

군산시 공무원 행동강령을 다음과 같이 발령한다.

군 산 시 장



2022년 10월 17일

군산시 예규 제44호

군산시 공무원 행동강령

군산시 공무원 행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조, 제5조의2부터 제5조의6까지 및 제13조, 제16조를 각각 삭제한다.

제13조의3제3호 중 “전가”를 “전가(轉嫁)”로 하고, 같은 조 제4호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제5호 중 “공무원 자신이 소속된 기관의 소속 기관 또는 산하기관”을 “제4호 각 목의 기관 또는 단체”로 한다.

4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기관 또는 단체에 공무원 자신이 소속된 기관의 업무를 부당하게 전가하거나 그 업무에 관한 비용·인력을 부담하도록 부당하게 전가하는 행위

가. 공무원 자신이 소속된 기관의 소속기관

나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조제1항에 따른 공공기관 중 공무원 자신이 소속된 기관이 관계 법령에 따라 업무를 관장하는 공공기관

다. 「공직자윤리법」 제3조의2제1항에 따른 공직유관단체 중 공무원
자신이 소속된 기관이 관계 법령에 따라 업무를 관장하는 공직
유관단체

제15조제2항 본문 중 “시장에게 그 외부강의 등을 마친 날로부터 10일 이내에
별지 제10호 서식으로 신고하여야 한다.”를 “외부강의 등의 요청 명세 등을
시장에게 그 외부강의 등을 마친 날부터 10일 이내에 별지 제10호 서식에
따라 서면(전자문서를 포함한다. 이하 같다)으로 신고해야 한다.”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 예규은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(위반행위에 대한 징계 등 조치에 관한 경과조치) 이 예규 시행 전에
중전의 제5조, 제5조의2부터 제5조의6까지, 제13조 및 제16조를 위반한
행위에 대해서는 중전의 규정에 따라 제20조에 따른 조치를 할 수 있다.

군산시 고시 제2022 - 162호

주택건설사업계획승인 정정고시

군산시 고시 제2022-161호(2022. 10. 11.) 주택건설사업계획 승인 고시 사항 중 주택법 제2조제8호 사항에 대하여 추가 표기사항이 발생하여 그 내용을 다음과 같이 정정고시합니다.

2022년 10월 13일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 개정동 524-1번지 일원
2. 사업주체
 - 가. 명 칭 : (주)피엘디앤씨
 - 나. 대 표 자 : 박 종 만
 - 다. 주 소 : 광주광역시 서구 상무대로 640, 마루동
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 9월 29일
4. 주택건설사업계획승인 내용(정정)
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 개정동 524-1번지 외 51필지
 - 나. 주택구분 : 민영주택(민간임대)
 - 다. 대지면적 : 20,245m²
 - 라. 건축면적 : 4,248.3782m² (건폐율 : 20.98%)
 - 마. 연 면 적 : 75,001.8867m² (용적율 : 231.09%)
 - 바. 건축규모 : 지하 2층~지상 25층 /아파트 6개동 외, 415세대

사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	비고
계		415				
84A1	민영주택	20	84.8839	26.2614	111.1453	
84A2	민영주택	208	84.8848	25.9961	110.8809	
84B	민영주택	144	84.9678	26.7316	111.6994	
84C	민영주택	43	84.8906	25.5976	110.4882	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 125,515,089천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 05월 31일

5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	68	개정동 공동주택 지구단위계획구역	군산시 개정동 524-1번지 일원	-	증)23,337	23,337	

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
신설	68	군산시 개정동 524-1번지 일원	23,337	기반시설 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 수립으로 공동주택 건설시 양호한 환경의 확보와 합리적인 토지이용 도모

나. 지구단위계획 결정조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
신설	소로	1	476	10	국지도로	108	소로 2-313	소로 1-477	일반 도로		금회	노선 신설
신설	소로	1	477	10	국지도로	125	소로 1-476	소로 1-117	일반 도로		금회	노선 신설
기정	소로	1	117	10	집산도로	481	개정동 514-7 대로1-1	개정동 565 대로2-6	일반 도로		건고91 ('68.7.22)	
변경	소로	1	117	10~15	집산도로	481 (208)	개정동 514-7 대로1-1	개정동 565 대로2-6	일반 도로		건고91 ('68.7.22)	폭원 확장
기정	소로	2	313	8	국지도로	179	사정동 99-11 대로1-1	개정동 514-40 소로2-310	일반 도로		건고117 ('78.9.5)	
변경	소로	2	313	8~10	국지도로	179 (39)	사정동 99-11 대로1-1	개정동 514-40 소로2-310	일반 도로		건고117 ('78.9.5)	폭원 확장

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
-	소로 1-476	·노선신설 - L=108m, B=10m	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
-	소로 1-477	·노선신설 - L=125m, B=10m	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
소로 1-117	소로 1-117	·일부구간(L=208m) 폭원확장(B=증 2~5m)	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
소로 2-313	소로 2-313	·일부구간(L=39m) 폭원확장(B=증 2m)	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
-	1BL	23,337	1-①	개정동 524-1번지 일원	20,245	공동주택용지
			1-②	개정동 524-13번지 일원	3,092	도로용지

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
-	1-①	용 도	지정용도 : 공동주택, 부대시설 및 복리시설	-
		건폐율	60% 이하	조례 60% 이하
		용적률	250% 이하	조례 250% 이하
		높 이	25층 이하	

4) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분	계 획 내 용
차량출입 허용구간	공동주택용지 진출입구 주변에 한하여 차량출입허용구간 지정 지정된 구간 이외 지역에서는 차량출입 불허
주변도로 신설 및 폭원확장	공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로 신설 및 확폭 - 소로1-476호선 신설(L=108m, B=10m) - 소로1-477호선 신설(L=125m, B=10m) - 소로1-117호선 진출입구 구간(L=208m) 확폭개설 : B=증 2~5m - 소로2-313호선 부출입구 구간(L=39m) 확폭개설 : B=증 2m

다. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 실음생략

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2022-2068호

군산 도시계획시설(도로:대로2-4 외1)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-74호(2022.5.20.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 구암동 272-3번지 일원 “군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사”에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 10월 14일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 구암동 272-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외1)사업

2) 명 칭 : 군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사

다. 사업의 규모 및 면적 (변경)

당초 1) 대로 2-4 : L=145m, B=1.5~2.9m, A=277m²

2) 중로 1-4 : L=122.5m, B=3.3~5.2m, A=566m²

변경 1) 대로 2-4 : L=145m, B=1.5~2.9m, A=284m²

2) 중로 1-4 : L=122.5m, B=3.3~5.2m, A=565m²

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416 케이티앤지타워 13층

2) 사업시행자 성명 : 신한자산신탁 주식회사 대표자 배일규

마. 사업착수 및 준공예정일 : 2022. 5. 20. ~ 2025. 7. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

○ 대로2-4호선

당초

번호	소재지		지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	271-7	도로	300	7	국토교통부				
2	구암동	272-3	공장	7,405	81	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	272-4	도로	104	2	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	구암동	274-6	공장	1,233	45	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	274-7	공장	900	114	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
6	조촌동	633-5	도로	369	6	군산도시가스 주식회사	군산시 소룡동 3-7			
7	조촌동	633-6	답	543	22	군산도시가스 주식회사	군산시 소룡동 3-7			
합 계				10,854	277					

변경

번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	271-13	도로	8	8	국토교통부				
2	구암동	272-16	공장	245	245	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	272-19	도로	3	3	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	조촌동	633-13	답	22	22	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	조촌동	633-14	도로	6	6	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
합 계				284	284					

○ 중로1-4호선

당초

번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	262-8	도로	3,533	55	군산시				
2	구암동	263-4	답	4,945	102	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	267	답	380	2	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	구암동	269-1	답	2,220	84	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	271-3	구거	3	1	오금선	군산시 구암동 414			
6	구암동	271-4	답	5,774	212	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
7	구암동	272-2	구거	623	46	군산시				
8	구암동	272-8	답	40	16	군산시				
9	구암동	273-10	답	331	9	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
10	구암동	273-15	답	104	12	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
11	구암동	606-2	구거	788	27	국토교통부				
합 계				18,741	566					

변경

번호	소재지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	구암동	262-9	도로	54	54	군산시				
2	구암동	266-3	답	188	188	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	271-3	구거	1	1	오금선	군산시 구암동 414			
4	구암동	271-11	답	212	212	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	272-2	구거	46	46	군산시				
6	구암동	272-18	답	16	16	군산시				
7	구암동	273-20	답	21	21	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
8	구암동	606-2	구거	27	27	국토교통부				
합 계				565	565					

군산시 공고 제2022-2099호

군산 도시계획시설(소로1-117호선외3개노선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 개정동 516-1번지 일원 도시계획시설(소로1-117호선 외 3개 노선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 10월 14일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 개정동 516-1번지 외 40필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업

2) 명 칭 : 개정동 524-1번지 공동주택 신축에 따른 도시계획시설
(도로)

개설사업(소로1-117호선 외 3개노선)

다. 사업의 규모 및 면적

1) 소로 1-117 : B=2~5m, L=208m, A=649m² (일부구간 폭원확장)

2) 소로 1-476 : B=10m, L=108m, A=1,088m² (노선 신설)

3) 소로 1-477 : B=10m, L=125m, A=1,276m² (노선 신설)

4) 소로 2-313 : B=2m, L=39m, A=79m² (일부구간 폭원확장)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 광주광역시 서구 상무대로 640 (마북동)

2) 사업시행자 성명 : 주식회사 피엘디앤씨 대표 박종만

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 3. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

○ 소로 1-117호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	개정동	516-1	전	601	52	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
2	개정동	517-8	답	17	16	군산시					
3	개정동	522-11	답	3	3	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
4	개정동	522-14	답	366	13	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
5	개정동	522-20	답	165	33	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
6	개정동	522-21	답	330	72	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
7	개정동	522-23	답	165	35	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
8	개정동	522-28	답	165	29	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
9	개정동	522-29	답	165	28	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
10	개정동	522-30	답	495	86	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
11	개정동	522-40	답	165	35	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
12	개정동	522-43	답	264	15	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
13	개정동	522-44	답	330	24	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
14	개정동	522-45	답	264	13	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
15	개정동	522-46	답	132	12	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
16	개정동	522-47	답	495	126	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
17	개정동	532-3	전	488	50	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
18	개정동	532-29	전	26	2	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
19	개정동	540-6	전	377	1	고균철	군산시 조촌동 450-13 세풍사원아파트 가동 206호				
20	개정동	540-21	전	58	4	군산시					
계	20필지			5,071	649						

○ 소로1-476호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	개정동	524-1	전	1,204	84	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
2	개정동	524-11	전	2,307	110	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
3	개정동	524-13	전	557	424	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
4	개정동	524-15	전	384	383	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
5	개정동	524-16	전	84	3	고형근	군산시 동아로 12, 222호 (산복동, 부향하나로1차아파트)				
6	개정동	525-11	전	1	1	두수련	군산시 하나운로 48, 207동 304호 (나운동, 롯데3차아파트)				
7	개정동	525-12	전	27	27	두수련	군산시 하나운로 48, 207동 304호 (나운동, 롯데3차아파트)				
8	개정동	525-13	대	37	37	군산시					
9	개정동	525-14	대	17	17	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
10	개정동	529-4	전	2	2	고완곤	군산시 사정동 421 금호타운아파트 101동 1006호				
계	10필지			4,620	1,088						

○ 소로2-313호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	개정동	524-2	잡	596	59	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
2	개정동	524-11	전	2,307	20	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
계	2필지			2,903	79						

○ 소로 1-477호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	개정동	524-1	전	1,204	86	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
2	개정동	524-13	전	557	133	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
3	개정동	532-3	전	488	47	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
4	개정동	532-4	전	1,410	89	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
5	개정동	532-5	전	1,668	103	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
6	개정동	532-10	대	233	79	하영심	군산시 하신3길 8, 나동 206호 (나운동, 나운연립주택)				
						하영란	군산시 두란뽕2길 8, 202동 1004호 (사정동, 금호타운아파트)				
7	개정동	532-29	전	26	24	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
8	개정동	532-30	전	137	137	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
9	개정동	532-32	전	193	193	대한토지신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)				
10	개정동	532-34	대	42	42	하영심	군산시 하신3길 8, 나동 206호 (나운동, 나운연립주택)				
						하영란	군산시 두란뽕2길 8, 202동 1004호 (사정동, 금호타운아파트)				
11	개정동	532-36	대	3	3	하영심	군산시 하신3길 8, 나동 206호 (나운동, 나운연립주택)				
						하영란	군산시 두란뽕2길 8, 202동 1004호 (사정동, 금호타운아파트)				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
12	개정동	533-1	대	203	203	하영심	군산시 하신3길 8, 나동 206호 (나운동, 나운연립주택)				
						하영란	군산시 두란뚝2길 8, 202동 1004호 (사정동, 금호타운아파트)				
13	개정동	533-2	대	52	52	하영심	군산시 하신3길 8, 나동 206호 (나운동, 나운연립주택)				
						하영란	군산시 두란뚝2길 8, 202동 1004호 (사정동, 금호타운아파트)				
14	개정동	538-4	전	27	27	군산시					
15	개정동	540-6	전	377	4	고균철	군산시 조촌동 450-13 세풍사원아파트 가동 206호				
16	개정동	540-21	전	58	54	군산시					
계	16필지			6,678	1,276						

군산시 공고 제2022-2100호

군산 도시계획시설(소로2-577호선외1개노선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 지곡동 31-2번지 일원 도시계획시설(소로2-577호선 외 1개노선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 10월 14일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 31-2번지 외 16필지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 2) 명 칭 : 지곡동 31-27번지 공동주택 신축에 따른 도시계획시설(도로) 개설사업(소로2-577호선 외 1개노선)
 - 다. 사업의 규모 및 면적
 - 1) 소로 2-577 : B=8~13m, L=296m, A=602m² (일부구간 폭원확장)
 - 2) 중로 3-21 : B=12m, L=6m, A=93m² (가각 변경)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 서울특별시 강남구 도산대로 165, 14층

2) 사업시행자 성명 : 선우건설산업 주식회사 대표 장성환

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

○ 소로 2-577호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	31-5	답	716	111	박영철	전북 군산시 미룡로 63, 102동 802호 (미룡동, 은파롯데인벤스가아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권	
						채영석	전북 군산시 구암3.1로 30, 203동 1101호 (대명동, 현대메트로타워2차)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
2	지곡동	31-8	답	866	24	박영철	전북 군산시 미룡로 63, 102동 802호 (미룡동, 은파롯데인벤스가아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권	
						채영석	전북 군산시 구암3.1로 30, 203동 1101호 (대명동, 현대메트로타워2차)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
3	지곡동	31-16	답	344	18	전명수	인천광역시 남동구 논고개로68번길 34, 405동 2201호 (논현동, 인천소래엘에이치4단지)	대야농업 협동조합	군산시 대야면 백마길 4	근저당권	
4	지곡동	31-26	답	344	20	전근수	서울특별시 관악구 관악로30길 27, 106동 103호(봉천동, 관악푸르지오아파트)				
5	지곡동	31-27	답	569	28	전애영	인천광역시 남동구 복개동로 8-5 (만수동)				
6	지곡동	31-31	답	410	41	전애영	인천광역시 남동구 복개동로 8-5 (만수동)				
						전애란	서울특별시 서대문구 문화촌길 6-24, 104동 902호 (홍제동, 문화촌현대아파트)				
						전귀례	인천광역시 남동구 서창남순환로 9, 1002동 1202호 (서창동, 이편한세상서창)				
						전근수	서울특별시 관악구 관악로 30길 27, 107동 2006호 (봉천동, 관악푸르지오아파트)				
						전명수	인천광역시 남동구 논고개로68번길 34, 405동 2201호 (논현동, 인천소래엘에이치4단지)				
7	지곡동	32-10	대	189	14	주식회사 엘케이도시개발	대전광역시 유성구 용산2로 15, 404호(용산동, 세안프라자)				
8	지곡동	32-11	대	530	51	주식회사 엘케이도시개발	대전광역시 유성구 용산2로 15, 404호(용산동, 세안프라자)				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
9	지곡동	32-20	답	117	30	주식회사 엘케이도시개발	대전광역시 유성구 용산2로 15, 404호(용산동, 세안프라자)				
10	지곡동	137-7	구	246	11	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
11	지곡동	137-14	구	376	16	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
12	지곡동	142-5	답	338	45	김진숙	전북 군산시 계산로 90, 105동 2001호 (지곡동, 지곡동엠코타운아파트)	주식회사 전북은행	전주시 덕진구 백제대로 566	근저당권	
						홍정화	전북 군산시 수송동로 100, 111동 1701호 (수송동, 군산수송세영리첼아파트)	주식회사 전북은행	전주시 덕진구 백제대로 566	지상권	
13	지곡동	142-21	답	760	66	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코퍼낸에스타워)				
14	지곡동	143-2	답	325	127	고성준	전북 군산시 백토로 230, 105동 1507호 (나운동, 우성아파트)	주식회사 전북은행	전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당권	
								주식회사 전북은행	전주시 덕진구 금암동 669-2	지상권	
계	14필지			6,130	602						

○ 종로 3-21호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	31-2	답	146	19	전애영	인천광역시 남동구 복개동로 8-5 (만수동)				
						전애란	서울특별시 서대문구 문화촌길 6-24, 104동 902호(홍제동, 문화촌현대아파트)				
						전귀례	인천광역시 남동구 서창남순환로 201, 801동 701호(서창동, 인천서창엘에이치8단지)				
						전근수	서울특별시 관악구 관악로 30길 27, 106동 103호(봉천동, 관악푸르지오아파트)				
						전명수	인천광역시 남동구 논현로 45, 301동 1002호(논현동, 논현휴먼시아하늘마을)				
2	지곡동	31-11	답	46	45	군산시					
3	지곡동	31-13	답	340	29	군산시					
계	3필지			532	93						