

군산시 공고 제2016 - 1565호

군산미장지구 도시개발사업 공사완료 공고

전라북도 고시 제2011-329(2011. 10. 28)호로 도시개발 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경) 및 실시계획 인가(변경) 고시된 『군산 미장지구 도시개발사업』에 대하여 공사 완료되어 『도시개발법』 제51조 및 같은법 시행령 제69조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2016. 09. 09.

군 산 시 장

- 1. 사업의 명칭 : 군산 미장지구 도시개발사업
- 2. 사업 시행자 : 군산시장
- 3. 사업시행지의 위치 : 군산시 미장동, 조촌동 일원
- 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 면 적 : 864,284.9㎡
 - 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		864,284.9	100.0	
주택 건설 용지	소 계	370,325.1	42.9	
	단 독 주 택	131,912.8	15.3	
	공 동 주 택	146,297.7	16.9	4개블록
	근 린 생 활 시 설	92,114.6	10.7	경찰 파출소용지 포함
상업 및 준주거 용지	소 계	65,982.2	7.7	
	상 업 용 지	54,200.4	6.3	일반상업
	준 주 거 용 지	11,781.8	1.4	노선상가
공공 시설 용지	소 계	421,069.4	48.6	
	공 공 청 사	13,047.0	1.5	농림축산검역본부, 세무서, 주민센터
	학 교	21,138.0	2.4	초등학교 1개교
	도 로	268,729.9	31.0	
	보 행 도 로	8,237.1	1.0	
	주 차 장	9,398.6 (12,661.6)	1.1 (1.6)	()는 소공원④와 중복결정한 지하주차장 ④를 포함한 면적임
	공 원	90,991.4	10.5	
	녹 지	4,739.9	0.5	
	공 공 공 지	1,938.2	0.2	
	광 장	1,506.9	0.2	
	철 도	1,342.4	0.2	
	저 류 지	(9,406)	(1.1)	근린공원 내 중복결정
기타 시설 용지	소 계	6,908.2	0.8	
	주 유 소	760.2	0.1	기존시설 존치
	종 교 시 설	6,148.0	0.7	기존 시설 포함 3개소

5. 준공일자 : 2016. 8. 23

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분		면 적(㎡)	비 고
소 계		421,069.4	
공공 시설 용지	공 공 청 사	13,047.0	군산시에 무상귀속
	학 교	21,138.0	환 지
	도 로	268,729.9	군산시에 무상귀속
	보 행 도 로	8,237.1	군산시에 무상귀속
	주 차 장	9,398.6 (12,661.6)	군산시에 무상귀속(3필지) 체비지 매각(10필지)
	공 원	90,991.4	군산시에 무상귀속
	녹 지	4,739.9	군산시에 무상귀속
	공 공 공 지	1,938.2	군산시에 무상귀속
	광 장	1,506.9	군산시에 무상귀속
	철 도	1,342.4	환 지
	저 류 지	(9,406)	군산시에 무상귀속