

# 매각대상 체비지 목록

번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고	번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL	LT							BL	LT				
81	미장지구	71	7	단 독 주 택	356.6	178,478,300		98	미장지구	103	1	단 독 주 택	437.6	229,521,200	
82	미장지구	71	8	단 독 주 택	356.5	178,428,250		99	미장지구	112	8	단 독 주 택	246.4	124,801,600	
83	미장지구	72	2	단 독 주 택	222.1	111,827,350		100	미장지구	112	9	단 독 주 택	246.4	124,801,600	
84	미장지구	72	6	단 독 주 택	328.7	168,787,450		101	미장지구	113	3	단 독 주 택	338.5	171,450,250	
85	미장지구	82	7	단 독 주 택	226.7	113,463,350		102	미장지구	113	4	단 독 주 택	331.2	167,752,800	
86	미장지구	84	1	단 독 주 택	353.5	181,522,250		103	미장지구	113	6	단 독 주 택	241.9	124,941,350	
87	미장지구	84	2	단 독 주 택	362.9	186,349,150		104	미장지구	113	9	단 독 주 택	273.9	138,730,350	
88	미장지구	84	4	단 독 주 택	385.7	194,199,950		105	미장지구	114	1	단 독 주 택	284.5	144,099,250	
89	미장지구	87	1	단 독 주 택	429.1	216,051,850		106	미장지구	114	2	단 독 주 택	284.8	144,251,200	
90	미장지구	87	2	단 독 주 택	429.1	216,051,850		107	미장지구	114	3	단 독 주 택	318.0	161,067,000	
91	미장지구	88	1	단 독 주 택	386.0	194,351,000		108	미장지구	115	3	단 독 주 택	257.8	130,575,700	
92	미장지구	88	2	단 독 주 택	386.0	194,351,000		109	미장지구	121	6	단 독 주 택	295.7	149,772,050	
93	미장지구	89	6	단 독 주 택	425.6	222,588,800		110	미장지구	121	7	단 독 주 택	295.8	149,822,700	
94	미장지구	89	7	단 독 주 택	322.2	161,261,100		111	미장지구	122	1	단 독 주 택	322.0	169,533,000	
95	미장지구	94	1	단 독 주 택	319.4	162,574,600		112	미장지구	123	7	단 독 주 택	246.7	124,953,550	
96	미장지구	94	6	단 독 주 택	372.8	189,755,200		113	미장지구	123	8	단 독 주 택	312.6	158,331,900	
97	미장지구	97	3	단 독 주 택	451.9	230,017,100		114	미장지구	93	3	준 주 거	721.7	990,894,100	

## 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률등에 관한 도시관리계획

용 도	건 폐 율	용 적 률	높 이	비 고
근린생활시설	50%이하	200%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 5층이하	제2종일반주거지역
상 업	70%이하	600%이하	최저층수 : 2층이상	일반상업지역
단 독 주 택	60%이하	200%이하	최고층수 3층이하 (1층 전체에 필로티구조를 도입한 경우 4층까지 허용)	제1종일반주거지역
준 주 거	60%이하	400%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 7층이하	준주거지역

## 기 타 사 항

### ● 대금납부방법

- ▶ 일시 납부 시 : 계약체결 시 매각대금 완납
- ▶ 6개월 분할 납부 시
  - 계약보증금(예정가의 10%) : 계약체결시
  - 잔여대금(중도금 및 잔금의 90%)
    - 중도금(40%) : 계약체결일로 부터 3개월이내 납부
    - 잔 금(50%) : 계약체결일로 부터 6개월이내 납부

### ● 매각 및 계약 안내 : 군산시 공영사업과 개발지원계 (☎ 063-454-3652)

- ▶ 매각광고 : 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>)

# 미장지구 도시개발사업 체비지 수의 계약 매각 안내

- 매 각 기 간 : 2014. 10.23(목) ~ 12.23(화) (2개월간)
- 매 각 대 상 : 미장지구 체비지 114필지
- 신 청 장 소 : 군산시 공영사업과
- 매 각 방 법 : 수의 계약 (선착순에 의한 서면계약)  
※ 계약보증금(10%) 납부순에 의해 우선권 결정



# 체비지 매각 현황도

● 체비지 매각 대상

구 분	용 도	필지수	면적(㎡)	비고
	근린생활	7	3,878.8	
	상 업	28	20,934.5	
	단독주택	78	24,903.8	
	준주거	1	721.7	
	합 계	114	50,438.8	

# 매각대상 체비지 목록

번호	지구	재산표시	용도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고	번호	지구	재산표시	용도	지적(㎡)	예정가격(원)	비고
		BL LT							BL LT				
1	미장지구	78 2	근린생활	522.6	835,114,800		41	미장지구	8 4	단독주택	595.5	314,126,250	
2	미장지구	81 3	근린생활	453.2	395,870,200		42	미장지구	8 5	단독주택	598.3	337,740,350	
3	미장지구	128 4	근린생활	630.0	647,640,000		43	미장지구	30 1	단독주택	342.8	176,542,000	
4	미장지구	128 5	근린생활	630.0	647,640,000		44	미장지구	30 2	단독주택	317.5	160,337,500	
5	미장지구	131 2	근린생활	520.1	491,754,550		45	미장지구	30 3	단독주택	229.9	116,099,500	
6	미장지구	132 3	근린생활	417.7	394,935,350		46	미장지구	31 3	단독주택	280.3	141,551,500	
7	미장지구	133 2	근린생활	705.2	666,766,600		47	미장지구	34 4	단독주택	281.4	142,107,000	
8	미장지구	10 1	상업	1,189.0	2,234,131,000		48	미장지구	35 4	단독주택	271.6	137,158,000	
9	미장지구	10 2	상업	664.0	1,211,136,000		49	미장지구	35 5	단독주택	271.6	137,158,000	
10	미장지구	10 3	상업	664.0	1,211,136,000		50	미장지구	35 9	단독주택	271.6	138,787,600	
11	미장지구	10 4	상업	664.0	1,211,136,000		51	미장지구	40 5	단독주택	313.7	158,418,500	
12	미장지구	10 5	상업	664.5	1,212,048,000		52	미장지구	40 6	단독주택	328.5	169,177,500	
13	미장지구	11 3	상업	795.6	872,773,200		53	미장지구	40 7	단독주택	331.9	170,928,500	
14	미장지구	11 4	상업	795.7	872,882,900		54	미장지구	44 4	단독주택	238.0	119,357,000	
15	미장지구	11 5	상업	795.7	872,882,900		55	미장지구	44 6	단독주택	238.0	119,952,000	
16	미장지구	11 6	상업	795.7	881,635,600		56	미장지구	44 7	단독주택	238.0	119,357,000	
17	미장지구	12 1	상업	735.8	815,266,400		57	미장지구	45 4	단독주택	258.4	129,587,600	
18	미장지구	12 3	상업	735.8	807,172,600		58	미장지구	45 7	단독주택	258.5	129,637,750	
19	미장지구	14 4	상업	522.3	545,803,500		59	미장지구	46 5	단독주택	353.1	182,376,150	
20	미장지구	17 2	상업	874.6	940,195,000		60	미장지구	47 2	단독주택	206.7	104,176,800	
21	미장지구	17 3	상업	855.8	919,985,000		61	미장지구	49 2	단독주택	343.8	173,275,200	
22	미장지구	18 7	상업	806.0	877,734,000		62	미장지구	61 3	단독주택	262.3	131,281,150	
23	미장지구	18 8	상업	806.0	877,734,000		63	미장지구	61 4	단독주택	262.3	131,281,150	
24	미장지구	20 3	상업	745.5	793,212,000		64	미장지구	61 5	단독주택	270.5	135,385,250	
25	미장지구	20 8	상업	527.9	564,325,100		65	미장지구	61 6	단독주택	270.6	136,247,100	
26	미장지구	20 9	상업	527.8	564,218,200		66	미장지구	61 7	단독주택	299.3	150,697,550	
27	미장지구	20 10	상업	578.9	618,844,100		67	미장지구	61 8	단독주택	299.3	149,799,650	
28	미장지구	21 3	상업	814.3	1,492,204,750		68	미장지구	61 9	단독주택	299.3	149,799,650	
29	미장지구	22 3	상업	737.6	1,351,652,000		69	미장지구	62 5	단독주택	321.1	160,710,550	
30	미장지구	23 5	상업	700.0	748,300,000		70	미장지구	62 6	단독주택	318.9	159,609,450	
31	미장지구	23 6	상업	510.3	545,510,700		71	미장지구	62 7	단독주택	349.0	174,674,500	
32	미장지구	23 7	상업	742.1	793,304,900		72	미장지구	63 8	단독주택	274.6	137,437,300	
33	미장지구	25 2	상업	895.2	1,632,844,800		73	미장지구	70 2	단독주택	308.9	154,604,450	
34	미장지구	25 3	상업	895.2	1,632,844,800		74	미장지구	70 3	단독주택	309.0	154,654,500	
35	미장지구	25 4	상업	895.2	1,632,844,800		75	미장지구	70 4	단독주택	347.1	178,235,850	
36	미장지구	5 6	단독주택	242.7	122,320,800		76	미장지구	70 5	단독주택	350.0	179,725,000	
37	미장지구	5 7	단독주택	305.2	164,960,600		77	미장지구	71 1	단독주택	356.5	179,497,750	
38	미장지구	6 5	단독주택	323.7	168,971,400		78	미장지구	71 2	단독주택	355.1	178,792,850	
39	미장지구	6 6	단독주택	323.8	163,195,200		79	미장지구	71 3	단독주택	356.5	178,428,250	
40	미장지구	6 7	단독주택	323.8	163,195,200		80	미장지구	71 4	단독주택	356.6	178,478,300	