

군산시 공고 제2019-1222호

『군산시 해양레포츠센터 관리 및 운영 조례』 제정안 입법예고

『군산시 해양레포츠센터 관리 및 운영조례』를 제정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2019년 6월 14일

군 산 시 장

1. 자치법규명 : 군산시 해양레포츠센터 관리 및 운영 조례

2. 제안 이유

- ‘19년 4월 준공된 군산시 해양레포츠센터의 운영에 관한 근거를 마련하여 시민들을 위한 다양한 해양체험 및 안전교육장을 제공하며 군산시 해양레저체험의 활성화를 도모하고자 함

3. 주요내용

- 조례 제정 목적 및 군산시 해양레포츠센터의 기본사항(안 제1조~5조)
- 해양레포츠센터 관리의 위·수탁에 대해 규정함(안 제6~8조)
- 해양레포츠센터의 사용에 관한 사항 규정함(안 제9조~12조)
- 해양레포츠센터의 개관 및 휴관에 관한 사항 규정함(안 제13조)
- 해양레포츠센터 사용료 징수, 감면, 환급에 관한 사항 규정함(안 제14조~16조)
- 사용자 의무에 관한 사항 규정함(안 제17조~제19조)

- 관리자 의무에 관한 사항 규정함(안 제20조~제22조)
- 그 밖의 사항(안 제23조)

4. 조례안 : 붙임

5. 입법예고기간: 2019. 6. 14. ~ 2019. 7. 4.(20일간)

6. 의견제출

가. 이 조례(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2019년 7월 4일
까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장 (참조: 항만해양과
장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출사항

- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬성 및 반대의견과 그 이유)
- 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화

다. 의견 제출할 곳

- 전북 군산시 시청로 17 군산시청 항만해양과(우)54078
(☎ 063-454-2813, FAX:454-2789)

라. 의견 제출 방법

- 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 군산시 홈페이지 등

마. 자세한 사항은 군산시 항만해양과 해양레저계(☎ 063-454-2813)로
문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 군산시 해양레포츠센터 관리 및 운영 조례(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시조례 제 호

군산시 해양레포츠센터 관리 및 운영 조례안

제1조(목적) 이 조례는 군산시 해양레저체험의 활성화를 위한 군산시 해양레포츠센터의 관리와 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(명칭 및 위치) ① 명칭은 “군산시 해양레포츠센터”(이하 “레포츠센터”라 한다)라 한다.

② 레포츠센터 위치는 군산시 비응로 105로 한다.

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “레포츠센터 시설”이란 제5조에 따른 운영시설을 말한다.
2. “관리자”란 레포츠센터 시설을 관리·운영하는 군산시장(이하 “시장”이라 한다) 또는 위탁받아 관리·운영하는 자(이하 “수탁자”라 한다)를 말한다.

제4조(사업) 레포츠센터에서 추진할 수 있는 사업은 다음 각 호와 같다.

1. 각종 해양레저스포츠에 대한 교육 및 시설이용
2. 응급처치, 심폐소생술 등 해양안전교육
3. 각종교육, 회의, 전시, 세미나 등 소규모 행사
4. 그 밖의 해양레저분야 활성화와 시민의 복지증진을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

제5조(시설) 레포츠센터는 다음 각 호의 시설로 한다.

1. 관리시설: 사무소
2. 교육 및 체험시설: 강의실, 수영장
3. 편의시설: 샤워장, 화장실, 탈의실
4. 기타시설: 기계실 및 건물 부대시설

제6조(관리위탁) ① 시장은 레포츠센터의 전문적 관리·운영과 이용촉진을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 운영시설의 활성화에 기여할 수 있는 법인·단체 또는 개인에게 제4조에 따른 사업과 제5조에 따른 운영시설의 전부 또는 일부의 관리를 위탁하여 운영하게 할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 관리위탁 한 경우에 관리·운영사항을 평가할 수 있다.

③ 시장은 제2항에 따른 평가결과 민간위탁사무의 처리가 위법 또는 부당하다고 인정될 때에는 수탁자에 대하여 적절한 시정조치를 하여야 한다.

④ 시장은 제2항에 따른 평가 결과를 다음 각 호의 사항에 반영하여야 한다.

1. 사업 또는 운영시설의 관리위탁 계약의 갱신 및 해지
2. 수탁자 지도·감독 등 사업 및 운영시설의 관리를 위한 시장의 조치

⑤ 레포츠센터의 위탁기간은 5년 이내로 한다. 다만, 수탁자의 계약 갱신 신청이 있을 경우에는 「군산시사무의민간위탁촉진및관리조례」 제7조에 따른 민간위탁기관 적격자 심사위원회(이하 “위원회”라 한다)의 심의·의결을 거쳐 관리위탁 계약을 한 번만 갱신할 수 있다.

⑥ 제5항에도 불구하고 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제19조의 5에 따라 수의계약의 방법으로 관리위탁을 한 경우에는 갱신할 때마다 위원회가 다음 각 호의 평가항목을 고려하여 평가한 후 그 기간을 두 번 이상 갱신할 수 있다.

1. 관리·운영 능력의 적정성(조직인력, 재무상태, 회계관리 등)

2. 청렴·투명성(위탁업무와 관련한 위법·부당행위에 대한 처벌, 수입·지출 등 회계관리 투명성 등)
3. 성실성 및 친절도(근무시간 및 복장준수 여부, 민원 처리 등)
4. 책임성(각종 보고 및 자료 제출 준수 여부, 조치명령 이행 여부 등)
- ⑦ 시장은 수탁자에게 위탁관리에 필요한 경비를 예산의 범위 내에서 관리·운영에 소요되는 비용의 일부를 지원할 수 있다.

제7조(수탁자의 의무) ① 수탁자는 위탁 협약에 따라 시장이 관리를 위탁한 사무와 재산에 대하여 선량한 관리자로서 의무를 다하여야 한다.

② 수탁자는 레포트센터에 수상안전요원을 배치하고 안전장비를 비치하여야 하며, 레포트센터 전반에 관하여 분기별 안전점검을 실시하고 그 결과를 기록·유지하여야 하며, 사고 예방에 필요한 조치를 하여야 한다.

③ 수탁자는 시장의 승인 없이 위탁재산에 레포트센터 운영과 관계없는 광고물을 설치 또는 표시하거나 유치할 수 없다. 다만 공공·공익성 광고물일 경우에는 그러지 아니하다.

④ 시장은 공익 목적을 위하여 필요한 경우에는 수탁자의 동의를 받아 일시적으로 위탁재산을 공동으로 사용할 수 있다.

⑤ 수탁자는 레포트센터 운영과정에서 알게 된 정보 및 개인의 사생활에 대한 비밀을 누설 하여서는 아니 된다.

제8조(위탁의 해지) ① 시장은 다음 각 호에 해당하는 사유가 발생하였을 때에는 위탁을 해지 할 수 있다.

1. 시장과 수탁자가 모두 해지에 동의하는 경우
2. 수탁자가 법령과 조례 또는 규정을 위반한 때
3. 수탁자가 위탁 협약사항을 위반한 때

4. 수탁자가 관련 법령위반으로 민·형사상 손해를 끼쳤을 때
 5. 시장이 시책과 레포츠센터 관리상 필요하거나 공익상 위탁재산을 타 용도로 사용하여야 할 때
 6. 그 밖에 수탁자가 운영을 계속할 수 없는 특별한 사유가 발생하였을 때
- ② 수탁자가 본 협약의 해지를 요구할 경우에는 최소한 90일전에 시장에게 서면으로 그 내용을 통보를 함으로서 협약을 해지할 수 있다.

제9조(사용허가) ① 레포츠센터 시설 및 수상레저기구를 사용하려는 자 (사용허가를 변경하는 경우를 포함한다)는 미리 관리자의 사용허가를 받아야 한다.

② 제1항에 따라 사용허가를 받고자 하는 자는 별지 제1호서식, 별지 제2호서식에 따른 신청서를 관리자에게 제출하여야 하며, 사용자는 별표 1의 사용료를 납부하고 별지 제1호서식, 별지 제2호서식의 사용권을 교부받은 것으로 사용허가를 갈음한다.

③ 관리자는 제2항의 신청이 있는 때에는 사용허가 여부를 결정하여 신청자에게 통지하고 별지 제3호서식부터 제4호서식까지의 사용대장에 기록·관리하여야 한다.

제10조(사용허가의 우선순위) ① 관리자는 레포츠센터 시설사용허가가 있을 경우 접수순으로 하되, 사용하려는 자가 둘 이상인 경우에는 다음과 같은 순서에 따른다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 주관하는 행사
2. 시장이 해양레저 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 각종 경기대회 및 행사
3. 각급 학교에서 주관하는 행사 및 청소년을 대상으로 하는 행사
4. 직장 및 동호인 등 다수인이 참여하는 행사
5. 경기대회·개인연습·체력단련 등의 체육활동

② 관리자는 특히 필요하다고 인정될 경우에는 제1항 각호의 순서를 변경할 수 있다.

제11조(사용 제한 등) 관리자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우에는 레포츠센터 시설 사용허가를 취소하거나 입장 제한 및 퇴장을 명할 수 있다.

1. 공공질서와 선량한 풍속 및 해양레저 활동에 저해가 된다고 판단될 경우
2. 시설 또는 설비의 관리에 지장이 있다고 인정될 경우
3. 공중에 위대한 행위 또는 전염병 등 질병이 의심되는 경우
4. 음주자 등 레포츠센터 시설 이용이 부적당하다고 판단되는 경우
5. 시설물을 파손하거나 질서를 문란하게 하는 경우
6. 천재지변 또는 그 밖에 불가항력적인 사유로 시설사용이 불가능할 경우
7. 그 밖에 관리자가 사용을 제한할 필요가 있다고 인정될 경우

제12조(사용시간) ① 레포츠센터 시설의 사용시간은 별표2와 같다.

② 제1항에도 불구하고 계절적인 사용 상황 등을 고려하여 사용시간을 조정하여 운영할 수 있다.

제13조(개관 및 휴관) ① 레포츠센터는 다음 각 호를 제외하고는 매일 개관한다.

1. 매주 월요일
2. 설날, 설 전날, 설 다음날, 추석, 추석 전날, 추석 다음날
3. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하여 정하는 휴관일

② 관리자는 휴관일을 미리 게시하여 레포츠센터 시설을 사용하는 사람들에게 널리 알려야 한다.

③ 제1항에도 불구하고 이용 상황 등을 고려하여 개관 및 휴관일을 조정하여 운영할 수 있다.

제14조(사용료) ① 관리자는 레포트센터 시설을 사용하려는 자에게 별표1의 사용료를 징수한다.

② 정해진 시간을 초과하여 사용한 경우에는 초과사용료를 사용 종료 즉시 징수하여야 한다. 이 경우 초과하여 사용한 시간이 1시간 미만인 경우에는 1시간을 사용한 것으로 본다.

제15조(사용료 감면) ① 관리자는 별표3의 사용료 감면기준에 해당하는 경우에는 별표1의 운영시설 사용료를 감면 할 수 있다.

② 감면을 받고자 하는 사용자는 제9조2항에 따른 신청 시 증빙서류를 첨부하여 관리자에게 제출하여야 한다.

③ 사용료는 중복 감면을 받을 수 없고, 가장 감면율이 높은 것을 선택하여 감면을 받을 수 있다.

제16조(사용료의 환급) 관리자는 납부한 사용료를 별표4의 기준에 따라 환급할 수 있다.

제17조(권리의 양도금지) 사용자는 타인에게 그 권리를 양도하거나 전대를 할 수 없다. 다만, 관리자의 허가를 받은 경우에는 예외로 한다.

제18조(사용자의 부대시설 설치 등) ① 사용자가 사용시간 중 필요한 부대시설을 설치하는 경우에는 관리자의 승인을 받아야 한다.

② 제1항에 따른 부대시설의 설치·철거비용은 사용자가 부담한다. 사용자가 부대시설을 철거하지 않을 경우에는 「공유재산 및 물품관리법」 제83조제2항에 따른다.

제19조(사용자의 책임) ① 사용자는 반드시 관리자 또는 해양안전요원 등의 지시를 따라야 하며, 사고예방과 질서유지 및 시설물·장비보호에 노력하여야

한다.

② 관리자는 사용자가 고의 또는 과실로 인한 위법행위로 레포츠센터 시설을 훼손하거나 장비를 분실하는 등 손해를 입힌 경우 원상복구를 요구하거나 그에 상응하는 조치를 하여야 한다.

제20조(해양안전요원의 배치) ① 관리자는 필요한 경우 지도강사, 해양안전요원을 채용, 위촉 또는 초빙하여 실습 또는 강의와 해양안전업무를 담당하게 할 수 있다. 이 경우 지도강사는 「수상레저안전법」 제4조제2항에 따른 일반조종면허 또는 요트조종면허를 취득한 사람이어야 하고, 해양안전요원은 사단법인 또는 민간단체에서 발급한 수상인명구조자격증을 취득한 사람이어야 한다.

② 제1항에 따라 위촉 또는 초빙된 지도강사, 해양안전요원에게 예산의 범위에서 수당을 지급할 수 있다.

제21조(보험가입) 수탁자는 레포츠센터 시설 운영에 따른 인명피해와 재산손실 등에 대한 손해배상보험을 가입하여야 하며, 보험가입증명서 사본은 위·수탁 계약일로부터 10일 이내에 시장에게 제출하여야 한다.

제22조(수상장비 구입 등) ① 관리자는 해양레저스포츠의 활성화를 위해 윈드서핑, 덩기요트, 모터보트 등 각종 수상레저기구와 필요한 물품을 구입하여 운영할 수 있다.

② 관리자는 레포츠센터 시설 사용자의 안전을 위하여 인명구조에 필요한 비상구조선, 구명환, 구명복 등의 안전장비를 갖추어야 한다.

③ 제1항과 제2항에 따른 수상레저기구 및 안전장비는 별지 제5호서식의 관리대장에 기록하고 관리하여야 한다.

제23조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「군산시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례」, 「군산시 공유재산 관리조례」, 「군산시 물품관리 조례」를 따른다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

운영시설 사용료

1. 레포츠센터 사용료

(단위 : 원)

사용시설	사용단위	평 일	주말 · 공휴일	비 고
수영장	1인	10,000	15,000	2시간 기준
강의실(소)	1회	20,000	25,000	2시간 기준
강의실(대)	1회	30,000	35,000	2시간 기준
스킨스쿠버	1인	12,000	15,000	3시간 기준

○ 레포츠센터 시설

- 평일 : 월요일부터 금요일까지
- 주말 · 공휴일 : 토요일, 일요일, 공휴일
- 2시간 미만 사용은 2시간으로 계산하며 매 시간 초과 시 마다 기준금액의 50퍼센트를 가산 징수함

○ 상기금액은 부가세 포함 금액임

2. 수상레저기구 사용료

(단위 : 원)

종 류 별	구 분	당일 1회 사용료 (1명 기준)	비고
카누 · 카약 · SUP (무동력장비)	대인	10,000	3시간 이내
	소인 · 노인	8,000	
딩기요트 · 윈드서핑 (세일링장비)	대인	25,000	3시간 이내
	소인 · 노인	20,000	
모터보트 · 토크잉 (동력장비)	대인	15,000	구간탑승
	소인 · 노인	10,000	
제트스키 (동력장비)	대인	30,000	구간탑승
	소인 · 노인	25,000	

○ 소인은 7세 이상 18세 이하, 대인은 19세 이상 64세 이하, 노인은 65세 이상인 사람을 말한다.(7세 미만은 보호자와 동승하여야 하며 사용료는 무료)

○ 시설 관리운영의 효율성과 운영상 문제가 발생할 우려가 있는 경우 개인사용 및 시간을 제한할 수 있음

○ 상기 명시되지 않은 수상레저 사용료는 무동력 및 동력 요금 범위에서 수상레저기구 사용료를 준용함

○ 상기금액은 부가세 포함 금액임

[별표 2]

레포츠센터 사용시간

시설	세부시설	사용시간	사용 단위
레포츠센터	수영장	09:00 ~ 18:00	2시간
	강의실	09:00 ~ 18:00	2시간
수상레저기구	무동력장비, 세일링장비	09:00 ~ 18:00	3시간이내
	동력장비	09:00 ~ 18:00	구간탐승

○ 수영장과 강의실은 이용상황에 따라 사용시간을 조정하여 운영할 수 있음

[별표 3]

사용료 감면기준

감면비율	대상시설	감면가능 경우
전액감면	수영장 강의실	1. 군산시가 주최 및 후원하는 경기 및 행사 시
100분의 50 감면	수영장 강의실 수상레저기구	1. 「국민기초생활보장법」에 따른 수급자 2. 「장애인복지법」에 따른 장애인 3. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제86조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 4. 「독립유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 독립유공자, 그 유족 또는 가족 5. 「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따라 등록된 참전유공자 6. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」 제8조의3 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 7. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률 시행령」 제52조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 8. 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따라 등록된 특수임무유공자, 그 유족 또는 가족 9. 청소년을 대상으로 하는 수상안전교육 10. 세 자녀 이상의 다자녀 가정에 속하는 세대원 11. 그 밖에 시장이 특별히 필요하다고 인정할 경우
100분의 20 감면	수영장 강의실 수상레저기구	1. 「주민등록법」에 따라 군산시에 주소를 두고 거주하는 사람

[별표 4]

사용료 환급기준

1. 레포츠센터

구 분	환급기준	
사용자의 귀책사유로 인한 예약취소	사용예정일 7일 전까지 취소	사용료 전액 환급
	사용예정일 4일 전까지 취소	사용료의 30% 공제 후 환급
	사용예정일 1일 전까지 취소	사용료의 50% 공제 후 환급
	사용 개시 이후	환급불가
천재지변 등으로 인하여 시설을 사용할 수 없거나 공익상 필요에 의해 사용을 제한 또는 취소하였을 경우	취소일에 관계없이 사용료 전액 환급	
<div>○ 사용자가 사용예정 시간까지 사용을 개시하지 않은 경우 사용 개시 이후 취소로 본다.</div> <div>○ 사용자가 조례 제7조에 따라 허가 받은 시간의 일부만 사용하고 사용이 종료된 경우에는 전부를 사용한 것으로 본다.</div>		

2. 수상레저기구

구 분	환급기준	
사용자의 귀책사유로 인한 예약취소	사용 시작 이전	사용료의 10% 공제 후 환급
	사용 시작 이후	환급불가
천재지변 등으로 인하여 시설을 사용할 수 없거나 공익상 필요에 의해 사용을 제한 또는 취소하였을 경우	취소 일에 관계없이 사용료 전액 환급	

[별지 제1호서식]

가. 레포츠센터 사용(변경)허가 신청서				
신 청 인	주 소			
	생 년 월 일 (법 인 등 록 번 호)		전화번호	
	성 명 (대 표 자)		E-mail	
신 청 시 설	<input type="checkbox"/> 수영장 <input type="checkbox"/> 강의실			
사 용 기 간	당 초	20 . . . ~ 20 . . . 까지(일)		사용료 : 원
	변 경	20 . . . ~ 20 . . . 까지(일)		사용료 : 원
사 용 목 적				
변 경 사 유				
상기와 같이 레포츠센터 사용(변경)허가를 신청합니다.				
20 신청인 (인)				
○○○○단체 귀하				

----- 절 취 선 -----

허가번호 제 20 - 호				
나. 레포츠센터 사용(변경)허가 신청서				
사 용 자	주 소			
	성 명		생 년 월 일	
허 가 시 설	<input type="checkbox"/> 수영장 <input type="checkbox"/> 강의실			
허 가 기 간	20 . . . ~ 20 . . . 까지 (일, 월간)			사용료 : 원
허 가 조 건	1. 2. 3. 4. 5.			
상기와 같이 레포츠센터 사용(변경)을 허가합니다.				
20				
○○○○단체 인				

210mm×297mm[백상지(80g/m²)]

[별지 제2호서식]

수상레저기구 사용권

(앞면)

No. —	No. —
수상레저기구 사용권(관리자용)	수상레저기구 사용권(사용자용)
●사 용 료 : 원	●사 용 료 : 원
●사용기구 :	●사용기구 :
●사용기간 : 20 . . . ~ . . . ()	●사용기간 : 20 . . . ~ . . . ()
●사 용 자	●사 용 자
- 주소 :	- 주소 :
- 성명 : 외 명	- 성명 : 외 명
위와 같이 사용료를 징수하였음.	위와 같이 사용료를 징수하였음.
20 년 월 일	20 년 월 일
○○○○단체	○○○○단체 인

(뒷면)

	사용자 준수사항
	1. 수상레저기구 사용자는 관리자의 안내에 따라 지정된 장소에서만 기구를 사용할 수 있습니다.
절	2. 함께 사용하는 사람을 위해 심한 소음을 내거나 불쾌감을 주는 행동은 삼가 주시기 바랍니다.
단	3. 기구사용권은 다른 사람에게 양도하거나 대여할 수 없습니다.
면	4. 수상레저기구 사용에 있어서 사용자는 관리자의 안내 및 지도에 따라야 합니다.
	5. 상기 사항 위반한 경우 사용권 및 수상레저기구를 회수 조치합니다.
	○○○○단체

210mm×297mm[백상지(80g/m²)]

[별지 제3호서식]

레포트센터 사용 대장

연번	신청일	승인일	승인 번호	사용내역			사용자			시설사용료		비고
				시설명	사용 일시	사용 목적	성명	주소	연락처	납부일	납부액	

210mmx297mm[백상지(80g/m²)]

[별지 제4호서식]

수상레저기구 사용 대장

연번	신청일	승인일	승인 번호	사용내역			사용자			시설사용료		비고
				장비명	사용 일시	사용 목적	성명	주소	연락처	납부일	납부액	

210mmx297mm[백상지(80g/m²)]

[별지 제5호서식]

수상레저기구 관리 대장

[illegible]

210mm×297mm[백상지(80g/m²)]

군산시 공고 제2019-1237호

「군산시 도시계획조례」 일부개정 함에 있어 입법예고기간 주민 의견 반영 등 일부내용이 변경됨에 따라 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제5조5항의 규정에 따라 다음과 같이 재입법예고 합니다.

2019년 6월 17일

군 산 시 장

군산시 도시계획 조례 일부개정조례(안) 재입법예고

1. 개정이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 따라 조례로 정하도록 위임된 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리 기준 등을 구체적으로 규정하고자 이 조례 일부를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가기준 신설(안 제19조의2)

- 1) 발전시설에 대한 이격거리 등 허가기준 신설
- 2) 폐차장 및 고물상에 대한 이격거리 등 허가기준 신설

나. 건축물의 용도 등에 따른 도로의 너비 규정 명확화(안 제20조)

3. 의견제출

개정조례(안)에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2019년 6월 27일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 도시계획과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 입법예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체·법인의 경우 단체명 또는 법인명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17

군산시청 도시계획과(Tel. 063-454-3533, FAX. 063-452-8171,
전자우편 : hydro79@korea.kr)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느
방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 도시계획계(전화 063-454-3533)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조 례 명 : 군산시 도시계획 조례 일부개정조례(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

조례 제 호

군산시 도시계획 조례 일부개정조례안

군산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조의2를 다음과 같이 신설한다.

제19조의2(특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가기준) ① 영 별표

1의2 제2호가목(3)의 규정에 따라 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격 거리, 높이, 배치 등에 대한 구체적인 사항은 별표 25의 기준을 따른다

② 특정 건축물 또는 공작물에 해당하는 시설물은 다음과 같다.

1. 발전시설(「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2 조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비 또는 「건축법 시행령」 별표1제25호의 발전시설을 말한다.)

2. 폐차장(「건축법 시행령」 별표1제20호다목의 폐차장을 말한다.)

3. 고물상(「건축법 시행령」 별표1제22호나목의 고물상을 말한다.)

③ 제1항에도 불구하고 발전시설에 대하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 기준을 적용한다.

1. 국가 또는 지방자치단체 및 공공기관이 공익상의 필요에 의해 설치하는 경우에는 적용하지 않는다.

2. 자가소비용 목적 또는 건축물 위에 설치하는 경우 해당기준을 적용하지 않으며, 이는 건축법 등 관련법령 기준에 따르도록 한다.

제20조 각 호 외의 부분 후단을 다음과 같이 한다.

이 경우, 도로의 너비는 국토교통부장관이 고시한 「개발행위허가운영지침」을 따른다.

별표 25를 별지와 같이 신설한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(특정 건축물 또는 공작물에 대한 허가기준 및 도로의 너비기준에 관한 적용례) <제19조의2>, <제20조>의 개정규정은 이 조례 시행 전에 개발행위허가 신청서 접수 또는 도시계획위원회 사전심의 결과 원안·조건부수용 된 시설은 적용하지 아니한다.

[별표 25]

특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가기준

1. 이 기준에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

가. “주요도로”란 「도로법」에 의한 도로이며 왕복2차로 이상의 포장된 도로를 말한다.

나. “주거 밀집지역”이란 10호 이상의 인가(실제 주민이 거주하는 가구)가 밀집된 지역, 자연취락지구를 말하며, 이에 대한 산정기준은 주택과 주택(부속 건축물을 제외한 외벽기준) 사이의 직선거리가 100미터 이내인 가구수의 합으로 한다.

다. “하천”이란 「하천법」에 따른 하천을 말한다.

라. “저수지”란 「농어촌정비법」 제2조 제5호 마목의 저수지를 말한다.

마. “공공시설”이란 「학교보건법」 및 「유아교육법」에 의한 학교, 「의료법」에 따른 의료기관, 「관광진흥법」에 따른 관광지, 「도시군계획시설의 결정 구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 공항, 공공청사를 말한다.

바. “문화재”란 국가 및 도지정문화재, 등록문화재, 전통사찰, 향토문화유산을 말한다.

사. “경계”란 사업부지 경계를 말한다.

2. 태양광 발전시설은 다음 각 호의 기준에 모두 적합하여야 한다.

가. 주요도로에서 100미터안에 입지하지 아니할 것

나. 주거 밀집지역의 경계로부터 100미터 안에 입지하지 아니할 것.
단, 사업부지 면적이 1만제곱미터 이상(신청자가 다른 경우도 면적 포함)이 될 경우에는 300미터 적용

다. 공공시설, 문화재 부지 경계선으로부터 200미터 안에 입지하지 아니할 것.

라. 농업생산기반시설이 정비된 농어촌공사 관리 우량농지에 입지하지

아니할 것.

마. 주변 경관과 농지 보호를 위하여 도로 및 인접토지 경계선으로부터 2미터 이상 완충공간을 확보하여 경계 울타리를 설치하고 차폐수목을 식재하여야 함.

바. 발전시설 부지내 배수계획시 토사유실 방지를 위하여 구조물로 배수로를 설치하여야 하며 침사지를 두어 재해예방을 하여야 한다.

사. 1만제곱미터 이상(신청자가 다른 경우도 면적 포함)의 발전시설을 설치하는 경우 부지 밖으로 배수처리시 구조물로 만들어진 배수로나 하천이 없을 경우 주변의 유역면적을 산정하여 배수로를 설치하여야 한다.

아. 군산시민(군산시에 계속하여 2년이상 주민등록을 둔 자)으로 발전용량 300kW 미만의 발전시설을 설치하는 경우는 이격거리 기준을 50%완화하며, 본인 소유토지(2년 이상 소유)에 신청할 경우 80%완화 적용.(단, 해당가구 80%이상 동의시 가능)

3. 폐차장 및 자원순환시설은 다음 각 호의 기준에 모두 적합하여야 한다.

가. 주요도로에서 100미터안에 입지하지 아니할 것

나. 하천이나 저수지 경계로부터 100미터안에 입지하지 아니할 것

다. 주거 밀집지역의 가장 가까운 거리에 있는 주택 대지경계선에서 시설부지 경계선까지 직선거리로 200미터안에 입지하지 아니할 것

라. 공공시설, 문화재 부지 경계로부터 200미터 안에 입지하지 아니할 것

마. 농지에 설치하는 경우 주변 경관과 농지 보호를 위하여 도로 및 인접토지 경계선으로부터 2미터 이상 완충공간을 확보하여 수목 식재할 것

바. 비가림 시설 설치를 통하여 강우시 빗물이 사업장에서 발생한 오염물질과 직접 접촉하지 않게 하여야 하며, 강수가 농수로로 유입되는 지역에서는 이를 방지하기 위한 별도의 배수시설을 설치할 것

사. 폐차장, 자원순환관련시설의 경계 울타리를 설치할 경우 주변
경관과 조화되도록 설치하여야 한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<u><신 설></u>	<p><u>제19조의2(특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가기준)</u></p> <p><u>① 영 별표 1의2 제2호가목(3)의 규정에 따라 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대한 구체적인 사항은 별표 25의 기준을 따른다</u></p> <p><u>② 특정 건축물 또는 공작물에 해당하는 시설물은 다음과 같다.</u></p> <p><u>1. 발전시설(「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비 또는 「건축법 시행령」 별표1 제25호의 발전시설을 말한다.)</u></p> <p><u>2. 폐차장(「건축법 시행령」 별표1제20호다목의 폐차장을 말한다.)</u></p> <p><u>3. 고물상(「건축법 시행령」 별표1제22호나목의 고물상을 말한다.)</u></p> <p><u>③ 제1항에도 불구하고 발전시설에 대하여 다음 각호의 어느</u></p>

<p>제20조(도로 등이 미 설치된 지역에서 건축물의 건축) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 영 “별표1의2” 제2호가목(2)의 규정에 따라 도로 상수도 및 하수도가 설치되지 아니한 지역에 대하여도 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위에서 건축물의 건축 및 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경을 허가할 수 있다. 이 경우, <u>도로는 「건축법」 제2조 제1항제11호에 따른 도로를 말한다.</u></p>	<p><u>하나에 해당하는 경우에는 해당 기준을 적용한다.</u></p> <p>1. <u>국가 또는 지방자치단체 및 공공기관이 공익상의 필요에 의해 설치하는 경우에는 적용하지 않는다.</u></p> <p>2. <u>자가소비용 목적 또는 건축물 위에 설치하는 경우 해당 기준을 적용하지 않으며, 이는 건축법 등 관련법령 기준에 따르도록 한다.</u></p>
<p>1. ~ 3. (생략)</p>	<p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p>

군산시 고시 제2019 - 58호

공유수면 점용·사용변경 협의 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 제2항에 의거 공유수면 점용·사용변경 협의하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 6. 11.

군 산 시 장

■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 2019. 6. 7.
- ② 허가를 받은자
 - 주소 : 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)
 - 성명 : 군산시장(항만해양과)
- ③ 허가목적 : 해수욕장 운영관리
- ④ 허가장소 : 군산시 옥도면 선유도 해수욕장 일원
- ⑤ 변경사항
 - 당초면적 : 186,000m²
 - 변경면적 : 186,742m²
- ⑥ 허가기간 : 2018. 6. 1. ~ 2021. 5. 31.까지

군산시 고시 제2019-59호

도시계획시설(체육시설) 결정(변경) 및 지형도면승인고시

군산 도시계획시설(체육시설) 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 동법 제32조, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인·고시하고 동 관련도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 14일

군 산 시 장

1. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
변경	4	체육 시설	다목적 체육시설	산북동 3350번지 일원	44,677	감)9,882	34,795	군산시고시 제2012-118호 (2012.10.26.)	

※ 사업계획 변경으로 사업부지 일부 제척 (축구장→다목적 체육시설)

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시도면 : 게재 생략

군산시 고시 제2019 - 60호

군산 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가 고시

군산시 조촌동 853번지 일원 도시계획시설(문화시설)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 14일

군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 853번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(문화시설)사업
 - 나. 명 칭 : 군산교육문화회관 수영장 증축공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 전체 부지면적 : 14,040.0㎡
 - 나. 건축규모 : 연면적 7,188.48㎡ ⇒ 9,686.125㎡(증축 2,497.625㎡)

구분	층별	당초		변경		비고
		면적(㎡)	용도	면적(㎡)	용도	
주1동	지하1층	69.30	체육관	69.30	체육관	기존
	1층	1,971.96	체육관	1,971.96	체육관	
	2층	973.54	체육관	973.54	체육관	
주2동	지하1층	1,207.00	회관	1,207.00	회관	기존
	1층	1,000.90	회관	1,000.90	회관	
	2층	917.28	회관	917.28	회관	
	3층	1,048.50	회관	1,048.50	회관	
주3동	지하1층	-		304.40	기계실	증축

	1층	-		1,648.41	수영장	
	1층	-		453.635	도서관	
	2층	-		91.20	공조실	
합계		7,188.48		9,686.125		

4. 사업시행자

가. 주 소 : 전라북도 전주시 완산구 홍산로 111

나. 성 명 : 전라북도교육감

5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2020. 10.

6. 사용 또는 수용할 토지조서

No	읍면동	지 번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	조촌동	853	학교 용지	14,040.0	14,040.0	전라북도 교육감	-	

7. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 고시 제2019 - 61호

군산 도시계획시설(연구시설)사업 실시계획인가 고시

군산시 옥구읍 수산리 635번지 일원 도시계획시설(연구시설)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 14일

군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥구읍 수산리 635번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(연구시설)사업

나. 명 칭 : 상용차부품 복합주행성능 실증시험장 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 전체 부지면적 : 435,017㎡

나. 건축규모 : 연면적 2,390.20㎡ ⇒ 3,580.12㎡(증축1,189.92㎡)

구분	시설명	부지면적 (㎡)	당초 연면적(㎡)	변경 연면적(㎡)	증감 연면적(㎡)	규모	비고
연구시설 (지원동)	엔지니어링센터	9,195	1,440.89	1,440.89		지상3층	기정
	시험준비동-1		924.56	924.56		지상1층	기정
	출입통제소		24.75	24.75		지상1층	기정
	시험준비동-2			1,019.81	1,019.81	지상1층	증축
	펌프장#1			25.83	25.83	지하1층	증축 (연면적제외)
	펌프장#2			112.41	112.41	지상1층	증축
	펌프장#3			57.70	57.70	지상1층	증축
합계			2,390.20	3,580.12	1,189.92		

4. 사업시행자

가. 주 소 : 전라북도 군산시 동장산2길 6

나. 성 명 : (재)자동차융합기술원

5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2019. 11. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 게재 실음생략

7. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 고시 제2019 - 62호

군산 나운주공3단지아파트 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역 [변경]지정 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제8조의 규정에 따라 나운주공3단지아파트 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역을 (변경)지정하고, 같은법 제16조 제2항 및 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 군산시 주택행정과(☎063-454-3712)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 6월 11일

군 산 시 장

1. 정비사업의 명칭 : “변경없음”

- 군산 나운주공3단지아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역 및 그 면적 : “변경없음”

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
기정	주택재건축 정비사업	나운주공3단지아파트 주택재건축정비구역	군산시 나운동 835번지 외 1필지	65,984.7	

3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획 : “변경”

가. 도로 결정 조서 : “변경없음”

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	74	22 ~25	집산 도로	213	나운동 831-1 대3-2	나운동 875 중2-72	일반 도로		전북고172 (09.6.5)	
기정	중로	2	12	15 ~18	보조 간선	1,250	나운동 대로1-2	문화동 대로2-5	일반 도로		전북고136 (87.10.22)	
기정	중로	2	72	18 ~21	집산 도로	136	나운동834-8 중로2-12	나운동 875 중로1-74	일반 도로		전북고172 (09.6.5)	
기정	소로	2	859	8	국지 도로	174	나운동835 소로3-122	나운동 835 중로2-85	일반 도로		건고530 (79.12.28)	

나. 공원 결정(변경) 조서 : “변경”

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	4	나운 제1소공원	소공원	나운동 835 일원	1,436.8	감)1,436.8	-	전북고331 (08.11.14)	
폐지	5	나운 제2소공원	소공원	나운동 835 일원	1,863.6	감)1,863.6	-	전북고331 (08.11.14)	

• 공원 변경 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
4	나운 제1소공원	▪ 시설폐지 면적 : 1,436.8㎡	▪ 공원 폐지 후 경관녹지로 결정하고자 함
5	나운 제2소공원	▪ 시설폐지 면적 : 1,863.6㎡	▪ 공원 폐지 후 경관녹지로 결정하고자 함

다. 녹지 결정 조서 : “변경”

• 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	143	녹지	경관녹지	나운동 835 일원	-	증)1,436.8	1,436.8	금회	
신설	144	녹지	경관녹지	나운동 835 일원	-	증)1,863.6	1,863.6	금회	

• 녹지 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
143	녹지	▪ 경관녹지 신설 면적 : 1,436.8㎡	▪ 나운로 변 경관녹지를 조성하여 가로환경을 개선하고 도시경관을 향상시키고자 함
144	녹지	▪ 경관녹지 신설 면적 : 1,863.6㎡	▪ 나운로 변 경관녹지를 조성하여 가로환경을 개선하고 도시경관을 향상시키고자 함

4. 공동이용시설 설치계획 : “변경”

- 변경사유 : 법령(주택건설기준 등에 관한 규정) 개정 및 건축계획 변경에 따른 시설면적으로 변경하고 구체적인 사항에 대하여는 사업 시행인가 내용에 따르도록 함

•기정

구 분	법규내용 (설치기준)	법정(㎡)	계획(㎡)	비 고
경로당	100세대 : $40+(1,200-150) \times 0.1$	147.00이상	250.0	
주민공동시설	300세대 : $50+(1,200-300) \times 0.1$	142.00이상	350.0	
문 고	500세대이상(33㎡ 이상, 6석이상)	1개소이상	100.0	
관리사무소	50세대 : $10+(1,200-50) \times 0.05$	68.50이상	400.0	
주민운동시설	500세대 : $300+[(1,200-500)/200] \times 150$	840.00이상	1,000.0	3개소
어린이놀이터	100세대 : $200+(1,200-100) \times 0.7$	984.00이상	1,100.0	3개소
근린생활시설	세대당 6㎡ 이하	7,200이하	5,200.0	3개소
보육시설	500세대, 50인이상	1개소이상	200.0	
조경시설(녹지율)	58,704㎡(순수대지면적)×15%이상	8,805.60이상	17,659.20	30%
휴게소	500세대 : 1개소	3개소이상	4개소	
경비실	-	1개소이상	30.0	2개소
주차장		1,387대	1,500대	지상:247대 지하:1,253대

•변경

구 분	내 용	
	법 정	계 획 (㎡)
관리사무소	10㎡에 50세대를 넘는 매 세대마다 500㎡를 더한 면적 이상 $\cdot 10 + (\text{세대수} - 50) \times 0.05 = 10 + (1,619 - 50) \times 0.05 = 88.45 \text{㎡}$	90㎡ 이상
주민공동시설	1,000세대 이상 : 500㎡에 세대당 2㎡를 더한 면적 $\cdot 500 + \text{세대수} \times 2 = 500 + 1,619 \times 2 = 3,738.00 \text{㎡}$	3,800㎡ 이상
	시설의 종류 : 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관	단지내 설치

※ 세대수는 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 시설면적 및 설치기준은 관계법령에 따름

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : “변경”

- 변경사유 : 법령 개정에 따라 건축물 연면적에 관한 내용, 주택의 규모와 규모별 건설 비율에 관한 내용을 삭제하였으며, 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 계획 변경

가. 건축물의 주용도

구 분	지 정 용 도
공 동 주 택 용 지	① 주 용 도 : 공동주택 중 아파트 ② 부수용도 : 부대시설 및 복리시설 (「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따름)

나. 건축물의 건폐율·용적률·높이

건 폐 율		용 적 률		높 이	
기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경
19% 이하	25% 이하	253% 이하	280% 이하	25층 이하	27층 이하

6. 도시경관 · 환경보전 · 재난방지에 관한 계획 : “변경없음”

가. 도시경관계획

- 근경 및 원경에 대한 종합적인 분석으로 주변지역과 조화로운 경관 및 스카이라인 계획 수립
- 가로변 외관향상 및 스카이라인 형성과 단지의 중심성 확보를 위해 층고를 다양하게 계획

나. 환경보전계획

계 획 내 용		비 고
지형·지질	▶ 건물, 도로 등 불투수 포장면적은 감소시키며, 광장 및 도로, 보도 등은 투수성 포장재(점토벽돌 등) 사용	
동·식물상	▶ 보호수 및 대형목 등 관상가치가 높은 수목은 재식재하여 사업추진에 따른 폐목의 발생을 최소화 하도록 함	
에너지	▶ 대상지내 천연연료사용 ▶ 설계시 에너지 절약형 단지·건축물 설계기법 적용	
비오톱	▶ 공원녹지 조성으로 생물서식공간 제공	
폐기물	▶ 생활폐기물처리는 사업대상지내 분리수거함 설치 및 군산시 폐기물처리 계획에 의거하여 처리	
소음·진동	▶ 건설소음의 영향 최소화 - 가설방음판넬 설치 및 장비의 분산 투입	

다. 재난방지계획

1) 화재

- 구역내 화재 등에 대비한 종합적 방재계획수립
 - 건축법의 방화에 관한규정 및 관련법규 준수
- 피난·방화대책 계획
 - 아파트 : 옥상부분에 일정한 피난처 계획
 - 옥상 비상구 : 화재시 감지기 작동, 자동·수동개폐기설치
 - 스프링클러설치 및 자동식 소화기 배치
- 공동주택 부지내 소방차 진입, 진압공간 확보
- 인화성 건축내장재 사용규제 및 지속적 관리

2) 수해

- 강우 및 홍수시 침수피해를 저감하기 위한 대책 수립
 - 용량분석을 통한 적정한 우오수관로 설치

- 연약지반개선을 위한 공사공법을 시행하여 지반개선
- 자연토양유지, 어린이공원, 공공용지 등 녹자조경면적의 확대로 토양포장률을 억제
- 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용
→ 우수유출량을 최대한 억제

3) 교통

- 단지내외의 교통사고를 예방을 위해 노면표시, 안내표지판을 신설
- 단지내 곡선부 시거확보를 위해 반사경과交通安全표지판 설치
- 사고 발생시 응급차 등 교통접근이 용이하도록 계획
- 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안계획

7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설

항목	교육환경에 대한 영향 저감 방안			
소음 진동	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공사시 발생하는 소음 및 진동에 대하여 다음의 기준을 적용 			
	구 분	아침, 저녁 (05:00~07:00, 18:00~22:00)	주간 (07:00~18:00)	야간 (22:00~05:00)
	소음[dB(A)]	60 이하	65 이하	50 이하
	진동[dB(V)]	65 이하	70 이하	65 이하
미세먼지	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공사시 대기환경보전법 관련 규정에 따른 비산먼지 발생을 억제할 수 있는 시설의 설치 및 필요한 조치를 하도록 함 			
교통안전	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 학생이 정비구역을 통학하게 되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 차도와 인도를 구획하여 보행자 교통안전 도모 - 학생들의 등·하교시간에는 가급적 공사차량의 출입을 자제 			

8. 정비사업시행 예정시기 : “변경”

- 변경사유 : 정비사업 예정시기가 경과하여 금회 변경
- 기정 : 정비구역 지정 고시일~2012년 10월

- **변경** : 정비구역 (변경)지정 고시일 이후 3년 이내 사업시행인가 신청

9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항 각 호의 사항에 관한

계획 : **“변경”**

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : **“변경없음”**

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	26	나운주공3단지아파트 지구단위계획구역	군산시 나운동 835번지외 1필지	65,984.7	-	65,984.7	-

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서 : **“변경
없음”**

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	65,984.7	-	65,984.7	100.0	변경없음

2) 용도지구 결정 조서 : **“해당사항 없음”**

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **“변경”**

- “3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획” 과 같음

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시계획 결정 조서 : **“변경없음”**

가 구	면적	획 지				비 고
		획지 번호	위 치	용 도	면적(㎡)	
A	65,984.7	소계			65,984.7	
		1	나운동 835번지 외 1필지	공동주택 및 부대복리시설	58,864.0	
		2	나운동 835번지	녹 지	3,300.4	기부채납 (조성후 무상귀속)
		3	나운동 835번지	도 로	3,820.3	기부채납 (조성후 무상귀속)

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조
서 : “변경”

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
1	A-1	용 도	지정용도	제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 공동주택 및 부대복리시설
			불허용도	지정용도외의 용도
		건폐율	기 정	19% 이하
			변 경	25% 이하
		용적률	기 정	253% 이하
			변 경	280% 이하
		높 이	기 정	25층 이하
			변 경	27층 이하

10. 정비사업의 시행방법 : “변경없음”

- 정비사업의 시행자 : 나운주공3단지 주택재건축정비사업조합
- 시행에 따른 재원은 시공사 선정을 통하여 사업비용 조달

11. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설
- 사업지내 건축물은 전면 철거 후 신축하는 것으로 계획함

구역명	면 적 (㎡)	정비개량계획(동)					비 고
		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
나운주공3단지아파트 주택재건축 정비구역	65,984.7	27	-	-	철거 : 신축 27 : 17	-	공동주택 : 17개동

※ 부대·복리시설 등은 신축 동수에 산입하지 않음

12. 정비기반시설의 설치계획 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설

가. 도로

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 고
설 치 (무상귀속)	중로1-74	1,492.2	중로1-74호선 확폭구간 개설
	중로2-12	874.5	중로2-12호선 확폭구간 개설
	중로2-72	1,092.8	중로2-72호선 확폭구간 개설
	소로2-859	360.8	소로2-859호선 확폭구간 개설
	소 계	3,820.3	

나. 녹지

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 고
설 치 (무상귀속)	경관녹지 143	1,436.8	경관녹지 조성
	경관녹지 144	1,863.6	경관녹지 조성
	소 계	3,300.4	

13. 건축물의 건축선에 관한 계획 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설
- 별도의 건축선계획은 없으며 건축배치시 건축법 등 관련규정에 적합하도록 계획

14. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설
- 본 대상지는 과거재해이력 검토결과 자연재해에 의한 피해가 보고된바 없으나 홍수 등의 재해에 대비하여 충분한 우수관망을 설치하도록 하며, 또한 재건축사업에 의해 철거 후 신축하게 될 경우 건축물 노후화에 따른 재해위험요소도 해소될 것으로 예상됨

15. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설

구분	현황세대			계획세대		
	소계	가옥주	세입자	소계	85㎡ 미만	85㎡ 이상
세대수	800	400	400	1,619	1,571	48

※ 계획세대수는 사업시행인가시 결정되는 내용을 따름

16. 안전 및 범죄예방에 관한 사항 : “금회 신설”

- 변경사유 : 현행법령에 맞도록 내용 추가하여 금회 신설

구분		계획내용
기본방향		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업시행시 주변 환경요소 및 단지내 영역을 조사분석하여 위험정도를 예측하고 범죄가능성을 분석하여 분야별 범죄예방전략 및 대책 마련
범죄 예방 설계	단지내 도로	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 단지내 동선체계는 가시성 및 영역성 확보가 용이하도록 설계
	가로조명	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 조명시설은 조도, 위치, 높이 등을 고려하여 자연스러운 감시가 가능하도록 설치
	공동이용시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공동이용시설은 접근이 용이한 곳에 설치하여 시민들의 활발한 사용을 유도하여 자연스러운 감시영역을 확보함으로써 범죄 유발요인을 감소
	기타	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 식재시 수목의 간격을 적절히 유지하고, 건축물과 일정거리를 이격하여 사각지대 발생 예방 ▪ 단지내 시설의 지속적인 유지관리로 깨끗한 환경을 조성함으로써 범죄 예비자의 범행욕구 초기에 차단 ▪ 또한, 주차장, 엘리베이터, 놀이터 등 곳곳에 보안 및 경비시스템 등을 설치하여 안전사각지대를 최소화

17. 정비계획 및 정비구역 (변경)지정 결정 및 지형도면 고시도 :
실음생략

가. 정비구역 결정도

나. 도시관리계획 (변경)결정도

다. 정비계획 결정도

라. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 건축선에 관한 결정도

마. 지형도면 고시도

국가산업단지 상생·지속발전을 위한 지방정부협의회 규약

제 1 장 총 칙

제1조(명칭) 본 협의회는 “국가산업단지 상생·지속발전을 위한 지방정부협의회”(이하 “협의회”라 한다)라 칭한다.

제2조(목적) 본 협의회는 국가산업단지 조성 및 관리에 관한 관련 법률과 제도에 대해 공동으로 연구, 조정하고 의견교환을 통해 국가산업단지 지속발전을 도모함을 목적으로 한다.

제3조(회원의 구성) ① 본 협의회는 회원구성은 전국 국가산업단지가 소재한 전국의 지방정부 중 협의회 구성에 동의하여 제2항에 규정에 따라 회원으로 된 시·군·구청의 현직 시장·군수·구청장으로 한다.

② 향후 협의회는 회원구성에 있어 전국 국가산업단지가 소재한 지방정부 중 협의회 구성에 동의한 지방정부가 추가적으로 있을 시 회의를 통하여 회원으로 위촉될 수 있으며, 회원은 지방정부의 현직 단체장으로 한다.

제 2 장 임원 및 운영

제4조(임원의 구성) 본 협의회는 원활한 운영을 위하여 회장 1인과 부회장 1인, 상임위원 1인을 둔다.

제5조(임원의 선출) 회장과 부회장, 상임위원의 선출은 정기회의에서 재적회원 과반수 이상의 출석과 출석회원 과반수 찬성으로 선출한다.

제6조(임무) ① 회장은 본 협의회를 대표하며 본 회의를 총괄한다.

② 부회장은 회장을 보좌하며 회장이 직무를 수행할 수 없을 경우 직무를 대행한다.

③ 상임위원은 회장 및 부회장과 긴밀히 협력하여 상호간의 결속에 힘써야 한다.

④ 회원은 대외적으로 본 협의회에 명예와 권리를 선양하고, 회원 상호간의 신의를 지키며 회의에서 결정한 사항에 대해 성실히 이행한다.

제7조(임원의 임기) ① 회장, 부회장, 상임위원 임기는 각 1년으로 하며, 연임할 수 있다.

② 보궐에 의한 임원의 임기는 전임자의 전임기간으로 한다.

제8조(사무소 및 사무처리) ① 협의회 사무소는 회장이 속한 지방정부 담당부서에 둔다.

② 사무소는 협의회 운영과 관련된 각종 자료를 보관 및 관리하고, 차기 사무소에 정상적 상태로 자료를 이관해야 한다.

③ 협의회 사무를 처리하기 위하여 간사과 서기를 둔다.

④ 간사는 회장이 소속된 시·군·구청의 업무담당과장으로 하고, 서기는 회장이 소속된 시·군·구 업무담당으로 한다.

⑤ 협의회 간사는 회의록을 작성·관리 한다.

제9조(자료제출 요구 등) 협의회에서 사무처리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 관계 지방정부의 장에게 자료의 제출, 의견의 개진 등 협조를 요구할 수 있으며, 기타 필요한 경우에는 관계기관 공무원의 의견을 들을 수 있다.

제10조(경비부담) ① 본 협의회 운영에 필요한 경비는 모든 회원 지방정부가 동일 비율로 부담하는 것을 원칙으로 하며, 금액은 연 5백만원으로 한다.(이하 '부담금'이라 한다.)

② 부담금은 각 회원 지방정부의 예산으로 편성하여 세입·세출로 관리하여야 한다.

- ③ 부담금은 제8조에 규정된 사무소 지정 은행계좌로 수납 · 관리하여야 한다.
- ④ 기타 부담금 운영에 대한 사항은 실무협의회 결정에 따른다.

제 3장 회 의(총회 및 실무협의회)

제11조(회의) ① 협의회의 총회는 정기총회와 임시총회로 구분하되 정기총회는 연 1회, 임시총회는 회장이 필요하다고 인정할 때 소집한다. 다만 회의 안건이 경미하거나 긴급을 요하는 경우 또는 회장이 인정하는 특별한 사유가 있는 경우는 서면으로 갈음 할 수 있다.

② 협의회 총회의 심의 및 의결사항은 다음과 같다.

1. 임원의 선출, 협약의 개정, 신규 지방정부 가입여부 결정
2. 안건의 실무협의회 위임 결정
3. 실무협의회를 거쳐 회장이 부의하는 안건의 처리

③ 지방정부의 장이 부득이한 사유로 총회에 참석하지 못할 경우 부단체장이 대리하여 참석 할 수 있으며, 토의와 표결권을 가진다. 단, 단체장 및 부단체장모두 참석이 어려울 경우 해당 안건에 대한 의견서를 위임받은 자가 총회에 제출한다.

④ 회의 진행을 위한 의사 및 의결 정족수는 재적위원 과반수 참석에 출석위원 과반수 찬성으로 한다.

제12조(안건의 제출 및 회의결과 조치) ① 회장은 회의 개최 30일전까지 상정안건을 제출하도록 통보해야 하며, 회원 지방정부는 총회에 상정안건을 회의 개최 10일 전까지 회장에게 제출해야 한다.

② 회의 개최 후 회장은 회의록을 작성하여 회원 지방정부에 통보해야 하며, 심의 및 결정사항이 반영되도록 필요한 조치를 강구하고, 그 추진상황을 종합하여 차기 총회에서 보고해야 한다.

제13조(실무협의회) ① 협의회의 효율적인 운영을 위하여 상정안건에 대한 사전 실무검토와 총회결정 사항 및 위임받은 사항의 사후조치가 이루어지도록 실무협의회를 구성 · 운영할 수 있다.

- ② 실무협의회 회장과 간사는 제8조 제3항에 따른 협의회 간사와 서기를 당연직으로 한다.
- ③ 실무협의회는 각 지방정부 업무담당 부서장을 위원으로 구성하며, 담당 주사가 대리 참석할 수 있다.
- ④ 실무협의회 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하되, 정기회의는 반기 1회 개최를 원칙으로 하며, 임시회의는 실무협의회 회장이 필요하다고 인정하거나 회원 지방정부 위원의 요구가 있을 때 소집한다. 회의장소는 회장이 속한 지방정부나 실무협의회시 회의를 통해 별도장소에서도 할 수 있다.
- ⑤ 실무협의회는 상정안건의 실무검토 의견서를 총회에 제출하고, 협의회 간사를 통하여 보고해야 한다.

제14조(협의사항 등) 본 협의회는 다음 각 호의 사항에 관하여 협의·조정 또는 건의 등을 한다.

1. 국가산업단지 조성 유지·관리 등 관련 지방정부 업무 전반에 대한 협의
2. 국가산업단지 관련 지방정부 상호간 현안 등에 관한 의견교환 및 갈등 조정
3. 중앙부처, 관계 행정기관 등에 본 회의에서 결정된 사항의 건의
4. 국가산업단지 관련 지방자치행정 발전방안 공동 연구
5. 기타 본 회의 협의를 필요로 한다고 인정되는 사항

제15조(협의 및 조정) ① 지방정부 간 공동 현안은 실무협의회 정기회의나 임시회의시 회원 상호간에 협의한다.

② 일부 지방정부 간에 국한된 현안은 관련 회원 상호간 협의를 거쳐 의결되 합의가 이루어지지 아니하여 중재요청이 있을 경우 실무협의회에서 조정한다.

제16조(협의사항의 효력) ① 협의회가 결정한 사항은 특별한 사유가 없는 한 이를 따라야 한다.

② 신의 성실의 원칙에 의거하여 협의·조정된 사항은 성실히 이행한다.

부 칙

제1조 본 규약은 회의에서 의결된 날로부터 시행한다.

제2조 본 규약의 개정은 회원의 제청에 의해 회의 의결로 개정할 수 있다.

제3조 본 규약에서 규정되지 아니한 사항은 사회통례에 따른다.

제4조 규약시행에 관한 경과규정이 규약에 의하여 협의회가 구성될 때까지의 합의사항 및 시행은 이를 인정한다.

〔별표〕

「국가산업단지 상생·지속발전을 위한 지방정부협의회」
구성 지방자치단체

지 역	지 방 자 치 단 체 명	비 고
경 기	안산시, 평택시, 시흥시	3
충 북	청주시, 당진시	2
충 남	서천군	1
전 북	군산시	1
전 남	여수시, 광양시, 영암군	3

군산시 공고 제2019-1185호

공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 6. 7.

군 산 시 장

1. 신규공인등록 연월일 : 2019. 6. 7.
2. 폐기공인등록 연월일 : 2019. 6. 7.
3. 신규등록공인 및 인영(4점)

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	군산시나운2동장인 민원사무전용 (중/형)	한글전서체 2.1*2.1		우레탄	통합증명 발급기 신규 설치	나운2동
		한글전서체 2.1*2.1		우레탄		

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	나운2동 군산시장의인 민원사무전용 (종/횡)	한글전서체 3.0*3.0		우레탄	통합증명 발급기 신규 설치	나운2동
		한글전서체 3.0*3.0		우레탄		

군산시 공고 2019 - 1192호

보상계획(열람) 공고

우리시에서 시행하는 운방 소하천 정비사업에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 소유자 및 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건 조서를 열람하시고 이의가 있으신 경우 열람기간 내 이의 신청하여 주시기 바랍니다.

2019. 06. 13.

군 산 시 장



1. 사업개요

가. 사업의 명칭 및 위치

- 사업명칭 : 운방 소하천 정비사업
- 종 류 : 군산시 서수면 마룡리 1064-3 ~ 서수면 마룡리 1066-2

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 군산시장(안전총괄과)
- 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

다. 사업시행 면적 및 규모

- 면적 : 12,978㎡ (46필지)
- 규모 : L=0.6km

라. 사업기간 : 2019. 07. 01. ~ 2021. 12. 31.

마. 사업시행자 : 군산시장(안전총괄과)

2. 보상대상

가. 운방 소하천 정비사업에 편입되는 토지 및 물건에 대한 권리일체
(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2019. 06. 13. ~ 2019. 06. 27.(15일간)
- 나. 열람장소 : 군산시 안전총괄과 하천계(☎063-454-3855)
- 다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지·물건 조서의 내용 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청할 수 있음

4. 보상계획

- 가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시 후 2019년 5월 이후부터 보상협의를 예정
- 나. 보상방법 : 보상금액은 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상함
- 다. 보상절차 : 보상계획 및 열람공고→보상액산정→손실보상협의요청→협의(계약체결)→소유권이전→보상금지급
※ 협의 불 성립시→수용재결→보상금 공탁
- 라. 협의조건 : 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함
- 마. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내
- 추천요건 : 보상대상 면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 토지 소유자의 과반수의 동의를 얻어 증빙서류를 제출할 경우
 - 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
 - 추천제한 : 토지 소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음
- 바. 보상금 지급 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 보상 협의계약 체결 후 현금으로 계좌입금 지급

5. 기타사항

- 가. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- 나. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나

거소불명, 수취거부 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

붙임 토지조서 및 물건조서 각 1부.

▣ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

【운방 소하천】

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	서수면 마릉리	1066-2	답	4,319	160	김*완 외 3인	부천시 원미구 부흥로 102, 1539동 901호				
2	서수면 마릉리	1066-1	답	2,767	92	최*섭	군산시 서수면 마릉리 11-2				
3	서수면 마릉리	1093	구	100	17	국	농림부				
4	서수면 마릉리	42-17	답	3,546	206	권*자	군산시 칠성6길 40(미 릉동)				
5	서수면 마릉리	1065-13	답	4,104	381	이*례	군산시 성산면 도암리 395				
6	서수면 마릉리	1065-12	답	4,678	203	양*세	군산시 서수면 마릉리 497-1	한국농어촌공사	의왕시 포일동 487	근저 당권	
7	서수면 마릉리	1065-11	답	5,059	157	이*숙	군산시 수송동 885-3 한라 비발디2단지 아파트 201동 1402호				
8	서수면 마릉리	1065-10	답	2,568	77	배*관	익산시 모현동1가 19 우림 모현한솔맨션 104동 204호				
9	서수면 마릉리	1065-9	답	2,599	69	김*희	익산시 함라면 신목리 967-1				
10	서수면 마릉리	1065-8	답	3,620	98	양*세	군산시 서수면 상장골 길 34-19	동군산농업 협동조합	전북 군산시 임 피면 서원석곡로 597(서수지점)	근저 당권	
11	서수면 마릉리	1065-7	답	1,313	36	양*세	군산시 서수면 상장골 길 34-19	동군산농업 협동조합	전북 군산시 임 피면 서원석곡로 597(서수지점)	근저 당권	
12	서수면 마릉리	1065-6	답	2,727	70	김*만	군산시 서수면 마릉리 48-33	동군산농업 협동조합	전북 군산시 임 피면 서원석곡로 597(서수지점)	근저 당권	
13	서수면 마릉리	1065-5	답	2,294	87	김*만	군산시 서수면 마릉리 48-33	동군산농업 협동조합	전북 군산시 임 피면 서원석곡로 597(서수지점)	근저 당권	
14	서수면 마릉리	1065-4	답	4,658	198	오*만	군산시 서수면 마릉리 7-13	동군산농업 협동조합	전북 군산시 임 피면 서원석곡로 597(서수지점)	근저 당권	
15	서수면 마릉리	1065-3	답	4,564	122	김*호	군산시 서수면 마릉리 41-88				
16	서수면 마릉리	1065-2	답	4,244	115	김*호	군산시 서수면 마릉리 41-88				
17	서수면 마릉리	1065-1	답	3,813	118	김*호	군산시 서수면 마릉리 41-88				
18	서수면 마릉리	1089	도	761	57	국	농림부				
19	서수면 마릉리	1064-10	답	3,730	107	김*호	군산시 서수면 마릉리 13				
20	서수면 마릉리	1064-9	답	3,593	112	양*식	군산시 서수면 황등서로 671-12	동진강낙농 축산업협동 조합	전북 김제시 도 작로 26 (검산동)	근저 당권	
21	서수면 마릉리	1064-8	답	3,169	96	손*선	익산시 영등동 682 동신아파트 112동 303호	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	임차 권	

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
22	서수면 마룡리	1064-7	답	1,189	42	손*선	전북 익산시 영등동 682 동신아파트 112동 303호	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	임차권	
23	서수면 마룡리	1064-6	답	1,470	56	김*순	전북 군산시 서수면 마룡리 5				
24	서수면 마룡리	1064-5	답	2,470	136	김*동	경기도 관주시 태전동 1-4 쌍용스윗닷홈 207동906호	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	임차권	
25	서수면 마룡리	1064-4	답	2,358	137	양*식	전북 군산시 서수면 황등서로 671-12	동진강낙농축산업협동조합	전북 김제시 도착로 26 (검산동)	근저당권	
26	서수면 마룡리	1064-3	답	2,009	45	손*선	전북 익산시 영등동 682 동신아파트 112동 303호	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	임차권	
27	서수면 마룡리	1086	구	387	22	국	농림부				
28	서수면 마룡리	938	도	938	81	국	건설부				
29	서수면 마룡리	21-2	도	942	38	소유자 불명	미등기				
30	서수면 마룡리	18-6	도	121	1	국	전라북도				
31	서수면 마룡리	21-4	답	1,134	10	허*자	서울특별시 양천구 신정동 1158-4 드림빌리지 201	군산농업협동조합	전북 군산시 조촌동 774 (팔마지점)	근저당권	
32	서수면 마룡리	18-4	답	1,360	15	양*식	전북 군산시 서수면 황등서로 671-12	동진강낙농축산업협동조합	전북 김제시 도착로 26 (검산동)	근저당권	
33	서수면 마룡리	18-5	답	1,213	10	김*동	경기도 광주시 태전동 1-4 쌍용스윗닷홈 207동 906호	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487 (전북지사)	임차권	
34	서수면 마룡리	41-2	전	1,267	5	손*옥	전북 군산시 서수면 원관원길 92				
35	서수면 마룡리	41-109	전	301	1	국	기획재정부				
36	서수면 마룡리	41-44	전	979	7	배*길	전북 군산시 서수면 운원길 18-5				
37	서수면 마룡리	41-48	전	734	155	김*호	전북 군산시 서수면 마룡리 41-88				
38	서수면 마룡리	41-49	전	671	16	김*호	전북 군산시 서수면 마룡리 41-88				
39	서수면 마룡리	41-51	전	1,302	51	정*연	전북 군산시 나운동 778-7				
40	서수면 마룡리	41-52	대	273	129	김*애	전북 군산시 서수면 마룡리 41-158				
41	서수면 마룡리	41-187	전	517	2	김*애	전북 군산시 서수면 마룡리 41-158				
42	서수면 마룡리	41-158	답	635	137	손*철	전북 군산시 서수면 마룡리 41-87				
43	서수면 마룡리	41-189	전	53	4	소유자 불명	미등기				
44	서수면 마룡리	1087	구	7,329	6183	국	농림부				
45	서수면 마룡리	1088	도	3,416	3092	국	농림부				
46	서수면 마룡리	1066-3	답	4,644	25	손*정	전북 군산시 서수면 원관원길 44-56	익산군산축산업협동조합	전북 익산시 인북로 288 (남중동)	근저당권, 지상권	

2) 사용 또는 수용할 물건조서

순번	위치	지번	편입물건	구조	수량 및 면적(m²)	소유자		비고
						성명	주소	
1	서수면 마룡리	1093	뽕 나 무		1주	소유자 불명		
			등 나 무		4주			
2	서수면 마룡리	42-17	주 택	철재, 석재	193.91m²	권*자	전북 군산시 칠성 6길 40 (미룡동)	
3	서수면 마룡리	1087	뽕 나 무		1주	소유자 불명		
4	서수면 마룡리	1088	뽕 나 무		12주	소유자 불명		
5	서수면 마룡리	1065-7	계 량 기		1개소	양*세	전북 군산시 서수면 상장곶길 34-19	
6	서수면 마룡리	41-109	배 나 무		10주	소유자 불명		
			울 타 리	철재	20m			
7	서수면 마룡리	41-110	비닐하우스	철재	334.40m²	소유자 불명		
8	서수면 마룡리	41-110	매 실		1주	소유자 불명		
			뽕 나 무		6주			
9	서수면 마룡리	41-110	도 라 지		167.85m²	소유자 불명		
10	서수면 마룡리	41-115	매실나무		5주	소유자 불명		
11	서수면 마룡리	41-39	매실나무		4주	오*만	전북 군산시 서수면 마룡리 7-13	
			두릅나무		5주			
			아카시아나무		10주			
12	서수면 마룡리	41-40	뽕 나 무		2주	김*완	경기도 부천시 원미구 부흥로 102, 1539동 901호	
13	서수면 마룡리	41-167	배 나 무		17주	배*길	전북 군산시 서수면 윤원길 18-5	
			감 나 무		1주			
14	서수면 마룡리	41-48	배 나 무		20주	김*호	전북 군산시 서수면 마룡리 41-88	
			울 타 리	철재	52m			
15	서수면 마룡리	1087	보 안 등		1개소	소유자 불명		
			계 량 기		1개소			
16	서수면 마룡리	41-52	정 화 조		1개소	김*애	전북 군산시 서수면 마룡리 41-518	

순번	위치	지번	편입물건	구조	수량 및 면적(m²)	소유자		비고
						성명	주소	
17	서수면 마룡리	41-52	철 쪽		7주	김*애	전북 군산시 서수면 마룡리 41-518	
			단풍나무		1주			
			은행나무		1주			
			장 미		1주			
			뽕 나 무		10주			
18	서수면 마룡리	41-52	쥐똥나무		5주	김*애	전북 군산시 서수면 마룡리 41-518	
			매실나무		3주			
			남천나무		3주			
19	서수면 마룡리	1087	보 안 등		1개소	소유자 불명		
			계 량 기		1개소			
20	서수면 마룡리	41-158	배 나 무		20주	손*철	전북 군산시 서수면 마룡리 41-87	
			울 타 리		80m			
21	서수면 마룡리	1087	보 안 등		1개소	소유자 불명		

군산시 공고 제2019-1216호

급경사지 붕괴위험지역 지정 해제에 따른 행정예고

「급경사지 재해 예방에 관한 법률」 제6조 및 동법 시행규칙 제2조 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 해제에 대하여 지역주민 및 이해관계인들에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조 및 동법 시행령 제24조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2019. 6. 17.

군 산 시 장



1. 목 적

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조제7항에 의거 붕괴위험지역 정비사업 시행 등으로 재해위험이 해소되었으므로, 급경사지 붕괴위험지역 해제·고시 하고자 함.

2. 행정예고기간 : 2019. 6. 17. ~ 2019. 7. 8. (22일간)

3. 의견제출기간 : 2019. 6. 17. ~ 2019. 7. 8. (22일간)

4. 공 고 방 법 : 군산시청 홈페이지 및 게시판

5. 관 련 근 거

가. 급경사지 재해예방에 관한 법률 제6조(붕괴위험지역의 지정 등)

나. 행정절차법 제46조(행정예고) 및 행정절차법 시행령 제24조(행정예고의 대상)

6. 의 견 제 출

가. 위 행정예고에 대한 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 군산시 안전총괄과로 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 제출방법 : 우편 또는 팩스

다. 제출기한 : 2019. 7. 8일까지

라. 보내실곳 : 군산시 시청로 17 (군산시청 안전총괄과)

마. 문 의 처 : 군산시 안전총괄과 자연재난계

바. 연 락 처 : Tel. 063-454-3864, Fax. 063-454-3829

사. 제출기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

7. 급경사지 붕괴위험지역 지정해제 대상

구분	지구명	위 치	해제개요			해제사유	비고
			유형	등급	면적		
해제	군장대교	해망동 1000-16번지 일원	붕괴위험 지역	B	2,577	정비사업 완료에 따른 재해위험 요인 해소	
해제	해망3	해망동 산5-43번지 일원	붕괴위험 지역	B	6,896	정비사업 완료에 따른 재해위험 요인 해소	

붙임 1. 의견제출서 1부.

2. 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

군산시 공고 제 2019-1217호

영업신고사항 직권말소 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 사업자등록을 폐업한 일반음식점 영업 신고 사항에 대하여 「식품위생법」 제37조 제7항 및 같은법 시행규칙 제47조의2 규정에 따라 해당 영업자에게 영업신고사항 직권말소 예정사실을 송달하였으나 폐문부재, 이사감 등의 사유로 통상적인 방법으로는 등기 우편물이 당사자에게 송달이 불가하여 『행정절차법』 제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 6월 13일

군 산 시 장

1. 제 목 : 사업자등록 폐업에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직권말소예정일자 : 2019년 6월 28일
3. 근거법규 : 식품위생법 제37조제7항 및 같은 법 시행규칙 제47조의2
4. 공고대상 및 내용

업 종	신고번호	업 소 명	영업자	소 재 지	처분사유	처 분 예정사항
일 반 음식점	1998-048495	또봉이 통닭	강*민	군산시 동령길 26 (장미동)	사업자등록폐업 (2018.12.31.)	영업신고사항 직권말소
일 반 음식점	1997-0484380	흥부네 가든	오*훈	군산시 공단대로 680 (소룡동)	사업자등록폐업 (2019.5.23.)	영업신고사항 직권말소

5. 예고기간 : 2019. 06. 13. ~ 2019. 6. 28. 까지(15일간)

6. 고 지

○ 본 처분에 이의가 있을 경우 예고기간 내에 의견제출하시기 바라며

기한

내에 의견을 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주하여 행정 처분

(직권말소)처리 됨을 알려드립니다.

- 행정처분(직권말소)에 불복이 있는 경우에는 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 180일 이내에 행정심판법에 의하여 전라북도지사에게 행정심판을 청구할 수 있으며 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내 및 처분이 있는 날로부터 1년 이내에 행정소송법에 의하여 관할 행정 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 군산시 위생행정과 [☎ 063)454-3423]. 끝.