

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획

용도	건폐율	용적률	높이	비고
근린생활시설	50%이하	200%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 5층이하	제2종일반주거지역
상업	70%이하	600%이하	최저층수 : 2층이상	일반상업지역
단독주택	60%이하	200%이하	최고층수 3층이하 (1층 전체에 필로티구조를 도입한 경우 4층까지 허용)	제1종일반주거지역
준주거	60%이하	400%이하	최저층수 : 2층이상 최고층수 : 7층이하	준주거지역

기타사항

● 대금납부방법

- ▶ 일시 납부 시 : 계약체결시 매각대금 완납
- ▶ 6개월 분할 납부 시
 - 계약보증금(예정가의 10%) : 계약체결시
 - 잔여대금(중도금 및 잔금의 90%)
 - 중도금(40%) : 계약체결일로부터 3개월이내 납부
 - 잔금(50%) : 계약체결일로부터 6개월이내 납부

● 분양 및 계약 안내

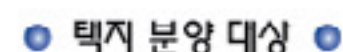
- ▶ 군산시 공영사업과 개발지원계(☎ 063)454-3652)
- ▶ 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>)
 - 알림마당의 고시공고, 시정소식란 참고
 - 부서홈페이지의 공영사업과 - 부서소식 참고

미장지구 도시개발사업 택지 분양(수의 계약) 안내

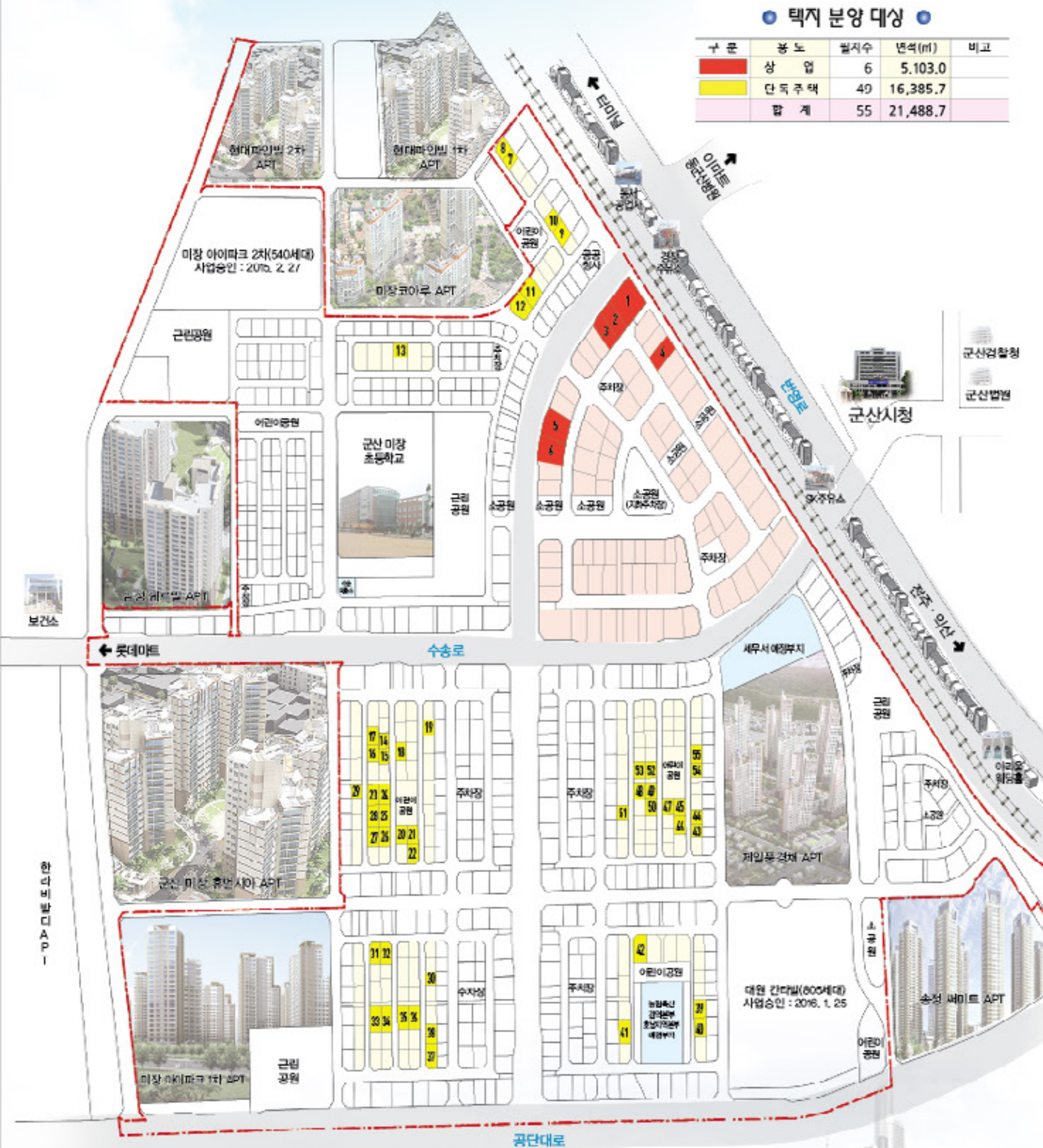
군산 중심의 쾌적하고
친화적인 고품격 명품 택지!!

- 분양기간 : 2016. 3. 21(월) ~ 2016. 6. 30(목)
- 분양대상 : 미장지구 택지 55필지
(상업용지 6, 단독주택용지 49)
- 신청장소 : 군산시 공영사업과
- 분양방법 : 수의 계약 (선착순에 의한 서면계약)
※ 계약보증금(10%) 납부순에 의해 우선권 결정

미장지구 택지 분양 목록



구분	종도	필지수	면적(㎡)	비고
	상업	6	5,103.0	
	단독주택	49	16,385.7	
	합계	55	21,488.7	



번호	지 구	재산표시		용 도	지적(㎡)	매각금액(원)	비고
		BL	LT				
1	미정지구	10	1	상 업	1,189.0	2,287,041,500	
2	미정지구	10	2	상 업	664.0	1,251,972,000	
3	미정지구	10	3	상 업	664.0	1,251,972,000	
4	미정지구	11	3	상 업	795.6	875,160,000	
5	미정지구	25	3	상 업	895.2	1,670,443,200	
6	미정지구	25	4	상 업	895.2	1,670,443,200	
7	미정지구	5	6	단독주택	242.7	124,262,400	
8	미정지구	5	7	단독주택	305.2	162,671,600	
9	미정지구	6	6	다중주택	323.8	165,785,600	
10	미정지구	6	7	단독주택	323.8	165,785,600	
11	미정지구	8	4	단독주택	595.5	312,637,500	
12	미정지구	8	5	단독주택	598.3	332,953,950	
13	미정지구	34	4	단독주택	281.4	143,232,600	
14	미정지구	61	4	단독주택	262.3	131,936,900	
15	미정지구	61	5	다중주택	270.5	136,061,500	
16	미정지구	61	8	단독주택	299.3	150,547,900	
17	미정지구	61	9	단독주택	299.3	150,547,900	
18	미정지구	62	7	단독주택	349.0	175,547,000	
19	미정지구	63	8	단독주택	274.6	138,673,000	
20	미정지구	70	2	단독주택	308.9	156,766,750	
21	미정지구	70	3	단독주택	309.0	156,817,500	
22	미정지구	70	4	단독주택	347.1	183,963,000	
23	미정지구	71	1	단독주택	356.5	182,706,250	
24	미정지구	71	2	단독주택	355.1	181,988,750	
25	미정지구	71	3	단독주택	356.5	180,032,500	
26	미정지구	71	4	단독주택	356.6	180,083,000	
27	미정지구	71	7	다중주택	356.6	180,083,000	
28	미정지구	71	8	단독주택	356.5	180,032,500	
29	미정지구	72	2	단독주택	222.1	113,826,250	
30	미정지구	82	7	단독주택	226.7	114,483,500	
31	미정지구	84	1	다중주택	353.5	181,355,000	
32	미정지구	84	2	단독주택	362.9	192,337,000	
33	미정지구	87	1	단독주택	429.1	219,913,750	
34	미정지구	87	2	단독주택	429.1	219,913,750	
35	미정지구	88	1	단독주택	386.0	197,825,000	
36	미정지구	88	2	단독주택	386.0	197,825,000	
37	미정지구	89	6	다중주택	425.6	226,632,000	
38	미정지구	89	7	단독주택	322.2	162,711,000	
39	미정지구	94	1	단독주택	319.4	164,491,000	
40	미정지구	94	6	단독주택	372.8	189,009,600	
41	미정지구	97	3	단독주택	451.9	229,113,300	
42	미정지구	103	1	단독주택	437.6	233,459,600	
43	미정지구	112	8	다중주택	246.4	124,924,800	
44	미정지구	112	9	단독주택	246.4	124,924,800	
45	미정지구	113	3	단독주택	338.5	172,465,750	
46	미정지구	113	4	단독주택	331.2	167,918,400	
47	미정지구	113	9	단독주택	273.9	139,552,050	
48	미정지구	114	1	단독주택	284.5	146,375,250	
49	미정지구	114	2	다중주택	284.8	146,529,600	
50	미정지구	114	3	단독주택	318.0	161,226,000	
51	미정지구	115	3	단독주택	257.8	130,704,600	
52	미정지구	121	6	단독주택	295.7	151,546,250	
53	미정지구	121	7	단독주택	295.8	151,597,500	
54	미정지구	123	7	단독주택	246.7	125,200,250	
55	미정지구	123	8	다중주택	312.6	159,426,000	