

「전북특별자치도 설치 등에 관한 특별법」 시행에 따른 명칭
변경을 위한 군산시 규정 일괄개정규정을 다음과 같이 발령한다.

2024년 1월 15일

군 산 시 장



군산시 훈령 제435호

「전북특별자치도 설치 등에 관한 특별법」 시행에 따른 명칭
변경을 위한 군산시 규정 일괄개정규정

제1조(「군산시 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정」의
개정) 군산시 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 일부
를 다음과 같이 개정한다.

제16조제1호 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제2조(「군산시사무의내부위임규정」의 개정) 군산시사무의내부위임규정
일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제3조(「군산시 품질행정 매뉴얼 규정」의 개정) 군산시 품질행정 매뉴얼
규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제4조(「군산시 지방공무원 평정 규정」의 개정) 군산시 지방공무원 평정
규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 4 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제5조(「군산시 공무원 근로자 관리 규정」의 개정) 군산시 공무원 근로자 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제13호서식 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

별지 제14호서식 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제6조(「군산시 방첩업무규정」의 개정) 군산시 방첩업무규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제6조제2항 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제7조(「군산시 보안업무규정」의 개정) 군산시 보안업무규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제13조 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제8조(「군산시 품질행정 운영규정」의 개정) 군산시 품질행정 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제54조제2항 및 제3항 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제65조제1항제2호 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

제9조(「군산시 농업 산·학협동심의회 규정」의 개정) 군산시 농업 산·학협동심의회 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항 중 “**전라북도 농업산·학협동심의회**”를 “**전북특별자치도 농업산·학협동심의회**”로, “**전라북도 농업기술원장**”을 “**전북특별자치도 농업기술원장**”으로, “**전라북도 농업산·학협동심의회**”를 “**전북특별자치도 농업산·학협동심의회**”로 한다.

제12조제1항 중 “**전라북도**”를 “**전북특별자치도**”로 한다.

부 칙

이 규정은 2024년 1월 18일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

제1조 군산시 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정

현행	개정안
제16조(처분사유) 다음 각 호의 어느 하나에 해당될 때에는 경고 등 처분을 할 수 있다. 1. 제반복무규정 또는 중앙행정기관이나 <u>전라북도의</u> 지시, 예규, 규칙 등에 위반한 때 2. ~ 8. (생략)	제16조(처분사유) ----- ----- ----- 1. ----- --- <u>전북특별자치도</u> ----- ----- 2. ~ 8. (현행과 같음)

제6조 군산시 방첩업무규정

현행	개정안
제1조(목적) 이 규정은 「방첩업무규정」, 「행정안전부 방첩업무규정 시행세칙」 및 「 <u>전라북도 방첩업무 규정</u> 」에 따라 군산시 방첩업무 수행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. 제6조(특이사항 신고) ①(생략) ② 방첩담당관은 제1항의 신고 내용을 <u>전라북도를</u> 경유하여 국가정보원 해당 지부로 통보하여야 한다.	제1조(목적) ----- ----- 「 <u>전북특별자치도</u> 」----- ----- 제6조(특이사항 신고) ①(현행과 같음) ② ----- ----- <u>전북특별자치도</u> ----- ----- -----.

제7조 군산시 보안업무규정

현행	개정안
제1조(목적) 이 규정은 「보안업무규정」, 「보안업무규정 시행규칙」, 「행정안전부 보안업무규정 시행세칙」 및 「 <u>전라북도</u> 보안업무 규정」에 따라 군산시의 보안업무 수행에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- 「 <u>전북특별자치도</u> 」 ----- -----.
제13조(비밀의 분류) 비밀의 분류에 관한 사항은 「 <u>전라북도</u> 보안업무 규정」(이하 “도훈령”이라 한다) 제8조부터 제15조까지를 따른다.	제13조(비밀의 분류) ----- ----- 「 <u>전북특별자치도</u> 」 ----- ----- -.

제8조 군산시 품질행정 운영규정

현행	개정안
제54조(적용대상 및 과정구분) ① (생략) ② 직원교육은 공무원 교육기관(<u>전라북도</u> 지방공무원교육원과 기타 교육기관을 포함 한다. 이하 같다)에서 실시하는 직장외의 교육과, 각 과 단위로 실시하는 직장내의 교육으로 구분한다.	제54조(적용대상 및 과정구분) ① (현행과 같음) ② ----- -----(<u>전북특별자치도</u> ----- ----- ----- ----- -----.

③ 공무원교육기관에서 실시하는 직장외의 교육의 구분은 「지방공무원 교육훈련법」 및 「전라북도지방공무원교육원 학칙규칙」(이하 “학칙규칙”이라한다)에서 정하는 바에 의한다.

제65조(심사팀의 구성)①(생략)

1. (생략)

2. 전라북도공무원교육원 또는 자체로 실시한 시정품질행정교육을 12시간 이상 받았거나, ISO9001 품질시스템 교육기관의 교육을 12시간 이수한 자

③ -----

(전북특별자치도-----

-----.

제65조(심사팀의 구성)①(현행과 같음)

1. (현행과 같음)

2. 전북특별자치도-----

제9조 군산시 농업 산·학협동심의회 규정

현행	개정안
제4조(기능) ① (생략)	제4조(기능) ① (현행과 같음)
② 심의회의 위원장은 심의사항 중 <u>전라북도 농업산·학협동심의회</u> 의 조정이 필요하다고 인정되는 사항이나 기타 중요한 심의사항에 대하여는 <u>전라북도 농업기술원장</u> 에게 보고하거나 <u>전라북도 농업산·학협동심의회</u>	② ----- <u>전북특별자치도 농업산·학협동심의회</u> ----- ----- ----- <u>전북특별자치도 농업기술원장</u> ----- <u>전북특별자치도 농업산·학협동심의회</u> 에 --

에 심의조정을 요구할 수 있다.

제12조(보고 및 평가) ① 심의회는
연간 수행한 활동결과보고서 및
다음 년도에 수행할 연간 활동
계획서를 매년 12월 31일까지
작성하여 전라북도 농업산·학
협동심의회 위원장에게 제출한
다.

② (생 략)

-----.

제12조(보고 및 평가) ① -----

-- 전북특별자치도 -----

-----.

② (현행과 같음)

군산시 고시 제2024-2호

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 12.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 8건, 변경 2, 폐지 1건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 1. 12. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동 사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비고
건물번호 분할	전라북도 군산시 옥도면 무녀도1길 97	전라북도 군산시 옥도면 무녀도1길 95	20240109		20090508	섬이름에 서수번호 사용	
건물번호 분할	전라북도 군산시 옥도면 무녀도1길 97	전라북도 군산시 옥도면 무녀도1길 97	20110729		20090508	섬이름에 서수번호 사용	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 칠성1길 8 (산북동)		20240103	건물 철거	20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 성산면 고봉리 465-3	전라북도 군산시 성산면 만동2길 19-2	20240109		20070528	마을 지명인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미장동 522-2	전라북도 군산시 미장14길 38 (미장동)	20240104		20150127	도로 신설	
건물번호 부여	전라북도 군산시 구암동 41	전라북도 군산시 잠두1길 34 (구암동)	20240102		20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 신관동 929	전라북도 군산시 신흥길 16 (신관동)	20240102		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥구읍 상평리 277-6	전라북도 군산시 옥구읍 신덕길 23	20240102		20100125	상평리 신덕 마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 수송동 68-4	전라북도 군산시 문화로 113 (수송동)	20231229		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 845-14	전라북도 군산시 조촌2길 66 (조촌동)	20231228		20100125	행정동명으로 방향성 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 조촌동 36-1, 26-8, 36-10, 36-11, 704-1	전라북도 군산시 양촌1길 12 (조촌동)	20231228		20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	

군산시 고시 제2024-3호

군산 도시계획시설(중로2-13호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2023-28호(2023.03.10.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 군산시 지곡동 606번지 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 5일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 606번지 외 15필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 나. 명 칭 : 지곡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업
3. 사업의 규모 및 면적
 - 가. 중로 2-13 : B=3m, L=200m, A=631m² (노선 신설)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 전북 익산시 동서로63길 4, 606호(어양동,하모니시티)
 - 나. 사업시행자 성명 : (주)은성종합개발 대표 유병성
5. 사업착수 및 준공예정일
[당초] 2023. 3. 10. ~ 2023. 12. 30. ⇨ [변경] 2023. 3. 10. ~ 2024. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참조)
7. 관계도서 : 게재 생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	147-16	도	49	37	군산시					
2	지곡동	297-9	도	13	13	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
3	지곡동	298-11	답	151	151	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
4	지곡동	298-9	도	4	4	군산시					
5	지곡동	299-6	전	40	40	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
6	지곡동	299-7	대	19	19	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
7	지곡동	306-5	전	45	45	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
8	지곡동	307-2	대	59	59	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
9	지곡동	309-6	대	119	119	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
10	지곡동	309-8	도	14	14	김장*	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 110*동2303호(송도동, 송도더샵그린윙크2차)				
						주식회사 은성종합개발	전라북도 익산시 동서로63길 4, 606호 (어양동, 하모니시티)				
11	지곡동	310-16	도	13	13	군산시					
12	지곡동	310-20	도	4	4	군산시					
13	지곡동	310-25	대	203	9	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
14	지곡동	310-24	답	39	39	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
15	지곡동	310-23	답	2	2	주식회사 은성종합개발	전라북도 익산시 동서로63길 4, 606호 (어양동, 하모니시티)				
16	지곡동	606	도	22,375.3	63	군산시					
계	16필지			23,149.3	631						

군산시 고시 제2024-5호

송풍7지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제13조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 송창동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 4일

군 산 시 장



1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
- 나. 명 칭 : 송풍7지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

2. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 군산시장
- 나. 주 소 : 전라북도 군산시 시청로 17

3. 사업시행위치, 규모, 총사업비

- 가. 위 치 : 군산시 신평동 987-77번지 일원
- 나. 사업규모
 - 흙깎기 893m³, 흙쌓기 2,295m³, 산마루측구 133m, 우수관로 244m
 - 우수관로 244m, 계비온옹벽 140m, 지장물 철거 및 처리 등
- 다. 총사업비 : 3,500백만원

4. 사업기간 : 2021. 1. ~ 2024. 12.

5. 실시설계도서(설계예산서포함) : 군산시청 안전총괄과 비치

6. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토결과 : 해당없음

7. 사업효과 분석

- 토사유실 및 축대붕괴 등으로 인한 인명피해 우려지역에 대하여 배수로 및 사면정비 등 급경사지 붕괴위험지역 정비를 통한 인명 및 재산피해 사전예방

8. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	'21년	'22년	'23년 계획	'23년 이후	비고
사업내용	· 용지보상 · 건축물보상 · 가옥철거 · 사면정비	· 기본 설계	· 실시 설계 · 건축물보상 · 용지보상	· 건축물보상 · 용지보상	· 가옥철거 · 사면정비 · 사업마무리	
총 사업비	3,500	140	500	1,400	1,460	
· 국 비	1,750	70	250	700	730	
· 지방비	1,750	70	250	700	730	

9. 정비사업 완료 후 유지관리계획

- 정비공사 완료 후 전문가들과 함께 재해위험도를 평가하여 급경사지의 등급을 조정하고 이에 따른 붕괴위험지역을 해제토록 하고자 함
- 해당 급경사지에 대하여 연2회(해빙기, 우기)이상 정기적인 점검을 실시하는 등 장기적인 안전관리를 하고자 함

10. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 붙임참고

11. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(063-454-3863)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 토지 및 지장물조서 1부.

■ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	송풍동	937-5	전	76.0	76.0	군산시					
2	송풍동	937-15	도	53.0	53.0	군산시					
3	송풍동	977-2	전	2,874.1	179.0	군산시					
4	송풍동	978-2	전	2,819.0	165.0	유상*외1인	군산시 송풍동 977				
5	신평동	938-3	전	24.5	24.5	군산시					
6	신평동	987-10	전	133.7	60.0	군산시					
7	신평동	987-11	전	2088.8	2088.8	군산시					
8	신평동	987-12	대	334.5	334.5	군산시					
9	신평동	987-51	대	8.7	8.7	군산시					
10	신평동	987-53	대	49.0	49.0	군산시					
11	신평동	987-54	대	14.2	14.2	군산시					
12	신평동	987-55	대	132.0	132.0	군산시					
13	신평동	987-56	대	118.0	118.0	군산시					
14	신평동	987-77	대	205.0	205.0	군산시					
15	신평동	987-78	대	241.0	241.0	군산시					
16	신평동	987-80	대	238.8	238.8	군산시					
17	신평동	987-81	대	173.0	173.0	군산시					
18	신평동	987-84	대	237.8	237.8	군산시					
19	신평동	987-85	대	17.0	17.0	군산시					
20	신평동	987-86	대	97.0	97.0	군산시					
21	신평동	987-87	대	111.7	111.7	군산시					
22	신평동	987-88	대	65.7	65.7	군산시					
23	신평동	987-89	대	71.3	71.3	군산시					
24	신평동	987-90	대	112.9	112.9	군산시					
25	신평동	987-117	대	34.2	34.2	군산시					
26	신평동	987-118	대	6.1	6.1	군산시					
27	신평동	987-119	대	3.9	3.9	군산시					

순 번	위 치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
28	신평동	987-120	대	131.6	131.6	군산시					
29	신평동	987-121	임	260.2	260.2	군산시					
30	신평동	938-1	대	2.1	2.1	군산시					
31	신평동	938-5	도	31.5	31.5	군산시					
32	신평동	939-3	대	39.7	39.7	군산시					
33	신평동	939-6	대	132.1	132.1	군산시					
34	신평동	939-19	대	26.4	26.4	군산시					
35	신평동	939-20	대	29.9	29.9	군산시					
36	신평동	939-23	대	13.5	13.5	군산시					
37	신평동	939-24	대	28.2	28.2	군산시					
38	신평동	940	대	159.2	159.2	군산시					
39	신평동	987-57	대	11.0	11.0	군산시					
40	신평동	987-79	대	83.0	83.0	군산시					
41	신평동	987-82	대	69.4	69.4	군산시					
42	신평동	987-83	대	162.6	162.6	군산시					
43	신평동	987-91	대	119.7	119.7	군산시					
44	신평동	987-92	대	61.0	61.0	군산시					
45	신평동	987-93	대	140.1	140.1	군산시					
46	신평동	939-18	대	179.3	179.3	군산시					
47	신평동	939-4	전	43.3	43.3	군산시					
48	신평동	939-22	대	48.5	48.5	군산시					
49	신평동	939-21	대	90.8	90.8	군산시					
50	신평동	939-16	대	107.4	107.4	군산시					
51	신평동	938-13	도	141.1	141.1	군산시					
52	신평동	940-1	도	68.0	68.0	군산시					
53	신평동	987-8	대	8.7	8.7	군산시					
54	신평동	939-25	대	21.2	21.2	군산시					
55	신평동	892-146	도	1049.8	31.3	군산시					

2) 사용 또는 수용할 지장물조서

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
1	신평동	938-3	화장실	슬래브	19.2㎡	군산시		
			태양열판		1개			
2	신평동	987-90	주택	조적조 슬레이트 및 슬래브지붕	89.4㎡	군산시		
			욕실 및 화장실	조적조 슬레이트지붕	11.2㎡			
			창고	철파이프조 함석지붕	12.9㎡			
3	신평동	987-89	주택	조적조 슬래브및스레 트지붕	90.1㎡	군산시		
			주택(2층)	조적조 슬레이트지붕	29.2㎡			
			창고	조적조 슬레이트지붕	12.5㎡			
4	신평동	987-88	주택	조적조 슬래브지붕	62.5㎡	군산시		
			주택	조적조 슬레이트지붕	49.2㎡			
			화장실 및 창 고	목조 및 조적조 슬래브및함석지붕	6.6㎡			
			비닐하우스		16.8㎡			
			포장	콘크리트	7.6㎡			
			감나무		3.0주			
			목련나무		1.0주			
			산딸나무		1.0주			
5	신평동	987-87	주택(1층)	조적조 슬래브지붕	54.4㎡	군산시		
			주택(2층)	조적조 슬레이트지붕	34.4㎡			
			주택	조적조 슬레이트지붕	50.4㎡			
			계단		1.0식			
6	신평동	987-86	주택	슬래브	98.2㎡	군산시		
			창고	조립식	9.0㎡			
			감나무		6.0주			
			대추나무		4.0주			
			매실나무		1.0주			
7	신평동	987-85	주택	조적조 슬래브 및 칼 라강판지붕	77.9㎡	군산시		
			창고	목조 함석지붕	15.1㎡			
			계단		1.0㎡			
			감나무		4.0주			
			대추나무		1.0주			
			무화과		1.0주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
8	신풍동	987-78	주택	조적조 슬래브 및 칼라강판지붕	70.2㎡	군산시		
			욕실 및 화장실	조적조 슬래브지붕	4.1㎡			
			대문		1.0식			
			담장		3.0m			
			계단		1.0식			
			화단		1.0식			
			매실나무		2.0주			
			대추나무		1.0주			
9	신풍동	987-77	주택	조적조 슬레이트지붕	76.7㎡	군산시		
			주택	조적조 슬레이트지붕	26.9㎡			
			차양	철파이프썸라이트	12.0㎡			
			포장	콘크리트	31.0㎡			
			담장	H1.5x6.5	6.5m			
			대문	철제	1.0식			
			화단		1.0식			
			대추나무	R15	1.0주			
10	신풍동	987-81	주택	조적조 슬레이트및함석지붕	82.9㎡	군산시		
			화장실	조적조 슬레이트지붕	1.0㎡			
			담장	H1.5x13.1	13.1m			
			대문		1.0식			
			장독대		1.0식			
			바닥포장		12.0㎡			
			오동나무		1.0주			
11	신풍동	987-55	주택	조적조 강판지붕	101.3㎡	군산시		
			대문	철제	1.0식			
			포장	콘크리트	28.0㎡			
			담장		15.0m			
			대추나무		1.0주			
12	신풍동	987-120	주택	슬레이트	36.0㎡	군산시		
			주택	합석	58.2㎡			
			포장	콘크리트	15.2㎡			
			대문	목재	1.0식			
			화장실	슬레이트	1.0식			
			담장		4.0m			
			아카시아나무		2.0주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
13	신풍동	987-12	화장실	조립식	6.2㎡	군산시		
			주택	조적조 및	113.5㎡			
			주택	조립식판넬	41.0㎡			
			태양광발전설비		3.0KW			
			방	슬래브	8.7㎡			
			포장	콘크리트	88.3㎡			
			대문	목재	1.0식			
			헬스		11.0m			
			수도간		1.0식			
			이전비	신불사	1.0식			
			석물		8.0식			
			화단		1.0식			
			철쭉		300.0주			
			엄나무		10.0주			
			감나무		20.0주			
			석류나무		10.0주			
			보리수		5.0주			
			자두나무		20.0주			
			매실나무		20.0주			
			황철나무		2.0주			
			회화나무		5.0주			
			가죽나무		5.0주			
			산초나무		5.0주			
			동백나무		10.0주			
			윽나무		10.0주			
			노나무		5.0주			
			벌나무		5.0주			
			앵두나무		3.0주			
			오가피		10.0주			
			구기자		50.0주			
			치자나무		5.0주			
			대추나무		10.0주			
			목련		5.0주			
			꽃단풍		5.0주			
			소나무		3.0주			
			복숭아나무		26.0주			
			무화과나무		1.0주			
			라일락나무		5.0주			
			블루베리나무		5.0주			
			수국		5.0주			
			굴나무		1.0주			
			배나무		2.0주			
			호두나무		5.0주			
			다래나무		2.0주			
			살구나무		5.0주			
			사과나무		5.0주			
			홍매화		1.0주			
			화살나무		1.0주			
			소사나무		2.0주			
			작약		5.0주			
			장미		1.0주			
			은목서		1.0주			
			목단		1.0주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
14	신평동	987-10	창고	조적조 슬래브지붕	9.3㎡	군산시		
			담장	가설물	10.1㎡			
			가설울타리및 담장	14xH1.8	14.0m			
			대문		1.0식			
15	신평동	940	주택	조적조 슬래브지붕	84.9㎡	군산시		
			차양	아크릴(바닥포장포함)	2.0식			
			담장	H1.5x24.2	24.2m			
			대문		1.0식			
			계단		1.0식			
			다용도실	조적조 슬레이트지붕	1.0식			
			화장실	조적조 슬레이트지붕	1.0식			
16	신평동	939-6	주택	조적조 슬래브지붕	110.0㎡	군산시		
			담장	H1.5x3.0	3.0m			
			대문		1.0개			
			계단		1.0식			
			바닥포장		7.0㎡			
17	신평동	987-93	주택	조적조 슬래브지붕	110.5㎡	군산시		
			담장	H1.5x13.1	13.1m			
			대문	철제	1.0개			
			포장	콘크리트	27.9㎡			
18	신평동	987-92	주택	조적조 슬래브지붕	52.1㎡	군산시		
			주택 (2층부분)	조적조 슬래브지붕	40.0㎡			
			창고	조립식판넬	6.0㎡			
			계단		1.0식			
19	신평동	987-57	주택	조적조 강판지붕	83.2㎡	군산시		
			화장실	슬래브	11.3㎡			
			대문	철제	1.0개			
			계단		1.0식			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
20	신평동	987-83	주택	조적조강판	149.2㎡	군산시		
			포장	콘크리트	38.6㎡			
			계단		1.0삭			
			담장		4.0m			
			사철나무		1.0주			
			감나무	R20	1.0주			

군산시 고시 제2024-6호

군산 도시계획시설(도로:중로2-189호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2022-172호(2022.10.28.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 군산시 지곡동 329-2번지 일원 도시계획시설(도로:중로 2-189호선)사업 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 12일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 지곡동 329-2번지 외 12필지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로) 개설사업
 - 나. 명 칭 : 지곡동 332-1번지 공동주택 신축에 따른 도시계획시설(중로 2-189호선) 사업
3. 사업의 규모 및 면적(변경)
 - [당초] 중로 2-189호선 B=16~17.5m, L=147m, A=823㎡(폭원확장구간 개설)
 - [변경] 중로 2-189호선 B=16~17.5m, L=147m, A=893㎡(폭원확장구간 개설)
4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)
 - [당초] (주)디앤아이 대표 정성화(완주군 이서면 오공로 11-19, 2021-2호)
 - [변경] 교보자산신탁(주) 대표 조혁중(서울 서초구 강남대로 465)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 2022.10.28. ~ 2026. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참조)
7. 관계도서 : 게재 생략

[붙임] 수용 또는 사용할 토지조서

< 당 초 >

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	329-2	전	86	1	군산시					
2		484-1	도	614	26	국(농수산부)					
3	나운동	1495	도	572	161	국(농수산부)					
4		191-15	전	383	38	군산시					
5		산236-4	임	417	45	군산시					
6	지곡동	산104-2	도	1,020	27	국(국토교통부)					
7		산104-3	임	1,188	286	군산시					
8		329-6	전	894	1	군산시					
9		329-3	전	4	4	군산시					
10		329-1	전	635	82	㈜대신자산신탁	서울특별시 중구 삼일대로 343 저동1가, 대신파이낸스센터				
11		329-5	전	1,099	54	㈜대신자산신탁	서울특별시 중구 삼일대로 343 저동1가, 대신파이낸스센터				
12		329-4	전	28	28	군산시					
13		산104	임	2,279	70	국(산림청)					
계	13필지			9,219	823						

< 변 경 >

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	329-13	전	1	1	군산시					
2		484-2	도	12	12	국(기획재정부)					
3	나운동	1495-1	도	86	86	국(기획재정부)					
4		191-85	전	48	48	군산시					
5	지곡동	산104-7	도	74	74	국(기획재정부)					
6		산104-8	임	369	369	군산시					
7		329-15	전	1	1	군산시					
8		329-3	전	4	4	군산시					
9		329-12	전	95	95	㈜교보자산신탁	서울특별시 서초구 강남대로 465				
10		329-14	전	72	72	㈜교보자산신탁	서울특별시 서초구 강남대로 465				
11		329-4	전	28	28	군산시					
12		산104-6	임	102	102	㈜디앤아이	완주군 이서면 오공로 11-19				
13	나운동	191-86	전	1	1	군산시					
계	13필지			893	893						

군산시 고시 제2024-7호

군산 도시계획시설(학교:유치원)사업 실시계획인가 고시

군산시 내흥동 1059번지 도시계획시설(학교)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 12일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 내흥동 1059번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(학교)사업
 - 나. 명 칭 : 군산 도시계획(학교:군산신역세권유치원) 시설사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 사업의 면적 : 5,000.8㎡
 - 나. 사업의 규모

용 도	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	층수(층)	동수(동)
계	2,327.28	5,909.66	46.53	118.17	-	1동
본 관 동	2,327.28	5,909.66	46.53	118.17	지상4층	1동

4. 사업시행자
 - 가. 주 소 : 전라북도 전주시 완산구 홍산로 111
 - 나. 성 명 : 전라북도교육청
5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2026. 2. 1.
6. 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리자	비고
				지적	편입	성명	주소	지분		
계				5,000.8	5,000.8					
1	군산시 내흥동	1059	학	5,000.8	5,000.8	전라북도교 육청	전라북도 전주시 완산구 홍산로 111	-	-	-

7. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 고시 제2024 - 9호

장자도항 어촌뉴딜300 사업 시행계획(변경) 수립 고시

우리시에서 추진 중인 ‘장자도항 어촌뉴딜300사업(2020)’에 대하여
『어촌어항법』 제47조의3 제5항 및 같은 법 시행령 제42조의5에 따라
시행계획(변경)을 아래와 같이 수립 고시합니다.

2024년 1월 10일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 장자도항 어촌뉴딜300사업
2. 사업목적 : 낙후된 어업 기반시설 정비를 통해 어업환경을
개선하여 어민 작업 편의를 증진시키고, 장자도항이
보유하고 있는 다양한 관광자원과 차별화된 콘텐츠를
활용한 종합적인 특화개발로 관광 활성화 및 경관
개선
3. 사업위치 : 전라북도 군산시 옥도면 장자도리 일원(장자도항)
4. 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
5. 총사업비 : 14,441백만원(국비 10,109 지방비 4,332 자부담 48)

6. 사업내용

구분	기본계획 ('21.1.28.)	시행계획 ('22.8.23.)	시행계획(변경)_금회 ('24.1.10.)	비고
공통 사업	- 부잔교 신설 - 호안 정비 - 다목적 광장	- 어항기반시설 확충 - 진입도로 정비 - 어화 교류광장 조성 - 장자 삶문화마당 조성	- 어항기반시설 확충 - 진입도로 정비 - 어화 교류광장 조성 - 장자 삶문화마당 조성	
특화 사업	- 경관개선 - 수산물판매 및 홍보관 - 장자어화 산책로	- 주민센터 신축 - 수산물홍보관 - 산책로 정비 - 바다낚시터 정비 - 마을경관 조성	- 주민센터 신축 - 수산물홍보관 - 산책로 정비 - 바다낚시터 정비 - 마을경관 조성	
S/W 사업	- 역량강화교육 - 마을컨설팅 - 브랜드마케팅 - 지역협의체 운영	- 교육, 홍보 - 컨설팅, 마케팅 - 지역협의체 운영 - 고용 창출	- 교육 - 홍보 - 컨설팅 - 마케팅	

※ 세부내역 : 붙임 참조

7. 사업시행자 : 군산시장(위탁시행자: 한국농어촌공사 군산지사장)

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서

일련 번호	토지소재		지번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자	비고
	읍·면	동·리						
1	옥도	장자도	158	도	2,641	73	건설부	장자어화주민센터 산책로정비
2	"	"	158-1	도	623	93	건설부	장자어화주민센터
3	"	"	66-1	대	165	165	군산시	장자어화주민센터
4	"	"	산2-1	임	347	347	군산시	장자어화주민센터
5	"	"	41	대	70	70	군산시	장자어화주민센터
6	"	"	69	전	264	264	군산시	산책로정비
7	"	"	71	전	1,716	685	군산시	산책로정비
8	"	"	150-13	임	820	105	장자도관광개발	산책로정비
9	"	"	산2-8	임	1,155	18	(국)산림청	산책로정비
10	"	"	65	대	155	7	군산시	산책로정비
11	"	"	67	대	185	19	군산시	산책로정비
12	"	"	68	대	79	9	군산시	산책로정비
13	"	"	산4-3	임	45	45	채**	진입도로정비
합계						1,900		

9. 기타사항 : 관련 서류는 군산시청 항만해양과(☎063-454-4782)와 한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5922)에서 열람 가능하며, 그 내용은 시행 과정에서 변경될 수 있습니다.

붙임1

시행계획 세부내역

구분	기본계획					시행계획		시행계획(변경)_금회		비고
	대분류	중분류	소분류	사업내역 및 사업량(단위)	사업비 (백만원)	사업량	사업비 (백만원)	사업량	사업비 (백만원)	
① 공통사업	어항 시설 정비	계류시설	어항기반시설 조성	바다작업장, Apron 정비	530	바다작업장 500㎡	447	바다작업장 500㎡	396	
		계류시설	장자 삶문화마당 조성(잔교)	친수잔교(T거더형) 2800㎡, 화강석판석 포장 등	1,924	친수잔교(T거더형) 1,695㎡, 화강석판석 포장 등	2,415	친수잔교(T거더형) 1,695㎡, 화강석판석 포장 등	2,051	
		외곽시설 기능편익	진입도로 정비	호안정비 386m, 안전시설, 도로포장 4,600㎡	2,479	호안정비 260m, 안전시설, 도로포장 3,448㎡	4,081	호안정비 288m, 안전시설, 도로포장 7,542㎡	2,662	
		외곽시설 안전시설	어항 교류광장 조성	호안정비 184m, 다목적 광장 2,200㎡, 주차장 2,000㎡	3,957	호안정비 229m, 다목적 광장 2,033㎡, 주차장 1,907㎡	1,877	호안정비 229m, 다목적광장 2,033㎡, 주차장 1,907㎡ 등	3,960	
	① 소 계					8,890		8,820		9,070
② 특화사업	정주개선	문화복지	장자어항 주민센터	마을회관 및 커뮤니티	2,091 <125>	마을회관 및 커뮤니티	2,092 <139>	근린생활 및 노유자시설 연면적 489.95㎡	2,355 <48>	
			장자어항 수산물홍보관	홍보관 90㎡	270	홍보관 54㎡	95	홍보관 54㎡	77	
	관광진흥	경관개선	장자어항 산책로 정비	참여정원 조성 1,380㎡ 정자 및 안내시설 등	475	참여정원 조성 1,157㎡ 정자 및 안내시설 등	477	참여정원 조성 1,157㎡ 산책로 정비 1,570㎡	424	
			마을경관 조성	경관조성 300㎡	90	경관조성 287㎡	38	사면녹화 287㎡	34	
		관광레저	바다낚시터 안전정비	바닥 정비 60㎡, 조명	92	바닥 정비 25㎡, 야간경관	525	데크, 도교 철거 48㎡	12	
	② 소 계					3,018 <125>		3,227 <139>		2,902 <48>
③ SW사업	역량 강화	교육, 컨설팅	교육, 워크숍 등	1식	306	1식	190	1식	220	
		홍보	지역 홍보 등	1식	94	1식	64	1식	67	
		마케팅	브랜드 개발 등	1식	92	1식	46	1식	32	
		지역협의체	운영비	1식	60	1식	14	1식	-	
	③ 소 계					554		314		319
④ 사업지원	설계비	기본계획		1식	253	1식	215	1식	215	
		실시설계		1식	535	1식	202	1식	219	
	사업관리	공사감리 및 위탁수수료		1식	1,191	1식	1,662	1식	1,716	
	④ 소 계					1,979		2,080		2,150
총사업비 (①+②+③+④)					14,441		14,441		14,441	

군산시 고시 제2024 - 10호

장자도항 어촌뉴딜300 사업 시행계획(변경) 수립 고시

우리시에서 추진 중인 ‘장자도항 어촌뉴딜300사업(2020)’에 대하여
『어촌어항법』 제47조의3 제5항 및 같은 법 시행령 제42조의5에 따라
시행계획(변경)을 아래와 같이 수립 고시합니다.

2024년 1월 11일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 장자도항 어촌뉴딜300사업
2. 사업목적 : 낙후된 어업 기반시설 정비를 통해 어업환경을
개선하여 어민 작업 편의를 증진시키고, 장자도항이
보유하고 있는 다양한 관광자원과 차별화된 콘텐츠를
활용한 종합적인 특화개발로 관광 활성화 및 경관
개선
3. 사업위치 : 전라북도 군산시 옥도면 장자도리 일원(장자도항)
4. 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
5. 총사업비 : 14,441백만원(국비 10,109 지방비 4,332 자부담 48)

6. 사업내용

구분	기본계획 ('21.1.28.)	시행계획 ('22.8.23.)	시행계획(변경)_금회 ('24.1.11.)	비고
공통 사업	- 부잔교 신설 - 호안 정비 - 다목적 광장	- 어항기반시설 확충 - 진입도로 정비 - 어화 교류광장 조성 - 장자 삶문화마당 조성	- 어항기반시설 확충 - 진입도로 정비 - 어화 교류광장 조성 - 장자 삶문화마당 조성	
특화 사업	- 경관개선 - 수산물판매 및 홍보관 - 장자어화 산책로	- 주민센터 신축 - 수산물홍보관 - 산책로 정비 - 바다낚시터 정비 - 마을경관 조성	- 주민센터 신축 - 수산물홍보관 - 산책로 정비 - 바다낚시터 정비 - 마을경관 조성	
S/W 사업	- 역량강화교육 - 마을컨설팅 - 브랜드마케팅 - 지역협의체 운영	- 교육, 홍보 - 컨설팅, 마케팅 - 지역협의체 운영 - 고용 창출	- 교육 - 홍보 - 컨설팅 - 마케팅	

※ 세부내역 : 붙임 참조

7. 사업시행자 : 군산시장(위탁시행자: 한국농어촌공사 군산지사장)

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서

일련 번호	토지소재		지번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자	비고
	읍·면	동·리						
1	옥도	장자도	158	도	2,641	73	건설부	장자어화주민센터 산책로정비
2	"	"	158-1	도	623	93	건설부	장자어화주민센터
3	"	"	66-1	대	165	165	군산시	장자어화주민센터
4	"	"	산2-1	임	347	347	군산시	장자어화주민센터
5	"	"	41	대	70	70	군산시	장자어화주민센터
6	"	"	69	전	264	264	군산시	산책로정비
7	"	"	71	전	1,716	685	군산시	산책로정비
8	"	"	150-13	임	820	105	장자도관광개발	산책로정비
9	"	"	산2-8	임	1,155	18	(국)산림청	산책로정비
10	"	"	65	대	155	7	군산시	산책로정비
11	"	"	67	대	185	19	군산시	산책로정비
12	"	"	68	대	79	9	군산시	산책로정비
13	"	"	산4-3	임	45	45	군산시	진입도로정비
합계						1,900		

9. 기타사항 : 관련 서류는 군산시청 항만해양과(☎063-454-4782)와 한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5922)에서 열람 가능하며, 그 내용은 시행 과정에서 변경될 수 있습니다.

붙임1

시행계획 세부내역

구분	기본계획					시행계획		시행계획(변경)_금회		비고
	대분류	중분류	소분류	사업내역 및 사업량(단위)	사업비(백만원)	사업량	사업비(백만원)	사업량	사업비(백만원)	
① 공통사업	어항 시설 정비	계류시설	어항기반시설 조성	바다작업장, Apron 정비	530	바다작업장 500㎡	447	바다작업장 500㎡	396	
		계류시설	장자 삶문화마당 조성(잔교)	친수잔교(T거더형) 2800㎡, 화강석판석 포장 등	1,924	친수잔교(T거더형) 1,695㎡, 화강석판석 포장 등	2,415	친수잔교(T거더형) 1,695㎡, 화강석판석 포장 등	2,051	
		외곽시설 기능편익	진입도로 정비	호안정비 386m, 안전시설, 도로포장 4,600㎡	2,479	호안정비 260m, 안전시설, 도로포장 3,448㎡	4,081	호안정비 288m, 안전시설, 도로포장 7,542㎡	2,662	
		외곽시설 안전시설	어항 교류광장 조성	호안정비 184m, 다목적 광장 2,200㎡, 주차장 2,000㎡	3,957	호안정비 229m, 다목적 광장 2,033㎡, 주차장 1,907㎡	1,877	호안정비 229m, 다목적광장 2,033㎡, 주차장 1,907㎡ 등	3,960	
	① 소 계					8,890	8,820	9,070		
② 특화사업	정주개선	문화복지	장자어항 주민센터	마을회관 및 커뮤니티	2,091 <125>	마을회관 및 커뮤니티	2,092 <139>	근린생활 및 노유자시설 연면적 489.95㎡	2,355 <48>	
			장자어항 수산물홍보관	홍보관 90㎡	270	홍보관 54㎡	95	홍보관 54㎡	77	
	관광진흥	경관개선	장자어항 산책로 정비	참여정원 조성 1,380㎡ 정자 및 안내시설 등	475	참여정원 조성 1,157㎡ 정자 및 안내시설 등	477	참여정원 조성 1,157㎡ 산책로 정비 1,570㎡	424	
			마을경관 조성	경관조성 300㎡	90	경관조성 287㎡	38	사면녹화 287㎡	34	
	관광레저		바다낚시터 안전정비	바닥 정비 60㎡, 조명	92	바닥 정비 25㎡, 야간경관	525	데크, 도교 철거 48㎡	12	
② 소 계					3,018 <125>		3,227 <139>	2,902 <48>		
③ SW사업	역량 강화	교육, 컨설팅	교육, 워크숍 등	1식	306	1식	190	1식	220	
		홍보	지역 홍보 등	1식	94	1식	64	1식	67	
		마케팅	브랜드 개발 등	1식	92	1식	46	1식	32	
		지역협의체	운영비	1식	60	1식	14	1식	-	
	③ 소 계					554	314	319		
④ 사업지원	설계비		기본계획	1식	253	1식	215	1식	215	
			실시설계	1식	535	1식	202	1식	219	
	사업관리		공사감리 및 위탁수수료	1식	1,191	1식	1,662	1식	1,716	
	④ 소 계					1,979	2,080	2,150		
총사업비 (①+②+③+④)					14,441		14,441	14,441		

군산시 고시 제2024 -12호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 협의하였기에 같은 법 제8조 제1항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 12.

군 산 시 장



■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 허가번호 2024-00001호
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 군산시장
(전북 군산시 시청로 17, 조춘동)
- ③ 허가목적 : 지역경제활성화 및 도서민일 생활권 향로 조성을 위한 경사식 선착장 조성
- ④ 허가장소 : 군산시 옥도면 말도리 명도항 일원
- ⑤ 면 적 : 9,224m²
- ⑥ 허가기간 : 2024. 1. 12. ~ 2054. 1. 11.까지

군산시 고시 제2024-14호

군산시 빈집정비계획 결정·고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조 및 「농어촌정비법」 제64조에 의거 수립된 군산시 빈집정비계획을 다음과 같이 같이 결정·고시합니다.

2024년 1월 13일

군 산 시 장



1. 계획의 개요

가. 계획의 목적

빈집 증가에 따른 사회·경제적 문제 대두로 인한 빈집의 효율적인 정비 필요

나. 주요내용

- 1) 빈집정비의 기본방향
- 2) 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
- 3) 빈집정비사업에 필요한 재원조달계획
- 4) 빈집의 매입 및 활용에 관한 사항
- 5) 그밖에 빈집정비를 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

다. 계획의 범위

- 1) 계획의 기간 : 기준연도 2023년, 목표연도 2028년
- 2) 공간적 범위 : 전라북도 군산시

라. 법적근거 : 「농어촌정비법」, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」

2. 빈집 실태조사 결과

가. 빈집 등급별 현황

구 분	합 계	1등급	2등급	3등급	4등급	비고
합계	2,319	337	1,028	428	526	
도시	1,251	233	610	226	182	무허가 포함
농어촌	1,068	104	418	202	344	

나. 빈집정비계획 대상 빈집현황

구 분	실태조사	무허가	제외1	제외2	수립대상	비고
합계	2,531	212	97	25	2,197	
도시	1,463	212	-	21	1,230	
농어촌	1,068		97	4	967	

3. 주요내용

가. 빈집정비계획의 구상

1) 빈집정비계획의 비전 및 목표

가) 비전 : 더 안전하고 쾌적한 주거환경, 함께 사는 주거 공동체

나) 계획목표

- 위해성 높은 빈집 우선 정비로 시민안전성 확보
- 법정계획 수립을 통해 체계적인 빈집관리 기반 마련

나. 추진전략

1) 빈집등급별 정비계획

가) 1·2등급 : 주거기능 회복으로 마을활력 제고

- 주거지로서의 기능회복에 중점을 두고 리모델링 등 빈집 활용성 제고

나) 3·4등급 : 위험 빈집의 철거 등 정비 강화

- 집중관리가 필요한 3·4등급 빈집에 대한 행정지도 강화, 필요시 이행강제금 부과 등 안전조치 및 관리

2) 사업별 빈집정비 전략

가) 보조금 지원사업 추진 시 3·4등급 철거대상 빈집을 우선 선정하여 지원하고, 4등급 빈집 추가지원 등 철거비 부담을 줄여 자진철거 적극 유도

나) 1·2등급 빈집은 리모델링 비용 지원 등으로 활용할 수 있도록 하여 보수하여 빈집의 확산을 방지하고 임대주택 공급으로 주거복지 실현

3) 지역 특성 반영 전략

가) 도시지역 내 무허가빈집을 빈집정비계획 수립대상에 포함하여 빈집정비사업의 실효성을 확보하되, 무허가빈집은 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제11조, 제11조의2조, 제11조의4조 및 제46조, 제48조 등 특례조항은 적용하지 않음

다. 빈집밀집구역(도시) 지정 : 1개소

(단위 : m², 호)

빈집밀집구역	위치	구역면적	빈집	
			호수	대지면적
중동1	중동 342 일대	9,849	13	1,397.0

라. 빈집우선정비구역(농촌) 지정 : 2개소

(단위 : m², 호)

빈집우선정비구역	위치	빈집 호수
임피 술산	임피면 술산리 302-1 일대	10
옥서 옥봉	옥서면 옥봉리 71-9 일대	13

마. 철거계획

(단위 : 호, 백만원)

구분		2024	2025	2026	2027	2028	합계	비고
빈집정비 주민공간 조성사업	개소	4	5	5	6	7	27	철거 후 활용
	금액	100	120	120	150	180	670	
빈집 및 방치빈집 정비	개소	15	18	18	22	22	95	
	금액	70	80	80	100	100	430	
농어촌 빈집정비	개소	100	100	100	100	100	500	
	금액	254	254	254	254	254	1,270	

바. 활용계획

(단위 : 호, 백만원)

구분		2024	2025	2026	2027	2028	합계	비고
(도시형) 희망하우스 빈집재생	개소	2	2	2	2	2	10	
	금액	60	60	60	60	60	300	
희망하우스 빈집재생	개소	2	2	2	2	2	10	
	금액	50	50	50	50	50	250	

4. 재원조달계획

가. 일반회계를 통해 빈집정비를 추진

- 1) 철거 정비사업 : 총 2,470백만원
 - 도심지역 : 1,100백만원
 - 농촌지역 : 1,370백만원
- 2) 리모델링 활용사업 : 총 550백만원
 - 도심지역 : 300백만원
 - 농촌지역 : 250백만원

나. 기타 재원조달 방안

- 1) 전라북도 빈집정비 종합계획과 연계
- 2) 도시재생사업 등과 연계
- 3) LH의 빈집 매입계획을 통해 빈집 활용

※ 군산시 주택행정과(☎063-454-4243)에 관계도서를 비치하여 열람할 수 있습니다.

군산시 공고 제2024-7호

군산 도시계획시설(항만시설:말도항)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2022-201호(2022.12.02.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 군산시 옥도면 말도리 146번지 도시계획시설(항만:말도항)사업이 실시계획 대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 1월 5일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥도면 말도리 146번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(항만:말도항)사업
 - 나. 명 칭 : 말도리 삼색힐링마을 사업
3. 사업의 면적 또는 개요
 - 가. 부지면적 : 6,394㎡
 - 나. 건축규모 : 건축면적 1,708.90㎡, 연면적 1,687.51㎡ (증축)
4. 사업시행자 주소 및 성명 : 전북 군산시 옥산면 272-6, 한국농어촌공사
5. 사업의 착수일 및 준공일 : 2022. 12. 2.~2024. 1. 31.(준공 2023. 12. 15.)
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 조서

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	제외면적	소유자		소유권외의 권리			비고
							이름	주소	이름	주소	권리 내용	
1	군산시 옥도면 말도리	146	잡	6,394	6,394		국					
계		1필지		6,394	6,394							

7. 관계도서 : 게재실음 생략

군산시 공고 제2024 - 26호

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선 지정(변경)하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시·공고합니다.

2024. 1. 15.

군 산 시 장



1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (m)	주요 경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥서면	농도	구염선	304호	옥봉리 1656	옥봉리 1402-1	1,960	옥서	12	12	농어촌도로의 개설

2. 사 업 명 : 옥서면 304호선 농어촌도로 확포장사업

3. 사업기간 : 2019. 1. ~ 2025. 12.

4. 사업시행 : 군산시청 도시계획과

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 규정에 의한 수용하거나 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조

6. 지형도면고시도

가. 열람기간 : 공고일로부터 사업완료일까지

나. 열람장소 : 군산시청 도시계획과

7. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정

- 농어촌도로정비법 제12조에 의거 다른 법률에 따른 인허가 등의 의제

■ 군계획시설(시설:도로) 결정(변경) 조서 및 사유서

1. 교통시설

가. 도로

1) 군계획시설(시설:도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	101	12	집산 도로	1,960	옥봉리 1656	옥봉리 1402-1	농어촌 도로	-	금회	

2) 군계획시설(시설:도로) 결정(변경) 사유서

구분	도 로 명	결 정 내 용	결 정 사 유
신설	중로3-101호선	연장 : 1,960m 폭원 : 12m	지역주민 교통편의를 위한 농어촌도로 확포장

■ 군계획시설사업 실시계획인가 조서

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥산면 옥봉리 1341-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업

나. 명 칭 : 옥서면 농어촌도로(304호선) 확포장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 사업의 면적 : 30,561.7m²

나. 사업의 규모 : 304호선 확포장 L=1.96km, B=7→12m

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17

나. 사업시행자 성명 : 군산시청(도시계획과)

5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일 ~ 당초 2024. 12. 31. → 변경 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서 : 도로노선지정 편입조서로 같음

※ 기타 공사 관련 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(063-454-3664)로 문의하시기 바랍니다.

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

○ 사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥서면 옥봉리	1656-79	구	1,341.0	1,341.0	국(농림수 산부)					
2	옥서면 옥봉리	1666-2	도	239.0	239.0	국(농수산 부)					
3	옥서면 옥봉리	1666-3	도	1,869.0	1,869.0	국(농수산 부)					
4	옥서면 옥봉리	1278-12	도	4.0	4.0	군산시					
5	옥서면 옥봉리	1277-3	도	26.0	26.0	강*인	옥서면 옥봉리				
6	옥서면 옥봉리	1277-6	답	216.0	65.0	군산시					
7	옥서면 옥봉리	1656-78	구	1,096.0	1,096.0	국(농림수 산부)					
8	옥서면 옥봉리	1339-6	대	214.0	32.0	군산시					
9	옥서면 옥봉리	1339-7	구	135.0	48.0	군산시					
10	옥서면 옥봉리	1339-8	답	66.0	41.0	군산시					
11	옥서면 옥봉리	1340-8	답	198.0	180.0	군산시					
12	옥서면 옥봉리	1341-5	답	185.0	159.0	군산시					
13	옥서면 옥봉리	1979-4	답	2,985.8	7.0	김*순	군산시 옥서면 옥봉리				
14	옥서면 옥봉리	1344-1	답	206.0	206.0	군산시					
15	옥서면 옥봉리	1815-22	답	51.1	51.1	군산시					
16	옥서면 옥봉리	1815-21	답	600.2	5.0	김*자	옥서면 옥봉리				
17	옥서면 옥봉리	1815-20	답	1,421.6	15.0	김*자	옥서면 옥봉리				
18	옥서면 옥봉리	1345-3	답	161.0	161.0	군산시					
19	옥서면 옥봉리	1345-4	도	5.0	5.0	김*원	옥서면 옥봉리				
20	옥서면 옥봉리	1347-1	도	6.0	6.0	국(건설부)					
21	옥서면 옥봉리	1347-6	답	166.0	166.0	군산시					
22	옥서면 옥봉리	1348-4	답	184.0	119.0	군산시					
23	옥서면 옥봉리	1815-23	답	11.0	11.0	군산시					
24	옥서면 옥봉리	1275-5	도	26.0	26.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
25	옥서면 옥봉리	1275-11	답	75.0	75.0	군산시					
26	옥서면 옥봉리	1274-4	도	30.0	30.0	군산시					
27	옥서면 옥봉리	1274-8	답	53.0	53.0	군산시					
28	옥서면 옥봉리	1273-6	도	12.0	12.0	군산시					
29	옥서면 옥봉리	1270-3	도	17.0	17.0	군산시					
30	옥서면 옥봉리	1270-1	도	1.0	1.0	황*팔	옥서면 옥봉리				
31	옥서면 옥봉리	1269-7	도	33.0	13.0	군산시					
32	옥서면 옥봉리	1267-12	도	17.0	17.0	국(건설부)					
33	옥서면 옥봉리	1266-4	도	33.0	33.0	군산시					
34	옥서면 옥봉리	1266-5	답	57.0	7.0	군산시					
35	옥서면 옥봉리	1265-3	도	17.0	5.0	박*종	옥서면 옥봉리				
36	옥서면 옥봉리	1364-9	구	151.0	63.0	군산시					
37	옥서면 옥봉리	1352-9	도	88.0	6.0	군산시					
38	옥서면 옥봉리	1353-7	답	280.0	226.0	군산시					
39	옥서면 옥봉리	1353-6	도	60.0	60.0	군산시 외 3인					
40	옥서면 옥봉리	1354-8	답	232.0	232.0	군산시					
41	옥서면 옥봉리	1354-7	도	36.0	36.0	군산시					
42	옥서면 옥봉리	1815-24	답	93.6	93.6	군산시					
43	옥서면 옥봉리	1656-82	구	64.0	64.0	국(농림수 산부)					
44	옥서면 옥봉리	1355-2	도	40.0	40.0	채*종	옥서면 옥봉리				
45	옥서면 옥봉리	1355-3	답	211.0	211.0	군산시					
46	옥서면 옥봉리	1355-6	답	34.0	34.0	군산시					
47	옥서면 옥봉리	1356-1	도	36.0	36.0	채*몽	옥서면 옥봉리				
48	옥서면 옥봉리	1356-3	답	249.0	249.0	군산시					
49	옥서면 옥봉리	1356-6	답	102.0	102.0	군산시					
50	옥서면 옥봉리	1359-1	도	46.0	46.0	국(건설부)					
51	옥서면 옥봉리	1359-4	답	227.0	227.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
52	옥서면 옥봉리	1359-7	답	101.0	101.0	군산시					
53	옥서면 옥봉리	1360-1	도	46.0	46.0	김*권	옥서면 옥봉리				
54	옥서면 옥봉리	1360-3	답	227.0	227.0	군산시					
55	옥서면 옥봉리	1360-6	답	52.0	52.0	군산시					
56	옥서면 옥봉리	1363-1	도	46.0	46.0	김*권	옥서면 옥봉리				
57	옥서면 옥봉리	1363-5	답	209.0	209.0	군산시					
58	옥서면 옥봉리	1363-9	답	33.0	33.0	군산시					
59	옥서면 옥봉리	1364-18	구	2.0	2.0	군산시					
60	옥서면 옥봉리	1364-19	답	23.0	23.0	군산시					
61	옥서면 옥봉리	1364-6	답	873.0	732.0	군산시					
62	옥서면 옥봉리	1364-10	구	1.0	1.0	군산시					
63	옥서면 옥봉리	1364-7	구	31.0	31.0	군산시					
64	옥서면 옥봉리	1364-11	답	34.0	34.0	군산시					
65	옥서면 옥봉리	1656-83	구	188.0	188.0	국(농림수 산부)					
66	옥서면 옥봉리	1368-6	답	541.0	473.0	군산시					
67	옥서면 옥봉리	1369-11	답	337.0	337.0	김*석	옥서면 옥봉리				
68	옥서면 옥봉리	1371-5	답	223.0	192.0	군산시					
69	옥서면 옥봉리	1372-5	답	350.0	350.0	군산시					
70	옥서면 옥봉리	1373-5	답	258.0	258.0	군산시					
71	옥서면 옥봉리	1374-5	답	211.0	211.0	군산시					
72	옥서면 옥봉리	1928-1	구	110.8	110.8	국(농림부)					
73	옥서면 옥봉리	1824-11	답	34.2	34.2	군산시					
74	옥서면 옥봉리	1824-12	답	51.5	51.5	군산시					
75	옥서면 옥봉리	1253-1	답	37.0	37.0	군산시					
76	옥서면 옥봉리	1367-9	답	275.0	227.0	군산시					
77	옥서면 옥봉리	1924-1	도	145.1	145.1	국(농림부)					
78	옥서면 옥봉리	1368-1	답	309.0	29.0	군산시					

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
79	옥서면 옥봉리	1369-10	답	22.0	22.0	김*석	옥서면 옥봉리				
80	옥서면 옥봉리	1369-9	도	91.0	91.0	국(건설부)					
81	옥서면 옥봉리	1825-16	답	24.4	24.4	군산시					
82	옥서면 옥봉리	1369-7	답	13.0	13.0	군산시					
83	옥서면 옥봉리	1926-1	도	19.7	19.7	국(농림부)					
84	옥서면 옥봉리	1825-17	답	73.0	73.0	군산시					
85	옥서면 옥봉리	1371-6	답	72.0	72.0	군산시					
86	옥서면 옥봉리	1371-2	도	146.0	146.0	국(건설부)					
87	옥서면 옥봉리	1825-18	답	73.1	73.1	군산시					
88	옥서면 옥봉리	1927-1	구	703.1	703.1	국(농림부)					
89	옥서면 옥봉리	1372-6	답	50.0	50.0	군산시					
90	옥서면 옥봉리	1372-2	도	132.0	132.0	국(건설부)					
91	옥서면 옥봉리	1825-19	답	85.4	85.4	군산시					
92	옥서면 옥봉리	1373-6	답	44.0	44.0	군산시					
93	옥서면 옥봉리	1373-2	도	132.0	132.0	국(농수산 부)					
94	옥서면 옥봉리	1825-20	답	42.9	42.9	군산시					
95	옥서면 옥봉리	1374-6	답	77.0	77.0	군산시					
96	옥서면 옥봉리	1374-2	도	132.0	132.0	국(건설부)					
97	옥서면 옥봉리	1375-3	답	52.0	52.0	군산시					
98	옥서면 옥봉리	1825-21	답	33.3	33.3	군산시					
99	옥서면 옥봉리	1825-22	답	70.6	70.6	군산시					
100	옥서면 옥봉리	1250-4	답	33.0	33.0	군산시					
101	옥서면 옥봉리	1824-16	답	59.1	59.1	군산시					
102	옥서면 옥봉리	1824-13	답	214.0	214.0	유*정	전라북도 군산시 축동로 128				
103	옥서면 옥봉리	1249-4	답	33.0	33.0	군산시					
104	옥서면 옥봉리	1246-4	답	29.0	29.0	군산시					
105	옥서면 옥봉리	1824-9	답	189.4	189.4	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
106	옥서면 옥봉리	1242-4	답	78.0	78.0	군산시					
107	옥서면 옥봉리	1241-8	답	89.0	89.0	군산시					
108	옥서면 옥봉리	1824-15	답	30.1	30.1	군산시					
109	옥서면 옥봉리	1241-9	구	3.0	3.0	군산시					
110	옥서면 옥봉리	1974-1	구	20.2	20.2	국(농림부)					
111	옥서면 옥봉리	1975-1	도	236.	23.6	국(농림부)					
112	옥서면 옥봉리	1239-3	답	104.0	104.0	군산시					
113	옥서면 옥봉리	1827-1	답	2,689.4	23.0	고*호	군산시 산북동				
114	옥서면 옥봉리	1238-1	답	109.0	109.0	군산시					
115	옥서면 옥봉리	1827-2	답	2,996.1	24.0	김*순	옥서면 옥봉리				
116	옥서면 옥봉리	1237-2	답	63.0	63.0	군산시					
117	옥서면 옥봉리	1827-3	답	2,876.5	27.0	서*완	선연리				
118	옥서면 옥봉리	1237-1	답	51.0	51.0	군산시					
119	옥서면 옥봉리	1825-23	답	41.7	41.7	군산시					
120	옥서면 옥봉리	1825-15	답	8.0	8.0	군산시					
121	옥서면 옥봉리	1927-3	구	112.5	112.5	국(농림부)					
122	옥서면 옥봉리	1382-3	답	133.0	33.0	군산시					
123	옥서면 옥봉리	1383-3	답	129.0	27.0	군산시					
124	옥서면 옥봉리	1671	도	5.0	5.0	국(농수산부)					
125	옥서면 옥봉리	1384-3	답	27.0	27.0	군산시					
126	옥서면 옥봉리	1953-1	구	227.7	227.7	국(농림부)					
127	옥서면 옥봉리	1385-3	답	32.0	32.0	군산시					
128	옥서면 옥봉리	1386-3	답	53.0	53.0	군산시					
129	옥서면 옥봉리	1236-1	답	124.0	124.0	군산시					
130	옥서면 옥봉리	1827-4	답	2,877.9	19.0	서*완	선연리				
131	옥서면 옥봉리	1235-3	답	123.0	123.0	군산시					
132	옥서면 옥봉리	1827-5	답	3,013.8	42.0	이*승	옥구군 옥구면 옥봉리				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
133	옥서면 옥봉리	1234-3	답	122.0	122.0	군산시					
134	옥서면 옥봉리	1827-6	전	2,874.6	21.0	김*균	옥서면 옥봉리				
135	옥서면 옥봉리	1233-5	답	114.0	114.0	군산시					
136	옥서면 옥봉리	1230-1	답	70.0	33.0	군산시					
137	옥서면 옥봉리	1229-1	답	74.0	46.0	군산시					
138	옥서면 옥봉리	1226-1	답	86.0	86.0	군산시					
139	옥서면 옥봉리	1225-1	답	87.0	87.0	군산시					
140	옥서면 옥봉리	1387-3	답	60.0	60.0	군산시					
141	옥서면 옥봉리	1388-3	답	58.0	58.0	군산시					
142	옥서면 옥봉리	1389-11	답	69.0	69.0	군산시					
143	옥서면 옥봉리	1390-13	답	67.0	67.0	군산시					
144	옥서면 옥봉리	1953-2	구	64.3	64.3	국(농림부)					
145	옥서면 옥봉리	1391-13	답	49.0	49.0	군산시					
146	옥서면 옥봉리	1391-17	철	30.0	30.0	국(국방부)					
147	옥서면 옥봉리	1392-8	답	43.0	43.0	군산시					
148	옥서면 옥봉리	1393-5	답	161.0	73.0	군산시					
149	옥서면 옥봉리	1394-5	답	173.0	76.0	군산시					
150	옥서면 옥봉리	1395-5	답	162.0	81.0	군산시					
151	옥서면 옥봉리	1396-3	답	165.0	82.0	군산시					
152	옥서면 옥봉리	1222-1	답	85.0	85.0	군산시					
153	옥서면 옥봉리	1221-1	답	46.0	46.0	군산시					
154	옥서면 옥봉리	1218-1	답	52.0	33.0	군산시					
155	옥서면 옥봉리	1217-1	답	249.0	161.0	군산시					
156	옥서면 옥봉리	1216-2	답	449.0	193.0	군산시					
157	옥서면 옥봉리	1216-3	구	36.0	6.0	군산시					
158	옥서면 옥봉리	1656-86	구	11,901.0	11,901.0	국(농림축 산식품부)					
159	옥서면 옥봉리	1662-1	제	9,614.0	111.0	국(농수산 부)					

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또 명칭	주소	성명 또 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
160	옥서면 옥봉리	1397-3	답	186.0	84.0	군산시					
161	옥서면 옥봉리	1398-3	답	218.0	96.0	군산시					
162	옥서면 옥봉리	1399-1	답	203.0	98.0	군산시					
163	옥서면 옥봉리	1400-1	답	178.0	100.0	군산시					
164	옥서면 옥봉리	1401-1	답	157.0	103.0	군산시					
165	옥서면 옥봉리	1402-2	답	89.0	89.0	군산시					
166	옥서면 옥봉리	1959-1	구	9.3	9.3	국(농림부)					
167	옥서면 옥봉리	1402-3	구	8.0	8.0	군산시					
168	옥서면 옥봉리	1402-5	구	4.0	4.0	군산시					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

군산시 공고 2024 - 49호

소룡2지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 의견청취 공람·공고

군산시에서 시행하는 소룡2지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 10.

군 산 시 장



1. 사업의 종류와 명칭

가. 사업의 종류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

나. 사업의 명칭 : 소룡2지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 소룡동 1019-144번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 6,585㎡, 규모 : 토지 26필지, 건물 28동

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

6. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2024. 1. 10. ~ 2024. 1. 25. (공고한 날부터 15일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계(☎063-454-3863)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

8. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3863)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	소룡동	7-1	임	9,025	1,600	산림청					
2	소룡동	7-2	임	5,455	192	군산시					
3	소룡동	1019-144	임	693	693	군산시					협의 매수
4	소룡동	1020-1	대	423	423	김해김씨 안경공파신평 리종중	전라북도 군산시 나운동 772				
5	소룡동	1020-2	대	87	87	군산시					협의 매수
6	소룡동	1020-3	대	145	145	군산시					협의 매수
7	소룡동	1020-4	대	142	142	군산시					협의 매수
8	소룡동	1020-5	대	112	112	군산시					협의 매수
9	소룡동	1020-7	대	79	79	군산시					협의 매수
10	소룡동	1020-8	전	99	99	군산시					협의 매수
11	소룡동	1021-9	대	184	184	군산시					협의 매수
12	소룡동	1021-10	대	153	153	군산시					협의 매수
13	소룡동	1021-11	대	177	177	군산시					협의 매수
14	소룡동	1021-31	대	619	486	군산시					협의 매수
15	소룡동	1021-33	대	140	140	군산시					협의 매수
16	소룡동	1024-26	대	208	208	군산시					협의 매수
17	소룡동	1024-33	전	133	133	박순* 외3인	전라북도 군산시 소룡동 1024-33				
18	소룡동	1024-34	전	96	96	군산시					협의 매수
19	소룡동	1024-44	전	363	363	박순*	전라북도 군산시 소룡동 1024-33				
20	소룡동	1024-58	대	126	126	군산시					협의 매수
21	소룡동	1048-14	대	132	132	군산시					협의 매수
22	소룡동	1048-16	전	20	20	군산시					협의 매수
23	소룡동	1048-18	전	288	288	군산시					협의 매수
24	소룡동	1048-20	대	174	174	군산시					협의 매수
25	소룡동	1048-21	대	144	144	군산시					협의 매수
26	소룡동	1508	구	674	189	국토교통부					

2) 사용 또는 수용할 물건조서

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
1	소룡동	1019-144	주택 및 점포	조적조 슬라브지붕 1,2층	143	㎡	군산시		협의 매수
			창고	조적조 슬라브지붕	32	㎡			
			화장실	조적조 슬라브지붕	6	㎡			
			계단	조적조 철재	2	식			
			까대기		6.25	㎡			
2	소룡동	1019-144	주택	블럭조스레트/함석지 붕	82.5	㎡	군산시		협의 매수
3	소룡동	1020-1	주택	블럭조 기와지붕	78.3	㎡	군산시		협의 매수
			주택	블럭조 슬라브지붕	15	㎡			
			화장실	판넬조	1	식			
			가추	철파이프조 썬라이트	24	㎡			
			대문	목재	1	1			
			계단	철재	1	식			
			사철나무		1	주			
			바닥포장	콘크리트	24	㎡			
4	소룡동	1019-144	주택	블럭조 스레트지붕	44.1	㎡	소유자불명		
			화장실	블럭조 스레트지붕	1	식			
5	소룡동	1019-144	주택	블럭조 스레트지붕	57.1	㎡	군산시		협의 매수
			화장실	블럭조 스레트지붕	6	㎡			
6	소룡동	1020-1	주택	블럭조 슬라브지붕 1,2층	37.1	㎡	군산시		협의 매수
			보일러실	블럭조 스레트지붕	5.25	㎡			
			까대기	스레트	3.4	㎡			
			계단	조적조	1	식			
7	소룡동	1019-144	주택 및 점포	블럭조슬라브 및 스레트지붕	81.7	㎡	군산시		협의 매수
			창고, 화장실	블럭조 스레트지붕	10	㎡			
			창고	블럭조 스레트지붕	50.1	㎡			
			창고	블럭조 스레트지붕	9	㎡			
			가추	목조 스레트	2.76	㎡			
			건사	목조 스레트	1	식			
			아궁이	조적조	1	식			
			바닥포장		21	㎡			
			대문	샷시	1	식			
			계단		1	식			
			대추나무		1	주			
			오동나무		3	주			
8	소룡동	1020-1	주택	블럭조 스레트 / 함석지붕	52.6	㎡	군산시		협의 매수
			바닥포장	콘크리트	33.6	㎡			
			까대기	철골조 강판지붕	33.6	㎡			
			대문	철재	1	식			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
9	소룡동	1020-2	주택	블럭조스레트 / 함석지붕	66.8	㎡	군산시		협의 매수
			화장실	블럭조 슬라브지붕	4.8	㎡			
			창고	목조 함석지붕	4.25	㎡			
			가추	목조 썬라이트	17.55	㎡			
			화단		1	식			
			담장	블럭조	5	M			
			바닥포장	콘크리트	20	㎡			
			대문	철재	1	식			
10	소룡동	1020-3	주택	적벽돌조 슬라브지붕	94.8	㎡	군산시		협의 매수
			담장	조적조	14	M			
			바닥포장	콘크리트	18	㎡			
			대문	철재	1	식			
			계단 및 보일러실	조적조	8	㎡			
			남천		1	주			
			회양목		1	주			
			동백나무		1	주			
11	소룡동	1020-4	주택1	블럭조 함석지붕	57	㎡	군산시		협의 매수
			주택2	블럭조 함석지붕	16.2	㎡			
			창고	블럭조 스레트지붕	1	식			
			가추	철파이프조 스레트	23	㎡			
			현관	샷시조	1	식			
			담장1	블럭조	10	M			
			담장2	블럭조	9	M			
			바닥포장	콘크리트	36.75	㎡			
			대문	철재	1	식			
			화단	블럭조	1	식			
			감나무		3	주			
			뽕나무		3	주			
			블루베리		27	주			
			가시오가피		3	주			
			아사이베리		10	주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
12	소룡동	1020-8	주택	벽돌조 슬라브지붕	96	㎡	군산시		협의 매수
			화장실	블럭조 슬라브지붕	6.4	㎡			
			가추1	샷시조 폴리카보네이트	9	㎡			
			가추2	샷시조 폴리카보네이트	1.5	㎡			
			옥상창고	철파이프 함석	18.75	㎡			
			계사	철재함석	1	식			
			건조대		1	식			
			관정		2	식			
			담장	블럭조	12.5	M			
			바닥포장	콘크리트	89.38	㎡			
			대문	철재	1	식			
			계단	1,2층	1	식			
			우물		1	식			
			자두나무		1	주			
			매실나무		2	주			
			감나무		2	주			
			사과나무		1	주			
			대추나무		1	주			
			무화과		1	주			
			블루베리		5	주			
	소룡동	1020-5	작업장 및 주택	블럭조 스텔트 / 함석지붕	135	㎡	군산시		협의 매수
			가추	목조강판	8.14	㎡			
			울타리	철파이프조	28	㎡			
			계단	철재	1	식			
			대문	철재	1	식			
13	소룡동	1021-31	주택	블럭조 스텔트지붕	84	㎡	군산시		협의 매수
			창고 및 화장실	블럭조 스텔트지붕	12	㎡			
			바닥포장	콘크리트	80	㎡			
			주택	블럭조 스텔트지붕	121.6	㎡			
			화장실	블럭조 스텔트지붕	3	㎡			
			장독대	콘크리트	27	㎡			
			매실나무		2	주			
			대추나무		3	주			
14	소룡동	1048-20	주택	조적조 슬라브지붕	177.5	㎡	군산시		협의 매수
			담장	목재	14	M			
			바닥포장	콘크리트	27	㎡			
			계단	조적조	2	식			
			창고	경량철골조 판넬지붕	9	㎡			
			화단		1	식			
			동백나무		1	주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
15	소룡동	1048-21	주택1	조적조 함석지붕	73.1	㎡	군산시		협의 매수
			주택2	조적조 슬라브지붕	34.3	㎡			
			다용도실	경량철골조 판넬지붕	5.75	㎡			
			창고1	블럭조 함석지붕	1	식			
			창고2	블럭조 스투트지붕	1	식			
			담장	블럭조	11	M			
			바닥포장	콘크리트	24	㎡			
			대문	철재	1	식			
			관정		1	식			
			복숭아나무		2	주			
			살구나무		1	주			
			감나무		1	주			
16	소룡동	1048-14	주택	블럭조 스투트지붕	81.4	㎡	군산시		협의 매수
			담장	함석	12.7	M			
			화장실	목조 판넬지붕	1	식			
			바닥포장	콘크리트	24.6	㎡			
17	소룡동	1048-18	주택	블럭조 스투트지붕	117.6	㎡	군산시		협의 매수
			담장	블럭조	16.8	M			
			바닥포장	콘크리트	24	㎡			
			우물		1	식			
18	소룡동	1048-18, 1048-16	주택	블럭조 스투트지붕	50.7	㎡	군산시		협의 매수
			바닥포장	콘크리트	15	㎡			
			대문	철재	1	식			
			가추	철파이프 스투트	12.5	㎡			
			계단	철재	1	식			
19	소룡동	1508	주택	블럭조 스투트 및 슬라브지붕	107.5	㎡	군산시		협의 매수
			까대기	폴리카보네이트	6	㎡			
			계단	철재	1	식			
			대문	철재(담장포함)	1	식			
			바닥포장		10	㎡			
20	소룡동	1024-34	주택(다락포 함)	블럭조함석 및 슬라브지붕	102.8	㎡	군산시		협의 매수
			보일러실	블럭조슬라브지붕	6	㎡			
			창고1	블럭조스레트지붕	12	㎡			
			창고2	블럭조함석지붕	3.5	㎡			
			창고3	목조함석지붕	9.1	㎡			
			바닥포장		12	㎡			
			대문	철재	1	식			
			계단	철재	1	식			
			매실나무		3	주			
			무화과		4	주			
			복숭아나무		3	주			
			대추나무		2	주			
			석류나무		2	주			
			오미자		1	주			
			감나무		5	주			
			자두나무		2	주			
			윽나무		1	주			
			철죽		2	주			
			블루베리		2	주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
21	소룡동	1024-33, 1024-44	주택	철근콘크리트슬라브 지붕	798.2	m ²	박순* 외 4명	군산시 바람꽃길 33-3	
			계단실	철근콘크리트슬라브 지붕	22.5	m ²			
			옥상창고	블럭조합판지붕	4.4	m ²			
			계단	철재	1	식			
			울타리1	목조	5	M			
			울타리2	그물망	19	M			
			관정		1	식			
			태양광설비	3kw	1	식			
			화단		1	식			
			대추나무		2	주			
			라일락		3	주			
			오가피		3	주			
			앵두나무		1	주			
			호랑가시		1	주			
			철쭉나무		1	주			
			향나무		1	주			
			작약		2	주			
			자두나무		2	주			
			감나무		9	주			
			골단초		2	주			
			복분자		3	주			
			매실나무		3	주			
			구지뽕나무		3	주			
			사과나무		1	주			
			무화과나무		1	주			
			키위나무		2	주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
22	소룡동	1024-26	주택1층(반지하 창고포함)	벽돌조 슬라브 / 함석지붕	97	㎡	군산시		협의 매수
			주택2층	경량철골조 판넬지붕	43.4	㎡			
			화장실	벽돌조 슬라브지붕	5.5	㎡			
			보일러실	블럭조 스테이지붕	16.4	㎡			
			창고	목조 함석지붕	6.66	㎡			
			가추	철재 폴리카보네이트	3.5	㎡			
			정자	철파이프 판넬	1	식			
			철재계단1		1	식			
			철재계단2		1	식			
			담장1	메쉬펜스	34	㎡			
			담장2	조적조	13	M			
			아궁이		2	식			
			국기봉		1	식			
			수돗간		1	식			
			바닥포장	콘크리트	26	㎡			
			간판		1	식			
			대문	철재	1	식			
			무화과		1	주			
			석류나무		1	주			
			앵두나무		2	주			
			사철나무		1	주			
			모과나무		1	주			
			대추나무		2	주			
			철쭉		26	속			
			복분자		5	주			
			복숭아나무		2	주			
			엄나무		3	주			
			소나무		4	주			
			매실나무		3	주			
			감나무		3	주			
			단풍나무		3	주			
			동백나무		2	주			
			꽃잔디		40	㎡			
			사랑비나무		1	주			
23	소룡동	1021-9	점포	시멘트벽돌조 슬라브지붕	64.5	㎡	군산시		협의 매수
			주택	시멘트벽돌조 2층소재	51.25	㎡			
			화장실 및 창고	블럭조 슬라브지붕	8.8	㎡			
			바닥포장	콘크리트	42.25	㎡			
			계단	철재	2	식			
24	소룡동	1019-144	점포	블럭조 슬라브지붕	61.9	㎡	군산시		협의 매수

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
25	소룡동	1021-11	주택	조적조 슬라브지붕	70.7	㎡	군산시		협의 매수
			창고1	조적조 슬라브지붕	9	㎡			
			창고2	조적조	5.4	㎡			
			보일러실	조적조 합판지붕	3	㎡			
			까대기	폴리카보네이트	10.4	㎡			
			담장	블럭조	20	㎡			
			바닥포장	콘크리트	65	㎡			
			대문	철재	1	식			
			계단	조적조	1	식			
			장독대		1	식			
			화단		2	식			
			매실나무		1	주			
			보리수		2	주			
			앵두나무		1	주			
			목단나무		1	주			
			장미		1	주			
26	소룡동	1021-10	주택1	조적조 슬라브지붕	71.17	㎡	군산시		협의 매수
			주택2	경량철골조 판넬지붕	50.25	㎡			
			창고1	조적조 슬라브지붕	8	㎡			
			창고2	블럭조 스테이지붕	9.3	㎡			
			바닥포장	콘크리트	32.4	㎡			
			대문	철재	1	식			
			계단	조적조	1	식			
			수돗간		1	식			
			화단		1	식			
			까대기	판넬조	1	식			
			담장	블럭조	15.4	M			
27	소룡동	1024-58	주택	철근콘크리트조 기타지붕	139.2	㎡	군산시		협의 매수
			차고	조립식	47.3	㎡			
			저온창고실	철재 판넬지붕	48	㎡			
			데크	목재	53	㎡			
			바닥포장	콘크리트	15	㎡			
			태양광 설비	3kw	1	식			
			계단	철재	1	식			
			휴게소	철파이프조 판넬지붕	12	㎡			
			정자	철재	135	㎡			
			현관	철재장식	1	식			
			대문	철재	2	식			
			담장	벽돌조	3	M			
			창고1	조립식 판넬	11.7	㎡			
			창고2	조립식 판넬	10	㎡			
			저온저장고		2	식			
			가추	철파이프 폴리카보네이트	1	식			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
28	소룡동	1021-33	주택	조적조 슬라브지붕	106.4	㎡	군산시		협의 매수
			다용도실	조적조 슬라브지붕	12.2	㎡			
			창고1	조적조 슬라브지붕	4.5	㎡			
			창고2	블럭조 스투트지붕	4.3	㎡			
			창고3	블럭조 스투트지붕	10	㎡			
			담장	블럭조	8	M			
			계단	철재	2	식			
			대문	철재	1	식			
			바닥포장	콘크리트	60	㎡			
			현관계단	시멘트블럭	8.25	㎡			

군산시 공고 2024 - 53호

새터지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정에 관한 의견청취 공람·공고

군산시에서 시행하는 새터지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 10.

군 산 시 장



1. 사업의 종류와 명칭

가. 사업의 종류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

나. 사업의 명칭 : 새터지구 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 조촌동 77-32번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 4,391㎡, 규모 : 토지 20필지, 건물 10동

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.

6. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2024. 1. 10. ~ 2024. 1. 25. (공고한 날부터 15일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계(☎063-454-3863)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

8. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3863)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순 번	위 치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	조촌동	77-32	대	48	48	군산시					
2	조촌동	77-31	대	332	332	군산시					협의 매수
3	조촌동	77-4	대	156	156	군산시					
4	조촌동	78	전	397	397	군산시					협의 매수
5	조촌동	77-35	대	75	75	군산시					
6	조촌동	77-36	대	40	40	군산시					
7	조촌동	77-34	대	182	182	군산시					협의 매수
8	조촌동	77-9	대	526	526	군산시					
9	조촌동	77-8	전	1,609	1,609	군산시					협의 매수
10	조촌동	77-39	전	69	69	군산시					
11	조촌동	77-5	전	82	82	군산시					
12	조촌동	77-17	전	143	143	군산시					협의 매수
13	조촌동	77-38	전	11	11	군산시					
14	조촌동	77-26	도	41	41	군산시					
15	조촌동	77-37	전	32	32	군산시					
16	조촌동	77-21	임	254	254	군산시					
17	조촌동	77-18	전	175	175	군산시					협의 매수
18	조촌동	77-22	임	62	62	군산시					
19	조촌동	77-33	대	133	133	군산시					협의 매수
20	조촌동	77-19	전	24	24	군산시					

2) 사용 또는 수용할 물건조서

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
1	조촌동	77-32	창고1	목조슬레이트지붕	5.3	㎡	군산시		협의 매수
			창고2	목조 함석지붕	10.0	㎡			
2	조촌동	77-31	주택	조적조 강판지붕	76.6	㎡			
			주택 및 창고	조적조 강판지붕	28.1	㎡	군산시		협의 매수
			데크		1.0	식			
			차양	철파이프조폴리카보 네이트 지붕	7.0	㎡			
			바닥포장	보도블록	35.0	㎡			
			조명등		1.0	식			
			계단		1.0	식			
			출입문		1.0	식			
			꾸지뽕나무		5.0	주			
3	조촌동	77-36	계단		1.0	식	소유자불명		
			촉백나무		1.0	주			
			사철나무		12.0	㎡			
4	조촌동	77-34	주택 및 창고	조적조 슬레이트지붕	31.5	㎡	군산시		협의 매수
			화장실	블록조 함석지붕	3.0	㎡			
			주택	조적조 슬레이트지붕	57.1	㎡			
			차양	목조 강판지붕	7.5	㎡			
			계단		1.0	식			
			화단		1.0	식			
			감나무		2.0	주			
5	조촌동	77-9	주택	목조 슬레이트지붕	65.0	㎡	군산시		협의 매수
			비닐하우스		12.5	㎡			
6	조촌동	77-8	주택	경량철골조 판넬지붕	48.2	㎡	군산시		협의 매수
			주택	조적조 슬레이트지붕	65.2	㎡			
			주택	조적조 슬레이트지붕	23.7	㎡			
			창고	조적조 슬레이트지붕	23.7	㎡			
			차양	목조 슬레이트지붕	16.0	㎡			
			바닥포장	콘크리트	40.0	㎡			
			화장실	블록조 슬레이트지붕	4.0	㎡			
			계사	블록조 슬레이트지붕	10.0	㎡			
			장독대		1.0	식			
			복숭아나무		1.0	주			
			수목울타리	사철나무 등	20.0	m			
			편백나무		2.0	주			
			밤나무		1.0	주			
			동백나무		2.0	주			
			단풍나무		1.0	주			
			화살나무		1.0	주			
			철쭉		20.0	주			
			석류나무		1.0	주			
			가이즈까향나 무		1.0	주			
			잔피나무		2.0	주			
			남천		1.0	속			
			무궁화나무		2.0	주			
			감나무		1.0	주			
7	조촌동	77-39	창고	목조 함석지붕	12.8	㎡	군산시		협의 매수
			건사		2.0	식			
			바닥포장	보도블록	1.0	㎡			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
8	조촌동	77-17외	주택	벽돌조 싱글지붕	119.3	㎡	군산시		협의 매수
			주택	경량철골조 판넬지붕	25.2	㎡			
			화장실	목조 슬레이트지붕	8.4	㎡			
			창고	목조 슬레이트지붕	10.4	㎡			
			비닐하우스		41.2	㎡			
			계사	목재	1.0	식			
			바닥포장	콘크리트	68.4	㎡			
			조경석		16.0	m			
			장독대		1.0	식			
			난간	철재	1.0	식			
			동산이전비		1.0	식			
			화단		11.0	식			
			감나무		1.0	주			
			벗나무		1.0	주			
			오가피나무		1.0	주			
			동백나무		5.0	주			
			무궁화나무		1.0	주			
			사철나무		1.0	속			
			철쭉		10.0	주			
			수국		2.0	주			
9	조촌동	77-18	주택	조적조 함석지붕	112.5	㎡	군산시		협의 매수
			바닥포장	콘크리트	30.0	㎡			
			장독대		1.0	식			
			계단		1.0	식			
			화단		1.0	식			
			감나무		2.0	주			
			무궁화나무		2.0	주			
			수목울타리		10.0	m			
			동백나무		1.0	주	군산시		협의 매수
10	조촌동	77-33	주택	조적조 함석지붕	120.0	㎡			
			다용도실	목조 썬라이트지붕	10.0	㎡			

군산시 공고 제2024 - 54호

보상계획 열람 및 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견청취 공고

『서수리도 206호(외무장선) 도로확포장공사』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 제21조 규정에 의거 다음과 같이 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 15.

군 산 시 장



1. 사업시행자 : 군산시장

2. 공사명 및 사업구간

사업명	사업구간	규 모	사업기간
서수리도 206호(외무장선) 도로확포장공사	서수면 축동리 770 ~ 서수면 축동리 636	농어촌도로 확포장 L=1.043km, B=7.5m,	2024~2026

3. 편입토지 및 물건내역 : 붙임 토지조서 참조

4. 열람 및 이의신청

○ 열람기간 : 2024. 1. 15 . ~ 2024. 1. 30.

○ 열람장소 : 군산시 건설과(☎ 063-454-3592)

※ 토지조서, 용지도면 등 관련자료 비치

○ 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 군산시청 건설과에 서면으로 제출

5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 절차 및 구비서류 개별통지 할 것이며, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 본 공고로 갈음함

6. 보상절차, 보상방법 및 보상시기

- 보상절차 : 보상계획 열람 공고 → 보상액 산정 → 손실보상협의 및 보상지급
- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 진행 예정임
- 보상방법 : 토지소유자는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 따라 감정평가업자 1인을 추천하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일부터 30일 이내에 군산시장(건설과)에 제출하여야 하며 보상금은 감정평가업자의 평가액을 평균한 금액으로 지급함
- 보상시기 : 감정평가 후 개별통지
※ 근저당, 가압류 등과 같은 권리가 설정되어 있는 경우는 사전 말소 후 협의보상 가능

7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 【붙임】 참조

- ※ 토지조서 및 물건조서는 추후 행정사항 등에 따라 변동될 수 있음

○ 보상조서(토지명세)

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관 계 인			비고 (지분)
	면	리			지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
합 계(56필지)					143,443	14,975						
1	서수	축동	770	구	1,373	38	국(농림부)					
2	서수	축동	283-2	제	873	146	국(농수산부)					
3	서수	축동	283-1	유	3,147	831	국(농수산부)					
4	서수	축동	285-2	도	66	15	김해*선	293				
5	서수	축동	723	도	618	48	국(건설부)					
6	서수	축동	281-1	천	35	35	김*근	경성부 종로구 효제동				
7	서수	축동	281	천	2,874	264	김*근	경성부 종로구 효제동				
8	서수	축동	280-1	제	366	199	군산시					
9	서수	축동	280	답	1,128	372	노*희	서울특별시 노원구 월계동 941 성북역신도브래뉴아파트				
10	서수	축동	724-2	구	3,702	20	국(농림부)					
11	서수	축동	279-5	제	210	108	군산시					
12	서수	축동	279-2	답	1,235	215	김*숙	충남 서천군 서천읍 군사리				
13	서수	축동	279-4	제	64	41	군산시					
14	서수	축동	297-1	답	1,103	123	김*숙	충남 서천군 서천읍 군사리				
15	서수	축동	277-4	제	542	246	군산시					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리			지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
16	서수	축동	277-1	답	3,756	748	김*호	전라북도 군산시 서수면 외무장길				
17	서수	축동	277-2	답	231	231	김*호	전라북도 군산시 서수면 외무장길				
18	서수	축동	277-3	제	159	37	국(농수산부)					
19	서수	축동	266	답	632	209	김*호	미장동				
20	서수	축동	266-1	제	102	20	군산시					
21	서수	축동	267	답	980	422	조*하 외 2인	익산군 성당면 부곡리				
22	서수	축동	267-1	답	207	10	조*하 외 2인	익산군 성당면 부곡리				
23	서수	축동	268	답	4,298	446	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 (빛가람동)				
24	서수	축동	268-1	제	29	29	군산시					
25	서수	축동	265-1	구	706	20	군산시					
26	서수	축동	724-5	구	1,437	243	국(농림부)					
27	서수	축동	258-5	답	3,337	1,369	서*자	전라북도 군산시 서수면 외무장길				
28	서수	축동	258-14	답	382	132	서*자	전라북도 군산시 서수면 축동리				
29	서수	축동	730	도	464	9	국(건설부)					
30	서수	축동	260	답	1,534	3	김*섭 외 2인	서수리				
31	서수	축동	724	구	4,168	36	국(농림부)					
32	서수	축동	244-2	답	4,274	1,502	김*	전라북도 군산시 서수면 외무장길				
33	서수	축동	244-1	답	3,499	278	김*성 외 3인	전라북도 군산시 나운동 92 금호타운아파트				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리			지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
34	서수	축동	244-14	답	94	94	군산시					
35	서수	축동	244-5	답	512	27	김*호	301				
36	서수	축동	238-1	답	4,215	983	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 (빛가람동)				
37	서수	축동	237-1	전	413	269	라*은	익산군 오산면 신지리				
38	서수	축동	237	전	370	159	라*은	익산군 오산면 신지리	나*선	대전 서구 괴정동	근저당권	
39	서수	축동	238-2	답	3,028	324	김*엽 외 3인	1160				
40	서수	축동	산145	임	5,851	146	김*일	294				
41	서수	축동	산146-1	임	11,703	225	전*배 외 3인	군산시 옥구읍 어은리				
42	서수	축동	643	답	4,003	521	천*복 외 1인	전라북도 군산시 공포2로 20 군산디오션시티푸르지오	군산농업협동조합	군산시 번영로	근저당권	
									최*천	개정면 바르메길	근저당권	
43	서수	축동	산147	임	2,678	374	김*석 외 2인	이리시 갈산동				
44	서수	축동	729	도	2,013	948	국(건설부)					
45	서수	축동	642-1	답	1,388	317	김*호 외 3인	466	김*창	서수면 축동리	이전청구권 가등기	
46	서수	축동	644	전	926	264	채*희 외 3인	경기도 성남시 수정구 단대동	서수농업협동조합	서수면 서수리	근저당권	
47	서수	축동	642-2	답	460	64	천*순	전라북도 군산시 서수면 내무장길	군산농업협동조합	군산시 번영로	근저당권	

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리			지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
48	서수	축동	642-3	구	268	28	이*석	임피면 읍내리				
49	서수	축동	산148	임	10,909	120	김*석 외 2인	이리시 갈산동				
50	서수	축동	638-2	답	1,435	194	김*호	전라북도 군산시 서수면 내무장길				
51	서수	축동	산149	임	1,884	535	김*준 외 2인	서수리				
52	서수	축동	638-1	답	283	33	군산시					
53	서수	축동	638	답	656	109	천*순	전라북도 군산시 서수면 내무장길				
54	서수	축동	산150	임	37,785	527	안동노씨상제공파종중	옥구군 서수면 마룽리				
55	서수	축동	633-3	답	4,149	263	천*순	전라북도 군산시 서수면 내무장길	최*천	개정면 바르메길	근저당권	
56	서수	축동	636	대	889	6	안동노씨상제공파종중	옥구군 서수면 마룽리				

군산시 공고 2024 - 55호

내성산 자연재해위험개선지구 정비사업 사업인정에 관한 의견청취 공람·공고

군산시에서 시행하는 내성산 자연재해위험개선지구 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 10.

군 산 시 장



1. 사업의 종류와 명칭

가. 사업의 종류 : 자연재해위험개선지구 정비사업

나. 사업의 명칭 : 내성산 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 옥서면 옥봉리 115-85번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 5,448㎡, 규모 : 토지 15필지, 건물 2동

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

6. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2024. 1. 10. ~ 2024. 1. 25. (공고한 날부터 15일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계(☎063-454-3863)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

8. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3863)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순 번	위 치	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	옥서면 옥봉리	115-85	전	251	251	문흥*	군산시 옥서면 옥봉리 126				
2	옥서면 옥봉리	115-86	전	397	397	군산시					
3	옥서면 옥봉리	115-121	전	1,233	488	윤길*외1인	군산시 옥서면 옥봉리 128-2				
5	옥서면 옥봉리	115-15	임	7,299	1,430	군산시					
6	옥서면 옥봉리	115-89	전	281	281	박금*	대전광역시 유성구 추목동 567, 233동 406호(육대아파트)				
7	옥서면 옥봉리	115-163	대	411	411	김흥*	군산시 옥서면 선연리 1752				
8	옥서면 옥봉리	115-174	대	1,007	89	재정경제원					
9	옥서면 옥봉리	115-164	대	411	411	군산시					협의 매수
10	옥서면 옥봉리	115-91	전	235	235	군산시					
11	옥서면 옥봉리	115-92	전	179	179	군산시					
12	옥서면 옥봉리	115-136	임	3,265	433	김수*외1인	서울특별시 광진구 동일로72길 28-4(중곡동)				
14	옥서면 옥봉리	115-106	전	235	235	기획재정부					
15	옥서면 옥봉리	115-188	임	422	422	군산시					협의 매수
16	옥서면 옥봉리	115-200	전	105	105	군산시					협의 매수
17	옥서면 옥봉리	115-191	임	81	81	기획재정부					

2) 사용 또는 수용할 물건조서

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
1	옥서면 옥봉리	115-163	주택1층	슬래브	117.0	㎡	김흥*	군산시 옥서면 원성산2길 29-2	
			주택2층		69.0	㎡			
			창고1	슬래브	25.0	㎡			
			창고2	블럭함석	15.0	㎡			
			창고3	스레이트	10.0	㎡			
			차고	콘크리트	1.0	식			
			바닥	콘크리트포장	12.0	㎡			
			블록담장1	H=1.2	16.0	m			
			블록담장2	H=1.5	16.0	m			
			대문	슬라브	1.0	식			
			계단	콘크리트계단	2.0	식			
			화단		2.0	식			
			향나무		11.0	주			
			황금촉백		5.0	주			
			남천		3.0	주			
			철쭉		5.0	주			
			장미		3.0	주			
			굴단초		1.0	주			
			호두나무		1.0	주			
			사철나무		1.0	주			
			감나무		9.0	주			
			자두나무		1.0	주			
			석류나무		8.0	주			
			울타리	사철나무	1.0	식			
			오동나무		20.0	주			
2	옥서면 옥봉리	115-164	주택	슬래브	85.2	㎡	군산시		협의 매수
			창고1	슬래브	14.0	㎡			
			부속주택	스레이트+함석	87.0	㎡			
			창고3	목조	14.0	㎡			
			데크	합성목재	26.0	㎡			
			바닥	콘크리트포장	50.0	㎡			
			블록담장1	H=1.2~1.5	11.0	m			
			블록담장2	H=1.2	11.0	m			
			블록담장	H=1.2	9.0	m			
			대문	슬라브	1.0	식			
			계단	콘크리트계단	2.0	식			
			태양광발전설비	3kw	1.0	식			
			어닝		1.0	식			
			수도간		1.0	식			
			화단		1.0	식			
			매실나무		3.0	주			
			대추나무		1.0	주			
			석류나무		1.0	주			
			무화과		2.0	주			
			사철나무		6.0	주			

군산시 공고 2024 - 56호

송창2 자연재해위험개선지구 정비사업 사업인정에 관한 의견청취 공람·공고

군산시에서 시행하는 송창2 자연재해위험개선지구 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 1. 10.

군 산 시 장



1. 사업의 종류와 명칭

- 가. 사업의 종류 : 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 사업의 명칭 : 송창2 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 송창동 3-31번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 6,300.9m², 규모 : 토지 35필지, 건물 5동

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

6. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

- 가. 공람기간 : 2024. 1. 10. ~ 2024. 1. 25. (공고한 날부터 15일)
- 나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계(☎063-454-3863)
- 다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출
- ※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

8. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3863)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순 번	위 치	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	송창동	3-31	전	17.0	17.0	강준*	군산시 송창동 3-31				
2	송창동	3-98	도	116.0	116.0	강준*	군산시 송창동 3-31				
3	송창동	3-84	전	102.0	102.0	군산시					
4	송창동	3-85	도	33.0	33.0	김실*	군산시 신평동 879				
5	송창동	3-32	대	46.2	46.2	정인*	군산시 송창동 3				
6	송창동	3-83	대	79.0	79.0	박해*	군산시 동흥남동 139				
7	송창동	3-205	도	89.7	89.7	군산시					
8	송창동	3-99	도	72.7	72.7	군산시					
9	송창동	3-33	대	126.0	126.0	군산시					
10	송창동	3-153	도	18.0	18.0	국토교통부					
11	송창동	3-100	대	143.3	143.3	김연*	대전광역시 서구 청사로 281,222동801호				
12	송창동	3-34	전	63.0	63.0	군산시					
13	송창동	3-134	대	8.0	8.0	군산시					
14	송창동	3-132	도	370.5	370.5	군산시					
15	송창동	3-27	전	242.0	242.0	군산시					협의 매수
16	송창동	3-126	전	170.0	170.0	군산시					
17	송창동	3-24	대	1,243	1,243	김진*외4인	익산시 익산대로 181, 6동 202호(창인동2가,창인아파트)	한국자산관리 공사 외 3인			
18	송창동	3-163	전	79.2	79.2	군산시					
19	송창동	3-125	전	204.0	204.0	군산시					
20	송창동	3-25	대	96.0	96.0	군산시					
21	송창동	3-41	전	69.0	69.0	군산시					
22	송창동	3-124	전	156.0	156.0	군산시					
23	송창동	3-39	전	192.0	192.0	김영*외2인	서울특별시 용산구 한강로3가 65-190	주식회사전북 상호신용금고	군산시 죽상동 44-2	가압류	
24	송창동	3-22	전	89.0	89.0	김학*외2인	서울특별시 용산구 한강로3가 65-190	주식회사전북 상호신용금고	군산시 죽상동 44-2	가압류	
25	송창동	3-110	대	33.0	33.0	군산시					
26	송창동	3-60	대	105.0	105.0	군산시					
27	송창동	3-174	대	38.0	38.0	군산시					협의 매수
28	송창동	3-109	대	499.3	499.3	군산시					
29	송창동	3-111	대	172.0	172.0	군산시					
30	송창동	3-176	전	697.0	697.0	전종*	군산시 송창동 3				
31	송창동	3-62	대	574.0	574.0	정남*외1인	군산시 송창동 3-62, 나동 101호(송창연립주택)				
32	송창동	3-61	대	119.0	119.0	군산시					
33	송창동	3-63	대	7.0	7.0	최한*	군산시 신평동 27-3				
34	송창동	3-82	대	116.0	116.0	군산시					
35	송창동	3-28	대	116.0	116.0	군산시					

2) 사용 또는 수용할 물건조서

순 번	위 치	지 번	편입물건	구 조	수 량	단 위	소유자		비 고
							성명	주 소	
1	송창동	3-83	건물1	조적조 기와 및 슬래브	77.4	㎡	박해*	군산시 오룡로 44	
			건물2	조적조 스레트	36.4	㎡			
			대문	철재	1.0	식			
			바닥포장	콘크리트	30.0	㎡			
			담장1		3.0	m			
			담장2		16.0	m			
			화단		2.0	식			
			무화과나무		1.0	주			
2	송창동	3-27	주택	조적조슬래브위강판 지붕 1,2층	168.8	㎡	군산시		협의 매수
			다용도실	블럭스레트	5.2	㎡			
			차양	철파이프함석	17.8	㎡			
			대문	철재,문주	1.0	식			
			담장		14.0	m			
			바닥	콘크리트	20.0	㎡			
			화단	1,2층	2.0	식			
			감나무		1.0	주			
			동백나무		1.0	주			
3	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (가동 101호)
			이팝나무		1.0	주			
			단풍나무		3.0	주			
			사철나무		2.0	주			
			금식나무		1.0	주			
			카이즈카향나무		7.0	주			
			철쭉		16.0	m			
			배롱나무		1.0	주			
			외부차양		2.0	주			
4	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	김진*	익산시 익산대로 181, 6동 202호(창인동2가,창 인아파트)	가동 102호
5	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	이순*	군산시 오룡로 40-18, 가동 103호(송창동,송창 연립)	가동 103호
6	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	노영*	군산시 오룡로 40-18, 가동 104호(송창동,송창 연립)	가동 104호
			감나무		6.0	주			
			대추나무		1.0	주			
			아로니아		3.0	주			
			향나무		1.0	주			
			천리향나무		1.0	주			
			수국		2.0	주			
			포도나무		1.0	주			
			금식나무		1.0	주			
			무궁화		1.0	주			
			작양		3.0	주			
7	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (가동 201호)

순 번	위 치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
8	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (가동 202호)
9	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (가동 203호)
10	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (가동 204호)
11	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (다동 101호)
12	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	장정*	군산시 오룡로 40-18, 다동 102호(송창동,송창 연립)	다동 102호
13	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (다동 201호)
			동백나무		4.0	주			
			대추나무		5.0	주			
			촉백나무		1.0	주			
			감나무		4.0	주			
			가이스카향나무		1.0	주			
			중국단풍		1.0	주			
			앵두나무		1.0	주			
			사철나무		2.0	주			
			철쭉		1.0	주			
14	송창동	3-24	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (다동 202호)
15	송창동	3-62	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	정남*	군산시 오룡로 40-7, 나동 101호	나동 101호
			외부차양	철재	5.0	식			
			메쉬웬스		3.0	m			
			농막		1.0	식			
			감나무		3.0	주			
16	송창동	3-62	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (나동 102호)
			대추나무		1.0	주			
			무화과나무		1.0	주			
17	송창동	3-62	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (나동 103호)
18	송창동	3-62	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (나동 201호)
			차양	폴리그라스	1.0	식			
19	송창동	3-62	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (나동 202호)
20	송창동	3-62	주택	시멘트 벽돌조 (토지건물일괄)	1.0	식	군산시		협의 매수 (나동 203호)

군산시 공고 제2024-77호

군산 도시계획시설(대로1-4호선 외 2개노선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-171호(2022.10.28.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행 중인 군산시 구암동 355-10번지 일원 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업 실시계획(변경)이 작성·제출되어 실시계획(변경)인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 1월 15일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 구암동 355-2번지 외 44필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 개설사업

2) 명 칭 : 구암동 355-10번지 공동주택(아파트) 신축에 따른 도시계획 시설(도로) 개설사업(대로1-4호선 외 2개노선)

다. 사업의 규모 및 면적

1) 대로 1-4호선 : B=3.7~4m, L=255m, A=892㎡(폭원확장구간 개설)

2) 중로 2-188호선 : B=15~17m, L=68m, A=1,143㎡(노선 신설)

3) 소로 1-110호선 : B=2m, L=167.7m, A=372㎡(폭원확장구간 개설)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

[당초] (주)도아디앤씨 대표 정호경(완주군 이서면 오공로 11-90)

[변경] 교보자산신탁(주) 대표 조혁중(서울 서초구 강남대로 465)
 마. 사업착수 및 준공예정일

[당초] 2022.10.28. ~ 2024.12.15. ⇨ [변경] 2022.10.28. ~ 2027.12.15.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

가. 대로 1-4호선

[당 초]

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	480-8	장	2,034	148	군산시					
2		480-10	장	454	182	군산시					
3		480-13	장	7,144	395	군산시					
4		601-67	장	954	26	군산시					
5		601-126	장	661	141	김*선	충북 청주시 흥덕구 대농로17 10*동3403호(신영지웰시티 1차아파트)	으뜸신용 협동조합	충북 청주시 상당구 남일면 단재로 493	지상권 근저당	
계	5필지			11,247	892						

[변 경]

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	480-29	장	150	150	군산시					
2		480-31	장	228	174	군산시					
3		480-34	장	398	398	군산시					
4		601-126	장	170	170	김*선	충북 청주시 흥덕구 대농로17 10*동3403호(신영지웰시티 1차아파트)	으뜸신용 협동조합	충북 청주시 상당구 남일면 단재로 493	지상권 근저당	
계	4필지			946	892						

나. 중로 2-188호선

[당 초]

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	355-1	구	46	7	교보자산신 탁주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		355-2	대	2,695	32	교보자산신 탁주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
3		355-7	구	45	45	군산시					
4		355-8	대	216	216	군산시					
5		355-9	대	66	66	군산시					
6		355-13	구	8	8	군산시					
7		355-14	대	10	10	군산시					
8		355-15	대	3	1	군산시					
9		356-4	전	12	12	군산시					
10		356-5	대	1	1	군산시					
11		356-8	전	36	36	군산시					
12		480-5	장	350	1	군산시					
13		480-6	구	1,405	1	군산시					
14		480-10	장	454	57	군산시					
15		480-11	구	4	4	군산시					
16		480-20	장	38	21	군산시					
17		480-21	장	41	41	군산시					
18		480-22	장	26	26	군산시					
19		480-23	장	36	21	군산시					
20		480-26	장	57	57	신*우	군산시 외산4길 32(구암동)				
21		480-27	장	135	53	군산시					
22		480-28	구	6	6	군산시					
23		601-22	대	69	24	김*규	군산시 구암동 417				
24		601-23	대	73	73	임*미	군산시 구암3 1로 30 202동1106호(현대메트로 타워2차)				
25		601-24	대	89	89	신*우	군산시 외산4길 32(구암동)				
26		610	도	5,883	224	국 (국토교통부)					
계	26필지			11,804	1,132						

[변 경]

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	군산시 구암동	355-17	구	7	7	교보자산신 탁주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		355-18	대	32	32	교보자산신 탁주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
3		355-7	구	45	45	군산시					
4		355-8	대	216	216	군산시					
5		355-9	대	66	66	군산시					
6		355-13	구	8	8	군산시					
7		355-14	대	10	10	군산시					
8		355-19	대	1	1	군산시					
9		356-4	전	12	12	군산시					
10		356-5	대	1	1	군산시					
11		356-8	전	36	36	군산시					
12		480-31	장	228	54	군산시					
13		480-11	구	4	4	군산시					
14		480-20	장	11	11	군산시					
15		480-21	장	40	40	군산시					
16		480-22	장	26	26	군산시					
17		480-39	장	31	31	군산시					
18		480-26	장	45	45	신*우	군산시 외산4길 32(구암동)				
19		480-42	장	70	70	군산시					
20		480-28	구	6	6	군산시					
21		480-40	장	2	2	군산시					
22		601-128	대	45	45	김*규	군산시 구암동 417				
23		601-23	대	73	73	임*미	군산시 구암3 1로 30 202동1106호(현대메트로타 워2차)				
24		601-24	대	68	68	신*우	군산시 외산4길 32(구암동)				
25		610-25	도	234	234	교보자산신 탁주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
계	25필지			1,317	1,143						

다. 소로 1-110호선

[당 초]

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	486-2	답	1,422	18	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		486-7	답	992	21						
3		486-8	답	1,222	2						
4		486-12	답	331	10						
5		486-13	답	231	7						
6		486-14	답	231	7						
7		486-15	답	342	9						
8		488-2	구	1,481	33						
9		488-9	도	26	6	국 (국토교통부)					
10		488-15	장	143	4	군산시					
11		488-27	장	397	33	군산시					
12		503-1	대	119	1	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
13		610	도	5,883	13	국 (국토교통부)					
14	경암동	486-4	도	1,666	187	국 (국토교통부)					
계		14필지		14,486	351						

[변 경]

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	486-17	답	65	65	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		486-18	답	49	49						
3		486-19	답	19	19						
4		486-20	답	26	26						
5		486-21	답	18	18						
6		486-22	답	19	19						
7		486-23	답	24	24						
8		488-33	구	33	33						
9		488-35	대	2	2	국 (기획재정부)					
10		488-36	도	5	5						
11		488-38	장	4	4		군산시				
12		488-40	대	3	3	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
13		488-41	장	33	33	군산시					
14		503-2	대	29	29	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
15		610-27	도	14	14	국 (기획재정부)					
16	경암동	486-22	도	29	29	국 (기획재정부)					
계		16필지		372	372						

군산시 공고 제2024-78호

군산 도시계획시설(도로:중로 2-16호선 외1개노선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 지곡동 391-3번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-16호선 외 1개노선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 1월 15일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 391-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-16 외 1개노선)사업

2) 명 칭 : 지곡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로 2-16 : L= 94m, B=3.0m

2) 중로 2-63 : L=133m, B=3.0m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

－ 사업시행자 : (주)은성종합개발(전북 익산시 동서로63길4, 606호) (양동, 하모나티)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2026. 10. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

1) 중로2-16호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	391	3	전	13	13	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
2	지곡동	산135	9	임	2	2	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
3	지곡동	산135	11	임	20	20	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
4	지곡동	산135	13	임	19	19	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
5	지곡동	산135	15	임	19	19	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
6	지곡동	산135	17	임	22	22	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
7	지곡동	산135	19	임	18	18	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
8	지곡동	산139	3	임	25	25	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
9	지곡동	산140	36	임	101	101	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
계	9필지				239	239						

2) 중로2-63호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	393	3	대	11	11	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
2	지곡동	396	2	대	59	59	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
3	지곡동	396	15	도	6	6	군산시					
4	지곡동	396	4	전	47	47	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
5	지곡동	396	18	도	2	2	국(국토교통부)					
6	지곡동	396	20	도	14	14	군산시					
7	지곡동	396	21	도	3	3	두말*	군산시 지*동 395				
8	지곡동	414	6	전	64	64	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
9	지곡동	416	6	유	68	68	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
10	지곡동	416	8	도	1	1	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
11	지곡동	417	5	전	33	33	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
12	지곡동	417	6	도	3	3	군산시					
13	지곡동	418	1	전	22	22	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
14	지곡동	418	13	전	1	1	군산시					
15	지곡동	산115	7	임	27	27	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
16	지곡동	산117	4	임	22	22	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416				
계	16필지				383	383						