

# 미장지구 도시개발사업 체비지 공개경쟁 입찰매각 안내

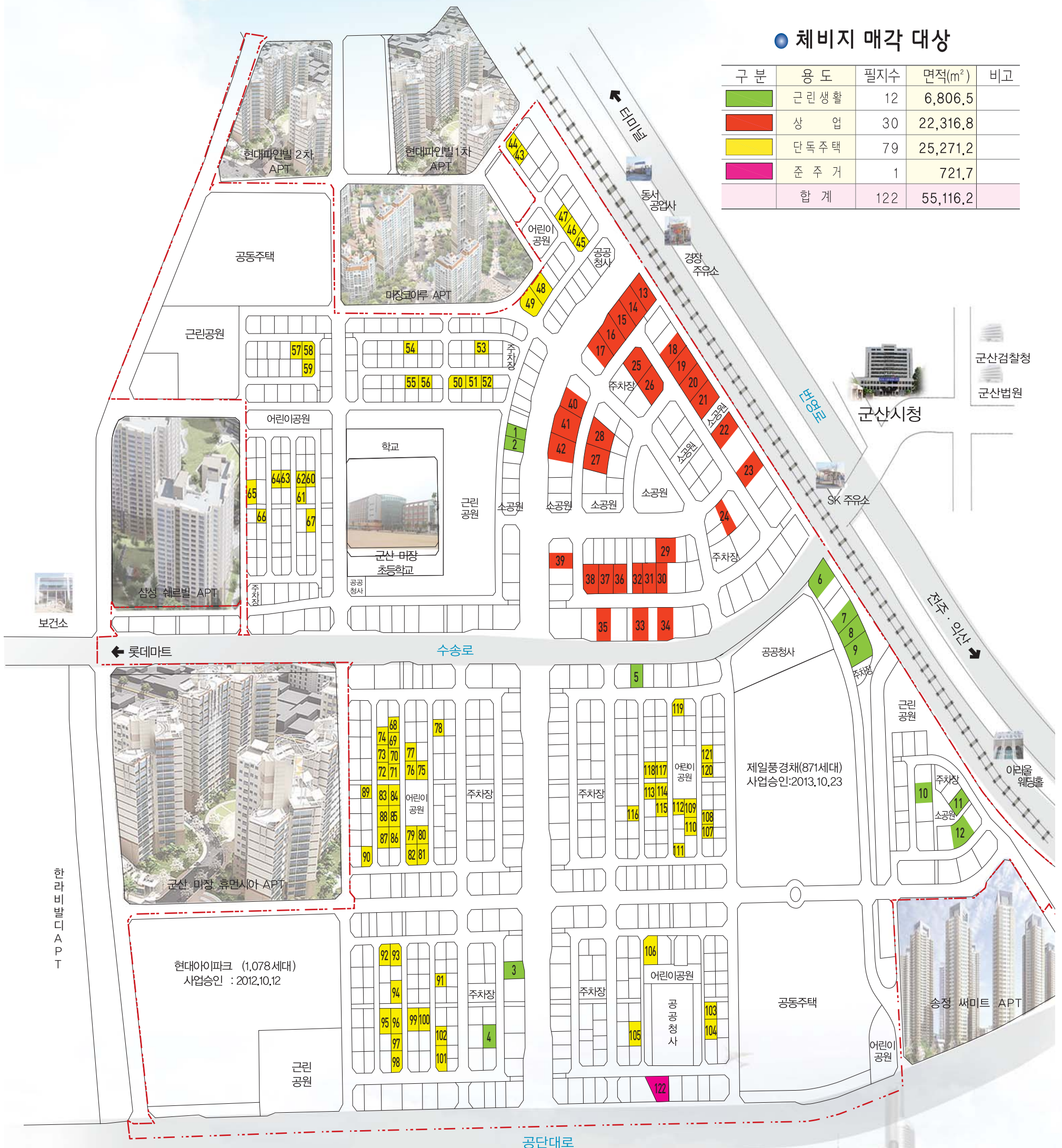
- 입찰기간 : 2014. 6.9 ▶ 2014. 6.23 (16:00)
- 입찰서 제출 : 온비드 홈페이지([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))
- 개찰일시 : 2014. 6.24 (온비드 홈페이지)
- 계약체결 : 2014. 6.24 ▶ 2014. 7.3 (16:00)  
▶ 체결장소 : 군산시 공영사업과



# 체비지 매각 현황도

## ● 체비지 매각 대상

구 분	용 도	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	근린 생활	12	6,806.5	
	상 업	30	22,316.8	
	단독 주택	79	25,271.2	
	준 주 거	1	721.7	
	합 계	122	55,116.2	





# 매각대상 체비지 목록

번호	지구	재산표시		용도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고	번호	지구	재산표시		용도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT							BL	LT				
1	미장지구	27	2	근린생활시설	354.6	564,523,200		41	미장지구	25	3	상업	895.2	1,632,844,800	
2	미장지구	27	3	근린생활시설	379.4	604,004,800		42	미장지구	25	4	상업	895.2	1,632,844,800	
3	미장지구	78	2	근린생활시설	522.6	835,114,800		43	미장지구	5	6	단독주택	242.7	122,320,800	
4	미장지구	81	3	근린생활시설	453.2	395,870,200		44	미장지구	5	7	단독주택	305.2	164,960,600	
5	미장지구	125	2	근린생활시설	461.7	794,585,700		45	미장지구	6	5	단독주택	323.7	168,971,400	
6	미장지구	128	1	근린생활시설	837.6	1,361,937,600		46	미장지구	6	6	단독주택	323.8	163,195,200	
7	미장지구	128	4	근린생활시설	630.0	647,640,000		47	미장지구	6	7	단독주택	323.8	163,195,200	
8	미장지구	128	5	근린생활시설	630.0	647,640,000		48	미장지구	8	4	단독주택	595.5	314,126,250	
9	미장지구	128	6	근린생활시설	894.4	919,443,200		49	미장지구	8	5	단독주택	598.3	337,740,350	
10	미장지구	131	2	근린생활시설	520.1	491,754,550		50	미장지구	30	1	단독주택	342.8	176,542,000	
11	미장지구	132	3	근린생활시설	417.7	394,935,350		51	미장지구	30	2	단독주택	317.5	160,337,500	
12	미장지구	133	2	근린생활시설	705.2	666,766,600		52	미장지구	30	3	단독주택	229.9	116,099,500	
13	미장지구	10	1	상업	1,189.0	2,234,131,000		53	미장지구	31	3	단독주택	280.3	141,551,500	
14	미장지구	10	2	상업	664.0	1,211,136,000		54	미장지구	34	4	단독주택	281.4	142,107,000	
15	미장지구	10	3	상업	664.0	1,211,136,000		55	미장지구	35	4	단독주택	271.6	137,158,000	
16	미장지구	10	4	상업	664.0	1,211,136,000		56	미장지구	35	5	단독주택	271.6	137,158,000	
17	미장지구	10	5	상업	664.5	1,212,048,000		57	미장지구	40	5	단독주택	313.7	158,418,500	
18	미장지구	11	3	상업	795.6	872,773,200		58	미장지구	40	6	단독주택	328.5	169,177,500	
19	미장지구	11	4	상업	795.7	872,882,900		59	미장지구	40	7	단독주택	331.9	170,928,500	
20	미장지구	11	5	상업	795.7	872,882,900		60	미장지구	44	4	단독주택	238.0	119,357,000	
21	미장지구	11	6	상업	795.7	881,635,600		61	미장지구	44	6	단독주택	238.0	119,952,000	
22	미장지구	12	1	상업	735.8	815,266,400		62	미장지구	44	7	단독주택	238.0	119,357,000	
23	미장지구	12	3	상업	735.8	807,172,600		63	미장지구	45	4	단독주택	258.4	129,587,600	
24	미장지구	14	4	상업	522.3	545,803,500		64	미장지구	45	7	단독주택	258.5	129,637,750	
25	미장지구	17	2	상업	874.6	940,195,000		65	미장지구	46	5	단독주택	353.1	182,376,150	
26	미장지구	17	3	상업	855.8	919,985,000		66	미장지구	47	2	단독주택	206.7	104,176,800	
27	미장지구	18	7	상업	806.0	877,734,000		67	미장지구	49	2	단독주택	343.8	173,275,200	
28	미장지구	18	8	상업	806.0	877,734,000		68	미장지구	61	3	단독주택	262.3	131,281,150	
29	미장지구	20	3	상업	745.5	793,212,000		69	미장지구	61	4	단독주택	262.3	131,281,150	
30	미장지구	20	8	상업	527.9	564,325,100		70	미장지구	61	5	단독주택	270.5	135,385,250	
31	미장지구	20	9	상업	527.8	564,218,200		71	미장지구	61	6	단독주택	270.6	136,247,100	
32	미장지구	20	10	상업	578.9	618,844,100		72	미장지구	61	7	단독주택	299.3	150,697,550	
33	미장지구	21	1	상업	814.6	1,492,754,500		73	미장지구	61	8	단독주택	299.3	149,799,650	
34	미장지구	21	3	상업	814.3	1,492,204,750		74	미장지구	61	9	단독주택	299.3	149,799,650	
35	미장지구	22	3	상업	737.6	1,351,652,000		75	미장지구	62	5	단독주택	321.1	160,710,550	
36	미장지구	23	5	상업	700.0	748,300,000		76	미장지구	62	6	단독주택	318.9	159,609,450	
37	미장지구	23	6	상업	510.3	545,510,700		77	미장지구	62	7	단독주택	349.0	174,674,500	
38	미장지구	23	7	상업	742.1	793,304,900		78	미장지구	63	8	단독주택	274.6	137,437,300	
39	미장지구	24	2	상업	567.7	1,045,703,400		79	미장지구	70	2	단독주택	308.9	154,604,450	
40	미장지구	25	2	상업	895.2	1,632,844,800		80	미장지구	70	3	단독주택	309.0	154,654,500	

# 매각대상 체비지 목록

번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고	번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT							BL	LT				
81	미장지구	70	4	단 독 주 택	347.1	178,235,850		102	미장지구	89	7	단 독 주 택	322.2	161,261,100	
82	미장지구	70	5	단 독 주 택	350.0	179,725,000		103	미장지구	94	1	단 독 주 택	319.4	162,574,600	
83	미장지구	71	1	단 독 주 택	356.5	179,497,750		104	미장지구	94	6	단 독 주 택	372.8	189,755,200	
84	미장지구	71	2	단 독 주 택	355.1	178,792,850		105	미장지구	97	3	단 독 주 택	451.9	230,017,100	
85	미장지구	71	3	단 독 주 택	356.5	178,428,250		106	미장지구	103	1	단 독 주 택	437.6	229,521,200	
86	미장지구	71	4	단 독 주 택	356.6	178,478,300		107	미장지구	112	8	단 독 주 택	246.4	124,801,600	
87	미장지구	71	7	단 독 주 택	356.6	178,478,300		108	미장지구	112	9	단 독 주 택	246.4	124,801,600	
88	미장지구	71	8	단 독 주 택	356.5	178,428,250		109	미장지구	113	3	단 독 주 택	338.5	171,450,250	
89	미장지구	72	2	단 독 주 택	222.1	111,827,350		110	미장지구	113	4	단 독 주 택	331.2	167,752,800	
90	미장지구	72	6	단 독 주 택	328.7	168,787,450		111	미장지구	113	6	단 독 주 택	241.9	124,941,350	
91	미장지구	82	7	단 독 주 택	226.7	113,463,350		112	미장지구	113	9	단 독 주 택	273.9	138,730,350	
92	미장지구	84	1	단 독 주 택	353.5	181,522,250		113	미장지구	114	1	단 독 주 택	284.5	144,099,250	
93	미장지구	84	2	단 독 주 택	362.9	186,349,150		114	미장지구	114	2	단 독 주 택	284.8	144,251,200	
94	미장지구	84	4	단 독 주 택	385.7	194,199,950		115	미장지구	114	3	단 독 주 택	318.0	161,067,000	
95	미장지구	87	1	단 독 주 택	429.1	216,051,850		116	미장지구	115	3	단 독 주 택	257.8	130,575,700	
96	미장지구	87	2	단 독 주 택	429.1	216,051,850		117	미장지구	121	6	단 독 주 택	295.7	149,772,050	
97	미장지구	87	3	단 독 주 택	282.2	141,241,100		118	미장지구	121	7	단 독 주 택	295.8	149,822,700	
98	미장지구	87	4	단 독 주 택	356.8	186,606,400		119	미장지구	122	1	단 독 주 택	322.0	169,533,000	
99	미장지구	88	1	단 독 주 택	386.0	194,351,000		120	미장지구	123	7	단 독 주 택	246.7	124,953,550	
100	미장지구	88	2	단 독 주 택	386.0	194,351,000		121	미장지구	123	8	단 독 주 택	312.6	158,331,900	
101	미장지구	89	6	단 독 주 택	425.6	222,588,800		122	미장지구	93	3	준 주 거	721.7	990,894,100	

## 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률등에 관한 도시관리계획

용 도	건 폐 율	용 적 률	높 이	비 고
근린생활시설	50%이하	200%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 5층이하	제2종일반주거지역
상 업	70%이하	600%이하	최저층수 : 2층이상	일반상업지역
단 독 주 택	60%이하	200%이하	최고층수 3층이하 (1층 전체에 필로티구조를 도입한 경우 4층까지 허용)	제1종일반주거지역
준 주 거	60%이하	400%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 7층이하	준주거지역

## 기 타 사 항

● **입찰참가 안내** : 온비드시스템 (☎ 1588-5321, 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>)

● **대금납부방법**

▶ 일시 납부 시 : **계약체결 시 매각대금 완납**

▶ 6개월 분할 납부 시

• 계약보증금(낙찰금액의 10%) : 계약체결시 입찰보증금에서 대체

• 잔여대금(중도금 및 잔금의 90%)

- 중도금(40%) : 계약체결일로 부터 3개월이내 납부

- 잔 금(50%) : 계약체결일로 부터 6개월이내 납부

● **매각 및 계약 안내** : 군산시 공영사업과 개발지원계 (☎ 063-454-3652)

▶ 매각공고 : 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>)