(천원)	비 고
수입	주 산 물			
	부 산 물			
	계(A)			
지출	종자(묘)대			
	농약 및 비료대			
	원료구입비			
	전기료 및 유류대			
	기타 제재료비			
	小농구 구입비			
	소가축 구입비			
	인 건 비			
	수 리 비			
	농기계사용료			
	임차료(토지임차료 제외)			
	토지임차료			
	시설장비 등의 감가상각비			
	농기계 감가상각비			
	차입금이자			
	자본용역비			
	기타비용			
	계 (B)			
손익	A - B			

## &lt; 작성요령 &gt;

- 사업의 특성에 따라 양식을 변경할 수 있음
- “3. 월별경영수지”중 수입 및 지출은 고정비와 변동비로 구분하여 작성
  - 고정비 : 토지·건물·시설·기계·장비의 구입 또는 설치비, 번식 또는 사육용 대가축 및 중가축구입비, 종묘구입비 또는 위의 물건에 대한 임차보증금·권리금 등 재산형성적 비용
  - 변동비 : 종자·농약·비료·원료 등 재료구입비, 광열동력비, 소가축구입비, 소농구구입비, 수리비, 제세공과금, 임차료 등 소모성 비용
- 경영성과는 연말에 작성하되 월별경영수지 및 그 보조장부에 의함(가계비는 제외함)
  - 小농구 구입비 : 트랙터, 경운기 등 농기계를 제외한 삽, 낫, 괄이 등 구입비
  - 인건비 : 실제 지불된 인건비와 자가노력비(지역노임을 기준하여 산출)
  - 임차료 : 연간 지불한 임차료 금액(전세보증금의 경우는 보증금액의 10% 해당액)
  - 토지임차료 : 빌린 토지의 경우는 지불하는 임차료를, 자기토지의 경우는 인근의 토지임차료를 기준하여 산출
  - 감가상각비 : 건축물 및 시설장비 등 고정자산구입비 또는 농기계구입비(소농구구입비 제외)를 법인세법 시행규칙 제15조 제3항의 규정에 의한 내용년수로 나눈 금액을 매년 감가상각비로 계상

## · 건축물 등의 기준내용년수 및 내용년수범위표

구조물 또는 자산의 명칭	기준내용년수	내용년수범위 (하한-상한)
차량 및 운반구, 공구, 기구 및 비품	5년	4년-6년
연와조, 블럭조, 콘크리트조, 토조, 토벽조, 목조, 목골모르타르조, 기타조의 모든 건물(부속설비를 포함한다)과 건축물	20년	15년-25년
철골, 철근콘크리트조, 석조, 연와석조, 철골조의 모든 건물(부속설비를 포함한다)과 건축물	40년	30년-50년

## · 업종별 자산의 기준내용년수 및 내용년수범위표

적 용 대 상 자 산	기준내용년수	내용년수범위 (하한-상한)
농업(과수는 제외) 및 관련 서비스업, 농업제조업, 임업, 벌목 및 관련서비스업, 건설업	5년	4년-6년
일반어업, 양식업 및 관련 서비스업, 음식료품제조업, 목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	10년	8년-12년
농업중 과수	20년	15년-25년

· 내용년수범위는 사업자가 내용년수를 신고할 수 있는 범위이며, 사업자가 신고한 경우에만 그 내용년수를 기준함

- 자본용역비 : 大농기계구입, 시설물설치, 시설장비구입 등 고정자산구입가액(보조지원 금액은 제외)의 10% 해당액