

군산시 고시 제2024-119호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 10. 4.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 2건, 변경 0건, 폐지 0건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 10. 4. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## 도 로 명 주 소 고 시 내 역

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비고
1	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 나포면 나포리 79	전북특별자치도 군산시 나포면 서라로 608	20241004	건물신축	20100125	서수, 나포를 연결하는 도로로 서라선이라함	
2	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 산 북동 2636-1	전북특별자치도 군산시 옥성길 3 (산북동)	20241003	건물신축	20100125	옥성마을소재	

군산시 고시 제2024-122호

## 군산 도시계획시설(도로:대로3-39호선)사업 실시계획인가 고시

군산시 내흥동 928번지 일원 도시계획시설(도로:대로3-39호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 10. 4.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 내흥동 928번지 외 1필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:대로3-39호선)사업
  - 나. 명 칭 : 신역세권 공동주택용지 B2블럭 주출입 확보를 위한 도로공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 대로3-39호선 : B=9m, L=47m, A=267.7m<sup>2</sup>(가감속차로 및 회전반경 확보)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 코리아신타(주) 대표 이유청
  - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2024. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조
7. 관계도서 : 게재 실음생략

## [붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	소재지	지번	지 목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	토지소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				92,964.8	267.7						
1	군산시 내흥동	928	도	92,933.2	236.1	군산시					
2	군산시 내흥동	926-1	대	31.6	31.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)				

군산시 고시 제 2024 - 123호

## 주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경  
(4차) 승인하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2024. 10. 4.

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 신역세권 B2BL 공동주택 신축공사

2. 사업주체

가. 명 칭 : 코리아신타(주)

나. 대 표 자 : 이유청

다. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, (대치동)

3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 2월 14일

4. 주택건설사업계획변경(4차)승인일 : 2024년 9월 30일

5. 사업내용(변경승인 내용 반영)

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 내흥동 926번지

나. 주택구분 : 민영주택

다. 대지면적 : 53,576.7m<sup>2</sup>

라. 건축면적 : 7,733.6108m<sup>2</sup>(건폐율 : 14.43%)

마. 연 면 적 : 140,303.9457m<sup>2</sup> (용적율 : 179.86%)

바. 건축규모 : 지하 1층, 지상 25층 /아파트 6개동 외, 878세대

사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	비고
계		878				
75A	민영주택	99	75.9568	22.8020	98.7588	
75B	민영주택	50	75.9719	22.8385	98.8104	
84A	민영주택	448	84.3001	25.3744	109.6745	
84B	민영주택	281	84.8374	25.6785	110.5159	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 305,088,931천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2024년 10월 31일

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2024-2090호

## 2040년 군산 도시기본계획 열람 공고

「2040년 군산 도시기본계획」이 승인되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조의2 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2024. 10. 15.

군 산 시 장



1. 열람사항 : 2040년 군산 도시기본계획

2. 주요내용

가. 목표연도 : 2040년

나. 계획면적 : 667.0km<sup>2</sup>

다. 계획인구 : 264,400명

라. 미 래 상 : 내륙과 해양이 어우러져 새로운 미래를 선도하는 자립도시, 군산

마. 공간구조 : 1도심 1부도심 4지역중심

바. 토지이용계획

- 시가화용지(58.232km<sup>2</sup>), 시가화예정용지(4.339km<sup>2</sup>), 보전용지(320.163km<sup>2</sup>) 등

3. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 공고일로부터 30일간 (2024. 10. 15. ~ 2024. 11. 14.)

나. 열람장소 : 군산시청 도시계획과 (T.063-454-3502)

다. 관계도서 : 열람장소에 비치