

군산시 공고 제2017-1891호

공 고

군산시 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례를 제정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

군산시 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례안 입법예고

1. 입법(제정)이유

「재난 및 안전관리 기본법」 내의 사회재난 구호 관련 특별재난지역으로 선포되지 아니한 지역의 재난에 대한 피해지원 근거를 마련하여 피해를 입은 시설의 복구와 시민의 생계안정을 위한 지원 조례를 제정하고자 함

2. 주요내용

가. 사회재난 구호 및 복구 지원의 적용범위(안 제2조)

- ▶ 특별재난지역으로 선포되지 아니한 지역의 사회재난에 대하여 적용

나. 사회재난 구호 및 복구 지원결정에 관한 사항(안 제3조)

- ▶ 군산시 재난안전대책본부회의의 심의를 거쳐 지원결정

다. 사회재난 구호 및 복구 지원기준에 관한 사항(안 제4조)

- ▶ 간접지원, 피해수습지원 등 대책본부회의 심의를 거쳐 확정

라. 사회재난 구호 및 복구 지원의 생활안정지원에 관한 사항(안 제6조)

- ▶ 재난피해자가 10일 이내 피해신고서를 작성하여 신고

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2017년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장 (참조 : 안전총괄과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)

(2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

나. 의견 제출할 곳

- 우) 54078 군산시 시청로 17, (조촌동) 군산시청 안전총괄과
(전화 : 063-454-3512, FAX : 063-454-3829)
- 전자우편 : uffda@korea.kr

다. 의견제출 : 서면, 팩스, 직접방문, 전자우편 등

라. 그 밖의 자세한 사항은 군산시 안전총괄과 사회재난계(전화: 454-3512)에 문의하시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

- ☐ 조례명 : 군산시 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례안
- ☐ 성명(단체명) :
- ☐ 주 소 :
- ☐ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「재난 및 안전관리 기본법」 제66조제4항에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용 범위) 이 조례는 「재난 및 안전관리 기본법」(이하 “법”이라 한다) 제3조제1호나목에 따른 사회재난(이하 “사회재난”이라 한다) 중 법 제60조제2항에 따라 특별재난지역으로 선포되지 아니한 지역의 재난에 대하여 적용한다.

제3조(지원 결정) ① 군산시장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제16조제1항에 따른 군산시 재난안전대책본부가 구성·운영된 사회재난이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제16조제2항에 따른 군산시 재난안전대책본부회의(이하 “시 대책본부회의”라 한다)의 심의를 거쳐 피해를 입은 시설의 복구와 사회재난으로 인해 피해를 입은 자(이하 “재난피해자”라 한다)의 생계 안정을 위한 지원을 결정할 수 있다.

1. 재난의 발생원인 또는 책임소재의 규명이 지연되거나 원인제공자가 자력(資力) 없는 등으로 인하여 재난피해자의 생계 안정을 위한 지원 등의 긴급한 조치가 필요한 경우
 2. 재난으로 인하여 주민의 생활기반이 상실되는 등 큰 피해가 발생하여 이의 효과적인 수습 및 복구를 위한 군산시(이하 “시”라 한다) 차원의 특별한 조치가 필요한 경우
 3. 그 밖에 재난으로 인하여 피해를 입은 시설의 복구와 재난피해자의 생계 안정을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 경우
- ② 시장은 시의 행정적·재정적 능력만으로 재난으로 인한 피해의 지원이 곤란한 경우에는 전라북도지사에게 지원을 요청할 수 있다.

제4조(지원기준) ① 시장은 관계 법령의 범위에서 피해를 입은 시설의 복구와 재난 피해자의 생계 안정을 위한 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 「사회재난 구호 및 복구 비용 부담기준 등에 관한 규정」(이하 “영”이라 한다) 제3조제1항제1호에 따른 생활안정지원(이하 “생활안정지원”이라 한다)
 2. 영 제3조제1항제2호에 따른 간접지원(이하 “간접지원”이라 한다)
 3. 영 제3조제1항제3호에 따른 피해수습지원(이하 “피해수습지원”이라 한다)
 4. 그 밖에 시 대책본부회의에서 결정한 지원
- ② 제1항에 따른 지원금액 등의 지원기준은 영 제4조제2항에 따라 행정안전부장관이 고시한 생활안정지원 및 피해수습지원 부담액의 산정기준, 피해상황, 재정 여건 등을 고려하여 시 대책본부회의의 심의를 거쳐 확정한다.

제5조(중복지원 금지) 재난피해자에게 다른 법령이나 조례에 따라 같은 종류의 보상금 또는 지원금을 지급하거나, 사회재난으로 피해를 유발한 원인자가 보험금 등을 지급하는 경우에는 그 보상금, 지원금 또는 보험금 등에 상당하는 금액은 지급하지 아니한다.

제6조(생활안정지원 등의 실시) ① 생활안정지원 및 간접지원(이하 “생활안정지원 등”이라 한다)은 해당 재난피해자로부터 신고를 받아 실시한다.

② 생활안정지원 등을 받으려는 재난피해자는 시장이 제3조제1항에 따라 지원을 결정한 날부터 10일 이내에 “별지 서식”의 사회재난 피해신고서를 작성하여 시장에게 신고하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 재난피해자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 제2항에 따른 신고기간 내에 신고하지 못한 경우에는 해당 사유가 종료된 날부터 10일 이내에 시장에게 신고하여야 한다.

1. 장기간 여행 또는 입원 등으로 인하여 피해상황을 파악할 수 없는 경우
2. 그 밖에 신고할 수 없는 정당한 사유가 있다고 시장이 인정하는 경우

④ 시장은 재난의 성질·규모 또는 재난지역의 교통·통신 등을 고려하여 필요하다고 인정할 때에는 제2항에 따른 신고기간을 연장할 수 있다.

⑤ 제1항에도 불구하고 시장은 재난피해자가 사망·실종·부상·고령 등의 사유로 직접 신고할 수 없는 경우에는 재난피해자의 가족이나 해당 거주지의 통장·이장·반장 등에게 피해사실을 확인하여 신고하도록 하거나 직접 조사할 수 있다.

⑥ 시장은 제1항부터 제5항까지의 규정에 따른 신고 내용을 기초로 피해사실을 확인하거나 제5항에 따라 피해사실을 직접 조사하여 확인한 후 피해사실이 인정되면 생활안정지원 등을 실시하여야 한다.

제7조(간접지원을 위한 정보의 제공) 시장은 제6조제6항에 따라 피해사실을 확인한 후 피해사실이 인정되는 경우에는 간접지원을 위하여 필요한 정보를 정보주체의 동의를 받아 다음 각 호의 기관에 제공할 수 있다.

1. 중앙행정기관
2. 「중소기업진흥에 관한 법률」에 따른 중소기업진흥공단
3. 「기술보증기금법」에 따른 기술보증기금
4. 「신용보증기금법」에 따른 신용보증기금
5. 「지역신용보증재단법」에 따른 신용보증재단
6. 「농업협동조합법」에 따른 농업협동조합·축산업협동조합, 「수산업협동조합법」에 따른 수산업협동조합, 「산림조합법」에 따른 산림조합
7. 「국민연금법」에 따른 국민연금공단
8. 그 밖에 간접지원을 위하여 필요하다고 인정되는 기관

제8조(지급방법) 시장이 제6조제6항에 따라 재난피해자에게 생활안정지원 등으로 지원하는 자금은 재난피해자 명의의 금융회사 등(「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등을 말한다) 예금계좌로 입금하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 신용불량 등의 사유로 예금계좌로 입금할 수 없는 경우에는 재난피해자의 의사에 따라 지급방법을 달리할 수 있다.

제9조(환수) 시장은 제6조제6항에 따라 생활안정지원 등으로 자금이나 물품을 받은 사람이 제4조 및 제5조에 위반됨을 확인한 경우에는 지원받은 자금이나 물품의 전부 또는 일부를 환수하여야 한다.

제10조(재원의 확보) 시장은 이 조례에 따른 지원에 필요한 재원을 확보하기 위하여 노력하여야 한다.

제11조(그 밖의 주요 사항) 이 조례에서 정한 사항 외에 사회재난으로 인한 구호, 자금 또는 물품의 지원 및 반환, 부담기준 등에 관하여 필요한 사항은 시 대책 본부회의의 심의를 거쳐 시장이 정한다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포 즉시 시행한다.

[별지 서식]

사회재난 피해신고서

※ 뒤 쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
------	-----	------

1. 신고인 정보 * 피해자와의 관계 [] 본인 [] 부모 [] 형제 [] 기타()

성명		주민등록번호	-
주소		휴대전화번호	- -

2. 피해자 정보 ※ 신고인과 동일할 경우 중복되는 사항은 작성하실 필요 없습니다.

성명				주민등록번호		-	
주소							
연락처	휴대전화	- -		통신사명	[]SKT []KT []LGU+ []기타	가입자정보	성명: 생년월일:
	유선전화	() -		통신사명		가입자정보	성명: 생년월일:
세대주 여부		[] 세대주, [] 세대원			가족 수	명 (본인 포함 세대원)	
고등학생 수		() 고등학교 명 [비전문계 / 전문계]					
도시가스 사용 여부		여 [] , 부 [] 가입자명: 생년월일:					
계좌번호		은행명:		계좌번호:		예금주:	

3. 피해내용

피해발생 일시					
피해발생 장소					
인명 피해	신고	[] 사망·실종, [] 부상(부상 정도:			

4. 확인사항

동일세대 신고 여부	여 [], 부 []	내용:
타 시·군·구 피해신고 여부	여 [], 부 []	내용:

「군산시 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례」 제6조에 따라 생활안정지원 등을 받기 위하여 위와 같이 신고합니다.

신고인: 년 월 일 (서명 또는 인)

군산시장 귀하

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

군산시 고시 제2017-142호

주택건설사업계획변경승인 고시

주택법」 제15조, 같은법시행령 제27조 및 같은법시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획변경승인하고 같은법 제19조 제1항에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 등 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 군산 당북리 대광로제비앙아파트 신축공사
2. 사업주체 : 변경없음
 - 가. 명 칭 : 에스엠주택건설주식회사
 - 나. 대 표 자 : 장 길 현
 - 다. 주 소 : 전라북도 완주군 이서면 안전로 151, 대산빌딩5층
3. 시 공 자 : 변경없음
 - 가. 명 칭 : 주식회사대광건설
 - 나. 대 표 자 : 조 태 석
 - 다. 주 소 : 광주광역시 서구 경일로 124
4. 사업내용
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 옥산면 당북리 1048
 - 나. 주택구분 : 민영주택
 - 다. 대지면적 : 21,058.3㎡
 - 라. 건축면적 : 4,014.5817㎡
 - 마. 연 면 적 : 67,274.2879㎡
 - 바. 건축규모 : 아파트 5동 29층, 469세대
 - 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	비고
84A형	민영주택	380	84.9959	24.7825	109.7784	
84B형	민영주택	46	84.9949	26.3697	111.3646	
84C형	민영주택	43	84.9768	26.5761	111.5529	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 107,706,240천원

차. 사업기간 : 2015년 05월 01일 ~ 2017년 11월 30일

5. 주요 변경사항

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지위치	옥산면 당북리 961-1 일원	옥산면 당북리 1048	확정측량에 의하여 필지 구획정리
공동주택 용지면적	21,071㎡	21,058.3㎡	감 12.7㎡
도로부분 용지면적	3,991㎡	3,986.8㎡	감 4.2㎡

6. 설계도서 : 변경승인설계도서와 같음

7. 주택법 제19조 1항에 의한 고시 : 도시관리계획의 변경 및 결정에 관한사항(붙임)

8. 사업계획변경승인일 : 2017년 11월 3일

9. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(주택행정과 ☎ 063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

■ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

I. 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	46	당북리 대광 로제비앙 아파트 지구단위계획구역	군산시 옥산면 당북리 1048번지 일원	25,062	감) 16.9	25,045.1	

나. 변경사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	46	군산시 옥산면 당북리 1048번지 일원	○ 면적변경 - 25,062㎡ → 25,045.1㎡ (감 16.9㎡)	지적확정측량에 의한 확정면적으로 정정

2. 지구단위계획 결정조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : “변경없음”

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면적(m ²)			
							기정	변경	변경후	
	1BL	25,062	감) 16.9	25,045.1	1-①	군산시 옥산면 당북리 1048번지	21,071	감)12.7	21,058.3	공동주택용지
					1-②	군산시 지곡동 614번지 일원	2,744	증)23.0	2,767.0	도로용지 (중로2-138)
					1-③	군산시 옥산면 당북리 1050번지 일원	1,247	감)27.2	1,219.8	도로용지 (소로2-612, 소로2-619)

다. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서 : “변경없음”

라. 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서 : “변경없음”

군산시 고시 제2017-143호

주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조 및 같은법시행규칙 제13조 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 같은법 제15조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 군산 디오션시티 A3블럭 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 가. 명 칭 : 코리아신타(주)
 - 나. 대 표 자 : 최익중
 - 다. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)
3. 시 공 자
 - 가. 명 칭 : (주)삼호
 - 나. 대 표 자 : 추문석
 - 다. 주 소 : 인천광역시 남동구 미래로 14(구월동)
4. 사업내용
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 조촌동 41-20외 3필지
 - 나. 주택구분 : 민영주택
 - 다. 대지면적 : 21,112㎡
 - 라. 건축면적 : 3,777.6015㎡
 - 마. 연 면 적 : 69,963.0049㎡
 - 바. 건축규모 : 지하 2층, 지상 29층 /아파트 4개동외 423세대
 - 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	비고
계		423				
84A	민영주택	202	84.9427	24.5708	109.5135	
84B	민영주택	109	84.9585	26.1508	111.1093	
113	민영주택	110	113.8821	32.3346	146.2167	
143	민영주택	2	143.2304	44.8288	188.0592	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 123,777,496천원

차. 사업기간 : 2017년 9월 4일 ~ 2020년 3월31일

5. 주요변경사항

가. 사업주체 등

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
사업주체변경	(주)디오션시티쓰리	코리아신타(주)	
사업기간변경	2017. 9. 4 ~ 2020. 3. 4	2017. 9. 4 ~ 2020. 3.31	
302동, 304동 기초형식 변경	지내력기초	파일기초	

※ 분야별 경미한 변경사항 등

나. 공급면적 변경

○ 변경전

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비 고
계		423				
84A	민영주택	202	84.9959	24.5813	109.5772	
84B	민영주택	109	84.9625	26.0971	111.0596	
114	민영주택	110	114.1060	31.9662	146.0722	
143	민영주택	2	143.3698	42.9868	186.3566	

○ 변경후

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비 고
계		423				
84A	민영주택	202	84.9427	24.5708	109.5135	
84B	민영주택	109	84.9585	26.1508	111.1093	
113	민영주택	110	113.8821	32.3346	146.2167	
143	민영주택	2	143.2304	44.8288	188.0592	

6. 설계도서 : 주택건설사업계획승인설계도서와 같음

7. 사업계획승인일 : 2017.11.03.

8. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2017-1852호

공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 및 폐기 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

1. 신규공인등록 연월일 : 2017. 11. 2.

2. 신규등록공인 및 인영(3점)

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
공 인 신 조	나운1동 군산시장의인 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		특수우레탄	통합증명 발급기 도입	나운1동
	군산시 나운1동장의인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		특수우레탄	통합증명 발급기 도입	나운1동
	미성동 군산시장의인 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		특수우레탄	통합증명 발급기 도입	미성동
	군산시미성동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		특수우레탄	통합증명 발급기 도입	미성동

3. 폐기등록공인 및 인영(2점)

구분	공인명	글씨·규격	인영	재료	폐기사유	폐기부서
공 인 폐 기	군산시나운2동장인 민원사무전용1	한글전서체 2.1*2.1		신주	인증기 노후화	나운2동
	군산시나운2동장인 민원사무전용2	한글전서체 2.1*2.1		신주	인증기 노후화	나운2동

군산시 공고 제2017-1854호

도로지정(변경) 공고

건축법 제45조제1항의 규정에 의거 건축신고 시 위치를 지정한 도로를 아래와 같이 공고합니다.

2017년 11월 2일

군 산 시 장

1. 제 목 : 도로지정(변경) 공고

2. 지정근거 : 건축법 제2조제1항제11호 및 같은법 제45조제1항

3. 공고내용

- 전라북도 군산시 중동 274-516번지를 건축법 제2조 제1항 제11호 및 같은법 제45조 제1항 규정에 의하여 도로로 지정하였음을 공고합니다.

4. 도로지정 내역

구분	도로 위치	소유자	도로면적	도로길이	도로너비
1	전라북도 군산시 중동 274-516	박종*	8㎡	30m	3.0m

5. 공고기간 : 2017.11.02.~ 2017.11.17.

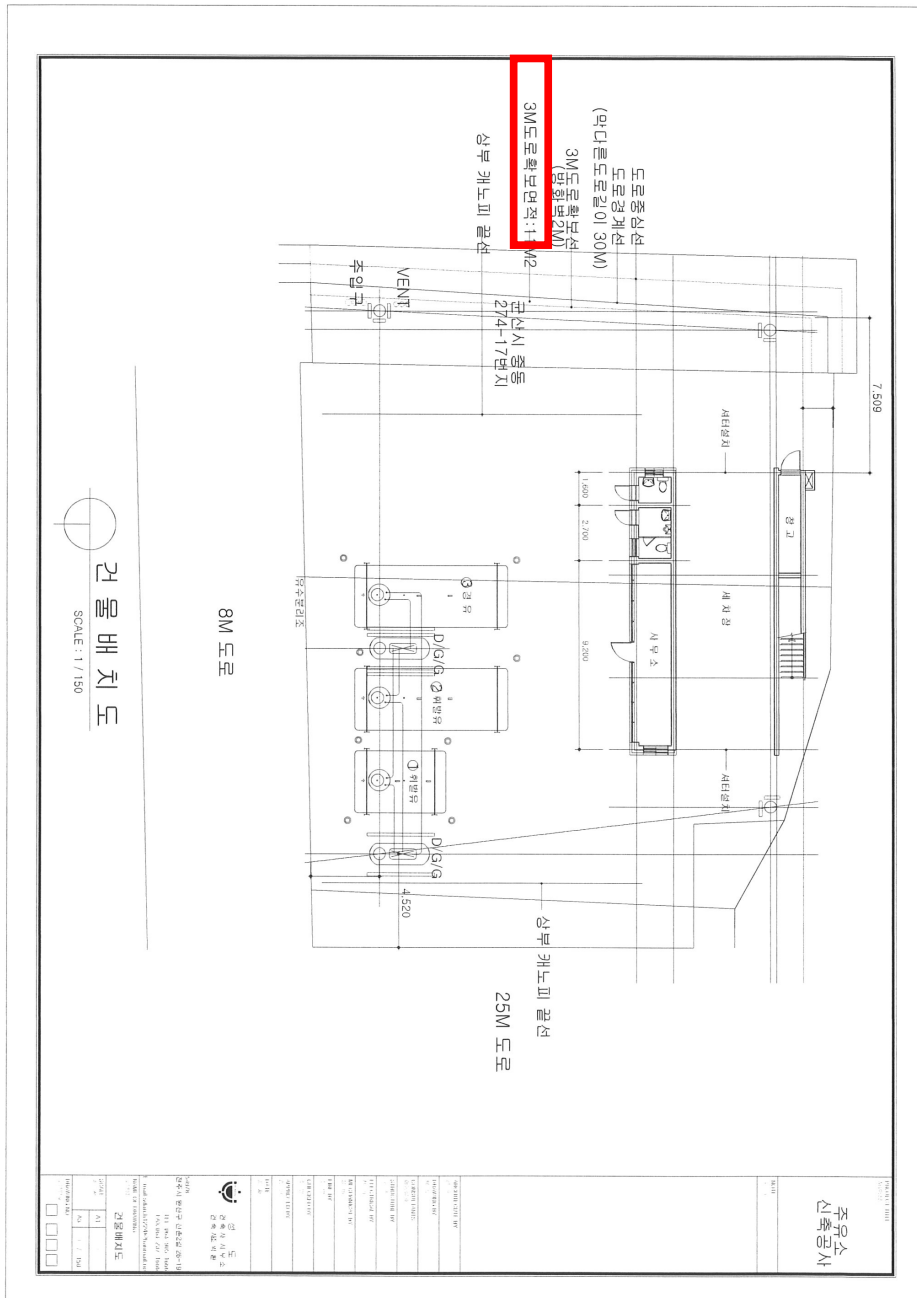
6. 게시장소 : 전국 시(군,구) 게시판 및 인터넷 홈페이지 게시판

7. 기타사항 : 도로지정과 관련된 문의사항에 대하여는 군산시청 건축경관과 건축허가계(☎ 063-454-4312)으로 문의하시기 바랍니다.

8. 붙 임 : 도면 1부.

도면

比例尺 1 : 250



군산시 공고 제2017-1868호

군산 도시계획시설(공공청사:군산교도소)사업 완료 공고

군산시 고시 제2016-135(2016.10.28.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(공공청사:군산교도소)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

1. 사업시행지 : 군산시 옥구읍 옥정리 65번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사:군산교도소)
 - 나. 명 칭 : 군산교도소 비상대기숙소 증축공사
3. 사업의 규모 및 면적
 - 가. 부지면적 : 182,890㎡
 - 나. 건축규모 : 교정시설 1동/4층 증축 (건축면적 증311.46㎡, 연면적 증998.8㎡)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 경기도 과천시 관문로 47(정부과천청사 1동)
 - 나. 성 명 : 법무부장관
5. 공사완료일 : 2017. 10. 16.

군산시 공고 제2017-1871호

금광지구 주거환경개선사업구역내(6-1획지) 정비계획 결정(변경)(안) 주민공람 공고

군산시 금광지구 주거환경개선사업구역내 기존 6-1획지에 대한 정비계획 결정(변경)(안)을 「도시 및 주거환경정비법」 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정) 제1항 및 동법시행령 제11조(정비구역의 지정을 위한 주민공람)제1항 규정에 의거 다음과 같이 주민의 의견을 청취 하고자 주민공람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

I. 공람 개요

1. 공람명칭 : 금광지구 주거환경개선사업구역내 6-1획지 정비계획결정(변경)(안) 주민공람
2. 공람기간 : 2017. 11. 6. ~ 12. 15.(39일이상)
3. 공람장소 : 군산시청 도시재생과 (☎063-454-3732)
군산시 삼학동 주민센터 (☎063-454-7402)

II. 공람공고 내용

1. 정비사업의 명칭 (변경없음)
 - 군산시 금광지구 주거환경개선사업
2. 정비구역 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	금광지구 주거환경 개선사업 정비구역	군산시 금광동 156-1번지 일원	79,374	-	79,374	전북고사-29호 ('12.2.17)

※ 금회 신설 행복주택 건립사업 면적(6-2획지) : 11,454㎡(행복주택 : 10,842㎡, 도로 : 612㎡)

3. 정비사업의 시행방법 (변경)
 - 기정 : 현지개량방식
 - 변경 : 현지개량방식 및 공동주택건설방식(금회 신설 행복주택 건립 예정지)
4. 사업시행예정자 (변경)
 - 기정 : 군산시장(현지개량방식)
 - 변경 : 군산시장(현지개량방식)

전북개발공사장(공동주택건설방식, 금회 신설 행복주택 건립 예정지)

5. 정비사업시행 예정시기 (변경)

- 기정 : 2011 ~ 2014. 12
- 변경 : 2011 ~ 2014. 12(현지개량방식)

2017 ~ 2020. 12(공동주택건설방식, 금회 신설 행복주택 건립 예정지)

6. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분	합 계	현지개량 용 지	공동주택 용 지	정비기반시설용지					공동시설 이용용지	경로당	비고
				소계	도로	소공원	주차장	공공 공지			
면적 (㎡)	기정	79,374	59,256	—	19,863	9,288	765	2,477	7,333	255	
	변경	79,374	47,802	10,842	20,475	9,900	765	2,477	7,333	255	
	증·감	—	감)11,454	증)10,842	증)612	증)612	—	—	—	—	
구성비 (%)		100.0	60.2	13.7	25.8	12.5	1.0	3.1	9.2	0.3	

7. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 (변경)

구분	규 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	2	31	8	집산도 로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로			건고 525 (' 67.7.25)	
변경	소로	2	31	8~ 13	집산도 로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로			건고 525 (' 67.7.25)	
기정	소로	2	36	8	국지도 로	526 (405)	명산동 18-1 중 1-3	오룡동 834-79	일반 도로			건고 525 (' 67.7.25)	
기정	소로	2	39	8	국지도 로	293 (95)	오룡동 823-1 중 2-3	오룡동 소 3-35	일반 도로			건고 525 (' 67.7.25)	
기정	소로	3	33	6	국지도 로	173 (173)	오룡동 938 소 2-31	금광동 159-44 소 2-36	일반 도로			건고 525 (' 67.7.25)	
기정	소로	3	34	6	국지도 로	92 (92)	금광동 157-53 소 2-36	오룡동 소 2-31	일반 도로			군산고 210 (' 96.6.1)	
기정	소로	3	35	6	국지도 로	148 (108)	신평동 998-9 대 3-2	오룡동 834-79 소 2-36	일반 도로			건고 525 (' 67.7.25)	
기정	소로	3	474	6	국지도 로	38 (38)	금광동 170-10 대 3-2	금광동 157-26 소 2-36	일반 도로			군산고607 (99.12)	
기정	소로	3	475	6	국지도 로	32 (32)	금광동 170-36 대 3-2	금광동 170-66 소 2-36	일반 도로			군산고607 (99.12)	
기정	소로	3	476	6	국지도 로	60 (60)	명산동 21-11 중 3-4	금광동 156-6 소 3-33	일반 도로			군산고607 (99.12)	

※ ()는 정비구역내 연장임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-31	소로 2-31	· 일부 구간 폭원 확장 - B = 8m → 8~13m	· 행복주택 건립에 따른 보도 및 인·출입 완화차로 확보를 위한 폭원 확장

2) 도시계획시설(주차장) 결정 조서 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	67	주차장	오룡동 931-5번지 일원	1,972	-	1,972	전북고사-29호 ('12.2.17)	
기정	86	주차장	명산동 20-8번지 일원	505	-	505	전북고사-229호 ('13.10.4)	

나. 공간시설 (변경없음)

1) 도시계획시설(공공공지) 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	11	공공공지	금광동 157-63번지 일원	7,333	-	7,333	전북고사-29호 ('12.2.17)	

2) 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	공원	소공원	금광동 156-57번지 일원	765	-	765	전북고사-29호 ('12.2.17)	

8. 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

가. 경로당

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	경로당 ①	군산시 오룡동 834-73번지 일원	255	-	255	· 다목적 공동이용시설 설치공간 · 공동체 활동증진 또는 지속적인 사회경제 적 정비를 위한 물리적 지원시설

9. 정비기반시설 설치 계획 (변경)

구분	시 설 명		설치연장(m) 또는 면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
도시 계획 시설	도로	소로2-31	605(278)	-	605(278)	• 폭원변경 (8m → 8~13m)
		소로2-36	526(405)	-	526(405)	• 변경없음
		소로2-39	293(95)	-	293(95)	• 변경없음
		소로3-33	173(173)	-	173(173)	• 변경없음
		소로3-34	92(92)	-	92(92)	• 변경없음
		소로3-35	148(108)	-	148(108)	• 변경없음
		소로3-474	38(38)	-	38(38)	• 변경없음
		소로3-475	32(32)	-	32(32)	• 변경없음
		소로3-476	60(60)	-	60(60)	• 변경없음
		소 계	1,967(1,281)	-	1,967(1,281)	• 도로 9개 노선
	주차장	67	1,972	-	1,972	• 변경없음
		86	505	-	505	• 변경없음
		소 계	2,477	-	2,477	• 주차장 2개소
	공공공지	11	7,333	-	7,333	• 변경없음
		소 계	7,333	-	7,333	• 공공공지 1개소
	소공원	9	765	-	765	• 변경없음
		소 계	765	-	765	• 소공원 1개소

※ ()는 금광지구내 편입 연장

10. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경)

- 건축물의 상태가 비교적 양호한 건축물은 존치하고, 기반시설용지에 편입된 건축물은 철거이주로 계획하며, 기타 사업구역 내 노후·불량 건축물에 대해서는 주민자력개발을 유도하도록 계획함
- 금회 공동주택(행복주택) 사업구역에 포함된 건축물은 철거하는 것으로 계획함

구 분	대상 건축물(호)			적용기준
	기 정	변 경	변경후	
소 계	682	-	682	-
존치/개량대상	538	감) 36	502	현지개량
철거대상	144	증) 36	180	6-2획지(공동주택 건립부지)에 포함된 건축물

※ 금회 철거대상 건축물은 무허가 건축물을 포함한 내용이며, 소규모 부속 건축물 등은 제외함

11. 지구단위계획

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
기 정	34	금광지구 지구단위계획구역	군산시 금광동 156-1번지 일원	79,374	-	79,374	

나. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 용도지역에 관한 계획 (변경없음)

■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		79,374	-	79,374	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	63,805	-	63,805	80.4	주거용지
상업지역	일반상업지역	15,569	-	15,569	19.6	상업용지

2) 용도지구에 관한 계획 (변경없음)

■ 용도지구 결정조서

구 분	도 면 표시번호	지구명	위 치	제 한 내 용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기 정	1	방화지구	금광동 156-48번지 일원	건축물의 주요구조부 및 외벽을 내화구조로 제한	2,360,000 (15,569)	전북고사136호 (‘87.10.31)	

3) 기반시설 관한 계획 (변경)

- ‘사. 도시계획시설의 설치에 관한 계획 참조’

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획 (변경)

도 면 번 호	획 지							비 고
	가구번호		위 치		면 적(㎡)			
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	
계					70,086	감) 612	69,474	
-	1-1	1-1	금광동 159-13번지 일원	금광동 159-13번지 일원	2,793	-	2,793	· 변경없음
	1-2	1-2	금광동 157-23번지 일원	금광동 157-23번지 일원	384	-	384	· 변경없음
	2-1	2-1	명산동 21-16번지 일원	명산동 21-16번지 일원	4,390	-	4,390	· 변경없음
	2-2	2-2	금광동 156-57번지 일원	금광동 156-57번지 일원	765	-	765	· 변경없음
	2-3	2-3	명산동 20-8번지 일원	명산동 20-8번지 일원	505	-	505	· 변경없음
	3-1	3-1	금광동 157-14번지 일원	금광동 157-14번지 일원	715	-	715	· 변경없음
	3-2	3-2	금광동 157-45번지 일원	금광동 157-45번지 일원	5,542	-	5,542	· 변경없음
	4-1	4-1	금광동 157-63번지 일원	금광동 157-63번지 일원	7,333	-	7,333	· 변경없음
	5-1	5-1	오룡동 834-89번지 일원	오룡동 834-89번지 일원	6,019	-	6,019	· 변경없음
	5-2	5-2	오룡동 931-5번지 일원	오룡동 931-5번지 일원	1,972	-	1,972	· 변경없음
	6-1	6-1	오룡동 836-70번지 일원	오룡동 896-36번지 일원	14,767	감)612	3,313	· 소로2-31호선 폭원확장에 따른 면적 변경 및 행복주택 건립에 따른 획지 분할
		6-2		오룡동 836-50번지 일원			10,842	
	7-1	7-1	오룡동 832-8번지 일원	오룡동 832-8번지 일원	5,044	-	5,044	· 변경없음
	8-1	8-1	오룡동 832-93번지 일원	오룡동 832-93번지 일원	5,459	-	5,459	· 변경없음
	9-1	9-1	금광동 170-6번지 일원	금광동 170-6번지 일원	3,888	-	3,888	· 변경없음
	10-1	10-1	금광동 170-73번지 일원	금광동 170-73번지 일원	4,376	-	4,376	· 변경없음
	10-2	10-2	금광동 834-73번지 일원	금광동 834-73번지 일원	255	-	255	· 변경없음
	11-1	11-1	금광동 153-4번지 일원	금광동 153-4번지 일원	2,865	-	2,865	· 변경없음
11-2	11-2	송창동 155-27번지 일원	송창동 155-27번지 일원	3,014	-	3,014	· 변경없음	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

■ 상업용지 (변경없음)

위치	구분	계 획 내 용		비고
1-1 2-1 3-1 11-1	용 도 (건축법 시행령 별표1 기준)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> - 제1호(단독주택) - 제2호(공동주택) - 제3호(제1종근린생활시설) - 제4호(제2종근린생활시설 단, 안마시술소·단란주점 제외) - 제5호(문화 및 집회시설) - 제6호(종교시설) - 제7호(판매시설) - 제9호(의료시설) - 제10호(교육연구시설) - 제11호(노유자시설) - 제12호(수련시설) - 제13호(운동시설) - 제14호(업무시설) - 제18호(창고시설) - 제20호(자동차관련시설 중 가목 주차장 및 나목 세차장) - 제24호(방송통신시설) - 제27호(관광휴게시설) 	
		불허 용도	- 허용용도 이외의 건축물	
	건폐율	• 80% 이하		
	용적률	• 1,000% 이하		
	높 이	• 10층 이하		

■ 주거용지 (변경없음)

위치	구분	계 획 내 용		비고
1-2 3-2 5-1 6-1 7-1 8-1 9-1 10-1 11-2	용 도 (건축법 시행령 별표1 기준)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> - 제1호(단독주택) - 제2호(공동주택) - 제3호(제1종근린생활시설) - 제4호(제2종근린생활시설 단, 안마시술소·단란주점 제외) - 제5호(문화 및 집회시설) - 제6호(종교시설) - 제7호(판매시설) - 제9호(의료시설) - 제10호(교육연구시설) - 제11호(노유자시설) - 제12호(수련시설) - 제13호(운동시설) - 제14호(업무시설) - 제18호(창고시설) - 제20호(자동차관련시설)중 가목 주차장 및 나목 세차장 - 제24호(방송통신시설) 	
		불허 용도	- 허용용도 이외의 건축물	
	건폐율	• 60% 이하		
	용적률	• 250% 이하		
	높 이	• 10층 이하		

■ 공동주택용지 (변경-금회 신설)

- 변경사유 : 행복주택 건립을 위해 당초 주거용지에서 공동주택용지로 변경 및 신설
- 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 지정 내용을 준수

위치	구분	계 획 내 용		비고
6-2	용 도 (건축법 시행령 별표1기준)	허용 용도	- 제2호(공동주택) : 공동주택 및 부대·복리시설	
		불허 용도	- 허용용도 이외의 건축물	
	건폐율	• 60% 이하		
	용적률	• 250% 이하		
	높 이	• 10층 이하		

※ 도시계획시설의 경우에는 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따름

12. 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)

- 건축법령에서 제시된 일반적인 기준에 따름

13. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> • 인위적인 절·성토 지양으로 지형변화의 최소화 • 정비사업 시행 시 인구 및 생활수준에 맞는 용수 공급 • 인구 증가와 더불어 발생하는 쓰레기 처리를 위해 폐자재 및 폐기물의 재활용 체계를 확립 • 정비구역 내 공공공지, 주차장 등 공공용지 비율을 높여 쾌적한 생활환경 조성
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 개량과 홍수 시를 대비한 우·오수계획을 통해 재해위험요소 제거 • 기존의 구역 내 지반상태를 유지하고 도로계획고를 인접대지 지반고에 맞춰서 배수가 원활 하도록 조성 • 구역내 화재 발생에 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수
수 재 해	<ul style="list-style-type: none"> • 본 정비구역의 입지특성상 비교적 완만한 평탄지에 위치하여 침수 등 수재해에 대한 우려는 적으나, 집중호우 시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관 망을 설치
화 재	<ul style="list-style-type: none"> • 화재 발생시 피난 및 응급차량의 접근을 위한 동선 확보 • 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규 준수

※ 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 포함

14. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용		
교육환경 현 황	· 금광지구 주거환경개선사업 구역을 경계로 500m 인근에 초등학교 2개소(금광초교, 월명초교) 및 중학교 1개소(군산중), 고등학교 1개소(군산기계공고), 대학교 1개소(서해대학)가 위치하고 있음		
교육환경 보호계획	· 공사시 발생하는 소음 및 진동에 대하여 다음의 기준 적용		
	구 분	주간(07:00~18:00)	야간(18:00~07:00)
	소음[dB(A)]	65이하	50이하
	진동[dB(V)]	70이하	65이하
	· 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 · 공사 시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 · 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획		

15. 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경-금회 신설)

- 금회 행복주택 건립을 통해 공공임대주택 공급

유형	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)	비 고
-	-	130	100.0	
A - TYPE	21A	46	35.4	
B - TYPE	29A	40	30.8	
C - TYPE	36A	44	33.8	

※ 행복주택 건립 규모 및 세대수 등은 사업시행인가 내용을 따름

16. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 (변경없음)

- 현 주민의 생활은 일부계층을 제외하면 대부분 전형적인 도시 저소득층의 생활상을 보이고 있고, 유흥 노동인력을 정비구역 내 사업시행 시 주민고용 등을 통해 주민소득에 기여토록 함

17. 세입자 주거대책 (변경-금회 신설)

- 금회 신설되는 공동주택 건립 예정지에 행복주택을 건설·공급하여 세입자에 대한 주거대책을 마련하고 관련 법규에 따라 주거이전비 등 지급 예정

18. 무상양여된 국·공유지의 사용·처분에 관한 계획 (변경-금회 신설)

- 「도시 및 주거환경정비법」 제65조제1항에 의거 새로이 정비기반시설을 설치하거나 기존의 정비기반시설에 대체되는 정비기반시설을 설치한 경우에는 「국유재산법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 종래의 정비기반시설은 사업시행자에게 무상으로 귀속되고, 새로이 설치된 정비기반시설은 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속하도록 함
- 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 의하여 주거환경개선사업구역에서는 국가 또는 지방자치단체가 소유하는 토지는 사업시행인가의 고시가 있는 날부터 종전의 용도가 폐지된 것으로 보며, 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품 관리법」 및 그 밖에 국유지·공유지의 관리 및 처분에 관하여 규정한 관계 법령에도 불구하고 해당 사업시행자에게 무상으로 양여하도록 함

가. 공동주택(행복주택) 건립 부지 시행자 무상양여분 총괄

구 분	합 계	국·공유지				사유지	비 고
		소 계	기획재정부	전라북도 교육감	군산시		
필지수	73	51	21	1	29	22	
면적(㎡)	11,454	8,741	4,213	165	4,363	2,713	
구성비(%)	100.0	76.3	36.8	1.4	38.1	23.7	

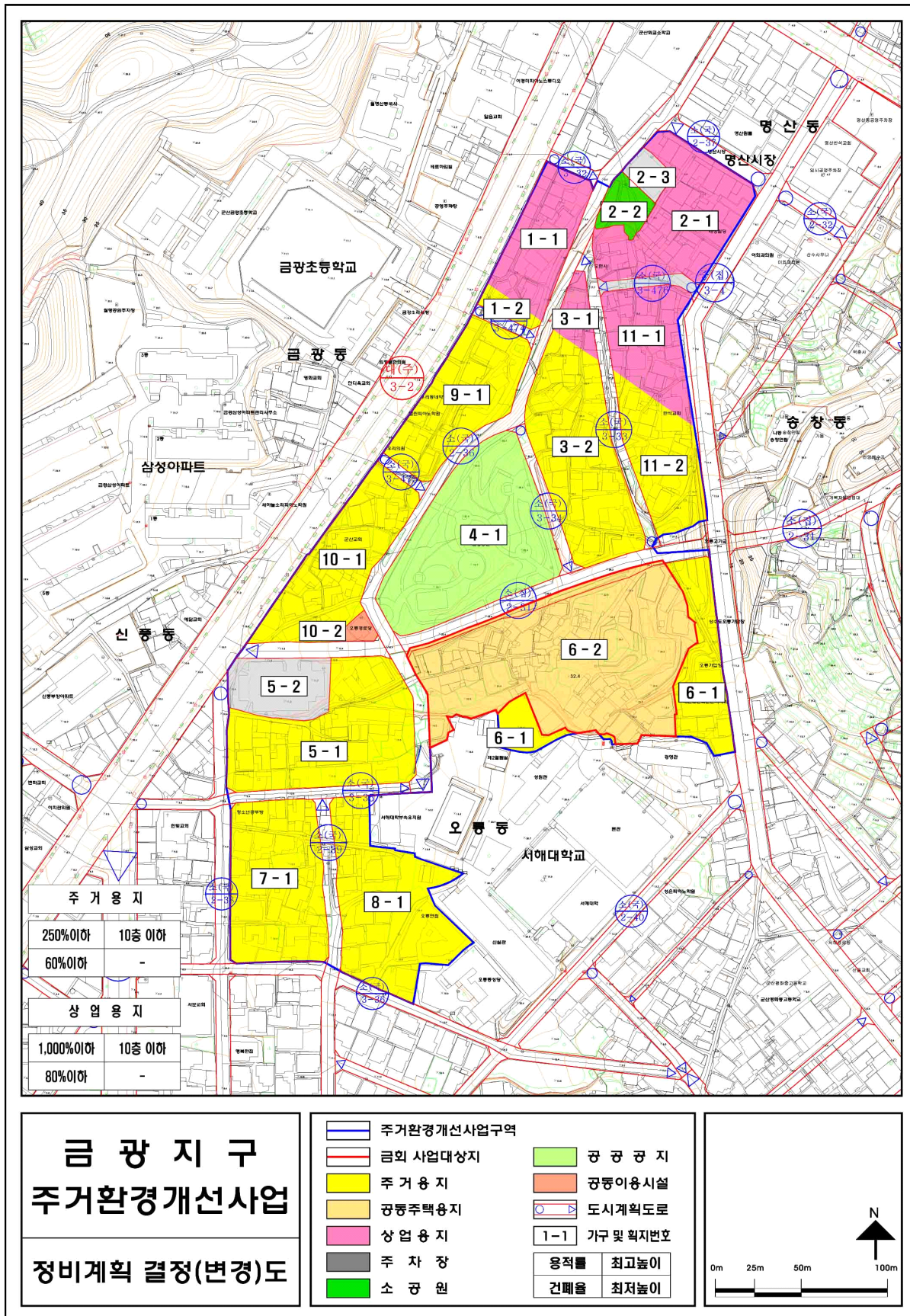
※ 공유토지 소유자는 지분이 가장 많은 소유자로 계산함

나. 공동주택(행복주택) 건립 부지 지자체 무상귀속분 총괄

구 분	수 량	면 적(㎡)			변 경 사 유
		기 정	변 경	변경후	
도로	1개소	-	증) 612	612	·행복주택 건립에 따른 보도 및 진·출입 완화차로 확보를 위해 도시계획도로 소로2-31호선의 폭원 변경에 따른 면적 변경

19. 정비계획 결정(변경)도

- 세부 도면은 공람장소에 비치



군산시 공고 제2017-1883호

군산 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 2015-27호(2015.02.13.)로 우리시로부터 실시계획인가를 득하여 시행 중인 도시계획시설(도로:중로2-138호선외 2개노선)사업과 관련하여 실시계획 변경 신청이 접수되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고하오니 서류 열람 후 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 10일

군 산 시 장

1. 열람기간 : 2017. 11. 10. ~ 2017. 11. 24.
2. 열람장소 : 군산시청 도시계획과(3층)
3. 사업시행지(변경없음) : 군산시 옥산면 당북리 940-4번지 일원
4. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 군산시 당북리 대광로제비앙아파트 신축에 따른 도시계획도로 (중로2-138호선외 2개 노선)개설공사
5. 사업의 면적 및 규모(변경)

구분	노 선 명	실시계획인가(당초)			실시계획인가(변경)			증·감
		폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	
도로	중로2-138	15	192	2,744	15	192	2,767	증 23m ²
	소로2-612	8	111	923	8	111	921	감 2m ²
	소로2-619	8	37	324	8	37	298.8	감 25.2m ²
	계			3,991			3,986.8	감 4.2m ²

※ 지적확정측량 결과 반영

6. 사업시행자 - 주소지 변경

(당초) 가. 주소 : 전라북도 전주시 완산구 오공로 43-7, 5층

나. 성명 : 에스엠주택건설 주식회사 대표 장길현

(변경) 가. 주소 : 전라북도 완주군 이서면 안전로 151 (대산빌딩 5층)

나. 성명 : 에스엠주택건설 주식회사 대표 장길현

7. 사업착수 및 준공예정일(변경)

(당초) 2015. 03. 02 ~ 2017. 11. 30.

(변경) 2015. 03. 02 ~ 2017. 12. 31. (증 1개월)

8. 사용 또는 수용할 토지조서(변경) : 붙임조서 참조

9. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재실음 생략

10. 관계도서 : 게재실음 생략

붙임) 사용 또는 수용할 토지 조서

1) 중로2-138호선 (변경후)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비 고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	지곡동	48	54	전	20	20	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
2	지곡동	48	56	대	5	5	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
3	지곡동	48	57	전	48	48	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
4	지곡동	49	8	전	337	337	이명순	충청남도 서산시 호수공원12로 5, 301호(예천동)				
5	지곡동	49	10	전	1	1	국(재무부)					
6	지곡동	50	1	전	5	5	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
7	옥산면 당북리	935	16	답	12	12	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
8	옥산면 당북리	935	8	답	57	57	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
9	옥산면 당북리	937	2	대	1	1	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
10	옥산면 당북리	938	1	전	162	162	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
11	옥산면 당북리	940	4	전	252	252	안태호	군산시 영동로 28-1(영동)				
12	옥산면 당북리	941	2	대	826	826	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
13	옥산면 당북리	941	6	대	101	101	안태호	군산시 영동로 28-1(영동)				
14	옥산면 당북리	942	20	대	7	7	이명숙	대전시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호(갈마동 썬빌리지)				
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
15	옥산면 당북리	942	21	대	122	122	이명숙	대전시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호(갈마동 썬빌리지)				
							주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
16	옥산면 당북리	943	3	전	420	420	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
17	옥산면 당북리	944	1	묘	171	171	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
18	옥산면 당북리	945	6	묘	79	79	이명순	대구시 수성구 황금동 100 가든하이 츠 202동 1202호				
19	옥산면 당북리	945	7	도	25	25	미등기					
20	옥산면 당북리	947	4	대	22	22	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
21	옥산면 당북리	994	15	도	71	71	국(농수산부)					
계	21필지				2,744	2,744						

2) 소로2-612호선 (변경후)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비 고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	옥산면 당북리	945	11	대	70	70	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
2	옥산면 당북리	945	12	묘	99	99	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
3	옥산면 당북리	945	13	묘	21	21	이명순	대구시 수성구 황금동 100 가든하이 츠 202동 1202호				
4	옥산면 당북리	946	5	대	41	41	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
5	옥산면 당북리	946	6	전	72	72	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
6	옥산면 당북리	950	6	대	31	31	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
7	옥산면 당북리	950	7	대	59	59	국(재무부)					
8	옥산면 당북리	951	6	전	174	174	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
9	옥산면 당북리	951	7	전	51	51	이명순	대구시 수성구 황금동 100 가든하이 츠 202동 1202호				
10	옥산면 당북리	953	11	전	3	3	이명순	충청남도 서산시 호수공원10로 11, 401호(예천동)				
11	옥산면 당북리	957	38	도	436	261	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
12	옥산면 당북리	957	40	답	1	1	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
13	옥산면 당북리	959	14	도	19	19	군산시					
14	옥산면 당북리	959	16	도	1	1	군산시					
15	옥산면 당북리	994	21	도	20	20	국(농수산부)					
계	15필지				1,098	923						

3) 소로2-619호선 (변경후)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비 고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	옥산면 당북리	956	19	도	133	133	군산시					
2	옥산면 당북리	957	38	도	436	175	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
3	옥산면 당북리	959	12	답	16	16	대한주택보증주식회사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문 현동, 부산국제금융센터)				
계	3필지				585	324						

군산시 공고 제2017-1928호

공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 등록 및 폐기공인 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

1. 신규공인등록 연월일 : 2017. 11. 15.
2. 폐기공인등록 연월일 : 2017. 11. 15.
3. 신규등록공인 및 인영(2점)

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신	군산시폐기물처리 시설사업특별회계 수입금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		흑각	군산시 폐기물처리 시설사업 특별회계 운영	자원 순환과
조	군산시장의인 (건축민원사무전용)	한글전서체 3.0*3.0		특수우레탄	공인마멸에 따른 신조	건축 경관과

4. 폐기등록공인 및 인영(1점)

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	폐기사유	폐기부서
폐 기	군산시장의인 (건축민원사무전용)	한글전서체 3.0*3.0		특수우레탄	공인마멸에 따른 신조	건축 경관과

군산시 공고 제2017-1929호

급경사지 붕괴위험지역 (변경)지정에 따른 행정예고

「급경사지 재해 예방에 관한 법률」 제6조 및 동법 시행규칙 제2조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정에 대하여 지역주민들에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조 및 동법 시행령 제24조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2017년 11월 15일

군 산 시 장

1. 목 적

급경사지 사면이 도로 및 주택과 인접되어 있으며 비탈면의 절리 및 풍화로 인한 붕괴에 따른 인명피해 및 기타 안전사고 우려가 높음에 따라 이 지역을 체계적으로 정비·관리하여 사면붕괴를 예방하기 위하여 지정 하고자 함.

2. 행정예고기간 : 2017. 11. 14. ~ 2017. 12. 5. (21일간)

3. 의견제출기간 : 2017. 11. 14. ~ 2017. 12. 5. (21일간)

4. 공 고 방 법 : 군산시청 홈페이지 및 게시판

5. 관 련 근 거

가. 행정절차법 제46조(행정예고)

나. 행정절차법 시행령 제24조(행정예고의 대상)

6. 의 건 제 출

가. 위 행정예고에 대한 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 군산시 안전총괄과로 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 제출방법 : 우편 또는 팩스

다. 제출기한 : 2017. 12. 5일까지

라. 보내실곳 : 군산시 시청로 17 (군산시청 안전총괄과)

마. 문 의 처 : 군산시 안전총괄과 자연재난계

바. 연 락 처 : Tel. 063-454-3864, Fax. 063-454-3829

사. 제출기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

7. 급경사지 붕괴위험지역 지정 대상지

구분	지구명	위 치	지정개요			지정사유	비고
			유형	등급	면적		
당초	해망3	해망동 산5-43번지 일원	붕괴위험	D	6,049	· 붕괴위험지역 지정·관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호	
변경	해망3	해망동 산5-43번지 일원	붕괴위험	D	6,896	· 재해위험도 평가에 따른 면적 증가 반영	

8. 정 비 계 획

지구명	사업시기	사업예산(백만원)	사업내용	비고
해망3	2017. 1. ~ 2018. 12	1,500	· 토 공 - 절토 6,715㎡ · 배 수 공 - J형측구 L=68m PE이중벽관(D450) L=8m · 부 대 공 - 낙석방지책 L=102m	

※ 사업시기는 예산(국·도비)지원 계획에 따라 변동가능

9. 붕괴위험지역에서 제한되는 행위 또는 금지사항

가. 토석의 굴착을 수반하는 관로(管路)의 설치, 철탑의 설치, 도로·교량 등 구조물의 설치 행위

나. 토석의 굴착을 수반하는 건축물을 신축하거나 증축·개축하는 행위

다. 옹벽·축대 및 측구(側溝) 등을 변경하는 행위

라. 수목을 벌채하거나 잔디 등을 제거하는 행위

마. 그 밖에 급경사지의 안정을 저해하는 행위

※ 붕괴위험지역에서 상기 행위가 원칙적으로 금지되며 부득이한 경우 또는 안전조치를 원인으로 하는 행위허가 등 절차에 관하여는 사전에 군산시 안전총괄과와 협의 하여야 함.

붙임 1. 붕괴위험지역 위치도 및 현장사진 1부.

2. 의견제출서 1부.