

군산시 공고 제 2018-1615 호

「군산시 제증명 등 수수료 징수 조례」를 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요 개정 내용을 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 8월 16일

군 산 시 장

## 군산시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정 조례안 입법예고

### 1. 개정하고자 하는 이유

군산시 지방세에 관한 증명 수수료를 법령에 맞게 개정하고, 폐지된 호적법상의 용어를 현재 사용되고 있는 가족관계등록법상 용어로 정비하고자 함.

### 2. 주요 개정내용

가. 지방세 제증명 수수료 금액의 정비(별표 2)

○ (현행) 세목별 과세(납세)증명 ⇔ (개정) 세목별 과세증명

※ 납세증명서 발급 : 무료

나. 호적법상 용어를 가족관계등록법상 용어에 맞게 개정(안 제4조)

○ (현행) 본적 ⇔ (개정) 등록기준지

### 3. 의 견 제 출

이 개정 조례 안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2018년 9월 5일까지 다음

사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조:징수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)

(2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우) 54078 전북 군산시 시청로 17

군산시청 징수과 (전화 : 063-454-2512 , FAX : 063-453-9183,

전자우편 : kjs007@korea.kr)

다. 의견제출 방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등 어느 방법이든 가능함.

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 징수과 세외수입계(☎063-454-2512)로 문의하시기  
바랍니다.

4. 붙임 : 「군산시 제증명 등 수수료 징수조례」 개정안

## 군산시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안

군산시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 단서 중 “본적”을 “등록기준지”로 한다.

별표 2의 제목 “제증명등수수료”를 “제증명등 수수료(제3조와 관련)”으로 하고  
구분란의 6. 지방세에 관한 증명 “①세목별 과세(납세)증명”을 “①세목별 과세  
증명”으로 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구 조문 대비표

현행

개정안

제4조(기준) ①제3조의 별표에 따른 제증명 등으로 동일한 것을 2통이상 청구하거나 신청(제출)할 때 또는 여러 사람을 열거하여 제증명 등을 발급(수리등록을 포함한다 이하 같다)할 때는 1통 또는 1명마다 1건으로 하여 수수료를 징수한다. 다만, 본적, 주소 또는 거소를 같이하는 가족에 대한 동일사항의 제증명 등은 예외로 한다.

② ~ ③ (생략)

[별표 2]

제증명등수수료

구분	기준	요액	비고
(증명)			
6. 지방세에 관한 증명			
① 세목별 과세(납세)증명	1통	800원	
② 개별주택 및 공동주택확인서	1주택	800원	

제4조(기준) ①-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 등  
록기준지-----  
-----  
-.

② ~ ③ (현행과 같음)

[별표 2]

제증명등 수수료(제3조와 관련)

구분	기준	요액	비고
(증명)			
6. 지방세에 관한 증명			
① 세목별 과세증명	1통	800원	
② 개별주택 및 공동주택확인서	1주택	800원	

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 군산시 제증명 등 수수료 징수조례 일부개정(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시 공고 제2018-1619호

「군산시 지방세입 징수포상금 지급조례」를 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요 개정 내용을 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 8월 16일

## 군 산 시 장

### 군산시 지방세입 징수포상금 지급조례 일부개정조례안 입법예고

#### 1. 개정이유

현행 조례는 체납지방세를 징수한 징수유공자에 한정하여 징수포상금을 지급 하도록 규정하고 있어 지방세와 동일하게 지방재정의 한 축을 담당 하는 세외수입에 대한 체납액을 징수하여 세입 증대에 기여한 징수유공자에 대하여는 포상금을 지급 할 근거가 없어 조례 개정을 통하여 세외수입을 포함하여 지방세와 형평을 맞추고 세외수입 고질체납액 징수 등에 동기 유발 요인을 제공하여 세입증대를 통한 군산시 건전재정 운영이 가능하도록 하고자 함.

#### 2. 주요내용

- 가. 포상금 지급 대상을 세외수입까지 확대 적용하기 위하여 「지방세기본법」 및 「지방세징수법」 용어는 삭제하도록 함. 다만 지방세에 한정하여 적용하는 부분은 현안 유지(안 제1조부터 제8조까지)
- 나. “체납된 시세” 및 “지방세 징수” 등 지방세 관련 용어를 “세입”으로 대체 및 정정 하도록 함. (안 제2조)

#### 3. 의견제출

개정조례(규칙)안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2018년 9월 5일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 징수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17번 (조촌동,군산시청)  
군산시청 징수과(전화 : 063-454-2642, FAX : 063-453-9183)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 시홈페이지 등 어느  
방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 징수과 세외수입징수계 최두범 (전화  
454-2642)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 조례개정안 : 붙임

## 군산시 지방세입 징수포상금 지급조례 일부개정조례안

군산시 지방세입 징수포상금 지급조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “조례는 「지방세기본법」 제146조와 같은 법 시행령 제82조에서 위임된 사항에 따라 군산시 세입증대”를 “조례는 군산시 세정발전과 세입증대”로 한다.

제2조제1항 중 “「지방세기본법」(이하 “법”이라 한다) 제146조제1항제3호에 따른 “버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 자”란을 “버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 자로서”로, “시세”를 “시”로, “자를 말한다.”를 “자”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “법 시행규칙 시행규칙 제54조 제1항에 따른 “지속적인 납부독려, 체납처분 등 특별한 노력”이란을 “군산시 세입금(군산시시세 및 세외수입을 말한다)을 징수하거나 세입증대에 기여한”으로, “경우를 말한다.”를 “경우”로 하며, 같은 항 제1호 중 “시세의”를 “시의 세입금”으로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “체납액”을 “체납된 시의 세입”으로 하며, 같은 호 가목 중 “「지방세징수법」 제7조에 따른”을 “체납자에 대한”으로 하고, 같은 호 나목 중 “법 제111조”를 “「지방세기본법」 제111조”로 하며, 같은 호 다목 중 “「지방세징수법」 제11조에 따른 체납자”를 “고액체납자”로 하고, 같은 호 마목을 다음과 같이 한다.

마. 체납자 명의 자동차 등록번호판 영치

제2조제2항제2호바목 중 “그 밖에 관계법령”을 “관계법령”으로, “관련업무”를 “업무”로 하고, 같은 항 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 지방자치단체간 징수촉탁에 의해 세입증대에 특별한 공적이 인정되는 공무원

제2조제3항 중 “법 제146조제1항제5호에 따른 “지방세의 징수에 특별한 공적이 있다고 인정하는 자”란 창의적”을 “창의적”으로, “지방세의 징수에”를 “세정발전 및 세입증대에”로, “자를 말한다.”를 “자”로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 제2항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 포상금을 지급하지 아니한다.

1. 단순히 독촉장, 납부최고서, 체납액 고지서를 발송한 후 체납자의 자진 납부



에 따라 채납액이 징수 되는 경우

2. 군산시 외의 자가 채납자의 재산에 대하여 실시한 공매 또는 경매 등에 참가하여 받은 배당금으로 채납액이 징수되는 경우

3. 「지방세징수법시행령」 제31조에 따른 징수유예 등의 결정에 따라 납부기한이 다음연도로 이월된 미수액을 징수한 경우

제5조제1항 중 “법 제146조제1항제1호”를 “「지방세기본법」 제146조제1항제1호”로 한다.

제6조제1항 중 “법 146조에 따른 포상금”을 “세입징수포상금”으로 한다.

제8조제2항 본문 중 “법 제146조제1항제1호부터 제4호까지에 해당하는”을 “제3조에 따른”으로 한다.

제9조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

별지서식 중 “주민등록번호”를 “생년월일”로 한다.

별지서식 중 “(주민등록번호)”를 각각 “(생년월일)”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 미수액 등을 징수한 것에 대하여는 종전의 조례에 의한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「지방세기본법」 제146조와 같은 법 시행령 제82조에서 위임된 사항에 따라 군산시 세입증대에 기여한 자에 대한 포상금 지급에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) -- 조례는 군산시 세정발전과 세입증대----- ----- -----.
제2조(지급대상) ① 「지방세기본법」 (이하 “법”이라 한다) 제146조제1항 제3호에 따른 “버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 자”란 납세의무 성립일로부터 1년 이상 경과한 시세의 세원을 찾아내어 부과하게 한 자를 말한다.	제2조(지급대상) ① 버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 자로서 --- ----- ----- 시----- ----- 자
② 법 시행규칙 시행규칙 제54조 제1항에 따른 “지속적인 납부독려, 체납처분 등 특별한 노력”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 제6조에 따른 세입포상금지급심의위원회에서 특별한 공적으로 인정하는 경우를 말한다.	② 군산시 세입금(군산시시세 및 세외수입을 말한다)을 징수하거나 세입증대에 기여한 ----- ----- ----- 경우
1. 체납된 시세의 납부를 지속적으로 독려하여 체납액 징수에 기여한 경우	1. ---- 시의 세입금 ----- -----
2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 업무를 성실하게 수행하여 체납액 징수에 기여한 경우	2. ----- ----- 체납된 시의 세입 ----- -----
가. 「지방세징수법」 제7조에 따른 관허사업 제한	가. 체납자에 대한 ----- -----
나. 법 제111조에 따른 범칙행위 고발	나. 「지방세기본법」 제111조-----

다. 「지방세징수법」 제11조에 따른  
채납자 명단 공개

라. (생략)

마. 「지방세법」 제 131조에 따른 자  
동차 등록번호판의 영치

바. 그 밖에 관계법령에 따른 채납처  
분 관련업무

사. (생략)

3. 「지방세징수법」 제18조의 징수촉  
탁을 받아 세입증대에 기여한 경우

③ 법 제146조제1항제5호에 따른 “지  
방세의 징수에 특별한 공적이 있다고  
인정하는 자”란 창의적인 제안이나 제  
도개선, 그 밖의 방법으로 지방세의 징  
수에 특별한 공적이 있는 것으로 제6조  
에 따른 세입포상금지급심의위원회의  
심의를 거쳐 시장이 인정하는 자를 말  
한다.

④ (생략)

<신설>

다. 고액채납자 -----  
-----

라. (현행과 같음)

마. 채납자 명의 자동차 등록번호판  
영치

바. 관계법령-----  
업무

사. (현행과 같음)

3. 지방자치단체간 징수촉탁에 의해 세  
입증대에 특별한 공적이 인정되는 공  
무원

③ 창의적-----  
-----  
-----  
--- 세정발전 및 세입증대에 -----  
-----  
----- 자

④ (현행과 같음)

⑤ 제2항에도 불구하고 다음 각 호의 어  
느 하나에 해당하는 경우에는 포상금을  
지급하지 아니한다.

1. 단순히 독촉장, 납부최고서, 채납액  
고지서를 발송한 후 채납자의 자진 납  
부에 따라 채납액이 징수 되는 경우

2. 군산시 외의 자가 채납자의 재산에  
대하여 실시한 공매 또는 경매 등에  
참가하여 받은 배당금으로 채납액이  
징수되는 경우

제5조(자료제공 및 신고 등) ① 법 제146조제1항제1호 및 제2호에 따라 제공 및 신고(이하 “신고”라 한다)하는 경우로 탈루세액 또는 부당한 환급·감면에 대하여는 별지 제1호서식, 체납자의 은닉재산에 대하여는 별지 제2호서식에 따라 신고하도록 한다.

② ~ ④ (생략)

제6조(세입포상금지급심의위원회 구성 및 운영) ① 법 146조에 따른 포상금의 지급 등에 관한 사항을 심의하기 위하여 시에 군산시세입포상금지급심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② ~ ⑦ (생략)

제8조(지급) ① (생략)

② 법 제146조제1항제1호부터 제4호까지에 해당하는 포상금은 해당 징수액이 수납된 후에 지급한다. 다만, 포상금 신청내용에 불복청구가 있는 경우에는 관계법령에 따른 불복청구 또는 제소기간이 경과하거나 해당 절차가 종료되어 해당 세액에 대한 수납이 확정된 후에 지급한다.

③ (생략)

제9조(대장비치) ① (생략)

3. 「지방세징수법시행령」 제31조에 따른 징수유예 등의 결정에 따라 납부기한이 다음연도로 이월된 미수액을 징수한 경우

제5조(자료제공 및 신고 등) ① 「지방세 기본법」 제146조제1항제1호 -----  
-----  
-----  
-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

제6조(세입포상금지급심의위원회 구성 및 운영) ① 세입징수포상금-----  
-----  
-----.

② ~ ⑦ (현행과 같음)

제8조(지급) ① (현행과 같음)

② 제3조에 따른 -----  
-----  
-----.  
-----  
-----.

③ (현행과 같음)

제9조(대장비치) (현행 제1항과 같음)

군산시 공고 제2018-1548호

## 군산 도시계획시설(수도공급설비)사업 완료 공고

군산시 옥도면 신시도리 산17-10번지 일원 도시계획시설(수도공급설비:신시도 배수지 신설)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

군 산 시 장

2018년 8월 3일

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥도면 신시도리 산17-10번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(수도공급설비)사업
  - 명 칭 : 신시도 배수지 신설사업
3. 사업의 면적 및 규모
  - 신시도 배수지 신설
    - 배수지  $V=4,000\text{m}^3/\text{일}$ , 진입도로  $L=440\text{m}$ ,  $B=6.0\text{m}$
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 군산시장
  - 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업의 착수일 및 준공일
  - 착수일 : 2014년 1월 10일
  - 준공일 : 2018년 6월 30일

군산시 공고 제2018-1554호

## 군산 도시계획시설(자동차정류장)사업 완료 공고

군산시 경암동 614-1번지 일원 도시계획시설(자동차정류장:시외버스터미널) 사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

군 산 시 장

2018년 8월 3일

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 경암동 614-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(자동차정류장)사업
  - 명 칭 : 군산시외버스터미널 용도변경(대합실일부→일반음식점)
3. 사업의 면적 및 규모
  - 군산시외버스터미널 용도변경
    - 대합실 일부 → 일반음식점으로 용도변경 (A=16.44㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)군산시외버스터미널
  - 주 소 : 군산시 해망로 18(경암동)
5. 사업의 착수일 및 준공일
  - 착수일 : 2018년 6월 22일
  - 준공일 : 2018년 7월 25일

군산시공고 제 2018-1571호

## 군산시 농업인회관 공유재산(식당) 사용허가 입찰공고

군산시 농업인회관 공유재산(식당) 사용허가(임대)를 위하여 『공유재산 및 물품관리법』 제20조 및 동법 시행령 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 8월 2일

군산시 농업기술센터소장

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 군산시 농업인회관 공유재산(식당) 사용허가  
나. 사용허가 대상 재산의 표시

위 치	면적(㎡)	용 도	예정가격(원)	비 고
군산시 개정면 운회길 32, 군산시 농업인회관(1층) (개정면 운회리 633-7)	146.14	식당	12,074,310	철근콘크리트

**다. 예정가격 : 금12,074,310원(부가가치세 포함) - 1년(초년도) 사용료**

※ 부가가치세법시행령 제38조 규정에 의거 낙찰 후 사용료 납부시 부가가치세 (낙찰가격의 10%)를 포함하여 납부하여야 합니다.

**라. 사용허가기간 : 2018. 8. 24. ~ 2020. 8. 23. 까지(2년)**

마. 사용허가조건 : 붙임의 「사용허가 조건」에 의함

### 2. 입찰일정

**가. 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시 : 2018.8.2(목)10:00 ~ 2018.8.9.(목)16:00**

**나. 개찰일시 : 2018.8.10(금) 10:00**

다. 개찰장소 : 군산시 농업기술센터 입찰집행관 PC

### 3. 입찰방법

가. 본 입찰은 지역제한 경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 한다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.

나. “온비드”에 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

다. 별도의 현장설명회를 갖지 않으므로 응찰 전에 현장위치 및 허가조건을 반드시 확인하시고 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속됩니다.

#### 4. 입찰참가 자격

가. 「지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령」 제13조(입찰의 참가자격)에 해당하며 동 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자.

나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자.

다. 입찰 공고일 현재 군산시에 주소를 두고 또한 일반음식점 영업허가(신고)를 가지고 있는 법인 또는 개인으로서 식당를 직접 운영하는데 식품 위생법상 결격사유가 없는 자.

라. 군산시 공유재산 관리조례 및 동 시행규칙상의 제반사항과 우리 농정과에서 제시한 붙임 “공유재산 사용허가 조건” 을 수락한 자로서 “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자.

#### 5. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷입찰공고를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.

나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법

제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메세지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

※ 입찰서 제출여부는 “온비드” 홈페이지 [나의 온비드]-[입찰내역] 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.

라. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

마. 본 입찰은 대리입찰 및 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가합니다.

바. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리됩니다.

#### 6 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률」 제12조 및 동법 시행령 제37조에 의하여 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 입찰 마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증



금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 전산장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 집니다.

※ 입찰보증금 납부는 나의 온비드 입찰내역을 통해 보증금 완납여부를 확인하시기 바랍니다.

- 다. 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
- 라. 입찰결과 무효 또는 유찰될 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불계좌로 이자없이 환불되며 별도의 송금수수가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 마. 「지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률」 제12조 및 동법 시행령 제38조에 의거 낙찰자가 소정의 기한내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 군산시에 귀속되며 해당자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

## 7. 낙찰자 결정 방법

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법 (난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

## 8. 입찰의 무효

「지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 온비드 시스템상의 회원약관 및 인터넷입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

## 9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”시스템 장애 등으로 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 (공매공고-연기공고, 취소공고) 게재에 의합니다.

## 10. 계약의 체결 및 사용료 납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 계약체결(사용허가 신청)을 완료하여야 하고 사용허가 신청을 하지 않을 경우에는 사용의사가 없는 것으로 간주하고 입찰보증금은 군산

시에 귀속됩니다.

- 나. 낙찰자는 사용허가 신청시 제출서류 등 관계 법령의 규정에 의하여 필요한 관련 서류를 첨부하여 계약을 체결하여야 합니다.
- 다. 계약보증금은 낙찰금액의 100분의 20이상에 해당하는 금액을 계약보증보험증권으로 납부하여야 합니다.
- 라. 사용료는 계약 체결일로부터 10일 이내에 전액을 일시불로 납부하여야 합니다. 기한내에 납부하지 않을 경우에 계약은 무효가 되고 계약보증금은 군산시에 귀속되며, 부정당업자 제재 등의 불이익을 받게 됩니다.

## 11. 낙찰자 제출서류

- 가. 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부.
  - 나. 신분증, 주민등록등본(또는 법인등기부등본) 1부.
  - 다. 인감증명서(인감도장 지참)부.
  - 라. 손해보험 증서 1부.
  - 마. 계약이행보증보험증권 1부.
  - 바. 지방세 및 국세 완납증명서 각 1부.
  - 사. 사용수익허가서 및 허가조건 이행 공증부.
- ※ 이행 공증은 사용수익허가일 이전까지 제출 가능

## 12. 공유재산 사용허가 조건

<별첨> 『공유재산 사용허가 조건』 참조

## 13. 기타 사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰참가자는 입찰공고조건, 사용허가조건, 전자입찰관련법령 및 인터넷입찰참가자준수규칙, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률, 관계법규, 회계예규 등 포함)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 발생한 불이익 등의 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 사용허가에 대한 허가조건을 반드시 숙지하시기 바랍니다.
- 다. 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않으므로 입찰참가자는 사용허가 대상재산(시설)에 대한 위치 및 현황을 직접 확인하시기 바라며 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법시행령, 동법 시행규칙에 의합니다.

## 14. 참고자료

- 가. 전자입찰 이용 안내

- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) 홈페이지 [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)
- 온비드 콜센터(☎ 1588-5321)

나. 입찰에 관한 진행사항 확인 : [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr) “온비드” 시스템상

- 입찰서 제출여부 : 나의 온비드 / 입찰내역 / 입찰상세보기
- 입찰보증금 납부여부 : 나의 온비드 / 입찰내역 / 물건명 클릭
- 입찰결과 : 나의 온비드 / 입찰결과

다. 허가조건 및 기타 사항은 군산시농업기술센터농정과(063-454-2836)으로 문의하시기 바랍니다.

&lt;별첨1&gt;

## 공유재산 사용허가 조건

**제1조(사용목적)** 사용목적은 농업인회관 식당 운영으로 이용자의 편의를 제공함에 있다.

**제2조(사용기간)** 사용기간은 2018년 8월 24일부터 2020년 8월 23일까지로 한다.  
(단, 사용허가 기간 만료시 1회로 한정하여 2년의 범위에서 사용·수익허가를 갱신 할 수 있다)

**제3조(사용료)** 1차년도 사용료는 낙찰금액으로 하되, 부가세는 포함한다. 2차년도분은 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제31조 제3항에 의해서 산출 부과한 금액을 납부하여야 한다.

**제4조(사용료의 납부)** 사용료는 군산시(이하 "시"라 한다)가 발행하는 납입고지서에 의하여 지정기한 내에 일시납으로 납부하여야 하며, 지정 기한 내에 납부하지 아니할 때에는 「공유재산 및 물품관리법」 제80조의 규정에 의하여 납부기한을 경과한 날로부터 체납된 사용료에 연체료를 가산하여 납부하여야 한다.

**제5조(사용료의 반환)** 납부한 사용료는 시설공사 등 "시"의 사정에 의하여 영업중단 또는 허가를 취소한 경우에는 취소기일까지 사용 기간분에 대하여는 제3조의 규정에 의하여 사용료를 계산하고 잔여 미사용 기간분에 대한 과납금은 반환한다.

**제6조(손해보험증서의 제출)** 사용인은 사용허가 받은 재산에 대하여 "시"를 보험금 수령인으로 하는 「건물 및 시설물 등의 감정평가액」 이상의 손해보험계약을 체결하고 그 증서를 "시"에 제출하여야 한다. 다만, 시에서 허가 받은 재산에 대한 보험료 또는 공제금을 미리 납부한 때에는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제4조의 규정에 따라 사용인은 당해 보험료 또는 공제금을 "시"에 납부하여야 한다.

**제7조(사용허가 재산의 보존)**

1. 사용인은 선량한 관리자의 주의로서 사용허가 재산의 보존책임을 다 하여야 하며, 사용 또는 수익의 목적에 필요한 소모성 자재의 보수 또는 수선 등은 사용인의 부담으로 한다.

2. 경미한 시설물 설치나 변경은 사전에 "시"의 승인을 득한 후 시행하며 시설비는 사용인이 부담한다.

3. 사용인이 필요로 하여 시설한 시설물 등에 대하여 시설비등 어떠한 명목의 권리금도 요구할 수 없으며, 각종 인허가시 필요한 시설은 사용자 본인이 관계기관의 허가를 받아야 한다.

**제8조(사용허가 재산의 부과금)** 사용허가 재산에 대한 일체의 부과금은 사용인이 부담하여야 한다.

1. 전기, 도시가스, 상·하수도사용료 등 계량기 검침량에 의한다.

**제9조(사용인의 행위제한)** 사용인은 "시"의 승인없이 다음 행위를 하지 못한다.

1. 사용 또는 수익의 목적을 변경하는 것
2. 사용허가 받은 재산을 전대 또는 그 권리를 양도하는 것
3. 사용허가 받은 재산의 원상을 변경하는 것
4. 허가재산에 시설한 사용자의 시설물을 제3자에게 양도하는 행위
5. 사용허가 받은 재산에 고정시설물을 설치하는 행위

**제10조(사용허가의 취소)** 다음 각호의 1에 해당할 때에는 언제든지 허가한 재산의 전부 또는 일부에 대하여 사용허가를 취소할 수 있다.

1. 공용, 공공용 또는 공익사업에 필요할 때
2. 허가재산의 보관을 해태하거나 허가조건에 위배할 때
3. 사용허가 받은 재산을 전대하거나 그 권리를 양도한 때
4. 납부기한 내 사용료를 납부하지 않을 때
5. 기타 "시"에서 재산관리상 필요하다고 인정하여 지시하는 사항을 이행하지 아니할 때

**제11조(사용허가 취소시의 손해배상)** 본 허가조건의 위반으로 허가를 취소함으로써 사용인에게 손해가 있더라도 "시"는 그 손해를 보상하지 아니한다.

**제12조(사용허가의 취소요청)** 사용인은 사용허가의 취소를 받고자 할 때에는 2개월 전에 사용허가 취소원서를 제출하여야 한다.

**제13조(사용재산의 반환)** 사용기간이 끝났거나 허가취소로 인하여 사용재산을 반환할 때에는 "시" 직원의 입회하에 이를 원상대로 반환하여야 한다. 다만, 사용목적의 성질상 사용재산의 원상회복이 불필요한 경우와 사전에 원상 변경에 대한 "시"의 승인을 얻은 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.

**제14조(의무 불이행시 사용료 징수)** 사용인은 제13조의 의무를 이행하지 아니할 때에는 "시"는 사용료를 계속 징수하며, "시"에서 원상복구 할 때에는 그 비용을 사용인이 부담하여야 한다.

**제15조(사용허가 만료 후 허가 없이 사용할 때 변상금 징수)** 사용허가기간이 만료된 후에 다시 사용허가를 받지 아니하고 계속 사용하는 경우에는 「공유재산 및 물품관리법」 제81조 규정에 의거 변상금을 납부하여야 한다.

**제16조(사용인의 손해배상 책임)** 사용인은 본 허가조건의 이행을 태만 또는 위반하거나 허가조건 범위내의 행위라 하더라도 "시"에 손해를 가했을 때에는 그 배상의 책임을 져야 한다.

**제17조(연고권의 배제)** 사용인은 사용허가를 이유로 사용허가 받은 재산에 대하여 어떠한 연고권도 주장할 수 없다.

**제18조(사용허가 재산에 대한 지시감독)** 본 허가재산에 대하여는 일체 "시"(농업기술센터 농정과)의 지시감독을 받아야 한다.

1. 식당 운영시 이용자의 요구사항을 성실히 수용한다.(특히, 군산시 및 군산시농업기술센터 홈페이지의 건의사항은 성실히 수용 또는 시정하여야 한다)
2. 식당은 항상 위생관리에 철저를 기하여야 하며, 위생불결 또는 관리 소홀 등으로 불의의 사고가 발생할 경우 사용자에게 모든 책임이 있다.
3. 전기 및 가스 등 사용 시 예방에 철저를 기하여야 하고, 사용자의 부주의로 인한 사고가 발생할 때에는 모든 책임을 감수한다.

**제19조(동산의 관리)** 시 소유의 동산에 대한 보수책임은 사용인에게 있다. 다만, 내구연수 경과로 사용이 곤란하다고 판단될 경우 "시"의 승인을 얻어 폐기할 수 있다.

## 제20조(운영시간)

1. 운영시간의 변동이 있을 시에도 이용자들이 볼 수 있는 장소에 공지하여야 한다.
2. 휴점은 농업인회관 휴관일에 한하며, 휴점이 불가피할 경우 본 농업기술센터 농정과의 사전 승인을 얻어야 하며, 사전에 이용자들에게 휴점일을 공지하고, 승인 없이 무단으로 휴점 할 경우 계약을 해지할 수 있다.  
※ 휴관일: 명절(신정, 설날연휴, 추석연휴, 선거일, 공휴일)

**제21조(위생 및 청결유지)** 사용자는 위생관리를 위하여 다음 사항을 준수하

여야 한다.

1. 사용인은 이용자의 보건위생을 위하여 시설 및 집기를 수시로 소독하고 관리하여야 하며, 본 농업기술센터 농정과로부터 분기별 정기 점검과 필요시 수시 점검을 받아야 한다.
2. 각종 주방기구 등에 대해 열소독·일광소독 등을 철저히 하여 식당 위생 관리에 만전을 기함은 물론 위생 사고를 대비하여야 하고, 식당의 전체적 환경을 청결히 하여야 한다.
3. 사용인은 항상 양질의 음식을 제공하여야 하고 사용인이 제공한 음식물 및 음료로 인하여 식중독 등의 사고가 발생하였을 경우 이에 대한 일체의 책임과 민·형사상의 모든 보상의무를 진다.

**제22조(농업기술센터 농정과의 개·보수공사의 양해)** 사용허가 기간 중 사전 예측되지 않은 시설물의 개·보수공사를 이유로 어떠한 형태의 보상도 요구 할 수 없다.

**제23조(어구의 해석)** 본 허가조건에 대하여 쌍방 간에 이의가 있을 시에는 "시"의 결정에 의한다.

#### **제24조(분쟁의 해결)**

1. 계약의 수행 중 계약 당사자간에 발생하는 분쟁은 협의에 의하여 해결한다.
2. 제1항의 규정에 의한 협의가 이루어지지 아니할 때에는 법원의 판결 또는 중재법에 의한 중재기관의 중재에 의하여 해결한다.
3. 본 계약과 관련하여 발생하는 분쟁의 소송은 군산시(농업기술센터 농정과)의 주소지를 관할하는 법원으로 한다.
4. 계약상대자는 제1항 및 제2항의 규정에 의한 분쟁기간 중 용역의 수행을 중지하여서는 아니 된다.