

## 군산시 공고 제2018-6호

「군산시 즉석판매제조·가공업 시설기준에 관한 규칙안」을 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「군산시 자치법규안 입법 예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2018년 1월 2일

군 산 시 장

**군산시 즉석판매제조·가공업 시설기준에 규칙 제정안 입법예고****1. 제정하고자 하는 이유**

규제개혁 일환으로 전통시장 안 이동판매형태의 즉석판매제조·가공업과 지역축제장 내 즉석판매제조·가공업의 시설기준을 마련하여 위생 안전 관리를 강화하고 지역경제 및 관광산업 활성화를 도모하고자 함.

**2. 주요내용**

「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조제1호에 따른 재래시장 안에서 이동판매 형태 및 지방자치단체의 장이 주최·주관 또는 후원하는 지역축제에서 즉석판매제조·가공업 영업 신고 처리

**3. 제정 규칙안 : 덧붙임****4. 입법예고 기간 : 2018. 1. 2. ~ 2018. 1. 16.(15일간)****5. 의견제출**

가. 이 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2018년 1월 16일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 :식품위생과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출사항

(1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 의견 제출할 곳 : 우)54078 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)

군산시청 식품위생과(전화 063-454-3432, FAX 063-454-4279)

라. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

**6. 기타 자세한 사항은 군산시청 식품위생과 식품안전계 (454-3432)로 문의하여 주시기 바랍니다.**

입법예고 사항에 대한 의견서

- ☐ 조례명 : 군산시 즉석판매제조·가공업 시설기준에 관한 규칙(안)
- ☐ 성명(단체명) :
- ☐ 주 소 :
- ☐ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이유	비고
	찬성	반대		

## 군산시 규칙 제 호

## 군산시 즉석판매제조·가공업 시설기준 규칙안

**제1조(목적)** 이 규칙은 「식품위생법」 제36조 및 같은 법 시행규칙 제36조에 따라 전통시장 안 이동판매형태의 즉석판매제조·가공업 및 지역축제장 내 즉석판매제조·가공업의 시설기준을 정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “전통시장”이란 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조 제1호에 따른 전통시장을 말한다.
2. “상인회”란 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조제3호에 해당하는 법인·단체 등을 말한다.
3. “지역축제”란 군산시장(이하 “시장”이라 한다) 이 주최·주관 또는 후원 하는 지역축제를 말하며, “지역축제장”은 지역축제가 행해지는 장소를 말한다.
4. “지역축제 운영단체”란 제3호의 지역축제를 위탁·계약 등으로 추진 하는 단체를 말한다.
5. “이동판매대”란 전통시장 안에서 이동판매형태의 즉석판매제조·가공업을 할 수 있도록 시장이 정한 이동이 가능한 시설을 말한다.

**제3조(적용범위)** 이 규칙은 군산시 전통시장 안에서 이동판매형태의 즉석 판매제조·가공업을 하려는 자나 시장이 주최·주관 또는 후원하는 지역 축제에서 즉석판매제조·가공업을 하려는 자에게 적용한다.

**제4조(시설기준)** 식품위생법 시행규칙 제36조에 따른 별표 14의 즉석판매제조 가공업의 시설기준에도 불구하고 다음 각 호의 영업의 경우는 각 호에 정해진 시설기준에 따른다.

1. 전통시장 안 이동판매형태의 즉석판매제조·가공업의 시설기준: 별표 1
2. 지역축제장 내 즉석판매제조·가공업의 시설기준: 별표 2

**제5조(영업의 신고 등)** ① 전통시장 안에서 이동판매 형태의 즉석판매제조·가공업 이나 지역축제장에서 즉석판매제조·가공업을 하려는 자는 식품위생법 제37조 (영업허가 등) 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조(영업의 신고 등)에 명시된 구비 서류 이외의 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시장에게 신고하여야 한다. 신고한 사항을 변경하거나 폐업 할 때에도 이와 같다.

1. 시장, 상인회 또는 지역축제 운영단체와 영업자 간 협약서(이하 “협약서”라 한다)
2. 즉석판매제조·가공업을 도로에서 하는 경우 도로 점용 허가증

3. 지역축제장에서 즉석판매제조·가공업을 하려는 경우 가설건축물 축조 신고필증
- ② 신고의 방법과 절차, 신고증 교부는 「식품위생법 시행규칙」 제42조를 따른다.
- ③ 영업기간은 협약서의 협약기간으로 한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## [별표 1]

전통시장 안 이동판매형태의 즉석판매제조·가공업의 시설기준(제4조 관련)

## 1. 작업장

- 가. 독립된 건물이거나 즉석판매제조·가공 외의 용도로 사용되는 시설과 분리 또는 구획되어야 한다.
- 나. 건물은 축산폐수·화학물질, 그 밖에 오염물질로부터 차단되어야 한다.
- 다. 건물의 자재는 식품에 나쁜 영향을 주지 아니하고 식품을 오염시키지 아니하는 것 이어야 한다.
- 라. 작업장은 원료처리, 식재료 전 처리, 반조리 식품 생산에 필요한 작업실을 말하며, 작업의 특성에 따라 분리, 구획(칸막이·커튼 등으로 구분하는 경우를 말한다. 이하 같다) 하도록 한다.
- 마. 작업장 바닥은 콘크리트 등으로 내수처리를 하여야 하며, 배수가 잘 되도록 하여야 한다.
- 바. 작업장 안에서 발생하는 악취·유해가스·매연·증기 등을 환기시키기에 충분한 환기 시설을 갖추어야 한다. 다만, 자연환기가 가능하고 제품과 제조공정에 따라 환기 시설이 필요하지 아니하다고 인정되는 경우에는 별도의 환기시설을 갖추지 않을 수 있다.
- 사. 작업장은 외부의 오염물질이나 해충, 설치류, 빗물 등의 유입을 차단 할 수 있는 구조이어야 한다.
- 아. 작업장은 공동으로 사용할 수 있다.
- 자. 작업장은 전통시장 안에 위치하거나 전통시장 경계선으로부터 반경 200M 범위 안에 위치해야 한다.

## 2. 식품취급시설 등

- 가. 식품을 제조·가공하는데 필요한 기계·기구류 등 식품취급시설은 식품의 특성에 따라 식품 등의 기준 및 규격에서 정하고 있는 제조·가공기준에 적합한 것 이어야 한다.
- 나. 식품취급시설 중 식품과 직접 접촉하는 부분은 위생적인 내수성 재질로서 씻기 쉬운 것이거나 살균·소독이 가능한 것 이어야 한다.
- 다. 식품 등의 기준 및 규격 중 식품별 보존 및 보관기준에 적정한 온도가 유지될 수 있는 냉장시설 또는 냉동시설을 갖추어야 한다.

## 3. 급수시설

작업장에는 수도물이나 「먹는물관리법」 제5조에 따른 먹는 물의 수질기준 에 적합한 지하수 등을 공급할 수 있는 시설을 갖추어야 한다.

## 4. 이동 판매대

- 가. 이동판매대는 조리·판매 시설로 사용되어야 한다.

- 나. 이동판매대는 전통시장 안 시장이 정한 장소에서 영업을 위해 사용되어야 한다.
- 다. 작업장에서 이동판매대까지 식품을 보관기준에 적합하게 위생적으로 이동시키기 위한 시설을 갖추어야 한다. 이 경우 아이스박스에 아이스팩 냉매를 이용하여 온도를 유지시키는 경우는 가능하나, 얼음 사용은 불가하다.
- 라. 이동판매대는 식품을 보관기준 및 위생적으로 유지·보관시킬 수 있는 시설을 갖추어야 하며, 진열·판매대 덮개를 설치하여야 한다. 다만, 포장을 하여 진열·판매할 경우 제외한다.
- 마. 식품의 제조·가공에 필요한 수돗물 등의 사용량이 많은 식품은 오수 등을 처리할 수 있는 용기 등을 설치하여야 한다
- 바. 이동판매대 잘 보이는 곳에 이동판매대 로고를 부착하여야 한다.



## 5. 화장실

인근에 사용하기 편리한 화장실이 있어야 한다.

## [별표 2]

지역축제장 내 즉석판매제조·가공업의 시설기준(제4조 관련)**1. 작업장 등**

- 가. 작업장은 지역축제장 내에 위치하여야 한다.
- 나. 건물 내에 위치하여야 하며, 즉석판매제조·가공 외의 용도로 사용되는 시설과 분리 또는 구획되어야 한다. 다만, 식품을 전문으로 취급하는 일정 장소에서 즉석판매제조·가공업을 하려는 경우 식품위생상 위해 발생의 우려가 없다고 인정되는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 다. 작업장은 원료처리실·제조가공실·포장실 및 그 밖에 식품의 제조·가공에 필요한 작업실을 말하며, 제조 공정의 특성에 따라 분리, 구획(칸막이·커튼 등으로 구분하는 경우를 말한다. 이하 같다) 하도록 한다.
- 라. 작업장은 배수가 잘 되도록 하여야 한다.
- 마. 작업장 안에서 발생하는 악취·유해가스·매연·증기 등을 환기시키기에 충분한 환기 시설을 갖추어야 한다. 다만, 자연환기가 가능하고 제품과 제조공정에 따라 환기 시설이 필요하지 아니하다고 인정되는 경우에는 별도의 환기 시설을 갖추지 않을 수 있다.
- 바. 작업장은 외부의 오염물질이나 해충, 설치류, 빗물 등의 유입을 차단 할 수 있는 구조이어야 한다.
- 사. 작업장은 공동으로 사용할 수 있다.

**2. 식품취급시설 등**

- 가. 식품을 제조·가공하는데 필요한 기계·기구류 등 식품취급시설은 식품의 특성에 따라 식품 등의 기준 및 규격에서 정하고 있는 제조·가공기준에 적합한 것이어야 한다.
- 나. 식품취급시설 중 식품과 직접 접촉하는 부분은 위생적인 내수성 재질로서 씻기 쉬운 것이거나 살균·소독이 가능한 것이어야 한다.
- 다. 식품 등의 기준 및 규격 중 식품별 보존 및 보관기준에 적정한 온도가 유지될 수 있는 냉장시설 또는 냉동시설을 갖추어야 한다.

**3. 급수시설**

작업장에는 수도물이나 「먹는물관리법」 제5조에 따른 먹는 물의 수질기준에 적합한 지하수 등을 공급할 수 있는 시설을 갖추어야 한다.

**4. 판매시설**

식품을 위생적으로 유지·보관할 수 있는 진열·판매시설을 갖추어야 하며, 진열·판매대 덮개를 설치하여야 한다. 다만, 포장을 하여 진열·판매할 경우 제외한다.

**5. 화장실**

인근에 사용하기 편리한 화장실이 있어야 한다.

## 관계법령 발췌서

### 「식품위생법」

**제36조(시설기준)** ① 다음의 영업을 하려는 자는 총리령으로 정하는 시설기준에 맞는 시설을 갖추어야 한다.

1. 식품 또는 식품첨가물의 제조업, 가공업, 운반업, 판매업 및 보존업
- ② 제1항 각 호에 따른 영업의 세부 종류와 그 범위는 대통령령으로 정한다.

### 「식품위생법 시행령」

#### 제21조(영업의 종류)

법 제36조제2항에 따른 영업의 세부 종류와 그 범위는 다음 각 호와 같다.

2. 즉석판매제조·가공업 : 총리령으로 정하는 식품을 제조·가공업소에서 직접 최종 소비자에게 판매하는 영업

### 「식품위생법 시행규칙」

**제36조(업종별 시설기준)** 법 제36조에 따른 업종별 시설기준은 별표 14와 같다.

[별표 14] 업종별시설기준(제36조 관련)

#### 2. 즉석판매제조·가공업의 시설기준(사목, 자목)

사. 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조제1호에 따른 재래시장 또는 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제5호가목에 따른 종합유원시설업의 시설 안에서 이동판매형태의 즉석판매제조·가공업을 하려는 경우에는 가목부터 바목까지의 시설기준에도 불구하고 특별자치도지사·시장·군수·구청장이 그 시설기준을 따로 정할 수 있다.

자. 지방자치단체의 장이 주최·주관 또는 후원하는 지역축제에서 즉석판매제조·가공업을 하려는 경우에는 가목부터 바목까지의 규정에도 불구하고 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 그 시설기준을 따로 정할 수 있다.



군산시 고시 제2017-153호

## 군산 도시계획시설(도로:중로1-102)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2015-51호(2015.03.27.)로 실시계획인가를 득하여 시행중인 “옥서면2 도로개설공사” 와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 29일

군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 옥서면 옥봉리 1774-29번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-102호선)사업
  - 나. 명 칭 : 옥서면2 도로개설공사
3. 사업 개요(면적정정)
  - 가. 노 선 명 : 중로1-102호선
  - 나. 사업규모 : (당초) 연장(L)=340m, 폭(B)=24.0m, 면적(A)=8,577㎡  
(변경) 연장(L)=340m, 폭(B)=24.0m, 면적(A)=8,571㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성명 : 군산시장
  - 나. 주소 : 군산시 시청로 17 (조춘동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
  - (당초) 2015. 3. 27. ~ 2017. 12. 31.
  - (변경) 2015. 3. 27. ~ 2018. 12. 31. (증 12개월)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서 : 붙임조서 참조

## (붙임) 사용 또는 수용할 토지조서(변경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
1	당초	옥서면 옥봉리	1774-10	답	2,260	32	박영순 외1	전북 군산시 문화동26 삼성@ 7-603	옥서신용 협동조합	군산시 옥 서면 옥봉 리1313-29	근저당
	변경	“	1774-29	답	32	32	군산시	-	-	-	-
2	당초	옥서면 옥봉리	1774-9	답	3,600	33	최현석	전북 군산시 옥서면 선연리 128	-	-	-
	변경	“	1774-28	답	33	33	군산시	-	-	-	-
3	당초	옥서면 옥봉리	1774-8	답	4,379	188	최미화	전북 군산시 옥서면 옥봉리 115-169	해선외기 새마을금 고	옥구군옥 서면 선연 리1752	근저당
	변경	“	1774-27	답	188	188	군산시	-	-	-	-
4	당초	옥서면 옥봉리	1774-7	답	4,418	358	김대윤	전북 군산시 서흥남동 804-2	-	-	-
	변경	“	1774-26	답	358	358	군산시	-	-	-	-
5	당초	옥서면 옥봉리	1774-16	답	2,267	286	신연수 외3	대전광역시 서구 월평동 19 월평 타운 105-801	-	-	-
	변경	“	1774-30	답	286	286	군산시	-	-	-	-
6	당초	옥서면 옥봉리	1774-6	답	2,148	273	김은규 외2	군산시 산북동 505-19	-	-	-
	변경	“	1774-25	답	273	273	군산시	-	-	-	-
7	당초	옥서면 옥봉리	1774-5	답	4,017	615	박윤중	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 47	-	-	-
	변경	“	1774-24	답	615	615	군산시	-	-	-	-
8	당초	옥서면 옥봉리	1774-4	답	4,012	1,215	석명옥	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 1313	한국농촌 공사	의왕시포 일동487	근저당
	변경	“	1774-22	답	1,215	1,215	군산시	-	-	-	-
9	당초	옥서면 옥봉리	1774-3	답	3,977	1,373	이이분	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 838-2	-	-	-
	변경	“	1774-20	답	1,373	1,373	군산시	-	-	-	-
10	당초	옥서면 옥봉리	1774-2	답	3,124	568	김종우	전라북도 군산시 옥서면 선연리 148	-	-	-
	변경	“	1774-18	답	568	568	군산시	-	-	-	-

일련 번호	구분	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
11	변경 없음	옥서면 옥봉리	1774-15	도	894	159	공	군산시	-	-	-
12	변경 없음	옥서면 옥봉리	1487-8	답	26	26	국	건설부	-	-	-
13	당초	옥서면 옥봉리	1487-1	답	4,585	799	최항숙	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 56-27	-	-	-
	변경	“	1487-12	답	799	799	군산시	-	-	-	-
14	당초	옥서면 옥봉리	1656-11	답	487	487	국	기획재정부	-	-	-
	변경	“	1656-11	답	487	487	군산시	-	-	-	-
15	당초	옥서면 옥봉리	1489-3	답	3,802	254	길은영	군산시 나운 동 100-11 롯데 3차a 207-1003	-	-	-
	변경	“	1489-5	답	254	254	군산시	-	-	-	-
16	변경 없음	옥서면 옥봉리	1676-2	천	53	53	국	농림수산식품부	-	-	-
17	당초	옥서면 옥봉리	1490-2	답	3,014	2	김무식 외2	충남 당진시 합덕읍 미락4길 26, 503호(제이 하우스)	서울보증 보험(주)	서울종로구 연지동136- 74(중부신 용지원단)	가압류
	변경	“	1490-5	답	2	2	군산시	-	-	-	-
18	당초	옥서면 옥봉리	1492-6	대	53	46	이완세	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 1313-22	-	-	-
	변경	“	1492-13	대	46	46	군산시	-	-	-	-
19	당초	옥서면 옥봉리	1492-5	대	145	69	이완세	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 1313-22	-	-	-
	변경	“	1492-12	대	69	69	군산시	-	-	-	-
20	당초	옥서면 옥봉리	1492-4	대	149	39	이완세	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 1313-22	-	-	-
	변경	“	1492-11	대	39	39	군산시	-	-	-	-
21	당초	옥서면 옥봉리	1492-3	대	182	8	김무식 외3	충남 당진군 당진읍 읍내리 1096 이안a 102-202	한국무역 보험공사	서울종로 구서린동 136	가압류
	변경	“	1492-10	대	8	8	군산시	-	-	-	-

일련 번호	구 분	소재 지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
22	변경 없음	옥서면 옥봉리	1676-4	천	625	216	국	농림수산식품부	-	-	-
23	변경 없음	옥서면 옥봉리	1798	도	97	73	국	농림수산식품부	-	-	-
24	당초	옥서면 옥봉리	1775-8	답	3,867	26	전재권	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 74-48	-	-	-
	변경	“	1775-9	답	26	26	군산시	-	-	-	-
25	변경 없음	옥서면 옥봉리	1797	구	3,017	1,373	국	농림수산식품부	-	-	-
계		25필지				8,571					
		25필지				8,571					

군산시 고시 제2017-154호

## 군산 도시계획시설(군산종합운동장) 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2017-121호(2017.09.29.)로 실시계획인가를 득하여 시행중인 “월명체육센터 신축공사”와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획변경인가하고 동법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 29일

군 산 시 장

1. 사업시행지(변경없음) : 군산시 사정동 131번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(군산종합운동장)사업
  - 나. 명 칭 : 월명체육센터 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
  - (당초) 월명체육센터 1동/3층(건축면적 550.8㎡, 건축연면적 1,541.31㎡)
  - (변경) 월명체육센터 1동/3층(건축면적 486.69㎡, 건축연면적 1,416.15㎡)
4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
  - 가. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
  - 나. 성 명 : 군산시장(체육진흥과)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
  - (당초) 2017. 9. 29. ~ 2017. 12. 31.
  - (변경) 2017. 9. 29. ~ 2019. 06. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서(변경없음) : 실음생략
7. 관계도서 : 실음생략

군산시 고시 제2017-155호

## 군산 도시계획시설(소로2-323호선)사업 실시계획 변경인가 고시

전라북도 고시 제1983-45호(1983.03.10.)로 최초 결정되어 군산시 고시 제2017-18호(2017.01.31.)로 실시계획인가 고시된 “월명중학교 후문 도로확포장공사”와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 29일

군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 소룡동 1355-34번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:소로2-323호선)사업
  - 나. 명 칭 : (당초) 월명중학교 후문 도로확포장공사  
(변경) 월명중학교 후문 확포장공사
3. 사업 규모 및 면적(변경없음) : 도로확장 L=60m, B=4.0m→8.0m(A=286㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : 군산시장(도시계획과)
  - 나. 주 소 : 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
  - (당초) 2017. 1. 31. ~ 2017. 12. 31.
  - (변경) 2017. 1. 31. ~ 2018. 12. 31.

## 6. 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	소룡동	1355-34	대	17	17	박연출	익산시 모현동1가 641			
2	“	1355-35	대	23	23	군산시	-			
3	“	1355-36	대	27	27	군산시	-			
4	“	1355-37	대	33	33	군산시	-			
5	“	1355-38	대	38	38	군산시	-			
6	“	1355-23	답	148	148	군산시	-			
계				286	286					

## 7. 사용 또는 수용할 지장물조서

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	동					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	군산	소룡	1355-10	상가	조적조슬래브	85.13	박연출	소룡동 1355-10				
				주택	조적조슬래브	85.13						
				화장실 및 보일러실	조적조슬래브	일괄						
				대문		일괄						
				계단		일괄						
				창고	조립식판넬	20						
				바닥포장		35.5						
				담장(M)		8						
				다용도실	조립식판넬	7.2						

군산시 고시 제2017-156호

## 군산 도시계획시설(유수지) 결정(변경) 및 지형도면승인(변경) 고시 및 도시계획시설사업 실시계획인가 고시

군산시 고시 제2015-155호(2015.12.04.)로 최초 결정된 군산시 도시계획시설(유수지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획인가 및 고시하며, 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 12월 29일  
군 산 시 장

### ■ 도시계획시설(유수지) 결정(변경)에 관한 사항

#### 1. 도시계획시설(유수지) 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	10	유수지	유수시설	군산시 중동 273-10일원	3,381	증 50	3,431	군산고155 (2015.12.4.)	

#### 2. 도시계획시설(유수지) 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
변경	10	유수지	· 면적 변경 - 3,381㎡ → 3,431㎡ (증50㎡)	· 토지 분할측량 결과 반영

#### 3. 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면승인(변경) 고시도 : 실음생략



■ 도시계획시설사업 실시계획인가에 관한 사항

1. 사업시행지 : 군산시 중동 273-10번지외 26필지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(유수지)사업
  - 나. 명 칭 : 하수도정비 중점관리지역 침수예방사업(중동1 배수펌프장)
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 사업면적 : 3,431㎡
  - 나. 건축규모 : 1동/2층, 건축면적 361.5㎡, 건축연면적 389.03㎡
  - 다. 설비용량 : 펌프용량 270㎥/min, 유수지용량 1,500㎥
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
  - 나. 성 명 : 군산시장(하수과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2018. 5. 31
6. 관계도서 : 실음생략
7. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인	
						성명	주소	성명	주소
1	중동	273-10	장	331	331	군산시			
2	금암동	273-15	장	18	18	군산시			
3	금암동	273-16	장	344	344	군산시			
4	금암동	273-17	장	353	353	군산시			
5	금암동	273-18	장	218	218	군산시			
6	금암동	273-19	장	47	47	군산시			
7	금암동	273-42	잡	156	156	군산시			
8	금암동	273-43	장	825	825	군산시			
9	금암동	273-56	장	31	31	군산시			
10	금암동	273-57	장	12	12	군산시			
11	금암동	273-58	장	64	64	군산시			
12	금암동	273-59	장	47	47	군산시			
13	금암동	273-61	대	46	46	군산시			
14	금암동	273-62	구	21	21	국(기획재정부)			
15	금암동	273-63	장	171	171	군산시			
16	금암동	273-97	구	34	34	군산시			
17	금암동	273-66	구	13	13	군산시			
18	금암동	273-77	장	33	33	국(국토해양부)			
19	금암동	273-78	장	1	1	국(국토해양부)			
20	금암동	273-82	잡	9	9	군산시			
21	금암동	273-83	장	23	23	국(국토해양부)			
22	금암동	273-86	장	232	232	군산시			
23	금암동	273-87	장	161	161	군산시			
24	금암동	273-88	장	25	25	군산시			
25	금암동	273-98	대	52	52	군산시			
26	금암동	273-90	구	48	48	국(건설부)			
27	금암동	273-99	구	116	116	군산시			
합계				3,431	3,431				

군산시 고시 제2017-157호

**군산 도시계획시설(중로1-101호선)사업 실시계획 변경인가 고시**

군산시 고시 제2013-80호(2013.6.28.) 및 군산시 고시 2016-160호(2016.12.23)로 실시계획 인가를 받아 시행중인 “옥서면 도로개설공사”와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 변경인가 고시 합니다.

2017년 12월 29일

군 산 시 장

1. 사업시행지(변경없음) : 군산시 옥서면 선연리 1752-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-101호선)사업

나. 명 칭 : 옥서면 도로개설공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

구분	노 선 명	시설 결정		실시계획 내용			비고
		폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
도로	중로1-101	24	1,116	24	1,116	28,455	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

나. 성 명 : 군산시장(공영사업과) → 군산시장(도시계획과)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 2013. 6. 28. ~ 2018. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 및 지장물조서 (변경) : 붙임 참조

- 토지분할에 따른 편입지번 변경 및 협의보상 완료부지 소유권 변경

7. 관계도서 : 게재 생략 (군산시청 도시계획과 비치)

## 붙임1) 사용 또는 수용할 토지조서(당초)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	옥서면 선연리	1752-15	대	1	1	안문웅	군산시 옥서면 선연리 1752-9	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7 (옥서지점)	근저당권	
2	옥서면 선연리	1750-7	잡	10	10	이천행	군산시 옥서면 선연리 375	* 등기는 1964.10.25등록되었으나 토지대장상 국방부로 1972.4.7소유권이전 표기됨			
						이대천	서울 은평구 응암동 178-7				
						이판례	옥구군 미면 개사리 634				주소 불명
						이호고	군산시 옥서면 선연리 375				
						이병력	군산시 옥서면 선연리 375				
						이정례	군산시 해망동 산5				
3	옥서면 선연리	1750-15	잡	8	8	국	국방부				
4	옥서면 선연리	1750-14	잡	33	33	김옥자	군산시 옥서면 선연리 1752				
5	옥서면 선연리	1750-3	잡	51	51	국	국방부				
6	옥서면 선연리	1752-14	대	1	1	김옥자	군산시 옥서면 선연리 1752				
7	옥서면 선연리	1752-13	대	6	6	심재신	군산시 나운동 동신아파트 104동402호				
8	옥서면 선연리	1752-10	대	13	13	심재신	군산시 나운동 동신아파트 104동402호				
9	옥서면 선연리	1752-12	대	1	1	채형석	서울 송파구 잠실동 19 잠실엘스아파트 107/1803				
10	옥서면 선연리	1751-10	대	31	31	채형석	서울 송파구 잠실동 19 잠실엘스아파트 107/1803				
11	옥서면 선연리	1751-9	대	6	6	옥서새마을금고	군산시 옥서면 선연리 1751-5				
12	옥서면 선연리	1751-7	대	33	33	옥서새마을금고	군산시 옥서면 선연리 1751-5				
13	옥서면 선연리	1751-3	도	53	53	국	육군성				
14	옥서면 선연리	1751-2	도	109	109	국	육군성				
15	옥서면 선연리	1564-46	대	3	3	최덕현	군산시 옥서면 선연리 1554-14	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7 (옥서지점)	근저당권 지상권	
16	옥서면 선연리	1564-28	대	56	56	최덕현	군산시 옥서면 선연리 1554-14				
17	옥서면 선연리	1564-45	대	36	36	최덕현	군산시 옥서면 선연리 1554-14				
18	옥서면 선연리	1564-51	대	26	26	정영민	군산시 옥서면 선연리 235				
19	옥서면 선연리	1564-50	대	40	40	(유)덕림 종합건설	군산시 조촌동 850-6				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
20	옥서면 선연리	1564-49	대	16	16	(유)덕림 종합건설	군산시 조촌동 850-6				
21	옥서면 선연리	1564-48	대	16	16	국	기획재정부				
22	옥서면 선연리	1564-47	대	7	7	국	기획재정부				
23	옥서면 선연리	1564-21	대	50	50	국	국토해양부				
24	옥서면 선연리	1564-53	답	4	4	안중필	군산시 옥서면 선연리 1564-41				
25	옥서면 선연리	1564-20	답	30	30	고순옥	서울시 도봉구 노해로 65길 17-9, 601호(창동삼원프라자)				
26	옥서면 선연리	1564-52	답	2	2	공	전라북도				
27	옥서면 선연리	2156	도	120	14	국	농림수산부				
28	옥서면 선연리	2134-10	도	747	93	공	전라북도				
29	옥서면 선연리	2154-1	도	244	23	국	농림수산부				
30	옥서면 선연리	2155-1	구	332	240	국	농림수산부				
31	옥서면 선연리	2135-13	도	1,605	370	공	군산시				
32	옥서면 선연리	1564-2	도	1,260	1,260	국	육군성				
33	옥서면 선연리	1564-3	도	496	496	국	건설부				
34	옥서면 선연리	2135-24	답	122	122	최은기	전주시 완산구 삼천동1가 289-5 흥건삼천2차a 201동 501호				
35	옥서면 선연리	2155-2	구	331	74	국	농림수산부				
36	옥서면 선연리	1750-2	잡	253	253	국	국방부				
37	옥서면 선연리	2066	도	1,329	1,329	국	국방부				
38	옥서면 선연리	1566-1	구	96	2	국	농림수산부				
39	옥서면 선연리	1566-2	구	40	1	국					
40	옥서면 선연리	1566-19	대	9	9	주식회사 나라종합 건설	군산시 영화동 10-15	주)전북 은행	전주시 덕진구 금암동 669-2 (기린로지점)	근저당권 지상권	
41	옥서면 선연리	1566-20	대	2	2	주식회사 나라종합 건설	군산시 영화동 10-15	주)전북 은행	전주시 덕진구 금암동 669-2 (기린로지점)	근저당권 지상권	
42	옥서면 선연리	1566-21	대	1	1	주식회사 나라종합 건설	군산시 영화동 10-15	주)전북 은행	전주시 덕진구 금암동 669-2 (기린로지점)	근저당권 지상권	
43	옥서면 선연리	1565-14	대	17	17	오용훈	경기하남시검단산로124길59, D동403호(하산곡동나예들타 운하우스)				
44	옥서면 선연리	1565-13	대	5	5	최덕현	군산시 옥서면 선연리 1554-14				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
45	옥서면 선연리	1565-11	대	14	14	최덕현	군산시 옥서면 선연리 1554-14				
46	옥서면 선연리	1565-12	대	3	3	최윤기	군산시 옥서면 선연리 1565	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7	근저당권 지상권	
47	옥서면 선연리	1565-10	대	30	30	최윤기	전라북도 군산시 옥서면 선연리 1564-14	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7	근저당권 지상권	
48	옥서면 선연리	1565-9	답	28	28	최윤기	전라북도 군산시 옥서면 선연리 1564-13	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7	근저당권 지상권	
49	옥서면 선연리	1565-15	답	8	8	최윤기	전라북도 군산시 옥서면 선연리 1564-13	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7	근저당권 지상권	
50	옥서면 선연리	2059	구	1,401	408	국	국방부				
51	옥서면 선연리	2134-11	도	2,438	20	공	군산시				
52	옥서면 선연리	2059-29	구	3,894	2,243	국	국방부				
53	옥서면 선연리	2,064	구	1,598	1,405	국	건설교통부				
54	옥서면 선연리	4-7	도	116	116	국	국토해양부				
55	옥서면 선연리	4-5	도	142	142	국	육군성				
56	옥서면 선연리	4-6	도	331	331	국	국토해양부				
57	옥서면 선연리	4-4	도	1,055	1,055	국	육군성				
58	옥서면 선연리	4-2	구	2,589	1,445	국	농림수산부				
합 계					12,201						

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	옥서면 옥봉리	1771-22	답	373	373	김덕술	군산시 개사동 672-10	서군산 농협	군산시 개사동 672-10	근저당권	
2	옥서면 옥봉리	1792-2	도	619	20	국	농림수산식품부				
3	옥서면 옥봉리	1793-2	구	396	14	국	농림수산식품부				
4	옥서면 옥봉리	1772-21	답	418	418	백두현	전주시 덕진구 소리로179 211동2003호(호성주공2 단지아파트)				
5	옥서면 옥봉리	1794-2	구	1,598	38	국	농림수산식품부				
6	옥서면 옥봉리	1773-27	답	581	581	전재권	군산시 옥서면 옥봉리 74-48				
7	옥서면 옥봉리	1799	구	1,888	1,888	국	농림수산식품부				
8	옥서면 옥봉리	1795	도	1,709	65	국	농림수산식품부				
9	옥서면 옥봉리	1796	구	1,020	21	국	농림수산식품부				
10	옥서면 옥봉리	1774-17	답	649	649	박영순	군산시 문화동 26 삼성@ 7-603	옥서신용 협동조합	군산시 옥서면 옥봉리 1313-29	근저당권	
						전종식	군산시 옥서면 옥서리 1609-8				
11	옥서면 옥봉리	707-2	도	66	66	국	육군성 관리청 : 농림수산식품부				
12	옥서면 옥봉리	707-3	도	53	53	국	농림수산식품부				
13	옥서면 옥봉리	1493-2	도	694	694	국	농림수산식품부				
14	옥서면 옥봉리	1656	구	38,145	7,309	국	농림수산식품부				
15	옥서면 옥봉리	1493-3	도	271	271	국	국토해양부				
16	옥서면 옥봉리	1797	구	3,017	662	국	농림수산식품부				
17	옥서면 옥봉리	1656-77	답	6	6	국	기획재정부				
18	옥서면 옥봉리	1487-9	답	101	101	최항숙	군산시 옥서면 옥봉리 56-27				
19	옥서면 옥봉리	1487-10	답	314	314	국	국토해양부				
20	옥서면 옥봉리	1487-11	답	36	36	국	국토해양부				
21	옥서면 옥봉리	1487-6	도	195	195	국	기획재정부				
22	옥서면 옥봉리	1487-3	도	198	198	국	농림수산식품부				
23	옥서면 옥봉리	1487-2	도	367	367	국	농림수산식품부				
24	옥서면 옥봉리	1487-5	도	10	10	박해성	군산시 옥서면 옥봉리 47				

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
25	옥서면 옥봉리	1487-4	도	7	7	박해성	군산시 옥서면 옥봉리47				
26	옥서면 옥봉리	1488-7	도	13	13	박해성	군산시 옥서면 옥봉리47				
27	옥서면 옥봉리	1488-21	답	18	18	국	국토해양부				
28	옥서면 옥봉리	1488-3	도	122	50	국	농림수산식품부				
29	옥서면 옥봉리	1488-2	도	238	238	국	농림수산식품부				
30	옥서면 옥봉리	1313-2	도	810	408	국	농림수산식품부				
31	옥서면 옥봉리	1486-2	도	241	168	국	국토해양부				
32	옥서면 옥봉리	1486-7	답	8	8	오대운	군산시 옥서면 옥봉리 154-2	옥구단 위농협	옥구군 옥구읍 선제리 485-1	근저당권	
33	옥서면 옥봉리	1486-6	답	71	71	오대운	군산시 옥서면 옥봉리 154-2	옥구단 위농협	옥구군 옥구읍 선제리 485-1	근저당권	
34	옥서면 옥봉리	1314-2	도	23	23	강행선	군산시 옥서면 남수라1길 7-1, 301호(농촌시범주택)				
35	옥서면 옥봉리	1314-17	답	611	611	길정자	군산시 옥서면 옥봉리 1314-3				
36	옥서면 옥봉리	1314-18	대	190	190	길정자	군산시 옥서면 옥봉리 1314-3				
37	옥서면 옥봉리	1314-13	도	35	31	공	전라북도				
38	옥서면 옥봉리	1314-4	도	473	49	공	전라북도				
39	옥서면 옥봉리	1665	도	3,193	20	공	농수산부				
합 계					16,254						

## 붙임2) 사용 또는 수용할 토지조서(변경)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
1	옥서면 선연리	1752-15	대	1	1	안문웅	군산시 옥서면 선연리 1752-9	옥구농협	군산시 옥구읍 선제리 509-7 (옥서지점)	근저당권	
2	옥서면 선연리	1750-7	잡	10	10	이천행	군산시 옥서면 선연리 375	* 등기는 1964.10.25등록되었으나 토지대장상 국방부로 1972.4.7소유권이전 표기됨			
						이대천	서울 은평구 응암동 178-7				
						이판례	옥구군 미면 개사리 634				
						이호고	군산시 옥서면 선연리 375				
						이병력	군산시 옥서면 선연리 375				
						이점례	군산시 해망동 산5				
3	옥서면 선연리	1750-15	잡	8	8	국	국방부				
4	옥서면 선연리	1750-14	잡	33	33	공	군산시				
5	옥서면 선연리	1750-3	잡	51	51	국	국방부				
6	옥서면 선연리	1752-14	대	1	1	공	군산시				
7	옥서면 선연리	1752-13	대	6	6	공	군산시				
8	옥서면 선연리	1752-10	대	13	13	공	군산시				
9	옥서면 선연리	1752-12	대	1	1	공	군산시				
10	옥서면 선연리	1751-10	대	31	31	공	군산시				
11	옥서면 선연리	1751-9	대	6	6	공	군산시				
12	옥서면 선연리	1751-7	대	33	33	공	군산시				
13	옥서면 선연리	1751-3	도	53	53	국	육군성				
14	옥서면 선연리	1751-2	도	109	109	국	육군성				
15	옥서면 선연리	1564-46	대	3	3	공	군산시				
16	옥서면 선연리	1564-28	대	56	56	공	군산시				
17	옥서면 선연리	1564-45	대	36	36	공	군산시				
18	옥서면 선연리	1564-51	대	26	26	공	군산시				
19	옥서면 선연리	1564-50	대	40	40	공	군산시				
20	옥서면 선연리	1564-49	대	16	16	공	군산시				



일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
21	옥서면 선연리	1564-48	대	16	16	공	군산시				
22	옥서면 선연리	1564-47	대	7	7	공	군산시				
23	옥서면 선연리	1564-21	대	50	50	국	국토해양부				
24	옥서면 선연리	1564-53	답	4	4	공	군산시				
25	옥서면 선연리	1564-20	답	30	30	공	군산시				
26	옥서면 선연리	1564-52	답	2	2	공	전라북도				
27	옥서면 선연리	2156	도	120	14	국	농림수산부				
28	옥서면 선연리	2134-10	도	747	93	공	전라북도				
29	옥서면 선연리	2154-1	도	244	23	국	농림수산부				
30	옥서면 선연리	2155-1	구	332	240	국	농림수산부				
31	옥서면 선연리	2135-13	도	1,605	370	공	군산시				
32	옥서면 선연리	1564-2	도	1,260	1,260	국	육군성				
33	옥서면 선연리	1564-3	도	496	496	국	건설부				
34	옥서면 선연리	2135-14	답	122	122	공	군산시				
35	옥서면 선연리	2155-2	구	331	74	국	농림수산부				
36	옥서면 선연리	1750-2	잡	253	253	국	국방부				
37	옥서면 선연리	2066	도	1,329	1,329	국	국방부				
38	옥서면 선연리	1566-1	구	96	2	국	농림수산부				
39	옥서면 선연리	1566-2	구	40	1	국	기획재정부				
40	옥서면 선연리	1566-19	대	9	9	공	군산시				
41	옥서면 선연리	1566-20	대	2	2	공	군산시				
42	옥서면 선연리	1566-21	대	1	1	공	군산시				
43	옥서면 선연리	1565-14	대	17	17	공	군산시				
44	옥서면 선연리	1565-13	대	5	5	공	군산시				
45	옥서면 선연리	1565-11	대	14	14	공	군산시				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
46	옥서면 선연리	1565-12	대	3	3	공	군산시				
47	옥서면 선연리	1565-10	대	30	30	공	군산시				
48	옥서면 선연리	1565-9	답	28	28	공	군산시				
49	옥서면 선연리	1565-15	답	8	8	공	군산시				
50	옥서면 선연리	2059	구	1,401	408	국	국방부				
51	옥서면 선연리	2134-11	도	2,438	20	공	군산시				
52	옥서면 선연리	2059-29	구	3,894	2,243	국	국방부				
53	옥서면 선연리	2064	구	1,598	1,405	국	건설교통부				
54	옥서면 선연리	4-7	도	116	116	국	국토해양부				
55	옥서면 선연리	4-5	도	142	142	국	육군성				
56	옥서면 선연리	4-6	도	331	331	국	국토해양부				
57	옥서면 선연리	4-4	도	1,055	1,055	국	육군성				
58	옥서면 선연리	4-2	구	2,589	1,445	국	농림수산부				
59	옥서면 옥봉리	1771-22	답	373	373	공	군산시				
60	옥서면 옥봉리	1792-2	도	619	20	국	농림수산식품부				
61	옥서면 옥봉리	1793-2	구	396	14	국	농림수산식품부				
62	옥서면 옥봉리	1772-21	답	418	418	공	군산시				
63	옥서면 옥봉리	1794-2	구	1,598	38	국	농림수산식품부				
64	옥서면 옥봉리	1773-27	답	581	581	공	군산시				
65	옥서면 옥봉리	1799	구	1,888	1,888	국	농림수산식품부				
66	옥서면 옥봉리	1795	도	1,709	65	국	농림수산식품부				
67	옥서면 옥봉리	1796	구	1,020	21	국	농림수산식품부				
68	옥서면 옥봉리	1774-17	답	649	649	공	군산시				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
69	옥서면 옥봉리	707-2	도	66	66	국	육군성 관리청 : 농림수산식품부				
70	옥서면 옥봉리	707-3	도	53	53	국	농림수산식품부				
71	옥서면 옥봉리	1493-2	도	694	694	국	농림수산식품부				
72	옥서면 옥봉리	1656	구	38,145	7,309	국	농림수산식품부				
73	옥서면 옥봉리	1493-3	도	271	271	국	국토해양부				
74	옥서면 옥봉리	1797	구	3,017	662	국	농림수산식품부				
75	옥서면 옥봉리	1656-77	답	6	6	공	군산시				
76	옥서면 옥봉리	1487-9	답	101	101	공	군산시				
77	옥서면 옥봉리	1487-10	답	314	314	국	국토해양부				
78	옥서면 옥봉리	1487-11	답	36	36	국	국토해양부				
79	옥서면 옥봉리	1487-6	도	195	195	공	군산시				
80	옥서면 옥봉리	1487-3	도	198	198	국	농림수산식품부				
81	옥서면 옥봉리	1487-2	도	367	367	국	농림수산식품부				
82	옥서면 옥봉리	1487-5	도	10	10	공	군산시				
83	옥서면 옥봉리	1487-4	도	7	7	공	군산시				
84	옥서면 옥봉리	1487-7	도	13	13	공	군산시				
85	옥서면 옥봉리	1488-21	답	18	18	국	국토해양부				
86	옥서면 옥봉리	1488-3	도	122	50	국	농림수산식품부				
87	옥서면 옥봉리	1488-2	도	238	238	국	농림수산식품부				
88	옥서면 옥봉리	1313-2	도	810	408	국	농림수산식품부				
89	옥서면 옥봉리	1486-2	도	241	168	국	국토해양부				
90	옥서면 옥봉리	1486-6	답	71	71	오대운	옥구군 옥구읍 옥봉리 154-2	옥구단 위농협	옥구군 옥구읍 선제리 485-1(옥봉분소)	근저당권	
91	옥서면 옥봉리	1486-7	답	8	8	오대운	옥구군 옥구읍 옥봉리 154-2	옥구단 위농협	옥구군 옥구읍 선제리 485-1(옥봉분소)	근저당권	
92	옥서면 옥봉리	1314-2	도	23	23	공	군산시				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
93	옥서면 옥봉리	1314-17	답	611	611	공	군산시				
94	옥서면 옥봉리	1314-18	대	190	190	공	군산시				
95	옥서면 옥봉리	1314-13	도	35	31	공	전라북도				
96	옥서면 옥봉리	1314-4	도	473	49	공	전라북도				
97	옥서면 옥봉리	1665	도	3,193	20	국	농수산부				
합 계					28,455						

붙임3) 사용 또는 수용할 지장물조서(변경)

일련 번호	소 재 지			지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
	시	면	리					성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
1	군산	옥서	옥봉	1486-2	창 고 1	컨테이너	18.0㎡	오대운	옥구군 옥구읍 옥봉리 154-2				
					창 고 2	컨테이너	36.0㎡						
					담 장	함석(H=2.0m)	121.8㎡						
					대 문	철 재	1식						

군산시 고시 제2017-158호

## 군산 도시계획시설(중로2-138호선외 2개노선)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 2015-27호(2015.02.13.)로 실시계획인가를 득하여 시행중인 도시계획시설(도로:중로2-138호선외 2개노선)사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획 변경인가하고, 같은 법 시행령 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 29일

군 산 시 장

1. 사업시행지(변경없음) : 군산시 옥산면 당북리 940-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 나. 명 칭 : 군산시 당북리 대광로제비앙아파트 신축에 따른 도시계획도로(중로2-138호선외 2개 노선)개설공사
3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
  - 가. 중로2-138호선 : L=192m, B=15m, A=2,767㎡
  - 나. 소로2-612호선 : L=111m, B=8m, A=921㎡
  - 다. 소로2-619호선 : L=37m, B=8m, A=298.8㎡
4. 사업시행자(변경없음)
  - 가. 주소 : 전라북도 전주시 완산구 오공로 43-5 , 6층(중동)
  - 나. 성명 : 에스엠주택건설 주식회사 대표 장길현
5. 사업기간(변경)
  - 가. (당초) 2015. 03. 02 ~ 2017. 12. 31.
  - 나. (변경) 2015. 03. 02 ~ 2018. 01. 31. (증 1개월)
6. 사용 또는 수용할 토지조서(변경) : 붙임조서 참조
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재실음 생략
8. 관계도서 : 게재실음 생략

## 붙임) 사용 또는 수용할 토지 조서

## 1) 중로2-138호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비 고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	지곡동	48	54	전	20	20	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	지곡동	48	56	대	5	5	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	지곡동	48	57	전	48	48	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	지곡동	49	8	전	337	337	이명순	충청남도 서산시 호수공원12로 5, 301호(예천동)				
5	지곡동	49	10	전	1	1	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	지곡동	50	1	전	5	5	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	옥산면 당북리	935	16	답	12	12	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	옥산면 당북리	935	8	답	57	57	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	옥산면 당북리	937	2	대	1	1	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	옥산면 당북리	938	1	전	162	162	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11	옥산면 당북리	940	4	전	252	252	안태호	군산시 영동로 28-1(영동)				
12	옥산면 당북리	941	2	대	826	826	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	옥산면 당북리	941	6	대	101	101	안태호	군산시 영동로 28-1(영동)				
14	옥산면 당북리	942	20	대	7	7	이명숙	대전시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호(갈마동 썬빌리지)				
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15	옥산면 당북리	942	21	대	122	122	이명숙	대전시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호(갈마동 썬빌리지)				
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
16	옥산면 당북리	943	3	전	420	420	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
17	옥산면 당북리	944	1	묘	171	171	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
18	옥산면 당북리	945	6	묘	79	79	이명순	대구시 수성구 황금동 100 가든하이츠 202동 1202호				
19	옥산면 당북리	945	7	도	25	25	미등기					
20	옥산면 당북리	947	4	대	22	22	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
21	옥산면 당북리	994	15	도	71	71	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
계	21필지				2,744	2,744						

## 2) 소로2-612호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비 고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	옥산면 당북리	945	11	대	70	70	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
2	옥산면 당북리	945	12	묘	99	99	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
3	옥산면 당북리	945	13	묘	21	21	이명순	대구시 수성구 황금동 100 가든하이츠 202동 1202호				
4	옥산면 당북리	946	5	대	41	41	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	옥산면 당북리	946	6	전	72	72	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	옥산면 당북리	950	6	대	31	31	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	옥산면 당북리	950	7	대	59	59	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	옥산면 당북리	951	6	전	174	174	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
9	옥산면 당북리	951	7	전	51	51	이명순	대구시 수성구 황금동 100 가든하이츠 202동 1202호				
10	옥산면 당북리	953	11	전	3	3	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
11	옥산면 당북리	957	38	도	436	261	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12	옥산면 당북리	957	40	답	1	1	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	옥산면 당북리	959	14	도	19	19	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
14	옥산면 당북리	959	16	도	1	1	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15	옥산면 당북리	994	21	도	20	20	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
계	15필지				1,098	923						

## 3) 소로2-619호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비 고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	옥산면 당북리	956	19	도	133	133	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	옥산면 당북리	957	38	도	436	175	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	옥산면 당북리	959	12	답	16	16	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
계	3필지				585	324						

군산시 고시 제2017-159호

## 2018년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 고시

지방세법 제4조[부동산 등의 시가표준액] 제2항, 제3항 및 동법 시행령 제4조 [건축물 등의 시가표준액 결정 등] 규정에 의거 2018년도 건축물 및 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 31일

군 산 시 장

다 음

1. 2018년도 건축물 시가표준액 : 소득세법 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 의하여 국세청장이 산정·고시하는 건축물 신축가격 기준액
2. 2018년도 기타물건 시가표준액 : 별도 붙임  
※세부내용은 군산시청 세무과에 비치

부 칙

이 고시는 2018년 1월 1일부터 시행한다.



군산시 고시 제2018-1호

**군산시 건물번호판 제작 수수료 고시**

「도로명주소법」 제16조(건물 등의 소유자·점유자의 의무) 및 동법 시행령 제19조(건물번호판의 재교부 신청 등), 「군산시 도로명주소에 관한 조례」 제3조 제3항 규정에 의거 건물 소유자 부담으로 건물번호판 제작시 수수료를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 1월 1일

군 산 시 장

○ 결정기준일 : 2018년 1월 1일

○ 적용기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31(1년간)

○ 건물번호판 제작 수수료

- 길급 : 6,200원
- 로급 : 13,100원

○ 납부방법 : 군산시 수입증지

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)로 문의하시기 바랍니다.

## 군산시 고시 제2018-2호

## 임피면소재지 종합정비사업 시행계획(변경) 승인 고시

군산시 임피면소재지 종합정비사업에 대하여 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제38조 및 「농어촌정비법」 제59조에 의거 시행계획(변경) 승인하고, 「농어촌정비법 시행령」 제58조 및 제82조에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2018년 1월 2일

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 임피면소재지 종합정비사업
2. 목 적 : 도시민이 함께하는 정주 및 편익공간으로 개발하여 거점기능 강화하고 지역주민의 삶의 질 향상시키고자 함
3. 대상지역의 범위
  - 위 치 : 전라북도 군산시 임피면 읍내리 일원
  - 권역 규모 : 법정리(1개리), 행정리(1개리), 자연마을(4개마을)
  - 면 적 : 189.1ha
4. 사업기간 : 2013년 ~ 2018년 (6년)
5. 주요사업내용
  - 기초생활기반 : 행복체육센터, 도로개설, 서상마을회관, 휴(休)쉼터
  - 지역경관개선 : 경관가로등 및 가로경관 정비
  - 지역역량강화 : 교육, 홍보마케팅, 컨설팅, 정보화, 마을경영지원 등
6. 총사업비 : 6,000,000천원

## I. 재원별 사업비

( 단위 천원, &lt;외서&gt; )

재원별 사업비					
	합 계	국 비	도 비	시 비	자부담
당초	6,000,000 <5,210>	4,200,000	900,000	900,000	<5,210>
변경	6,000,000	4,200,000	900,000	900,000	-

## II. 기능별 사업비

( 단위 천원, &lt;외서&gt; )

기 능 별 사 업 비					
	합 계	기초생활기반 확충	지역경관개선	지역역량강화	기 타
당초	6,000,000 <5,210>	4,108,132	319,553 <5,210>	1,252,873	319,442
변경	6,000,000	4,611,180	333,804	1,055,016	

7. 사업 시행자 : 한국농어촌공사 군산지사장

## 8. 사업의 효과

- 쾌적한 주거공간 조성과 농촌다운 경관 조성 농촌생활환경 개선
- 지역사회 커뮤니티 활성화 및 주민 체감형 편익시설 확충으로 농촌 주민의 삶의 질 향상과 도·농간 교류 활성화 및 지역균형발전 도모

## 9. 수용 또는 사용 대상 토지 명세서

&lt; 행복체육센터 토지조서 &gt;

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		6필지		4,138			
1	읍내리	305	전	747	-	군산시	
2	읍내리	306-27	전	1,230	-	군산시	
3	읍내리	426-6	전	1,903	-	군산시	
4	읍내리	426-34	전	206	-	군산시	426-6 분할
5	읍내리	426-20	전	15	-	군산시	
6	읍내리	426-35	전	37	-	군산시	426-20 분할

&lt; 도로개설 및 쉼터 토지조서 &gt;

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		7필지		2,894			
1	읍내리	83-2	전	103	-	군산시	
2	읍내리	85-4	전	281	-	군산시	
3	읍내리	85-5	대	163	-	군산시	
4	읍내리	89-8	대	85	-	군산시	
5	읍내리	89-9	대	1,625	-	군산시	
6	읍내리	496-13	전	188	-	군산시	
7	읍내리	496-22	전	449	-	군산시	

&lt;휴쉼터 토지조서 &gt;

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		1필지		4,620			
1	읍내리	산31-1	임	4,620	-	전라북도(교육감)	

군산시 고시 제2018-3호

**성산면소재지 종합정비사업 시행계획(변경) 승인 고시**

군산시 성산면소재지 종합정비사업에 대하여 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제38조 및 「농어촌정비법」 제59조에 의거 시행계획(변경) 승인하고, 「농어촌정비법 시행령」 제58조 및 제82조에 의거하여 다음과 같이 고시 합니다.

2018년 1월 2일

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 성산면소재지 종합정비사업
2. 목 적 : 도시민이 함께하는 정주 및 편익공간으로 개발하여 거점기능 강화하고 지역주민의 삶의 질 향상시키고자 함
3. 대상지역의 범위
  - 위 치 : 전라북도 군산시 성산면 고봉리 및 도암리 일원
  - 권역 규모 : 법정리(2개리), 행정리(4개리), 자연마을(23마을)
  - 면 적 : 340.0ha
4. 사업기간 : 2014년 ~ 2018년 (5년)
5. 주요사업내용
  - 기초생활기반 : 성산커뮤니티센터, 곡동마을쉼터, 만동마을쉼터
  - 지역경관개선 : 오성인혜움뜰, 성산광장
  - 지역역량강화 : 교육, 홍보마케팅, 컨설팅, 정보화, 마을경영지원 등
6. 총사업비 : 6,500,000천원
  - I. 재원별 사업비

(단위 천원)

재원별 사업비				
	합 계	국 비	도 비	시 비
당초	6,500,000	4,550,000	975,000	975,000
변경	6,500,000	4,550,000	975,000	975,000

## II. 기능별 사업비

(단위 천원)

기능별 사업비					
	합 계	기초생활기반 확충	지역경관개선	지역역량강화	기 타
당초	6,500,000	3,763,963	1,653,462	1,082,575	
변경	6,500,000	3,105,181	1,686,380	1,070,439	638,000

7. 사업 시행자 : 한국농어촌공사 군산지사장

8. 사업의 효과

- 쾌적한 주거공간 조성과 농촌다운 경관 조성 농촌생활환경 개선
- 지역사회 커뮤니티 활성화 및 주민 체감형 편익시설 확충으로 농촌 주민의 삶의 질 향상과 도·농간 교류 활성화 및 지역균형발전 도모

9. 수용 또는 사용 대상 토지 명세서

< 성산커뮤니티센터 토지조서 >

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		10필지		4,490			
1	고봉리	263-5	답	453	-	군산시	
2	고봉리	263-72	답	71	-	군산시	263-5 분할
3	고봉리	263-73	답	798	-	군산시	263-5 분할
4	고봉리	263-6	답	2431	-	군산시	
5	고봉리	263-74	답	69	-	군산시	263-6 분할
6	고봉리	263-75	답	26	-	군산시	263-6 분할
7	고봉리	263-70	답	339	-	군산시	
8	고봉리	263-71	답	72	-	군산시	
9	고봉리	263-76	답	99	-	군산시	263-70 분할
10	고봉리	263-78	답	132	-	군산시	263-71 분할

< 곡동마을쉼터 토지조서 >

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		1필지		513			
1	도암리	575-1	답	513	-	군산시	

< 만동마을쉼터 토지조서 >

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		1필지		101			
1	고봉리	255-12	대	101	-	만동경로회	

< 오성인혜유평 토지조서 >

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
	리	지 번			주 소	성 명	
합계		3필지		1,537			
1	성덕리	산38-12	임	907	-	군산시	
2	여방리	산186-1	임	478	-	학교법인 정은학원	
3	여방리	산186-31	임	152	-	원제상	

군산시 공고 제2017-2291호

## 군산 도시계획시설(수질오염방지시설)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2016-22호(2016.02.05.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(수질오염방지시설:폐수종말처리시설)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조제3항 및 동법 시행령 제102조제2항 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2017년 12월 29일

군 산 시 장

1. 사업 위치 : 군산시 비응도동 21
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(수질오염방지시설)사업
  - 나. 명 칭 : 군산2 국가산업단지 폐수처리시설공사(1단계)
3. 사업의 면적 및 규모
  - 가. 사업면적 : 36,500㎡
  - 나. 처리용량 : 13,000㎥/일(증설) - 설비동, 생물반응조, 수변전실동
4. 사업시행자
  - 가. 주 소 : 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
  - 나. 성 명 : 군산시장(하수과)
5. 사업기간 : 2015. 5. 7. ~ 2017. 12. 6.