

새만금 스마트수변도시(선도지구) 조성사업  
환 경 영 향 평 가 서 ( 초 안 )

< 요약 서 >

2020. 02

# 위 치 도



## 사업의 목적

- 새만금 스마트수변도시(선도지구) 조성사업은 새만금 사업 추진의 마중물 역할을 하는 사업으로서 조기착공 등 정부 정책기조에 부합하기 위하여 신속하게 추진 되는 사업이며,
- “새만금 기본계획(2017)”에서 제시한 국제협력용지, 산업연구용지, 환경 생태용지, 관광레저용지, 농생명용지, 배후도시 중 국제협력용지에서 실시되는 660만<sup>m</sup><sup>2</sup>의 선도사업으로서 새만금 방조제와 연접하여 위치하는 기존의 노출 부지를 거점으로 설정하고 새만금의 특성을 극대화한 스마트 수변도시를 조성 하는 사업임

## 사업의 개요

- 사 업 명 : 새만금 스마트수변도시(선도지구) 조성사업
- 위 치 : 새만금 사업지역 국제협력용지 내
- 부 지 면 적 : 6,600,000<sup>m</sup><sup>2</sup>
- 호 안 조 성 : L = 10,700m, 제체 평균높이 4.3~8.7m(마루높이 EL.(+)3.00m)
- 매 립 면 적 : 6,167,730<sup>m</sup><sup>2</sup> (93.5%), 비매립면적 : 432,270<sup>m</sup><sup>2</sup> (6.5%)
- 준 설 및 매 립 량 : 1,662만<sup>m</sup><sup>3</sup>
- 계 획 인 구 : 25,254인(11,223세대), 인구밀도(순밀도) : 237인/ha
- 사 업 기 간 : 2019년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 11,066억원
- 사 업 시 행 자 : 새만금개발공사
- 승 인 기 관 : 새만금개발청
- 협 의 기 관 : 환경부



## 환경영향평가 실시근거

### ● 새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 제11조제4항 및 동법 제11조의2제4항

구 분	내 용
새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법	제11조(용도별 개발실시계획의 승인 등) ① 사업시행자가 새만금사업을 시행하려는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 용도별 개발실시계획(이하 "실시계획"이라 한다)을 작성하여 새만금청장의 승인을 받아야 하며, 이를 변경하는 경우에도 또한 같다. 이 경우 실시계획은 토지용도별 전부 또는 일부에 대하여 매립, 대지 조성 등 단계적으로 수립할 수 있다. ④ 사업시행자가 제1항에 따라 <u>실시계획을 승인받고자 하는 경우에는 미리 「환경영향평가법」 제22조 및 제42조에 따른 환경영향평가를 받아야 한다.</u>
	제11조의2(용도별 통합개발계획의 승인 등) ① 사업시행자는 제9조 및 제11조에도 불구하고 개발계획과 실시계획이 통합된 용도별 통합개발계획(이하 "통합계획"이라 한다)을 작성하여 새만금청장의 승인을 받을 수 있으며, 이를 변경하는 경우에도 또한 같다. 통합계획이 승인된 경우 개발계획 및 실시계획이 모두 승인된 것으로 본다. ④ 새만금청장이 통합계획을 승인하려는 경우에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의한 후 새만금위원회의 심의를 받아야 하며, 통합계획 중 「환경영향평가법」 제2조제1호에 따른 전략환경영향평가의 대상이 되는 사항이 포함되어 있는 경우에는 같은 법 제50조에 따른다.

### ● 통합 환경영향평가 실시근거

- 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 제11조의2 제4항에 따라 「환경영향평가법」 제50조의 규정에 의거 전략환경영향평가와 환경영향평가를 통합하여 환경영향평가를 실시함

구 분	내 용
환경영향평가법	제50조(개발기본계획과 사업계획의 통합 수립 등에 따른 특례) ① <u>개발기본계획과 환경영향평가 대상사업에 대한 계획을 통합하여 수립하는 경우에는 제2조 제1호 및 제2호에도 불구하고 전략환경영향평가와 환경영향평가를 통합하여 검토하되, 전략환경영향평가 또는 환경영향평가 중 하나만을 실시할 수 있다.</u>

## 추진경위 및 양우계획

- 1989. 11. : 새만금 종합개발사업 기본계획 발표
- 1991. 11. 28 : 새만금 방조제 공사 착공
- 2007. 12. 27 : 「새만금사업 촉진을 위한 특별법」 제정(2008. 12. 28 특별법 발효)
- 2009. 04. 30 : 「새만금사업 촉진을 위한 특별법」 개정안 국회의결
- 2010. 04. 27 : 새만금 방조제 준공
- 2011. 03. 16 : 새만금종합개발계획(MP) 확정
- 2011. 12. 15 : 새만금종합개발계획(MP) 수립 인가 고시(농림수산식품부고시 제2011-192호)
- 2012. 11. 22 : 「새만금사업 촉진을 위한 특별법」 개정(주관부서 국토해양부)
- 2012. 12. 11 : 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 제정 및 공포
- 2014. 09. 25 : 새만금기본계획 승인(새만금위원회)
- 2017. 07. : 새만금 공공주도 사업 국정과제 반영
- 2017. 12. ~ : 개발방향 설정 사전 연구용역 착수
- 2018. 05. - 새만금 국제협력용지 스마트 수변도시 조성방안(한국수자원공사)
- 새만금기본계획 변경
- 2018. 09. 21 : 새만금개발공사 설립
- 2018. 10. 11 : 새만금개발공사에 대한 국유재산 현물출자 승인(기획재정부, 출자관리과-1491)
- 출자재산가액 : 1조 970억원
- 출자재산내역 : 새만금사업지역 104,700,400㎡에 대한 공유수면 매립면허권
- 2019. 05. 31 : 새만금 수변도시(선도지구) 조성사업 예비타당성 조사 통과
- 2019. 07. 29 : 새만금 수변도시(선도지구) 조성사업 타당성 조사 완료
- 2019. 08. 23 : 새만금 수변도시(선도지구) 조성사업 사업시행자 지정(새만금개발공사)
- 2019. 12. 02 : 환경영향평가 평가준비서 제출
- 2019. 12. 03 ~ 18 : 환경영향평가협의회 심의
- 2019. 12. 27 ~ : 환경영향평가 항목·범위 등 결정내용 공개
- 2020. 01. 17
- 2020. 02. 17 : 환경영향평가서(초안) 제출
- 2020. 02. 18 : 주민 및 관계기관 의견수렴(예정)(~03.18), 주민설명회 2.28
- 2020. 05. : 환경영향평가서(본안) 제출(예정)

## 토지이용 계획도

구분	총계	주거용지	상업업무용지	관광용지	산업용지	교육용지	공공기반시설용지	유보지
면적(㎡)	6,600,000	849,540	671,747	415,716	174,131	105,802	3,837,862	545,202
비율(%)	100%	12.8%	10.2%	6.2%	2.6%	1.6%	58.3%	8.3%



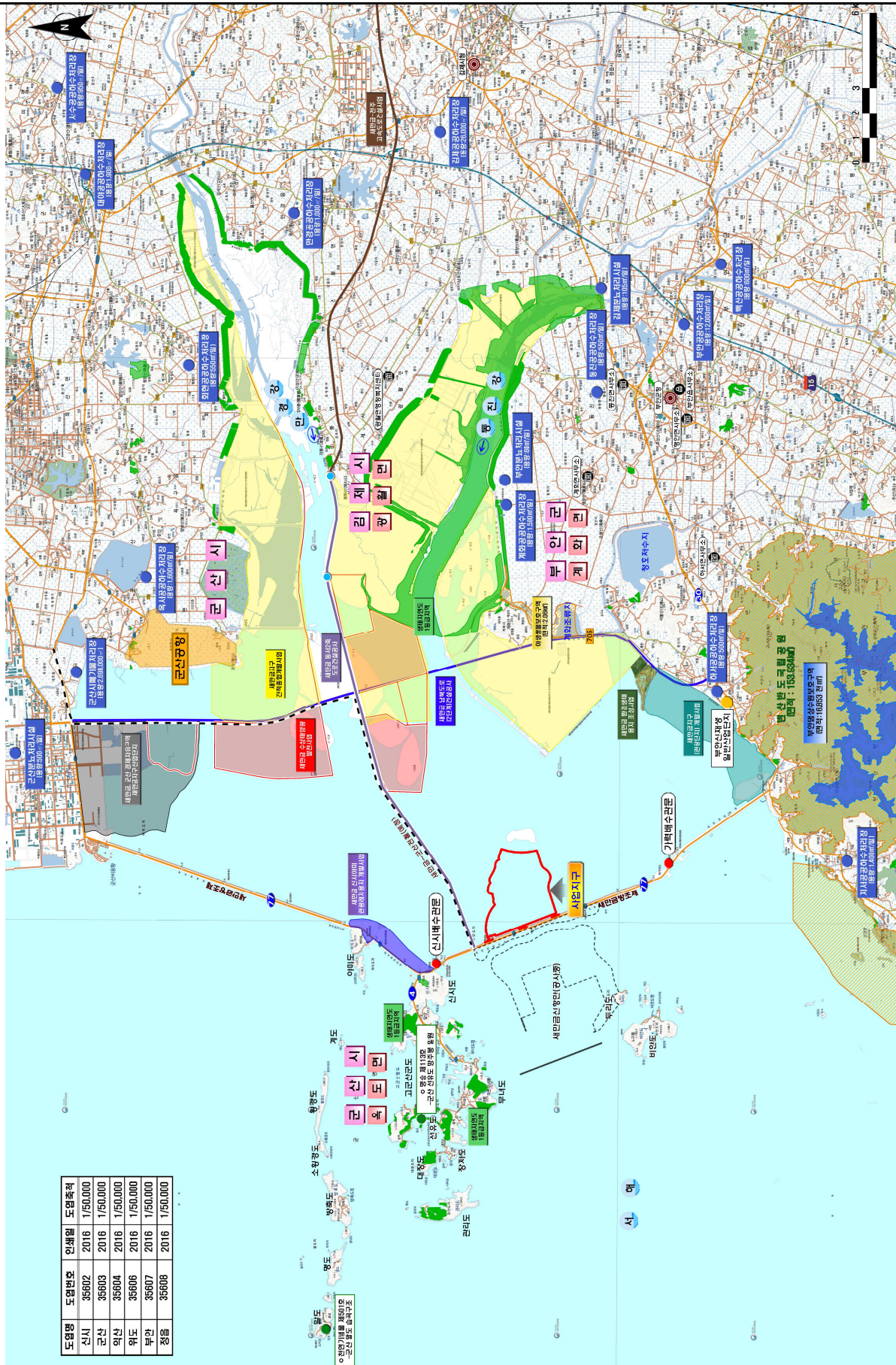
- |            |        |       |        |      |     |
|------------|--------|-------|--------|------|-----|
| 단독주택용지     | 유통상업시설 | 광장    | 의료시설   | 문화시설 | 유보지 |
| 공동주택용지(저층) | 근린상업시설 | 공공공지  | 스마트밸리  | 공공청사 |     |
| 공동주택(중고층)  | 호텔&리조트 | 보행자도로 | 공공클러스터 | 커뮤니티 |     |
| 주상복합용지     | 레포츠    | 창의문화  | 학교     | 주차장  |     |
| 생태주거단지     | 공원     | 국제업무  | 국제캠퍼스  | 변전소  |     |
| 상업시설       | 녹지     | MICE  | 복합환승센터 | 오수중계 |     |

## 토지이용계획표

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
주거용지	소 계	849,540	12.8	
	단독주택용지	245,118	3.7	
	일반단독	119,970	1.8	
	블록형단독	125,148	1.9	
	공동주택용지	604,422	9.1	
	공동주택(저층)	339,045	5.1	
	공동주택(고층)	265,377	4.0	
상업용지	소 계	671,747	10.2	
	주상복합용지	204,425	3.1	
	일반상업용지	105,745	1.6	
	수변특화상업	58,499	0.9	
	유통상업시설	31,551	0.5	
	근린생활시설용지	35,592	0.5	
	창의문화지구	126,943	1.9	
	업무(국제업무)	108,992	1.7	
관광용지	소 계	415,716	6.2	
	MICE	77,784	1.1	
	호텔 및 리조트	198,713	3.0	
	레포츠	139,219	2.1	
산업용지	소 계	174,131	2.6	
	스마트밸리	174,131	2.6	
교육용지	소 계	105,802	1.6	
	학교	57,328	0.9	
	국제캠퍼스	48,474	0.7	
공공기반 시설용지	소 계	3,837,862	58.3	공원녹지비율 2,378,189m <sup>2</sup> (36.0%)
	공원	866,334	13.1	
	녹지	455,052	6.9	
	광장	25,816	0.4	
	공공공지	20,689	0.3	
	호수 및 수로	578,028	8.8	
	공유수면	432,270	6.5	
	환승시설 복합용지	14,952	0.2	
	공공클러스터	95,813	1.5	
	문화시설	51,263	0.8	
	의료	107,409	1.6	
	복합커뮤니티	14,708	0.2	
	오수중계펌프시설	4,162	0.1	
	변전소	3,066	0.0	
	공공청사	19,428	0.3	
	주차장	52,222	0.8	
	보행자도로	20,351	0.3	
	도로	1,076,299	16.5	
유 보 지		545,202	8.3	
합 계		6,600,000	100.0	



# 지역개황





## 환경영향평가서 (조안) 요약

구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
자연 생태 환경 분야	동·식물상	<ul style="list-style-type: none"> <li>식물상               <ul style="list-style-type: none"> <li>식물상 : 24과 73분류군</li> <li>생태계교란 생물 : 4분류군</li> <li>보호수 및 노거수 : 없음</li> <li>현존식생도 : 새만금방조제 내부 지역으로 대부분 나지 및 갈대군락이 분포함</li> <li>식생보전등급 : V분포</li> </ul> </li> <li>동물상               <ul style="list-style-type: none"> <li>포유류 : 5과 5종</li> <li>조류 : 20과 49종</li> <li>양서류 : 관찰안됨</li> <li>파충류 : 1과 1종</li> <li>육상곤충 : 16과 19종</li> </ul> </li> <li>법정보호종               <ul style="list-style-type: none"> <li>문헌조사 : 31종</li> <li>현지조사 : 7종</li> </ul> </li> <li>생태·자연도               <ul style="list-style-type: none"> <li>대부분 미지정지역이며, 일부지역이 3등급 권역으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;공사시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>식물상 및 식생               <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 식물 훼손 예상</li> <li>식생보전등급 변화없음</li> </ul> </li> <li>동물상               <ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행시 주변의 양호한 서식지로 이동이 예상됨</li> </ul> </li> <li>법정보호종               <ul style="list-style-type: none"> <li>현지조사 및 문헌조사시 확인된 종에 대하여 영향예측 실시</li> <li>사업지구는 서식환경이 불리한 지역으로 사업시행시 주변의 양호한 지역으로 이동 예상</li> </ul> </li> <li>생태·자연도               <ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행 후에도 3등급 권역을 유지</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;운영시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>식물상 및 식생               <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 식물 훼손 예상</li> <li>생태계교란 생물 유입</li> </ul> </li> <li>동물상               <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내부 안정화시 생태적으로 양호한 녹지지역 및 호소 등으로 일부 종들 재유입 예상</li> </ul> </li> <li>법정보호종               <ul style="list-style-type: none"> <li>현지조사 및 문헌조사시 확인된 종에 대하여 모니터링 실시</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;공사시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>식물상 및 식생               <ul style="list-style-type: none"> <li>비산먼지 발생 억제 계획</li> </ul> </li> <li>동물상               <ul style="list-style-type: none"> <li>속도제한, 살수차 운행</li> <li>야간작업 지양</li> <li>단계별 공사 시행</li> <li>야생동물 보호교육 실시</li> <li>저소음·저진동 공사장비 사용</li> </ul> </li> <li>법정보호종 저감대책 수립</li> </ul> <p>&lt;운영시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>식물상 및 식생               <ul style="list-style-type: none"> <li>귀화식물 및 생태계교란 생물 관리방안 수립</li> <li>공원 및 녹지조성 계획 수립</li> </ul> </li> <li>동물상               <ul style="list-style-type: none"> <li>로드킬 방지</li> <li>조류충돌 저감</li> <li>야간조명 저감</li> <li>방풍림 조성</li> </ul> </li> <li>법정보호종 저감대책 수립</li> </ul>
	자연 환경 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>법정보호종(멸종위기 야생생물 및 천연기념물 기준)               <ul style="list-style-type: none"> <li>문헌조사 : 31종</li> <li>현지조사 : 7종</li> </ul> </li> <li>생태·자연도               <ul style="list-style-type: none"> <li>대부분 미지정지역이며, 일부 지역이 3등급 권역으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>기타 보호구역               <ul style="list-style-type: none"> <li>기타 보호를 요하는 지역은 분포하지 않음</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;공사시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>법정보호종               <ul style="list-style-type: none"> <li>현지조사 및 문헌조사시 확인된 종에 대하여 영향예측 실시</li> <li>사업지구는 새만금 방조제 내부의 노출지로 조류를 제외하고는 서식 환경이 불리한 지역으로 사업시행시 주변의 양호한 지역으로 이동할 것으로 예상됨</li> </ul> </li> <li>생태·자연도               <ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행 후에도 3등급 권역을 유지</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;운영시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>법정보호종               <ul style="list-style-type: none"> <li>현지조사 및 문헌조사시 확인된 종에 대하여 모니터링 실시</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;공사시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>법정보호종 저감대책 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>일반적인 저감방안</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;운영시&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>법정보호종 저감대책 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>모니터링 실시</li> </ul> </li> </ul>

구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안																																	
대기 환경 분야	기 상	<ul style="list-style-type: none"><li>• 부안기상관측소 기상개황('09~'18)<ul style="list-style-type: none"><li>- 평균기온 13.1℃</li><li>- 강수량 1,174.0mm</li><li>- 평균습도 71.7%</li><li>- 일조시간 2,118.0hr</li><li>- 평균풍속 1.8㎧</li></ul></li><li>• 새만금AWS 기상개황('09~'18)<ul style="list-style-type: none"><li>- 평균기온 11.4</li><li>- 강수량 1,115.3mm</li><li>- 평균풍속 3.2㎧</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 토지이용계획 상 대형 대규모 오염배출시설은 계획하지 않았으며, 녹지율 36.0%로 친환경적인 토지이용계획을 수립</li><li>• 방풍림 계획을 수립하여 해풍의 영향을 저감할 계획</li><li>• 사업지구를 보호하는 호안은 마루높이 EL.(+)3.00m로 계획하여 안전하게 부지를 보호</li><li>• 배수갑문 운영계획에 따라 적정 운영하여 태풍 및 기상재해 피해가 없도록 할 계획</li></ul>																																		
	대 기 질 및 악 취	<p>&lt;대기질&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 대기질 현황(1~2차)<ul style="list-style-type: none"><li>- PM-10 : 15.1~72.8㎍/㎥</li><li>- PM-2.5 : 11.9~31.9㎍/㎥</li><li>- NO<sub>2</sub> : 0.006~0.014ppm</li><li>- SO<sub>2</sub> : 0.002~0.003ppm</li><li>- CO : 0.4~0.8ppm</li><li>- O<sub>3</sub> : 0.024~0.038ppm</li><li>- Pb : 0.0032~0.0102㎍/㎥</li><li>- 벤젠 : 0.45~2.47㎍/㎥</li></ul></li><li>• 전항목 대기환경기준 만족</li></ul> <p>&lt;악취&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 악취 현황(2차)<ul style="list-style-type: none"><li>- 복합악취 : 3배</li></ul></li><li>• 배출허용기준 만족</li></ul>	<p>&lt;대기질&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 부지조성 공사시(일평균 기준)<table><tr><th>예측항목</th><th>예측농도</th><th>기준</th></tr><tr><td>PM-10</td><td>32.12~73.70㎍/㎥</td><td>만족</td></tr><tr><td>PM-2.5</td><td>14.01~39.18㎍/㎥</td><td>초과</td></tr><tr><td>NO<sub>2</sub></td><td>8.06~20.14ppb</td><td>만족</td></tr></table><ul style="list-style-type: none"><li>- PM-2.5 대기환경기준 35㎍/㎥초과 (현황농도가 이미 기준을 초과)</li></ul></li><li>• 운영시(일평균 기준)<table><tr><th>예측항목</th><th>예측농도</th><th>기준</th></tr><tr><td>PM-10</td><td>32.08~74.13㎍/㎥</td><td>만족</td></tr><tr><td>PM-2.5</td><td>14.03~39.07㎍/㎥</td><td>만족</td></tr><tr><td>NO<sub>2</sub></td><td>8.95~71.32ppb</td><td>초과</td></tr><tr><td>CO</td><td>302.61~748.21ppb</td><td>만족</td></tr></table><ul style="list-style-type: none"><li>- NO<sub>2</sub> 대기환경기준 60ppb 초과 (저감방안 계획)</li></ul></li></ul> <p>&lt;악취&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 공사시 준설토에 대한 가적치 계획이 없고, 운영시 악취유발 시설 계획이 없는 바, 영향예측 제외</li></ul>	예측항목	예측농도	기준	PM-10	32.12~73.70㎍/㎥	만족	PM-2.5	14.01~39.18㎍/㎥	초과	NO <sub>2</sub>	8.06~20.14ppb	만족	예측항목	예측농도	기준	PM-10	32.08~74.13㎍/㎥	만족	PM-2.5	14.03~39.07㎍/㎥	만족	NO <sub>2</sub>	8.95~71.32ppb	초과	CO	302.61~748.21ppb	만족	<p>&lt;대기질&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 공사시<ul style="list-style-type: none"><li>- 주기적인 살수 실시</li><li>- 공사차량 운행속도 제한</li><li>- 가설 방진시설 설치</li><li>- 토사운반차량 덮개사용</li><li>- 방진시설 설치</li><li>- 세륜 및 측면살수시설 설치</li><li>- 고농도 미세먼지 발생시 저감방안 수립</li><li>- 건설장비 배출가스 관리</li><li>- 준설토 관리계획</li><li>- 유지목표 농도 설정</li></ul></li><li>• 운영시<ul style="list-style-type: none"><li>- 방풍림 계획</li><li>- 수목 식재</li><li>- 친환경 콘덴싱보일러 도입계획 (NO<sub>2</sub> 저감)</li><li>- 운영시 저감후(일평균 기준)<table><tr><th>예측항목</th><th>예측농도</th><th>기준</th></tr><tr><td>NO<sub>2</sub></td><td>8.40~39.55ppb</td><td>만족</td></tr></table></li></ul></li></ul> <p>&lt;악취&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 복토실시</li><li>• 오염물질 투기금지</li><li>• 악취 방제조직 구성</li><li>• 악취발생시 탈취제 소포 실시</li></ul>	예측항목	예측농도	기준	NO <sub>2</sub>	8.40~39.55ppb	만족
	예측항목	예측농도	기준																																		
PM-10	32.12~73.70㎍/㎥	만족																																			
PM-2.5	14.01~39.18㎍/㎥	초과																																			
NO <sub>2</sub>	8.06~20.14ppb	만족																																			
예측항목	예측농도	기준																																			
PM-10	32.08~74.13㎍/㎥	만족																																			
PM-2.5	14.03~39.07㎍/㎥	만족																																			
NO <sub>2</sub>	8.95~71.32ppb	초과																																			
CO	302.61~748.21ppb	만족																																			
예측항목	예측농도	기준																																			
NO <sub>2</sub>	8.40~39.55ppb	만족																																			
온 실 가 스	<ul style="list-style-type: none"><li>• 국내 온실가스 배출은 증가추이에 있음</li><li>• 사업지구 주변 대규모 온실가스 배출원은 위치하지 않음</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 공사시<ul style="list-style-type: none"><li>- 건설장비 연료사용에 따른 배출량 발생</li></ul></li><li>• 운영시<ul style="list-style-type: none"><li>- 시설 연료사용 배출량 발생</li><li>- 내부도로 이동차량 배출량 발생</li><li>- 간접(전기, 수도) 배출량 발생</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 공사시<ul style="list-style-type: none"><li>- 건설장비 공회전 금지로 배출량 저감</li></ul></li><li>• 운영시<ul style="list-style-type: none"><li>- 저탄소 에너지 절감형 도시</li><li>- 자원절약형 도시</li><li>- 신·재생에너지 확대</li></ul></li></ul>																																		

구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
수 환경 분야	수질 및 수리 수문	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수계현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 북동측으로 미제천이 만경강으로 합류되며, 신평천 및 원평천이 동진강으로 합류하여 새만금호로 합류하는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>• 수질오염총량관리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- “동진B”에 해당하는 것으로 조사되나, 본 사업지구는 지자체 구분이 되지 않아 수질오염총량 관리 대상지역에 해당하지 않음</li> </ul> </li> <li>• 호소 수질               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현지조사(TOC 기준) : 1.11~3.17mg/L로 호소 생활환경기준 lb(중음)~II등급(약간중음)</li> </ul> </li> <li>• 호소 퇴적물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 호소 퇴적물 오염평가 기준에 대부분 I등급</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토사유출에 의한 영향</li> <li>- 투입인력에 의한 오수발생</li> <li>- 지하관정에 미치는 영향</li> <li>- 유류유출 등 수질오염사고</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용수 수요량 검토 (13,301m³/일)</li> <li>- 오·폐수 처리량 검토 (11,848m³/일)</li> <li>- 수질오염총량관리제 검토</li> <li>- 강우시 비점오염물질 영향 검토</li> <li>- 사업지구 내 호소 및 수로 계획</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가배수로 및 침사지 등 설치</li> <li>- 발생오수는 공공하수처리시설과 연계처리 선검토, 불가시 개인하수처리시설 설치</li> <li>- 지하관정은 적법한 방법으로 폐공조치</li> <li>- 방제장비 등 저감방안 수립</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고산정수장 계통으로 옥구배수지(신설)을 통해 공급할 계획임</li> <li>- 사업지구내 오수중계펌프장으로 유입후 신설예정인 사업지구외 광역하수처리시설로 방류, 처리할 계획임</li> <li>- 새만금호 수질목표 준수</li> <li>- 비점오염 저감계획 수립</li> <li>- 사업지구 내 호소 및 수로 수질 관리 방안 수립</li> </ul> </li> </ul>
	해양 환경	<p>&lt;해양동·식물상&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 식물플랑크톤               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 표층 35종, 8,447,580cells/L, <i>Prorocentrum minimum</i> 우점</li> <li>- 저층 32종, 2,780,360cells/L, <i>Prorocentrum minimum</i> 우점</li> </ul> </li> <li>• 동물플랑크톤               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24종, 583ind./m³, <i>Sinocalanus tenellus</i> 우점</li> </ul> </li> <li>• 어란 및 자치어</li> <li>- 출현종 없음</li> <li>• 조하대 저서생물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50종, 1,026ind./m³, <i>Corbicula japonica</i> 우점</li> </ul> </li> <li>• 조하대 저서생물(정밀조사)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18종, 1,419ind./m³, <i>Corbicula japonica</i> 우점</li> </ul> </li> <li>• 해산어류               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8종, 154개체, 고등어우점</li> </ul> </li> </ul>	<p>&lt;해양동·식물상&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부유물질에 의한 영향 예상</li> </ul>	<p>&lt;해양동·식물상&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이중오타방지막 설치</li> <li>- 부유사 모니터링</li> <li>- 공사시기 조절</li> <li>- 유류유출사고 방제대책 수립</li> </ul> </li> </ul>



구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
수 환경 분야	해양 환경	<p>&lt;해양물리&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 조위               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평균조차 : 402.6cm</li> <li>- 조석형태수 : 0.20</li> </ul> </li> <li>• 조류               <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC-1(표층)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>최강유속 : 창조류 58.5cm/s,</li> <li>낙조류 54.9cm/s</li> </ul> </li> <li>평균유속 : 창조류 22.9cm/s,</li> <li>낙조류 25.1cm/s</li> </ul> </li> <li>간차류 : 유향 161.0°,                   <ul style="list-style-type: none"> <li>이동거리 111.4km,</li> <li>유속 4.3cm/s</li> </ul> </li> <li>- PC-2(전체)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>최강유속 : 32.1cm/s</li> <li>평균유속 : 5.4cm/s</li> </ul> </li> <li>간차류 : 유향 350.5°,                   <ul style="list-style-type: none"> <li>이동거리 42.5km,</li> <li>유속 1.6cm/s</li> </ul> </li> </ul> <li>• 수온염분 연속관측               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 표층 : 수온 3.8~6.2℃                   <ul style="list-style-type: none"> <li>염분 14.7~17.3psu</li> </ul> </li> <li>- 중층 : 수온 6.7~11.0℃                   <ul style="list-style-type: none"> <li>염분 21.5~24.3psu</li> </ul> </li> <li>- 저층 : 수온 7.2~13.2℃                   <ul style="list-style-type: none"> <li>염분 24.4~26.2psu</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 수온염분 공간분포               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 표층 : 수온 5.4~5.8℃                   <ul style="list-style-type: none"> <li>염분 14.6~15.4psu</li> </ul> </li> <li>- 중층 : 수온 5.9~12.5℃                   <ul style="list-style-type: none"> <li>염분 15.6~30.2psu</li> </ul> </li> <li>- 저층 : 수온 9.5~13.1℃                   <ul style="list-style-type: none"> <li>염분 20.7~30.5psu</li> </ul> </li> </ul> </li>	<p>&lt;해양물리&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해수유동변화 예상</li> <li>• 부유사 확산 예상</li> <li>• 퇴적물 이동 예상</li> </ul>	<p>&lt;해양물리&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이중오타방지막 설치</li> <li>- 부유사 모니터링</li> </ul> </li> </ul>

구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
토지 환경 분야	토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 군산시의 지목별 토지이용 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 면적은 396.2km<sup>2</sup>, 답 131.9km<sup>2</sup>, 임야 79.6km<sup>2</sup>, 대지 24.3km<sup>2</sup>, 도로 23.9km<sup>2</sup> 등의 순으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>• 김제시의 지목별 토지이용 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 면적은 545.9km<sup>2</sup>, 답 218.2km<sup>2</sup>, 임야 116.1km<sup>2</sup>, 전 54.2km<sup>2</sup>, 도로 28.5km<sup>2</sup> 등의 순으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>• 부안군의 지목별 토지이용 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 면적은 493.2km<sup>2</sup>, 임야 198.9km<sup>2</sup>, 답 141.8km<sup>2</sup>, 전 53.3km<sup>2</sup>, 도로 23.1km<sup>2</sup> 등의 순으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>• 사업지구는 현재 공유수면 내에 위치하여, 지목 및 용도지역이 지정되어 있지 않은 것으로 조사됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 조성단계               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단계 호안공사</li> <li>- 2단계 매립공사</li> <li>- 3단계 부지조성공사</li> </ul> </li> <li>• 상위계획 및 선행사업 등의 연계성, 정합성을 고려한 토지이용계획 수립</li> <li>• 원형지는 개발자의 계획에 따라 토지이용계획이 변경가능</li> <li>• 행정구역 분할전까지 새만금청장이 주관행정기관장 업무 수행</li> <li>• 공원, 녹지 및 수공간에 대한 생태면적률 32.7%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변여건 변화 및 새만금내 개발사업 등을 고려한 개발계획 수립</li> <li>• 원형지 토지이용계획 변경시 관련규정에 의해 변경협의 및 재협의를 실시</li> <li>• 향후 사업지구에 대한 지방자치단체의 명칭 및 관할 구역이 확정되면 사업지구의 운영·관리에 관한 명확한 주체가 선정</li> <li>• 추후 세부계획 수립을 통한 목표 생태면적률 40.0% 확보</li> </ul>
	토 양	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토양측정결과(현지조사) 전 항목 토양오염 우려기준(1지역)하회               <ul style="list-style-type: none"> <li>- As : 2.61~3.05mg/kg</li> <li>- Ni : 4.9~5.0mg/kg</li> <li>- Pb : 3.5~4.8mg/kg</li> <li>- Zn : 16.5~20.7mg/kg</li> <li>- F : 154~155mg/kg</li> <li>- Cd, Cu, Hg, Cr<sup>6+</sup>, 유기인, PCB, CN, 페놀류, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 크실렌, TPH, 1,2-디클로로에탄, TCE, PCE, 벤조(a)피렌은 불검출</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사시 투입장비 폐유 및 부적절한 관리에 의한 토양오염</li> <li>- 현장근로자 생활폐기물 및 분뇨에 의한 토양오염</li> <li>- 준설에 의한 토양오염 우려</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 주유소 등의 토양오염유발 시설물 계획 수립 시 법적 관리대상 시설로 별도 관리가 필요</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폐유 발생시 일정용기에 수거·보관 후 전량 위탁처리</li> <li>- 작업현장에 이동식 화장실 설치 후 전량 수거하여 위탁처리</li> <li>- 준설에 의한 토양오염 방지대책 수립</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주유소 등 관리대상시설이 입지할 경우 “토양환경보전법”에 의거 별도의 설치허가신고 및 관리</li> </ul> </li> </ul>
	지형· 지질	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 표고               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 새만금 지역은 동고서저의 계단식 지형으로, 서측 고금산군도 및 남측 변산반도를 제외한 대부분 지역이 100m 미만인 평탄한 지형임</li> <li>- 사업지구는 공유수면내 위치하며 일부지역에 노출지가 분포함</li> </ul> </li> <li>• 경사               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 새만금 주변지역은 고금산군도, 변산반도 국립공원, 석불산 및 계화도를 제외하고는 대부분이 15%미만의 완만한 경사를 이루고 있으며, 해안선을 따라 높고 낮은 구릉지로 인한 급경사지가 일부 분포함</li> </ul> </li> <li>• 사업지구 내 학술·문화·자연·생태·경관·보존가치가 있는 지형·지질은 분포하지 않음</li> <li>• 사업지구 주변 자연발생석면 함유 가능 암석분포지역 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형변화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 호안 조성 및 매립에 따른 지형변화 발생</li> <li>- 매립 소요토량 : 1,622만m<sup>3</sup></li> <li>- 호안, 매립공사기간 : 2년</li> <li>- 부지조성 필요토량 : 495만m<sup>3</sup></li> <li>- 부지조성기간 : 2년</li> </ul> </li> <li>• 연약지반발생</li> <li>• 토사유출 발생</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재료원 계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 매립공사 성토재료는 동진2-3구역에서 준설토 확보</li> <li>- 부지조성은 호소부지 절취 및 양질토 별도 토취장 개발계획 수립</li> </ul> </li> <li>• 준설은 수중준설 및 송토관을 이용한 비항식펌프준설 공법 적용</li> <li>• 지반조사결과를 토대로 연약지반 처리</li> <li>• 토사유출 저감대책               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 침사지, 가배수로, 오탁방지막 등의 설치로 토사유출 최소화</li> </ul> </li> </ul>

구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
생활 환경 분야	친환 경적 자원 순환	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활폐기물 발생               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군산시 : 442.3 ton/일, 1인당 1일 1.62kg 배출</li> <li>- 김제시 : 95.4 ton/일, 1인당 1일 1.09kg 배출</li> <li>- 부안군 : 50.4 ton/일, 1인당 1일 0.91kg 배출</li> </ul> </li> <li>• 건설폐기물 발생               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군산시(2,011.9t/일), 김제시(563.9t/일), 부안군 (421.2t/일)</li> </ul> </li> <li>• 지정폐기물 발생(전년 아열량 포함)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군산시(99,549.6t/년), 김제시(3,799.3t/년), 부안군(1,325.1t/년)</li> </ul> </li> <li>• 매립시설 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군산시, 부안군 각각 1개소</li> </ul> </li> <li>• 소각시설 현황(자가처리업체)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부안군 1개소</li> </ul> </li> <li>• 음식물류폐기물 처리시설 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군산시, 김제시, 부안군 각각 1개소</li> </ul> </li> <li>• 분뇨 발생 및 처리현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군산시 : 처리시설 1개소, 분뇨발생 원단위 0.56L/인·일</li> <li>- 김제시 : 처리시설 1개소, 분뇨발생 원단위 0.47L/인·일</li> <li>- 부안군 : 처리시설 1개소, 분뇨발생 원단위 1.36L/인·일</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 및 분뇨발생</li> <li>- 건설해체에 따른 폐기물 발생</li> <li>- 건설신축에 따른 폐기물 발생</li> <li>- 지장폐기물 발생</li> <li>- 폐유발생</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 발생이 예상됨</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설폐기물 처리 계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 관련법에 준수</li> </ul> </li> <li>- 생활폐기물 처리 계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 분리수거함 설치</li> </ul> </li> <li>- 분뇨 처리계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 이동식 간이화장실 설치, 또는 분뇨처리장으로 이송처리</li> </ul> </li> <li>- 지정폐기물(폐유)처리계획 : 위탁처리                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 보관장소 : 현장사무소 주변</li> <li>▶ 관리방안 : 보관용 간이시설은 비가 들어오지 않게 지붕이 있고, 바닥은 콘크리트 포장</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물 처리대책                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 광역기반시설계획에 의거 단계별 처리계획 수립</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 주변 소음도 현황(2지점)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주간 : 44.7~46.5dB(A)</li> <li>- 야간 : 40.8~41.4dB(A)</li> <li>→ 소음환경기준 만족</li> </ul> </li> <li>• 사업지구 주변 진동도 현황(2지점)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주간 : 25.6~26.0dB(V)</li> <li>- 야간 : 23.2~23.4dB(V)</li> <li>→ 생활진동 규제기준 만족</li> </ul> </li> <li>• 사업지구 주변 항공기 소음 현황(6지점)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1차 조사 : 31.2~66.1WECPNL</li> <li>- 2차 조사 : 41.1~75.9WECPNL</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소음도 : 전 지점 소음목표기준(주거지 65.0dB(A)) 만족</li> <li>- 진동도 : 전 지점 진동목표기준(주거지 65.0dB(V)) 만족</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로교통소음 예측결과, 총 15개 지점에서 운영시 환경목표기준 상회</li> <li>- 항공기 소음영향 검토결과, 공항 소음 영향 미미할 것으로 판단</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주간작업 실시</li> <li>- 차량속도 제한(20km/hr 이내)</li> <li>- 장비정비 및 점검실시</li> <li>- 저소음 건설기계, 적정 용량의 건설기계 사용</li> </ul> </li> <li>• 운영시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저소음포장공법 도입</li> <li>- 건축선 추가 이격</li> </ul> </li> </ul>



구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안
생활 환경 분야	위락 · 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위락</li> <li>- 자연공원현황(군산/김제/부안)               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 없음/도립공원 1개소/국립공원 1개소</li> </ul> </li> <li>- 문화재현황(군산/김제/부안)               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 36점/76점/57점</li> </ul> </li> <li>- 새만금 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 누적방문객 약 4만3천명</li> </ul> </li> <li>• 경관</li> <li>- 본 사업은 자연경관심의 대상에 해당함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지이용 기본구상</li> <li>- 상업, 업무 및 산업, 관광·휴양 시설 등의 입지로 위락시설 이용객 증가 등 긍정적 영향</li> <li>• 경관</li> <li>- 예비조망점 : 18지점</li> <li>- 최종조망점 : 8지점</li> <li>- 최종조망점에서의 영향예측               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 건축물의 입지로 인해 경관변화가 예상</li> <li>▶ 스카이라인의 변화 예상</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 경관계획</li> <li>- 상위계획에서 제시한 워터프런트 시티, 스마트시티, 에코-프랜들리 시티의 기본방향 및 개념에 부합되는 도입시설선정</li> <li>- 친환경도시, 수변도시컨셉</li> <li>• 경관구조설정</li> <li>- 권역별, 축별, 거점별 경관연출 방향설정</li> <li>• 지구단위계획을 통한 건축물계획(높이, 밀도, 배치 등)</li> <li>• 공원·녹지조성계획</li> <li>- 유형별 조성방향(중심코어형, 수변생태형, 수변특화형)</li> <li>- 방풍림 완충녹지, 기타 경관녹지 등</li> </ul>
	위생 · 공중 보건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 인근 15km 이내 산업단지 2개소 분포</li> <li>• 건강영향평가 현황(1차)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- As 0.0028<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- Cd 0.0003<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- Cr 0.0046<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- Ni 0.0012<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- 벤젠 1.41<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- 포름알데히드 0.0016ppm</li> <li>- 암모니아 0.227ppm</li> <li>- 그 외 항목 검출한계 이하</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유해곤충 발생에 따른 영향</li> <li>• 사업지구 내 산업용지는 첨단 산업업종 유치계획으로 특정대기 유해물질의 배출량 없음</li> <li>• 발암성물질 위해성 평가결과(<math>10^{-6}</math>)</li> <li>- 4개항목 초과</li> <li>• 비발암성물질 위해성 평가결과(1)</li> <li>- 전 항목 만족</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사전 모니터링을 통한 발생예방 및 발생시 방제작업 실시</li> <li>• 사업지구는 토지이용계획상 산업용지가 계획되어 있으나, 4차산업 관련 첨단 및 친환경 사업체가 입주할 계획으로 사업시행으로 인한 건강 영향은 없을 것으로 판단됨</li> </ul>
	전파 장해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전파장해 개요</li> <li>• 전파장해 평가기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국내 자계기준 83.3<math>\mu\text{T}</math></li> </ul> </li> <li>• 사업지구 송전선로 및 주변 정온 시설 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 주변 약 2.0km이내에 송전선로 및 정온시설은 위치하지 않는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 내 북서측에 154kV 변전소 1개소가 입지할 계획이며, 주거지역과 약 900m, 공공클러스터 단지와 약 650m 이격되어 영향은 미미할 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 변전소 주변에 주민들의 안전, 경관적 영향 등 고려하여 일정폭의 완충녹지 설치</li> <li>• 송전선로, 철탑, 전신주 등 지중화 시설</li> </ul>

구 분		환 경 현 황	영 향 예 측	저 감 방 안																											
생활 환경 분야	일조 장해	<ul style="list-style-type: none"><li>부안기상관측소 기상개황('09~'18)</li><li>- 평균일조시간 2.118.0hr</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>일조장해 영향 예상지점</li><li>- 사업지구 주변의 일조영향 가능 시설의 거리를 고려할 때 일부 단독주택 및 학교에 대한 일조 영향이 있을 것으로 판단됨</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>일조피해 관련 민원 발생시 관련 규정, 판례, 유사사례 등을 검토하여 저감대책을 수립함</li></ul>																											
	인구	<ul style="list-style-type: none"><li>인구현황</li><table><tr><th>구 분</th><th>세대 (세대)</th><th>인구 (인)</th><th>세대당 인구</th></tr><tr><td>군산</td><td>113,191</td><td>283,041</td><td>2.5</td></tr><tr><td>김제</td><td>41,712</td><td>88,878</td><td>2.1</td></tr><tr><td>부안</td><td>27,628</td><td>56,086</td><td>2.0</td></tr></table><li>인구증감 현황</li><table><tr><th>구 분</th><th>자연적증감 (인)</th><th>사회적증감 (인)</th></tr><tr><td>군산</td><td>△ 309</td><td>▼ 1,297</td></tr><tr><td>김제</td><td>▼ 612</td><td>▼ 213</td></tr><tr><td>부안</td><td>▼ 409</td><td>▼ 486</td></tr></table></ul>	구 분	세대 (세대)	인구 (인)	세대당 인구	군산	113,191	283,041	2.5	김제	41,712	88,878	2.1	부안	27,628	56,086	2.0	구 분	자연적증감 (인)	사회적증감 (인)	군산	△ 309	▼ 1,297	김제	▼ 612	▼ 213	부안	▼ 409	▼ 486	<ul style="list-style-type: none"><li>공사시</li><li>- 공사시 투입인부에 의한 인구 증가가 예상되나, 일시적인 변화로 대단위 인구변화는 없을 것으로 판단됨</li><li>- 주거지역이 충분히 이격되어 있어 공사시 비산먼지, 소음진동 등의 발생으로 인한 생활상의 피해는 미미할 것으로 예상됨</li><li>운영시</li><li>- 사업시행으로 인한 인구 증가예상</li></ul>
구 분	세대 (세대)	인구 (인)	세대당 인구																												
군산	113,191	283,041	2.5																												
김제	41,712	88,878	2.1																												
부안	27,628	56,086	2.0																												
구 분	자연적증감 (인)	사회적증감 (인)																													
군산	△ 309	▼ 1,297																													
김제	▼ 612	▼ 213																													
부안	▼ 409	▼ 486																													
사회 · 경제 환경 과의 조화 성	주거	<ul style="list-style-type: none"><li>주거(군산시 2016년, 김제시, 부안군 2017년 기준)</li><li>주택</li><li>- 군산시 : 107,610호</li><li>- 김제시 : 35,178호</li><li>- 부안군 : 23,186호</li><li>주택보급률</li><li>- 군산시 : 99.5%</li><li>- 김제시 : 102.0%</li><li>- 부안군 : 105.6%</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>본 사업시행으로 인하여 공동주택 등의 주거시설 증가가 예상되며, 주택의 종류 및 규모 등은 상위 계획 및 지역여건을 감안한 주택 공급계획을 수립함</li></ul>	-																											
	산업	<ul style="list-style-type: none"><li>산업(군산시 2016년, 김제시, 부안군 2017년 기준)</li><li>사업체 및 종사자 현황</li><li>- 군산시 : 22,174개, 105,360인</li><li>- 김제시 : 7,278개, 33,779인</li><li>- 부안군 : 4,830개, 19,396인</li><li>산업별 운영 현황</li><li>- 군산시 : 농가 7,314가구 어업 773가구</li><li>- 김제시 : 농가 9,390가구 어업 217가구</li><li>- 부안군 : 농가 7,026가구 어업 1,195가구</li><li>산업단지 현황</li><li>- 군산시 : 국가3개, 일반1개, 농공 4개</li><li>- 김제시 : 국가 2개, 농공 7개</li><li>- 부안군 : 일반 1개 농공 4개</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>국·내외 지식기반 첨단 연구개발 및 4차 산업 관련 업종 유치를 위한 스마트산업용지 계획</li><li>첨단의료기술 도입을 통해 휴양·의료관광의 목적의 헬스케어타운 조성</li><li>스마트밸리 활성화를 위한 외국인 투자기업 촉진</li></ul>	-																											

## 사후 환경영향조사 계획

### 가. 실시근거

- 「환경영향평가법」 제36조 및 「환경영향평가법 시행규칙」 [별표1] 사후환경영향조사의 대상사업 및 기간

〈표 1 - 1〉 사후환경영향조사의 대상사업 및 기간

대상사업		조사기간
1. 도시의 개발사업	• 영 별표 3 제1호가목의 도시개발사업	• 사업 착공 시 부터 사업 준공 후 3년 까지

### 나. 조사 및 관리주체

- 사후환경영향조사 및 관리주체 : 사업시행자

### 다. 조사기간

- 공사시 : 사업 착공 시 부터 사업 준공 시
- 운영시 : 사업 준공 후 3년 까지

### 라. 사후환경영향조사 항목

〈표 1 - 2〉 사후환경영향조사 항목

구 분		공사시	운영시	비 고
자연생태환경분야	동·식물상	○	○	○ : 실시 × : 미실시
	자연환경자산	×	×	
대기환경분야	기 상	×	×	
	대기질	○	○	
	악취	×	×	
	온실가스	○	○	
수환경분야	수질	○	○	
	수리·수문	×	×	
	해양환경	○	○	
토지환경분야	토지이용	×	×	
	토 양	○	×	
	지형·지질	○	×	
생활환경분야	친환경적 자원순환	○	○	
	소음·진동	○	○	
	위락·경관	×	×	
	위생·공중보건	×	×	
	전파장해	×	×	
	일조장해	×	×	
사회·경제환경분야	인구, 주거, 산업	×	×	



## 조안의견 수렴계획

구 분	내 용
초안공고·공람	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중앙일간신문 및 대상지역 지방일간신문에 각각 1회 이상 공고</li> <li>○ 초안 공람장소 : 새만금개발청(국제도시과), 군산시청(환경정책과), 김제시청(환경과), 부안군청(환경과)</li> <li>○ 공람기간 : 2020.02.18. ~ 2020.03.18.</li> <li>○ 주민설명회 : 2020.02.28.(금) 오후 2시, 새만금개발공사 새만금홀(2층)</li> </ul>
관계행정기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경부, 새만금개발청, 전북지방환경청, 전라북도, 군산시, 김제시, 부안군</li> </ul>
설명회 및 공청회 개최	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설명회 : 평가서초안 공람 기간 중 실시</li> <li>○ 공청회 : 주민들로부터 별도로 개최요구가 있을 경우 개최</li> </ul>

## 알기쉬운 용어설명

### ■ 전략환경영향평가

- 환경에 영향을 미치는 상위계획을 수립할 때에 환경보전계획과의 부합 여부 확인 및 대안의 설정·분석 등을 통하여 환경적 측면에서 해당 계획의 적정성 및 입지의 타당성 등을 검토하여 국토의 지속가능한 발전을 도모하는 것

### ■ 환경영향평가

- 환경에 영향을 미치는 실시계획·시행계획 등의 허가·인가·승인·면허 또는 결정 등을 할 때에 해당 사업이 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 해로운 환경영향을 피하거나 제거 또는 감소시킬 수 있는 방안을 마련하는 것

### ■ 영 향

- 사업시행으로 인한 환경에 변화를 가져오는 모든 직접적인 영향과 간접적인 영향, 긍정적 영향과 부정적 영향, 단기적 영향과 장기적 영향을 말함

### ■ 저 감

- 환경에의 악영향을 제거, 감소, 완화 또는 상쇄시키는 것을 말함

## ■ 대기질

- PM-10 : 입자의 크기(직경)가 10 $\mu$ m이하인 먼지를 말함
- PM-2.5 : 입자의 크기(직경)가 2.5 $\mu$ m이하인 먼지를 말함
- O<sub>3</sub> : 산소 원자 3개로 이루어진 물질로 장시간 노출시 인체에 독성을 띄는 기체를 말함
- 대기환경기준

항 목	국가 대기환경기준
아황산가스 (SO <sub>2</sub> )	연간 평균치 0.02ppm 이하 24시간 평균치 0.05ppm 이하 1시간 평균치 0.15ppm 이하
일산화탄소 (CO)	8시간 평균치 9ppm 이하 1시간 평균치 25ppm 이하
이산화질소 (NO <sub>2</sub> )	연간 평균치 0.03ppm 이하 24시간 평균치 0.06ppm 이하 1시간 평균치 0.10ppm 이하
미세먼지 (PM-10)	연간 평균치 50 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이하 24시간 평균치 100 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이하
미세먼지 (PM-2.5)	연간 평균치 15 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이하 24시간 평균치 35 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이하
오존 (O <sub>3</sub> )	8시간 평균치 0.06ppm 이하 1시간 평균치 0.1ppm 이하
납 (Pb)	연간 평균치 0.5 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이하
벤젠	연간 평균치 5 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이하

비고)

1. 1시간 평균치는 999천분위수(千分位數)의 값이 그 기준을 초과해서는 안 되고, 8시간 및 24시간 평균치는 99백분 위수의 값이 그 기준을 초과해서는 안 된다.
2. 미세먼지(PM-10)는 입자의 크기가 10 $\mu$ m 이하인 먼지를 말한다.
3. 초미세먼지(PM-2.5)는 입자의 크기가 2.5 $\mu$ m 이하인 먼지를 말한다.

자료 : 환경정책기본법 시행령, 2019. 7. 2(대통령령 제29950호, 2019. 7. 2., 타법개정) [별표]

- 대기오염 예측·발표의 등급 기준

- 좋음 : 대기오염관련 환자군에서도 영향이 유발되지 않은 수준
- 보통 : 환자군에게 만성 노출시 경미한 영향이 유발될 수 있는 수준
- 나쁨 : 환자군 및 민감군에게 유해한 영향이 유발 될 수 있는 수준, 일반인도 건강상 불쾌감을 경험할 수 있는 수준
- 매우나쁨 : 환자군 및 민감군에게 노출시 심각한 영향 유발, 일반인도 약한 영향을 받을 수 있는 수준




물질	단위	농도산정 시간기준	등급			
			좋음	보통	나쁨	매우나쁨
PM-10	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	24시간	0~30	31~60	81~150	151이상
PM-2.5	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	24시간	0~15	16~35	36~75	76이상
O <sub>3</sub>	ppb	1시간	0~30	31~90	91~150	151이상

자료 : 대기오염 예측·발표의 대상지역 및 기준과 내용 등에 관한 고시, 환경부고시 제2018-46호

## ■ 수질

- BOD : 오수중의 유기물이 산소를 필요로하는 미생물에 의해 분해될 때 소비되는 산소량
- DO : 수중에 녹아있는 산소
- SS : 수중에 부유하는 녹아있지 않은 물질

등급			설 명
매우 좋음	Ia		• 용존산소(溶存酸素)가 풍부하고 오염물질이 없는 청정상태의 생태계로 여과·살균 등 간단한 정수처리 후 생활용수로 사용할 수 있음
좋음	Ib		• 용존산소가 많은 편이고 오염물질이 거의 없는 청정상태에 근접한 생태계로 여과·침전·살균 등 일반적인 정수처리 후 생활용수로 사용할 수 있음
약간 좋음	II		• 약간의 오염물질은 있으나 용존산소가 많은 상태의 다소 좋은 생태계로 여과·침전·살균 등 일반적인 정수처리 후 생활용수 또는 수영용수로 사용할 수 있음

등급			설 명
보통	III		• 보통의 오염물질로 인하여 용존산소가 소모되는 일반 생태계로 여과, 침전, 활성탄 투입, 살균 등 고도의 정수처리 후 생활용수로 이용하거나 일반적 정수처리 후 공업용수로 사용할 수 있음
약간 나쁨	IV		• 상당량의 오염물질로 인하여 용존산소가 소모되는 생태계로 농업용수로 사용하거나 여과, 침전, 활성탄 투입, 살균 등 고도의 정수처리 후 공업용수로 사용할 수 있음
나쁨	V		• 다량의 오염물질로 인하여 용존산소가 소모되는 생태계로 산책 등 국민의 일상생활에 불쾌감을 주지 않으며, 활성탄 투입, 역삼투압 공법 등 특수한 정수처리 후 공업용수로 사용할 수 있음
매우 나쁨	VI		• 용존산소가 거의 없는 오염된 물로 물고기가 살기 어려움

## ■ 소음원의 생활크기

- dB (Decibel) : 소음의 크기 등을 나타내는데 사용되는 단위
- dB(A) : 소음도의 단위로 보정특성을 A회로(인간수음특성)으로 측정한 값
- dB(V) : 진동레벨의 단위로 진동레벨계의 감각보정회로(수직)을 통해 측정된 가속도레벨의 지시치
- 진동레벨 : 1~90Hz 범위의 주파수 대역별 진동 가속도 레벨에 주파수대역별 인체의 진동감각특성을 보정한 후의 값들의 dB합산한 것을 말함
- SPL : 음압도라 하며 일반적 가청한계는 60(N/m<sup>2</sup>), 즉 130dB 정도임
- 등가소음도 : 변동이 심한 소음의 평가방법으로 소음에너지를 시간적으로 평균하여 이를 대수변환 시킨 값을 말함
- 생활진동 규제기준(단위 : Leq dB(A))

대 상 지 역	시 간 별	주 간 (06:00 ~ 22:00)	심 야 (22:00 ~ 06:00)
가. 주거지역, 녹지지역, 관리지역 중 취락지구 · 주거개발진흥지구 및 관광 · 휴양개발진흥지구, 자연환경보전지역, 그 밖의 지역에 소재한 학교 · 종합병원 · 공공도서관		65이하	60이하
나. 그 밖의 지역		70이하	65이하



- 생활소음 규제기준(단위 : Leq dB(A))

대 상 지 역	시간별 대상지역		조 석 (05:00~07:00, 18:00~22:00)	주 간 (07:00 ~ 18:00)	심 야 (22:00 ~ 05:00)
주거지역, 녹지지역, 관리지역중 취락지구 및 관광·휴양개발진흥지구, 자연환경보전지역, 그 밖의 지역안에 소재한 학교·병원· 공공도서관	확성기	옥외설치	60 이하	65 이하	60 이하
		옥내에서 옥외로 소음이 나오는 경우	50 이하	55 이하	45 이하
	공 장		50 이하	55 이하	45 이하
	사업장	동일건물	45 이하	50 이하	40 이하
		기 타	50 이하	55 이하	45 이하
	공 사 장		60 이하	65 이하	50 이하
그 밖의 지역	확성기	옥외설치	65 이하	70 이하	60 이하
		옥내에서 옥외로 소음이 나오는 경우	60 이하	65 이하	55 이하
	공 장		60 이하	65 이하	55 이하
	사업장	동일건물	50 이하	55 이하	45 이하
		기 타	60 이하	65 이하	55 이하
	공 사 장		65 이하	70 이하	50 이하

자료 : 소음진동관리법 시행규칙, 2020. 1. 1(환경부령 제844호, 2019.12.31., 일부개정) [별표8]

② 소음원의 사례별 소음의 크기



※ 출처 : 국가소음정보시스템