

군산 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

군산시 고시 제2022-171호(2022.10.28.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 구암동 355-10번지 일원 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일



군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 구암동 355-18번지 외 44필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업
 - 나. 명 칭 : 구암동 355-10번지 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 개설사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 대로 1-4호선 : B=3.7~4m, L=255m, A=892m²(폭원확장구간 개설)
 - 나. 중로 2-188호선 : B=15~17m, L=68m, A=1,143m²(노선 신설)
 - 다. 소로 1-110호선 : B=2m, L=167.7m, A=372m²(폭원확장구간 개설)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

[당초]

 - 가. 성 명 : 교보자산신탁(주) 대표 조혁중
 - 나. 주 소 : 서울시 서초구 강남대로 465, A,B동

[변경]

가. 성 명 : 교보자산신탁(주) 대표 강영욱

나. 주 소 : 서울시 서초구 강남대로 465, A,B동

5. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 2022. 10. 28. ~ 2027. 12. 15.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

가. 대로1-4호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	480-29	장	150	150	군산시					
2		480-31	장	228	174	군산시					
3		480-34	장	398	398	군산시					
4		601-126	장	170	170	김대선	충북 청주시 흥덕구 대농로17 108동3403호(신영지웰시티1차 아파트)	으뜸신용 협동조합	충북 청주시 상당구 남일면 단재로 493	지상권 근저당	
계	4필지			946	892						

나. 중로2-188호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	355-17	구	7	7	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		355-18	대	32	32	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
3		355-7	구	45	45	군산시					
4		355-8	대	216	216	군산시					
5		355-9	대	66	66	군산시					
6		355-13	구	8	8	군산시					
7		355-14	대	10	10	군산시					
8		355-19	대	1	1	군산시					
9		356-4	전	12	12	군산시					
10		356-5	대	1	1	군산시					
11		356-8	전	36	36	군산시					
12		480-31	장	228	54	군산시					
13		480-11	구	4	4	군산시					
14		480-20	장	11	11	군산시					
15		480-21	장	40	40	군산시					
16		480-22	장	26	26	군산시					
17		480-39	장	31	31	군산시					
18		480-26	장	45	45	신기우	군산시 외산4길 32(구암동)				
19		480-42	장	70	70	군산시					
20		480-28	구	6	6	군산시					
21		480-40	장	2	2	군산시					
22		601-128	대	45	45	김찬규	군산시 구암동 417 군산시 구암3 1로 30 202동1106호(현대메트로타워2차)				
23		601-23	대	73	73	임은미	군산시 외산4길 32(구암동)				
24		601-24	대	68	68	신기우	군산시 외산4길 32(구암동)				
25		610-25	도	234	234	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
계	25필지			1,317	1,143						

다. 소로1-110호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	군산시 구암동	486-17	답	65	65	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		486-18	답	49	49						
3		486-19	답	19	19						
4		486-20	답	26	26						
5		486-21	답	18	18						
6		486-22	답	19	19						
7		486-23	답	24	24						
8		488-33	구	33	33						
9		488-35	대	2	2						
10		488-36	도	5	5	국 (기획재정부)					
11		488-38	장	4	4	군산시					
12		488-40	대	3	3	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
13		488-41	장	33	33	군산시					
14		503-2	대	29	29	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
15		610-27	도	14	14	국 (기획재정부)					
16	경암동	486-22	도	29	29	국 (기획재정부)					
계	16필지			372	372						

[붙임] 사용 또는 수용할 물건조서

가. 대로1-4호선

순번	위치	지번	물건의종 류	구조및구 격	면적및수 량	물건소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	군산시 구암동	601-126	창고	조적 스 라브 및 목재지 붕	24.4㎡	김대선	충북 청주시 흥덕구 대농로17 108동3403호(신영지웰시티1 차아파트)	으뜸신용 협동조합	충북 청주시 상당구 남일면 단재로 493	지상권 근저당	
2			자판 기 차 양	파이프조판 넬지붕	5㎡						
3			계사	목재판넬지 붕	1식						
4			창고	목재	9㎡						
5			아궁이		1식						
6			계단	콘크리 트	1식						

나. 중로2-188호선

순번	위치	지번	물건의종류	구조및규격	면적및수량	물건소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	군산시 구암동	480-26 601-24	주택	조적조 강판기 와	55.9㎡	신기우	군산시 외산4길 32(구암동)				
2			가차 (주 택)	조적조 넥산지 붕	9.6㎡						
3			울타리	목재	8m						
4			바닥	쇄석	30㎡						
5			화단		1식						
6			사철 울 타리		7m						
7			동백나 무		2주						
8			보리수 나무		1주						
9			사과나 무		2주						
10			앵두나 무		1주						
11			철쭉		1주						
12			남천		1주						
13			감나무		1주						
14			헛개나 무		2주						
1	군산시 구암동	601-128	주택	브릭 스 레트	42.8㎡	김찬규	군산시 구암동 417				
2			보일러 실	브릭 스 레트	2.8㎡						
3			대추나 무		2주						
4			감나무		2주						
1	군산시 구암동	601-23	주택	조적조 판넬지 붕	49.3㎡	임은미	군산시 구암3 1로 30 202동1106호 (현대메트로타워2차)				
2			창고 및 화장실	판넬조 판넬지 붕	20.7㎡						
3			감나무		1주						

다. 소로1-110호선

순번	위치	지번	물건의종류	구조및규격	면적및수량	물건소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
							해 당 없 음				

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 13일

군 산 시 장



○ 고시내용: 부여 18건, 폐지 11건

종전주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2025. 1. 13. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 및 폐지

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경 및 폐지할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도 로 명 주 소 고 시 내 역

연 번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 고시일	이동사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비 고
1	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 내흥동 915-4	전북특별자치도 군산시 패 총4길 4 (내흥동)		20250109	건물신축	20191104	예전 내흥동에서 신석기시대 패총이 발견된 지점이라서 도로명 부여	
2	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 나포면 장상리 400	전북특별자치도 군산시 나 포면 외와촌길 22-32		20250110	건물신축	20100125	장상리 외와촌 마을소재	
3	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 회현면 금광리 513	전북특별자치도 군산시 회 현면 원당1길 48-9		20250109	건물신축	20110728	고유지명에서 유래	
4	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 개정면 발산리 254	전북특별자치도 군산시 개 정면 대방2길 15		20250109	건물신축	20090506	마을명칭에 서수 번호 사용	
5	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 나운동 534-3, 532-4, 1543	전북특별자치도 군산시 나 운로 9 (나운동)		20250103	건물신축	20100125	나운동을 관통하는 도로	
6	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 나운동 531-4, 531-10, 532-8, 1491-7, 1491-13	전북특별자치도 군산시 나 운안3길 11 (나운동)		20250103	건물신축	20100125	행정동명으로 서수식 도로명 부여	
7	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 서수면 서수리 633-3	전북특별자치도 군산시 서 수면 호산길 22		20250103	건물신축	20100125	서수리 호산 마을 소재	

8	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 개정면 윤희리 1094	전북특별자치도 군산시 개 정면 윤희길 47		20250103	건물신축	20070528	옛날부터 불려오던 이름사용	
9	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 내초동 9-22	전북특별자치도 군산시 내 초언덕길 39 (내초동)		20250103	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
10	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도리 114	전북특별자치도 군산시 옥 도면 신시도3길 31-2		20250103	건물신축	20090508	섬이름에 서수번호 사용	
11	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 산북동 2615-3	전북특별자치도 군산시 미 성로 76 (산북동)		20250103	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
12	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 개정면 옥석리 1439, 1438	전북특별자치도 군산시 개 정면 옥석신기길 196-69		20250102	건물신축	20090508	신기마을 통과도로	
13	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 대명동 383-2, 383-7	전북특별자치도 군산시 동 팔마길 47 (대명동)		20241230	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
14	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도리 23-5	전북특별자치도 군산시 옥 도면 신시도3길 5-1		20241230	건물신축	20090508	섬이름에 서수번호 사용	
15	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도리 23-1	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도길 92		20241230	건물신축	20090508	섬이름 사용	
16	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도리 23-6	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도3길 7-1		20241230	건물신축	20090508	섬이름에 서수번호 사용	

17	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 임피면 술산리 761-26	전북특별자치도 군산시 임피면 탑천로 297		20241227	건물신축	20090709	도로 옆으로 탑천이 흐르고 있음	
18	건물번호 부여	전북특별자치도 군산시 오식도동 0	전북특별자치도 군산시 새만금 산단3로 308 (오식도동)		20241230	건물신축	20160325	새만금산업단지의 약어를 서수식으 로 부여	
19	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 서수면 상장곶길 16-9	-	20250106	-	건물철거	20100125	마룡리 상장곶 마을 소재	
20	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 오룡로 7-1 (삼학동)	-	20250103	-	건물철거	20100125	지명을 도로명으로 부여	
21	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 의료원로 99-10 (지곡 동)	-	20250103	-	건물철거	20100125	주변에 군산의료원이 있음	
22	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 외산2길 12-8 (구암동)	-	20250103	-	건물철거	20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
23	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 해망로 60 (경암동)	-	20250103	-	건물철거	20100125	지명으로 도로명 부여	
24	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 해망로 52 (경암동)	-	20250103	-	건물철거	20100125	지명으로 도로명 부여	
25	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 옥산면 구성길 23-18	-	20250103	-	건물철거	20070528	남내리 구성 마 을 소재	

26	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 내초언덕길 39 (내초동)	-	20241227	-	건물철거	20100125	지명으로 도로명 부여	
27	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 나운로 9 (나운동)	-	20241227	-	건물철거	20100125	나운동을 관통하는 도로	
28	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 나운안3길 11 (나운동)	-	20241227	-	건물철거	20100125	행정동명으로 서수 식 도로명 부여	
29	건물번호 폐지	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도3길 31-2	-	20241227	-	건물철거	20090508	섬이름에 서수번호 사용	

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2022-229호(2022.12.30.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 득하여 시행 중인 군산시 조촌동 2-26번지 일원 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일



군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2-26번지 외 41필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지)사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모 : 65,379.5m²

가. 도로(19개 노선)(변경없음) : 47,851.8m²

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
결정	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	
시행	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	
결정	대로	3	48	25~ 31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	대로	3	48	25~ 31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
결정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	
결정	중로	1	120	21~ 27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	1	120	21~ 27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-		
결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	
결정	중로	2	143	15~ 21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	2	143	15~ 21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	
결정	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	-	
결정	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	-	
결정	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	-	
결정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	-	
결정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	-	
결정	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	-	
결정	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	-	
결정	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
결정	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	-	
결정	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
결정	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
결정	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
시행	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

나. 주차장(1개소)(변경없음) : 2,012.3㎡

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
결정	주차장	주차장89	조촌동 3966	2,012.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	주차장	주차장89	조촌동 3966	2,012.3	-	

다. 녹지(4개소)(변경없음) : 12,482㎡(도로 중복결정 142㎡)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
결정	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4번)	2,595	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4번)	2,595	-	
결정	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65번)	3,971	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65번)	3,971	-	
결정	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65번)	1,878	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65번)	1,878	-	

결정	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6번)	4,038 (142)	군산고2014-141 (2014.12.26)	중복 결정
시행	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6번)	4,038 (142)	-	

※ ()는 중복결정 면적임

라. 공공공지(1개소)(변경없음) : 3,033.4m²

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비 고
결정	공공공지	공공공지33	조촌동 3965	3,033.4	군산고2014-141 1 (2014.12.26)	
시행	공공공지	공공공지33	조촌동 3965	3,033.4	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리 대표 권육상

나. 주 소

- 페이퍼코리아(주) : 전북 군산시 외항로 1245(비응도동)
- (주)디오션시티쓰리 : 전북 군산시 조촌5길 32, 3층

5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

[당 초]

- 2단계 1차 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.
- 2단계 2차 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.
- 2단계 3차 : 인가 고시일로부터 ~ 2022. 03. 31.
- 2단계 4차 : 인가 고시일로부터 ~ 2024. 12. 31.

[변 경]

- 2단계 1차 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31. (변경없음)
- 2단계 2차 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30. (변경없음)
- 2단계 3차 : 인가 고시일로부터 ~ 2022. 03. 31. (변경없음)
- 2단계 4차 : 인가 고시일로부터 ~ 2026. 12. 31. (변경)
- 2단계 5차 : 인가 고시일로부터 ~ 2029. 12. 31. (변경)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

동별	지번	지목	지적 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	토지소유자	비고
조촌동	36-12	구	48.0	48.0	군산시	완충녹지112
조촌동	50-5	구	107.0	107.0	군산시	완충녹지112
조촌동	50-7	구	71.0	71.0	군산시	완충녹지112
조촌동	55-2	구	37.0	37.0	군산시	완충녹지112
조촌동	2-103	장	45	45.0	군산시	중로1-120
조촌동	2-24	장	2,350.0	2,350.0	코리아신타(주)	완충녹지109
조촌동	2-26	장	1,975.0	1,975.0	군산시	중로2-143
조촌동	2-87	장	23,414.0	19,656.0	군산시	대로2-4, 대로3-48, 중로1-120
조촌동	2-27	장	842.0	842.0	군산시	완충녹지110
조촌동	2-104	장	45	45.0	군산시	중로1-120
조촌동	2-100	장	62.0	62.0	군산시	완충녹지110
조촌동	2-29	장	570.0	570.0	군산시	완충녹지110, 대로3-48
조촌동	2-30	장	1,378.0	1,378.0	군산시	완충녹지111, 대로3-48, 중로2-143
조촌동	2-88	장	518.0	518.0	군산시	완충녹지111
조촌동	2-32	장	597.0	597.0	군산시	완충녹지112
조촌동	2-33	장	42,177.0	3,813.0	코리아신타(주)	중로2-142, 중로3-75
조촌동	3964	도	20,062.8	20,062.8	군산시	중로1-119, 중로1-120, 중로2-143, 중로2-144, 중로2-145, 중로2-146, 중로3-76, 소로3-774, 소로3-775, 소로3-776, 소로3-777, 소로3-778, 소로3-779, 소로3-780
조촌동	41-33	장	610.0	610.0	군산시	중로1-120
조촌동	41-34	장	1,592.0	1,592.0	군산시	중로1-119, 중로2-143
조촌동	3965	도	3,033.4	3,033.4	군산시	공공공지33
조촌동	3966	차	2,012.3	2,012.3	군산시	주차장89
조촌동	41-25	장	457.0	457.0	군산시	완충녹지112
조촌동	41-28	장	2,240.0	2,240.0	군산시	완충녹지112
조촌동	41-18	장	2.0	2.0	군산시	완충녹지112
조촌동	41-19	장	345.0	345.0	군산시	완충녹지112
조촌동	41-16	장	29.0	29.0	군산시	중로2-143
조촌동	41-22	장	57.0	57.0	군산시	완충녹지112
조촌동	57-1	구	1.0	1.0	군산시	완충녹지112
조촌동	57-3	구	3.0	3.0	군산시	완충녹지112
조촌동	704-5	도	5.0	5.0	군산시	완충녹지112
조촌동	2-92	장	27.0	27.0	군산시	완충녹지112
조촌동	36-14	구	20.0	20.0	군산시	완충녹지112
조촌동	55-3	구	19.0	19.0	군산시	완충녹지112
조촌동	704-8	도	2.0	2.0	국토교통부	완충녹지112
구암동	274-15	장	121.0	121.0	군산시	완충녹지110
구암동	274-12	장	2,345.0	2,345.0	군산시	완충녹지110
구암동	276-4	대	22.0	22.0	군산시	완충녹지110
구암동	276-27	대	1.0	1.0	군산시	완충녹지110
구암동	276-23	대	14.0	14.0	군산시	완충녹지110
구암동	320-28	장	162.0	162.0	코리아신타(주)	완충녹지109
구암동	321-18	대	28.0	28.0	페이퍼코리아(주)	완충녹지109
구암동	321-20	대	55.0	55.0	페이퍼코리아(주)	완충녹지109
합계			191,606.5	65,379.5 (142)	-	-

※()는 중복결정 면적임

옥구읍 기초생활거점조성사업 기본계획 승인 고시

「농어촌정비법」 제58조 및 같은법 시행령 제58조에 따라 옥구읍 기초생활거점조성사업 기본계획 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 7일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 옥구읍 기초생활거점조성사업
2. 사업목적 : 주민의 기초생활 수준을 높이고, 정주여건 개선 등을 통해 지역 주민의 삶의 질 향상과 농산어촌의 인구 유지 및 지역 활성화 도모
3. 사업위치 : 군산시 옥구읍 일원
4. 사 업 비 : 4,000백만원(국 2,800, 도 360, 시 840)
5. 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년)
6. 사업내용
 - 가. 기초생활기반확충 : 산들행복관 신축
 - 나. 지역역량강화 : 산들행복충전, 산들행복나눔, 산들행복교류, 운영지원 등
 - 다. 부대비용 : 기본계획수립비, 세부설계비, 공사감리비, 사업관리비 등
7. 사업효과 : 거점지 내 주민들과 배후마을 주민들이 공유할 수 있는 생활 편의, 문화·복지 등 중심지 서비스 기능 강화
8. 사업시행자 : 군산시장 (위탁사업자 : 한국농어촌공사 군산지사)

9. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서

구 분	토지소재지		지 번	지목	면 적(m ²)		소 유 자	비고
	읍	리			지적면적	편입면적		
합 계					3,500	844		
1	옥구	선제	98-11	대	3,500	844	군산시	

10. 기타 문의사항

자세한 사항은 군산시 농정과 농촌활력계(☎063-454-5896) 또는 한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5721)로 문의하시기 바랍니다.

주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 「주택법」 제15조제6항 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 8일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 디오션시티 A6블럭 공동주택
2. 사업주체
 - 가. 명 칭 : (주)디오션시티쓰리
 - 나. 대 표 자 : 권육상
 - 다. 주 소 : 전북특별자치도 군산시 조촌5길 32 3층(조촌동, KT조촌빌딩)
3. 주택건설사업계획승인일 : 2024년 12월 31일
4. 주택건설사업계획승인 내용
 - 가. 사업위치 : 전북특별자치도 군산시 조촌동 2번지 외 3필지
 - 나. 주택구분 : 민영주택(분양)
 - 다. 대지면적 : 56,507m²
 - 라. 건축면적 : 9,218.7493m² (건폐율 : 16.31%)
 - 마. 연 면 적 : 279,344.5152m² (용적율 : 349.6%)
 - 바. 건축규모 : 지하 2층~지상 40층 /아파트 7개동, 1,488세대
 - 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m²)	공용면적(m²)	공급면적(m²)	비고
계		40				
84A	민영주택	466	84.9093	29.7828	114.6921	
84B	민영주택	152	84.7651	29.3263	114.0914	
84C	민영주택	74	84.9706	29.5621	114.5327	
84D	민영주택	78	54.5043	30.0637	114.5680	
106	민영주택	80	106.7029	38.4883	145.1912	
109A	민영주택	472	109.3528	36.7726	146.1254	
109B	민영주택	22	109.2186	36.7865	146.0051	
109C	민영주택	80	109.4134	37.4102	146.8236	
128	민영주택	64	128.1561	42.7722	170.9283	

아. 구조 : 철근콘크리트 구조

자. 사업비 : 771,486,679천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2029년 6월 29일(예정)

5. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산 도시계획시설(대로1-4호선 외 2개노선) 개설사업 보상계획 열람공고

교보자산신탁(주)에서 시행하는 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선) 개설사업에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고 하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내 열람하시기 바라며, 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람 기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 10일

군 산 시 장



1. 사업개요

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업

나. 사업의 명칭 : 구암동 355-10번지 공동주택 신축에 따른 도시계획시설
개설사업

다. 사업시행지역 : 군산시 구암동 355-10번지 일원

라. 사업의 규모 및 면적

1) 대로1-4호선 : B=3.7~4m, L=255m, A=892m²(폭원확장구간 개설)

2) 중로2-188호선 : B=15~17m, L=68m, A=1,143m²(노선 신설)

3) 소로1-110호선 : B=2m, L=167.7m, A=372m²(폭원확장구간 개설)

마. 사업기간 : 2022. 10. 28. ~ 2027. 12. 15.

바. 사업시행자 : 교보자산신탁(주) 대표 강영욱

2. 보상대상 토지 등의 내역

가. 토지조서 : “별첨” 토지 및 물건조서 참고

3. 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2025. 1. 10. ~ 2025. 1. 25.(15일간)

나. 열람장소

- 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532) : 군산시 시청로 17(조촌동)
- 공동주택 신축공사 관계사무실 : 전북 완주군 아산면 오공로 11-19, 2층

다. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법은 열람기간 중 토지의 소유자 본인 또는 관계자임을 증명하는 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정장소에서 열람 가능합니다.
- 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 내 의견서를 기재하여 열람장소에 서면으로 제출(우편가능)하여 주시기 바랍니다.
- 사업시행자가 토지 등의 소유자와 이해관계인에게 개별 통지한 보상계획을 미 수령한 자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.

4. 보상시기 : 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액은 『공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 등 관계 법령에 의거 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술 평균한 금액으로 현금 보상함.

나. 아울러 『공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항 및 같은법 시행령 제28조의 규정에 따라 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며, 토지소유자가 추천하고자 하는 경우에는 동 보상계획에서 보상하기로 한 보상 대상 토지 면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총 수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

다. 보상절차

- 보상계획공고(열람 및 이의신청) ⇒ 감정평가 및 보상금산정 ⇒ 손실보상 협의 ⇒ 소유권이전 및 보상금 지급 ⇒ 토지 수용재결(협약이 성립되지 않거나 협의를 할 수 없을 때) ⇒ 재결 보상금 지급 또는 공탁

- 보상금액은 감정평가 실시 이후 소유자에게 개별 통지될 예정이며 본인 소유의 토지 이외의 보상금액에 대해서는 열람이 불가합니다.
- 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따라 절차 진행
- 수용재결에 이의가 있을 경우 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

라. 감정평가업자 추천

- 감정평가업체 선정 및 보상금 산정방법(『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조) : 사업시행자(1개 감정평가업자 추천), 시도지사(1개 감정평가업자 추천), 보상대상자(1개 감정평가업자 추천)
※ 시도지사 및 보상대상자 감정평가업자 미추천시 사업시행자 2개 감정평가업자 추천
- 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따라 절차 진행

6. 기타사항

- 가. 열람 기간 내에 이의신청이 없을 경우에는 작성된 토지 및 물건조서의 내용에 이의가 없는 것으로 보고 토지 및 물건조서의 내용대로 보상을 실시합니다.
- 나. 이 보상계획은 토지 및 물건조서의 내용과 함께 소유자 및 이해 관계인에게 개별 통지하고 주소나 거소 불명으로 인하여 개별 통지를 받지 못하신 분께는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건 내역을 확인하시기 바랍니다.
- 다. 보상액 및 구비서류 등 손실보상과 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 보상 착수 시기에 별도로 개별통지할 계획이며, 소유자의 인적사항(주소, 연락처 등)이 변경된 경우나 기타 자세한 사항은 교보자산신탁(주) 보상담당자로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

가. 대로1-4호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	480-29	장	150	150	군산시					
2		480-31	장	228	174	군산시					
3		480-34	장	398	398	군산시					
4		601-126	장	170	170	김대선	충북 청주시 흥덕구 대농로17 108동3403호(신영지웰시티1차 아파트)	으뜸신용 협동조합	충북 청주시 상당구 남일면 단제로 493	지상권 근저당	
계	4필지			946	892						

나. 중로2-188호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	355-17	구	7	7	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		355-18	대	32	32	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
3		355-7	구	45	45	군산시					
4		355-8	대	216	216	군산시					
5		355-9	대	66	66	군산시					
6		355-13	구	8	8	군산시					
7		355-14	대	10	10	군산시					
8		355-19	대	1	1	군산시					
9		356-4	전	12	12	군산시					
10		356-5	대	1	1	군산시					
11		356-8	전	36	36	군산시					
12		480-31	장	228	54	군산시					
13		480-11	구	4	4	군산시					
14		480-20	장	11	11	군산시					
15		480-21	장	40	40	군산시					
16		480-22	장	26	26	군산시					
17		480-39	장	31	31	군산시					
18		480-26	장	45	45	신기우	군산시 외산4길 32(구암동)				
19		480-42	장	70	70	군산시					
20		480-28	구	6	6	군산시					
21		480-40	장	2	2	군산시					
22		601-128	대	45	45	김찬규	군산시 구암동 417 군산시 구암3 1로 30				
23		601-23	대	73	73	임은미	202동1106호(현대메트로타워2 차)				
24		601-24	대	68	68	신기우	군산시 외산4길 32(구암동)				
25		610-25	도	234	234	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
계	25필지			1,317	1,143						

다. 소로1-110호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	군산시 구암동	486-17	답	65	65	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
2		486-18	답	49	49						
3		486-19	답	19	19						
4		486-20	답	26	26						
5		486-21	답	18	18						
6		486-22	답	19	19						
7		486-23	답	24	24						
8		488-33	구	33	33						
9		488-35	대	2	2						
10		488-36	도	5	5	국 (기획재정부)					
11	군산시	488-38	장	4	4	군산시					
12		488-40	대	3	3	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
13		488-41	장	33	33	군산시					
14		503-2	대	29	29	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
15		610-27	도	14	14	국 (기획재정부)					
16		경암동 486-22	도	29	29	국 (기획재정부)					
계		16필지		372	372						

[붙임] 사용 또는 수용할 물건조서

가. 대로1-4호선

순번	위치	지번	물건의종류	구조및규격	면적및수량	물건소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	군산시 구암동	601-126	창고	조적 스 라브 및	24.4㎡	김대선	충북 청주시 흥덕구 대농로17 108동3403호(신영지웰시티1차 아파트)	으뜸신용 협동조합	충북 청주시 상당구 남일면 단재로 493	지상권 근저당	
2			자판기 차양	파이프조 판넬지붕	5㎡						
3			계사	목재판넬 지붕	1식						
4			창고	목재	9㎡						
5			아궁이		1식						
6			계단	콘크리트	1식						

나. 중로2-188호선

순번	위치	지번	물건의종류	구조및규격	면적및수량	물건소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 구암동	480-26 601-24	주택	조적조 강판기 와	55.9㎡	신기우	군산시 외산4길 32(구암동)				
2			가추 (주택)	조적조 넥산지 붕	9.6㎡						
3			울타리	목재	8m						
4			바닥	쇄석	30㎡						
5			화단		1식						
6			사철 울타리		7m						
7			동백나무		2주						
8			보리나무		1주						
9			사과나무		2주						
10			앵두나무		1주						
11			철쭉		1주						
12			남천		1주						
13			감나무		1주						
14			헛개나무		2주						
1	군산시 구암동	601-128	주택	브릭 스투레트	42.8㎡	김찬규	군산시 구암동 417				
2			보일러실	브릭 스투레트	2.8㎡						
3			대추나무		2주						
4			감나무		2주						
1	군산시 구암동	601-23	주택	조적조 판넬지 붕	49.3㎡	임은미	군산시 구암3 1로 30 202동1106호 (현대메트로타워2차)				
2			창고 및 화장실	판넬조 판넬지 붕	20.7㎡						
3			감나무		1주						

다. 소로1-110호선

순번	위치	지번	물건의종류	구조및규격	면적및수량	물건소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
							해 당 없 음				

이 의 신 청 서

(토지보상법 제15조 ③항, 공고되거나 통지된 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의신청)

신청인	성명 또는 명칭	(연락처)
	주 소	
사업시행자	성명 또는 명칭	교보자산신탁(주)
	주 소	서울시 서초구 강남대로 465, A,B동
이의신청대상 토지 및 물건		
내 용		
<p><u>공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제15조 규정에 의하여 위와 같이 이의신청서를 제출합니다.</u></p> <p style="margin-top: 20px;">2025년 월 일</p> <p style="margin-top: 10px;">토지소유자/관계인 성명 : (날인 또는 서명)</p> <p style="margin-top: 10px;">교보자산신탁(주) 대표이사 귀하</p>		

감정평가업자 추천서

교보자산신탁(주)에서 실시하고 있는 “구암동 공동주택(아파트)신축에 따른 도시계획시설(도로)

개설사업(대로1-4호선 외 2개노선)”과 관련하여 편입된 토지 및 물건에 대한 보상액 산정을 위하여

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제28조 규정에 따라 아래와 같이
감정평가업자를 추천합니다.

(공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 시행령 제28조에 의하여 보상대상 토지면적의 2분의1이상,
토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 해당 기간 내에 신청하여 주시고,
토지 및 지장물 소유자 전체 인원이 1개의 감정평가업체를 추천하는 것입니다.)

※ 작성 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 기재하고 인감을 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다.

☐ 토지 및 물건 소유자

성명	주소	연락처	날인(서명)

☐ 대상 토지

토지소재지	지목	면적(㎡)	비고

☐ 대상 물건

물건소재지	물건의 종류	수량	비고

☐ 추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비고

2025년 월 일

교보자산신탁(주) 귀하

군산 도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2022-125호(2022.8.5.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 득하여 시행 중인 군산시 회현면 대정리 23번지 일원 도시계획시설(공공청사) 사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 1월 10일



군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 회현면 대정리 23번지 외 3필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
 - 나. 명 칭 : 회현면 농촌중심지 활성화사업에 따른 공공청사(회현면사무소) 재건축사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 부지면적 : 9,096㎡
 - 나. 사업계획

부지면적(㎡)	건축규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	사업내용
9,096	주1동부1동/ 지상2층	1,052.19 * 건폐율 11.57%	1,738.35 * 용적률 19.11%	업무시설 (공공업무시설)

구분	건축용도	층수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
주1동	업무시설 (자치단체청사)	지상2층	957.69	1,643.85	면사무소, 상담실, 문서고, 다목적실 등
부1동	업무시설 (창고시설)	지상1층	94.5	94.5	민방위창고
합계			1,052.19	1,738.35	

– 공공청사용지 1,176㎡, 커뮤니티용지 861㎡, 기반시설용지 2,447㎡, 녹지용지 4,612㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 군산시장(농정과)

나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2022. 8. 5. ~ 2025. 12. 31.(준공 2024. 12. 18.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	회현면 대정리	21-5	임	5,611	5,611	군산시		
2	회현면 대정리	22	대	300	300	군산시		
3	회현면 대정리	22-1	전	540	540	군산시		
4	회현면 대정리	23	대	2,645	2,645	군산시		